



**WONEN AAN DE TROUWLAAN WAS NOG
NOOIT ZO PRETTIG ALS IN DIT
INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TUIN!**

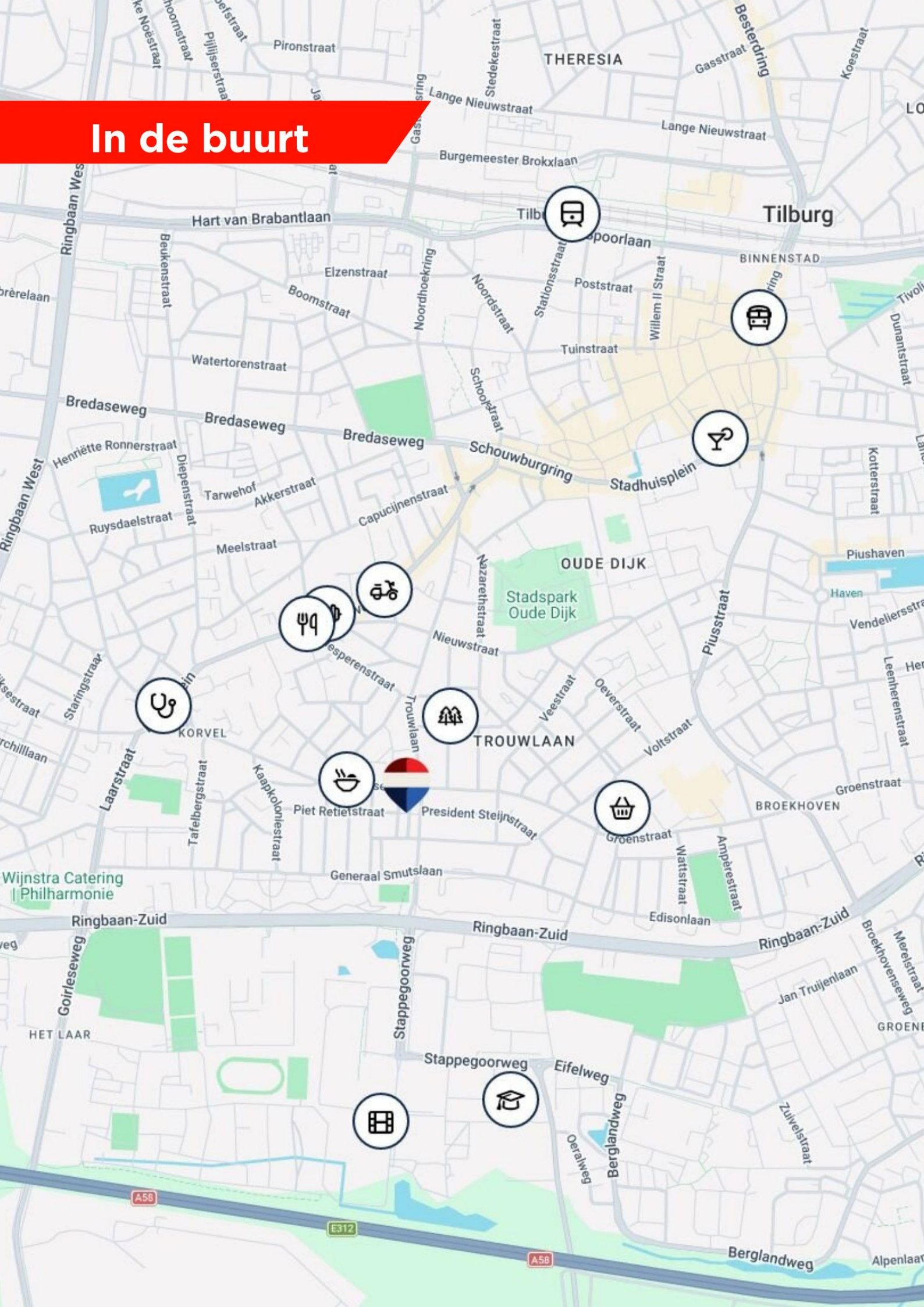
Trouwlaan 197-A, 5021 WG Tilburg

REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



In de buurt





Welkom

bij REMAX TOONaangevend

Toon Coppens

Toon Coppens is de oprichter van **REMAX TOONaangevend Makelaardij**.

