



**Welkom in Oud-Zuid:  
een knusse en instapklare tussenwoning  
in de Tafelbergstraat!**

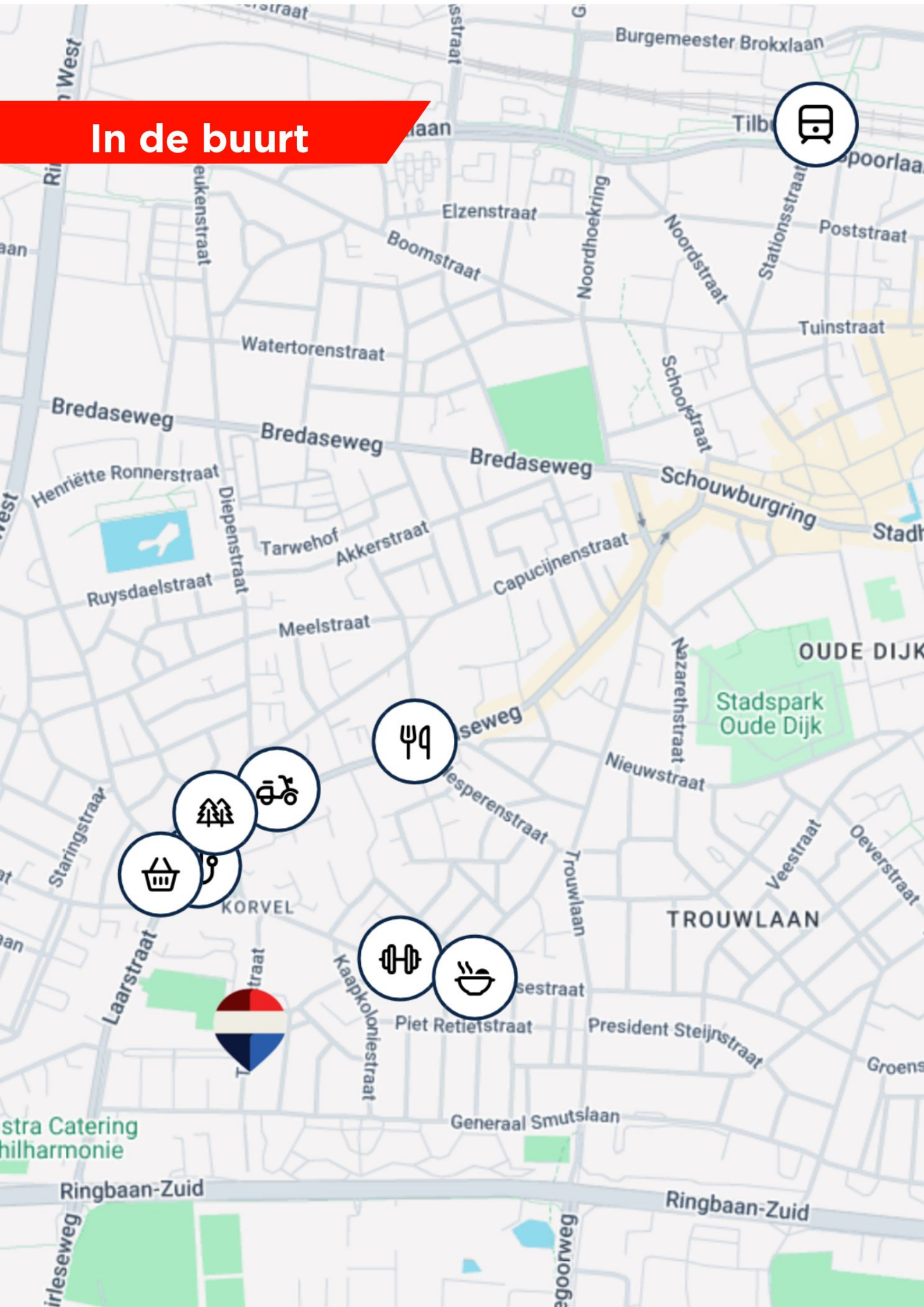
**Tafelbergstraat 92  
5025 HN Tilburg**