Na jarenlang mede-eigenaar te zijn geweest van een makelaarskantoor, besloot hij in 2019 zijn kennis en ervaring te bundelen binnen het internationale netwerk van REMAX. Zo ontstond REMAX TOONaangevend Makelaardij.

Toon begeleidt klanten bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Zijn doel is om klanten volledig te ontzorgen en het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De glimlach van kopers en verkopers bij de sleuteloverdracht is voor hem de grootste motivatie.

Met uitgebreide kennis van de woningmarkt in Tilburg, Breda, Eindhoven en omgeving helpt Toon bij aankoop, verkoop en (ver)huur van woningen. Dankzij het wereldwijde REMAX netwerk en een sterk online bereik krijgt iedere woning maximale zichtbaarheid.

Als betrokken ondernemer hecht Toon veel waarde aan persoonlijk contact, vertrouwen en bereikbaarheid voor zijn klanten.



Toon Coppens

Kantoooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl

M 0654653449

REMAX TOONaangevend

**Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg**

**www.makelaar-tilburg.remax.nl
toonaangevend@remax.nl | 013 203 45 39**

Een Heerlijk Thuis in Oud-Zuid Tilburg

Wow, Wat Een Vondst!

Dit prachtige appartement aan de Trouwlaan 197-A in het hart van Oud-Zuid Tilburg is echt een pareltje. Met zijn moderne features en luxe afwerking is dit dé plek waar je wilt zijn.

Luxe In Elk Hoekje

Binnenstappen in dit appartement voelt als thuiskomen.

De moderne en complete keuken met kookeiland is perfect voor de keukenprins of -prinses in jou.

Maar ook de ruime woonkamer biedt alle comfort die je nodig hebt, terwijl de luxe badkamer met inloopdouche zorgt voor dat beetje extra ontspanning.

En vergeet dat aparte toilet niet, ook wel zo handig.

Groene Oase

Buiten vind je een royale tuin met tuinhuis, een ideale plek om te genieten van een zonnige dag of gezellige avonden met vrienden.

En dat allemaal op de begane grond, dus geen gedoe met trappen.

Ideale Locatie

De ligging van dit appartement is top: groen om je heen, dicht bij het centrum (15 min. lopen) én nabij Stappengoor.

Perfect voor starters, singles en koppels die willen genieten van het beste dat Tilburg te bieden heeft.

Dus, als jij die hippe starter, single of couple bent die deze picture-perfect plek wil claimen, wacht dan niet te lang.

Dit is dé kans om je eigen stekkie in Tilburg te scoren. Let's do this!

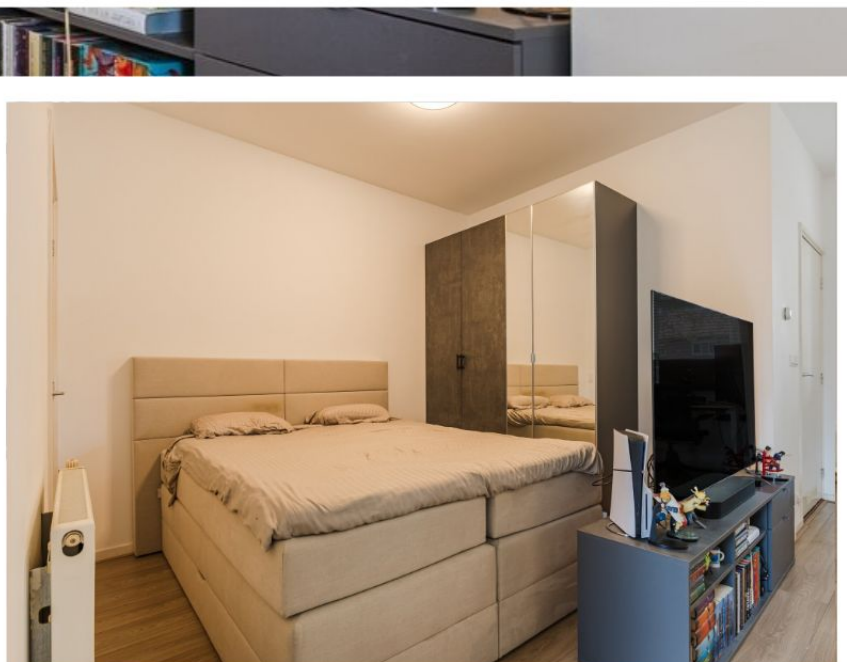
Bijzonderheden:

- instapklaar;
- ruimtelijke woonkamer;
- complete keuken met kookeiland;
- 1 slaapkamer;
- eigen tuin met berging;
- gebouw toegankelijk voor mindervalide mensen;
- gemeenschappelijke afvalcontainerberging;
- gelegen op goede locatie nabij Stappengoor en uitvalswegen;
- op korten afstand van centrum en station;
- aanvaarding: in overleg.

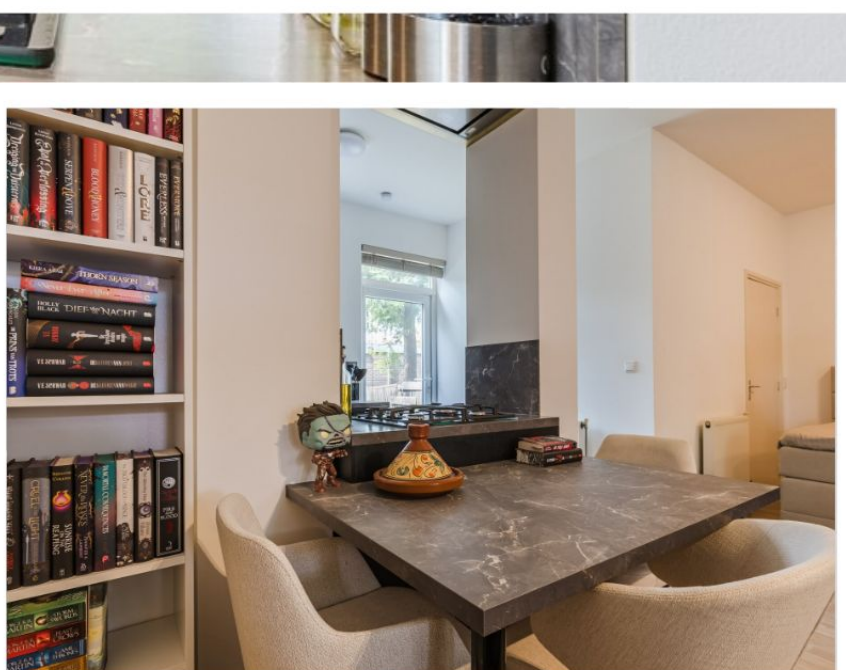
Voor meer informatie mag je mij bellen of e-mailen: Toon Coppens, REMAX TOONaangevend makelaar voor Tilburg, Eindhoven en Breda