**REMAX TOONaangevend**  
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

**Meer  
informatie  
vindt u hier.**



# In de buurt





# Welkom

## bij REMAX TOONaangevend

### Toon Coppens

Toon Coppens is de oprichter van **REMAX TOONaangevend Makelaardij**. Na jarenlang mede-eigenaar te zijn geweest van een makelaarskantoor, besloot hij in 2019 zijn kennis en ervaring te bundelen binnen het internationale netwerk van REMAX. Zo ontstond REMAX TOONaangevend Makelaardij.

Toon begeleidt klanten bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Zijn doel is om klanten volledig te ontzorgen en het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De glimlach van kopers en verkopers bij de sleuteloverdracht is voor hem de grootste motivatie.

Met uitgebreide kennis van de woningmarkt in Tilburg, Breda, Eindhoven en omgeving helpt Toon bij aankoop, verkoop en (ver)huur van woningen. Dankzij het wereldwijde REMAX netwerk en een sterk online bereik krijgt iedere woning maximale zichtbaarheid.

Als betrokken ondernemer hecht Toon veel waarde aan persoonlijk contact, vertrouwen en bereikbaarheid voor zijn klanten.



### Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E [tooncoppens@remax.nl](mailto:tooncoppens@remax.nl)

M 0654653449

**REMAX TOONaangevend**

**Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg**

**[www.makelaar-tilburg.remax.nl](http://www.makelaar-tilburg.remax.nl)  
[toonaangevend@remax.nl](mailto:toonaangevend@remax.nl) | 013 203 45 39**

## **Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar je zo in kunt trekken? Of ben je starter en droom je van je eigen plek, zonder direct te hoeven klussen?**

Kom, kijk en laat je verrassen aan de  
Tafelbergstraat 92 in Tilburg!

Dit karakteristieke huis uit 1926 combineert  
authentieke details met een frisse, moderne  
sfeer én de ruimte om thuis echt jezelf te zijn.

Welkom in deze heerlijke buurt.  
Tafelbergstraat 92 ligt in Tilburg Oud-Zuid,  
een gezellige wijk waar volop leven is.  
Alles wat je maar kunt wensen, een AH  
supermarkt, leuke koffietentjes, het  
stadscentrum, scholen en het openbaar  
vervoer is vlakbij.

Hier kun je heerlijk wandelen, ongeacht het  
seizoen, en ben je binnen no time bij het  
bruisende hart van de stad, maar toch woon  
je rustig. Handig!

Sfeervolle woonkamer & charmante details.  
Stap binnen en voel meteen die warme,  
huiselijke sfeer.

De woonkamer heeft een eigentijdse  
afwerking, maar dan wel met een knipoog  
naar vroeger.  
Denk aan hoge plafonds en authentieke  
raampartijen waardoor het daglicht royaal  
naar binnen stroomt.

Hier kun je direct je spullen neerzetten en  
relaxen, alles is netjes afgewerkt en helemaal  
instapklaar!

Slim ingedeelde keuken en handige  
voorzieningen.  
Aan de achterzijde vind je een lichte,  
praktische keuken die je moeiteloos op weg  
helpt bij het bereiden van je favoriete  
maaltijden.

Nog zin in een kop thee of een goed boek?  
Het overdekte terras, makkelijk bereikbaar via  
de achterdeur, nodigt uit om lekker buiten te  
zitten, zomer en winter.

Tuinieren, chillen én zonnen in je ruime tuin.  
Van groen word je blij, toch?  
Hier krijg je er nooit genoeg van!  
Want achter het huis strekt zich een diepe,  
zonnige tuin uit van zo'n 36 m<sup>2</sup>, perfect om  
met vrienden te barbecueën, een moestuintje  
te beginnen of gewoon te genieten van de  
zon op je gezicht.

Aan de voorkant heeft het huis ook nog een  
charmante voortuin, zodat je al bij  
thuiskomst dat fijne gevoel hebt.

Twee slaapkamers en veel mogelijkheden.  
Boven vind je twee gezellige slaapkamers:  
ideaal voor een rustige werkkamer,  
gastenkamer of natuurlijk als kinderkamer.  
Wat past bij jouw situatie?

Alles kan, niks hoeft!  
Dankzij de slimme indeling voelt het nergens  
krap, en heb je voldoende bergruimte voor al  
je spullen.

Ook praktisch.  
Voor extra opslag heb je ook nog een vliering.

Zie jij jezelf hier al wonen?  
Zoek je alles bij elkaar in huis: een  
karaktervolle stijl, veel buitenruimte, centrale  
ligging én het gemak van instapklaar wonen?  
Dan is Tafelbergstraat 92 dé kans waarmee je  
jouw woonavontuur kunt aftrappen.

Door de diverse mogelijkheden die deze  
woning te bieden heeft en zijn locatie is het  
nu aan jou om te komen beleven wat  
hierboven beschreven staat.

Mail of bel voor een afspraak en wie weet  
krijg jij hier straks de sleutel!







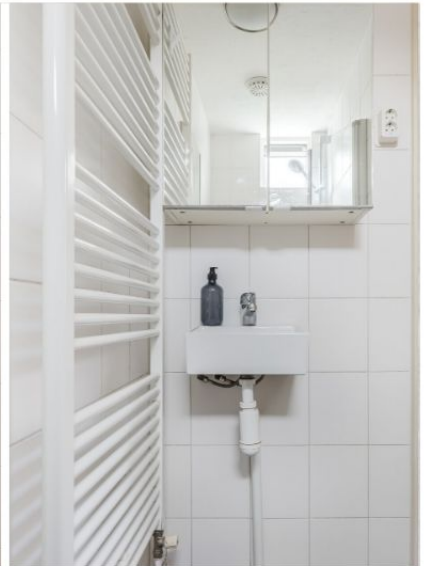










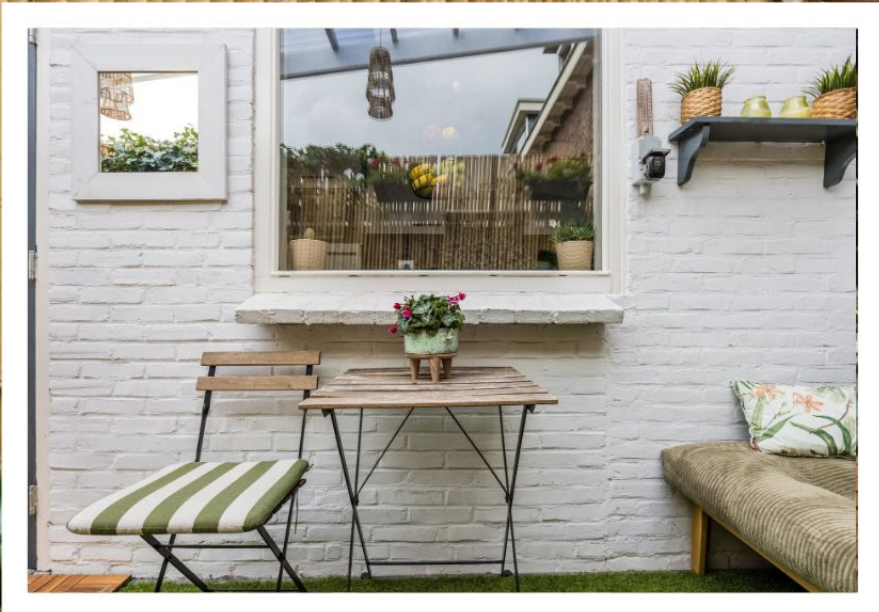
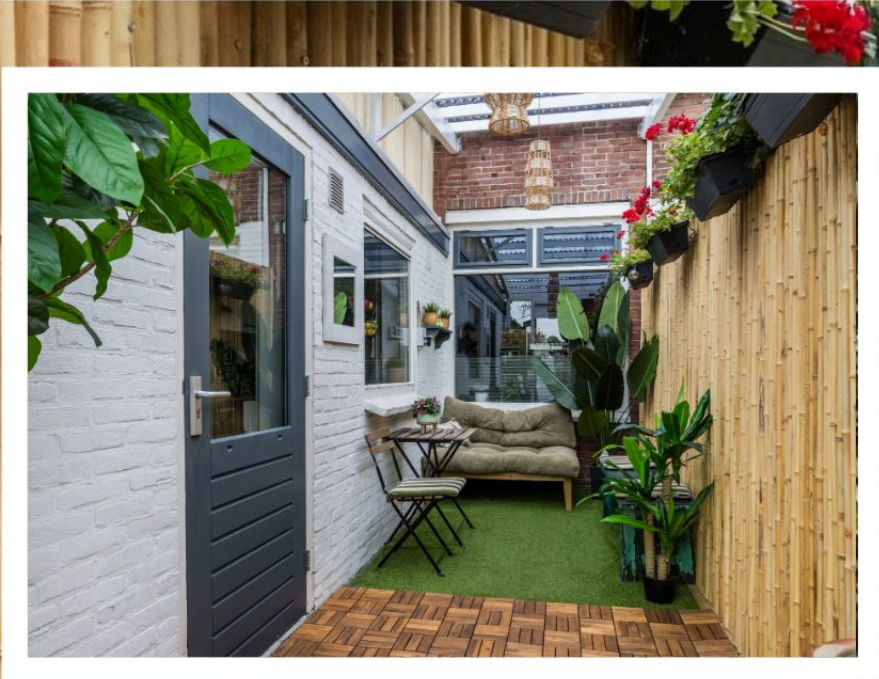
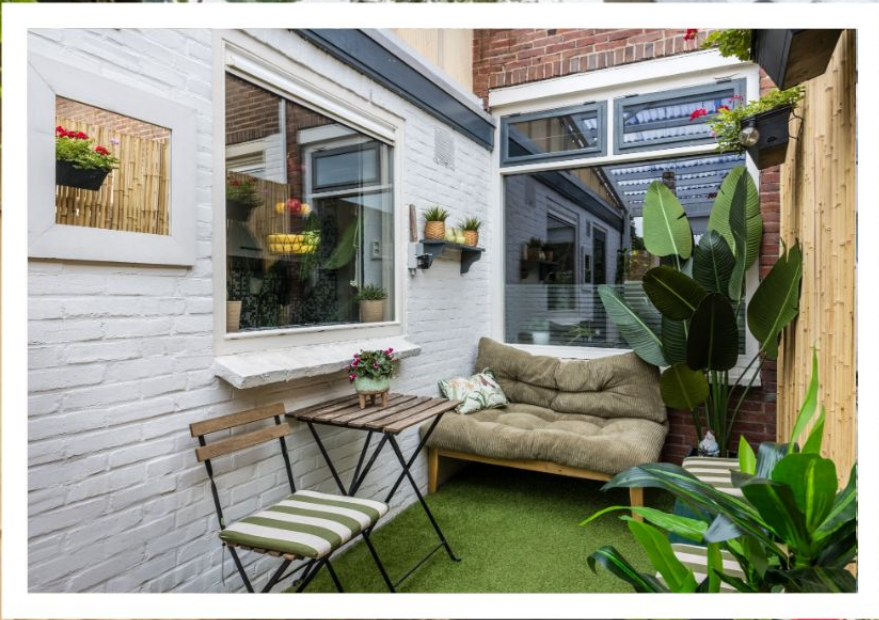










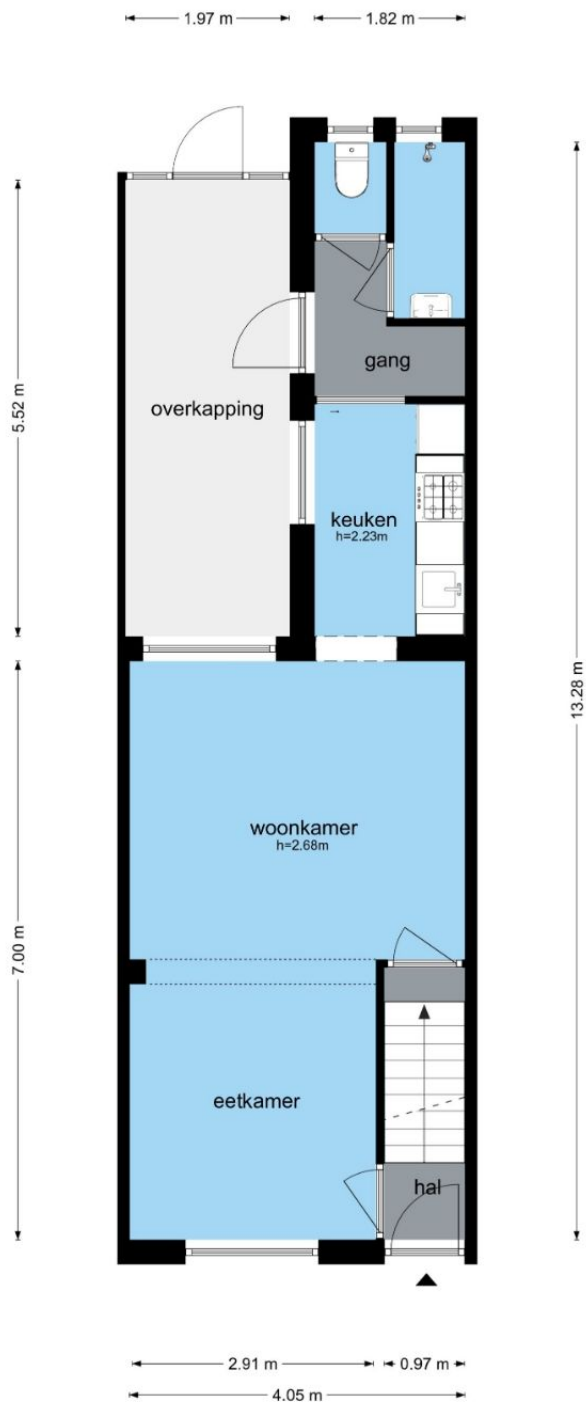






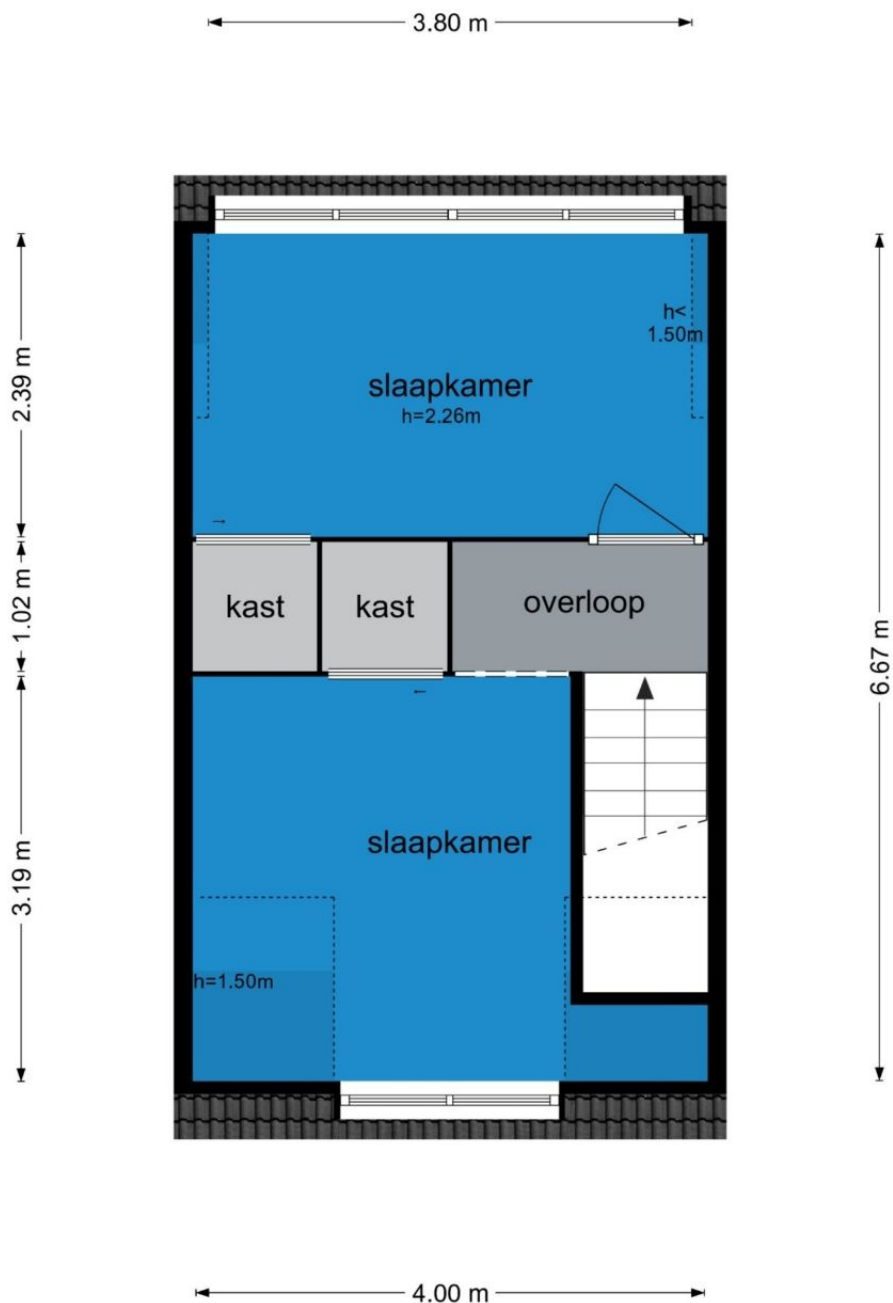


Tefelbergstraat 92 - Tilburg  
Begane Grond



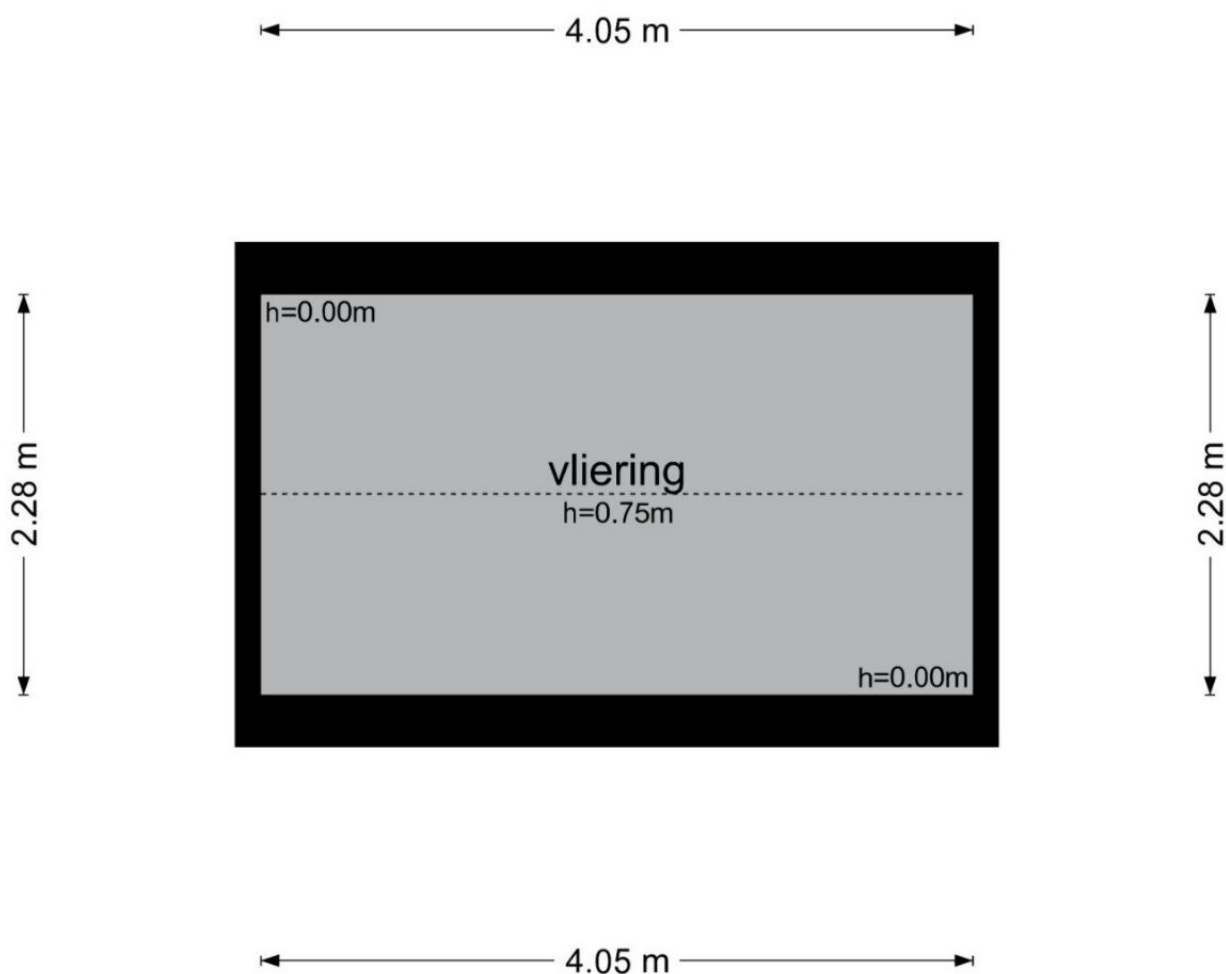
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Tefelbergstraat 92 - Tilburg**  
**Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

## Tefelbergstraat 92 - Tilburg Tweede Verdieping

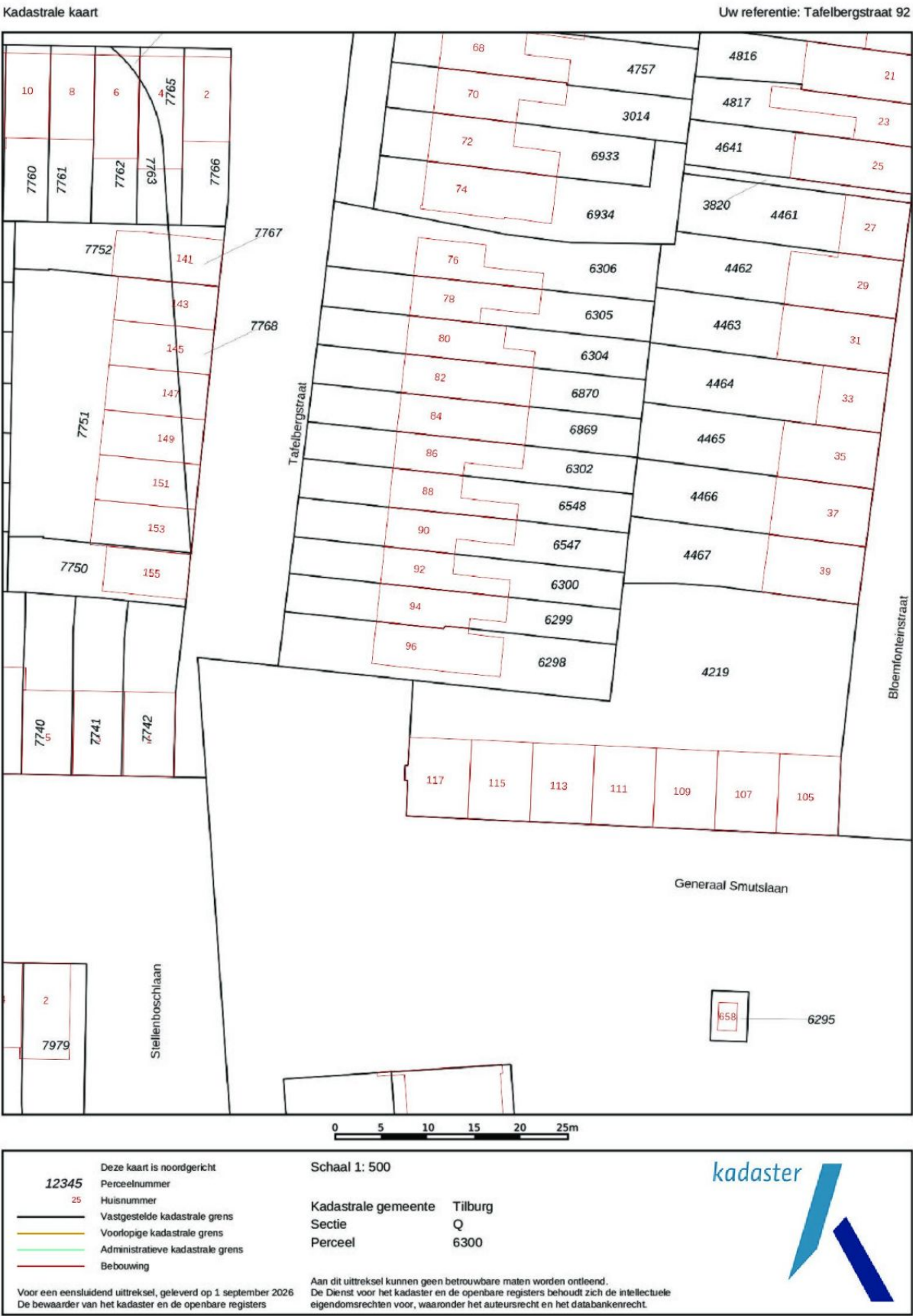


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen de rechten worden ontleend

# Kadastrale kaart



# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Type woning              | Tussenhuis                 |
| Straatnaam en huisnummer | Tafelbergstraat 92         |
| Postcode en woonplaats   | 5025 HN Tilburg            |
| Bouwjaar                 | 1926                       |
| Aantal kamers            | 3                          |
| Aantal slaapkamers       | 2                          |
| Ligging tuin             | West/oost                  |
| Woonoppervlakte          | 63.78m <sup>2</sup>        |
| Inhoud                   | 229.42m <sup>3</sup>       |
| Externe bergruimte       | 11.7m <sup>2</sup>         |
| Warmwater/Verwarming     | CV ketel/CV ketel Bj. 2007 |
| Isolatie                 | Dubbel glas, HR glas       |
| Energielabel             | D                          |
| Aanvaarding              | in overleg / 17-11-2026    |

## KADASTRALE GEGEVENS

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Gemeente               | Tilburg |
| Sectie + Perceelnummer | Q 6300  |





## Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG  
CONTACT OP!**

**Toon Coppens**

**Kantooreigenaar, Makelaar**

E [tooncoppens@remax.nl](mailto:tooncoppens@remax.nl)  
M 0654653449



**REMAX TOONaangevend**

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg

 [facebook.com/remaxtoonangevendmakelaardij](https://facebook.com/remaxtoonangevendmakelaardij)  
 [instagram.com/remax\\_toonaangevend/](https://instagram.com/remax_toonaangevend/)

**REMAX**  
**TOONaangevend**