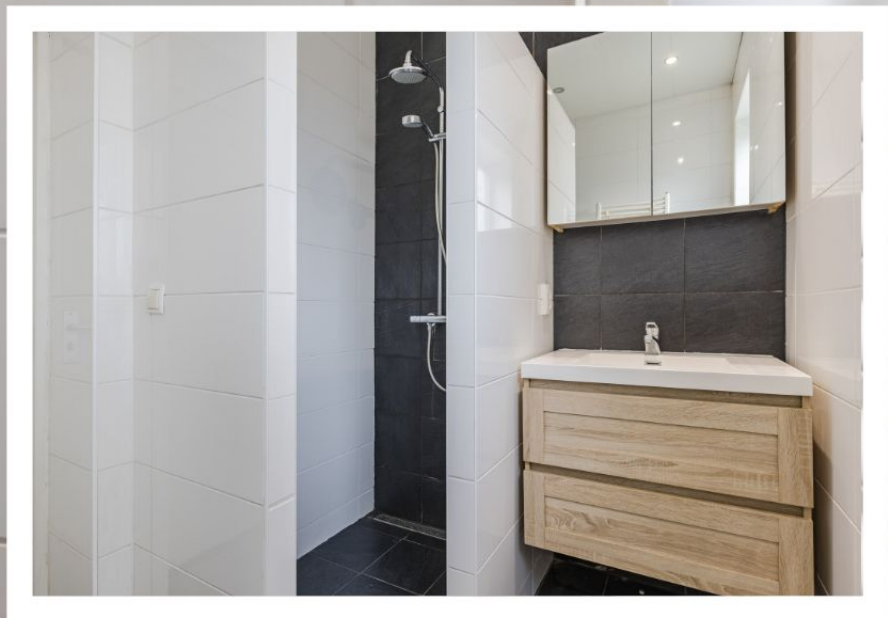
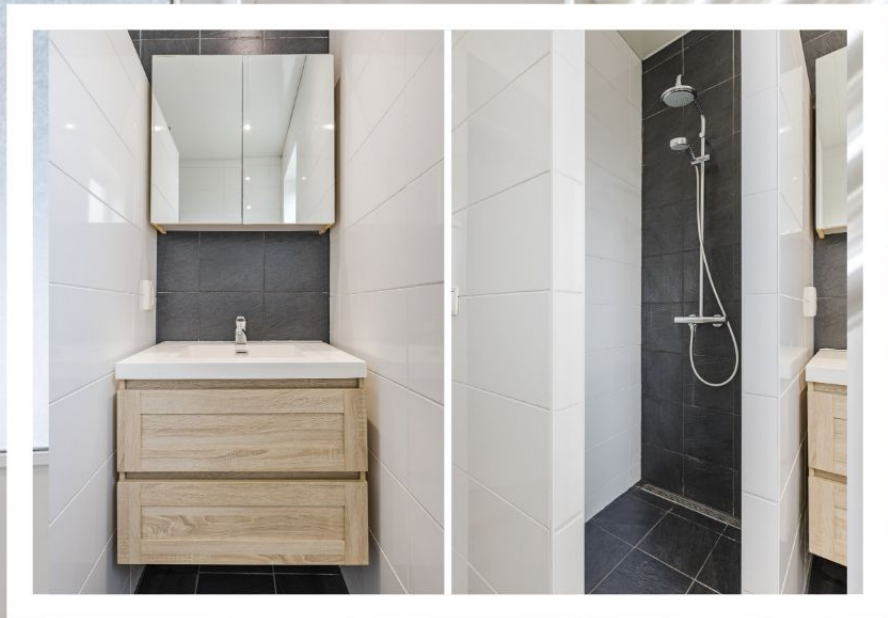










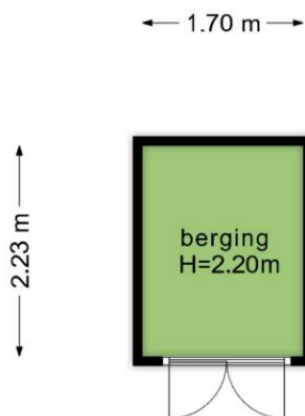








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Appartement
Straatnaam en huisnummer	Trouwlaan 197-A
Postcode en woonplaats	5021 WG Tilburg
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	49,8 m²
Inhoud	164.52m³
Externe bergruimte	3.8m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	TILBURG
Sectie + Perceelnummer	Q 6824 A5





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Eindhoven Breda en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een

transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl
M 0654653449



REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

 facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
 instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend