

Argon 16-A12

Oud Gastel

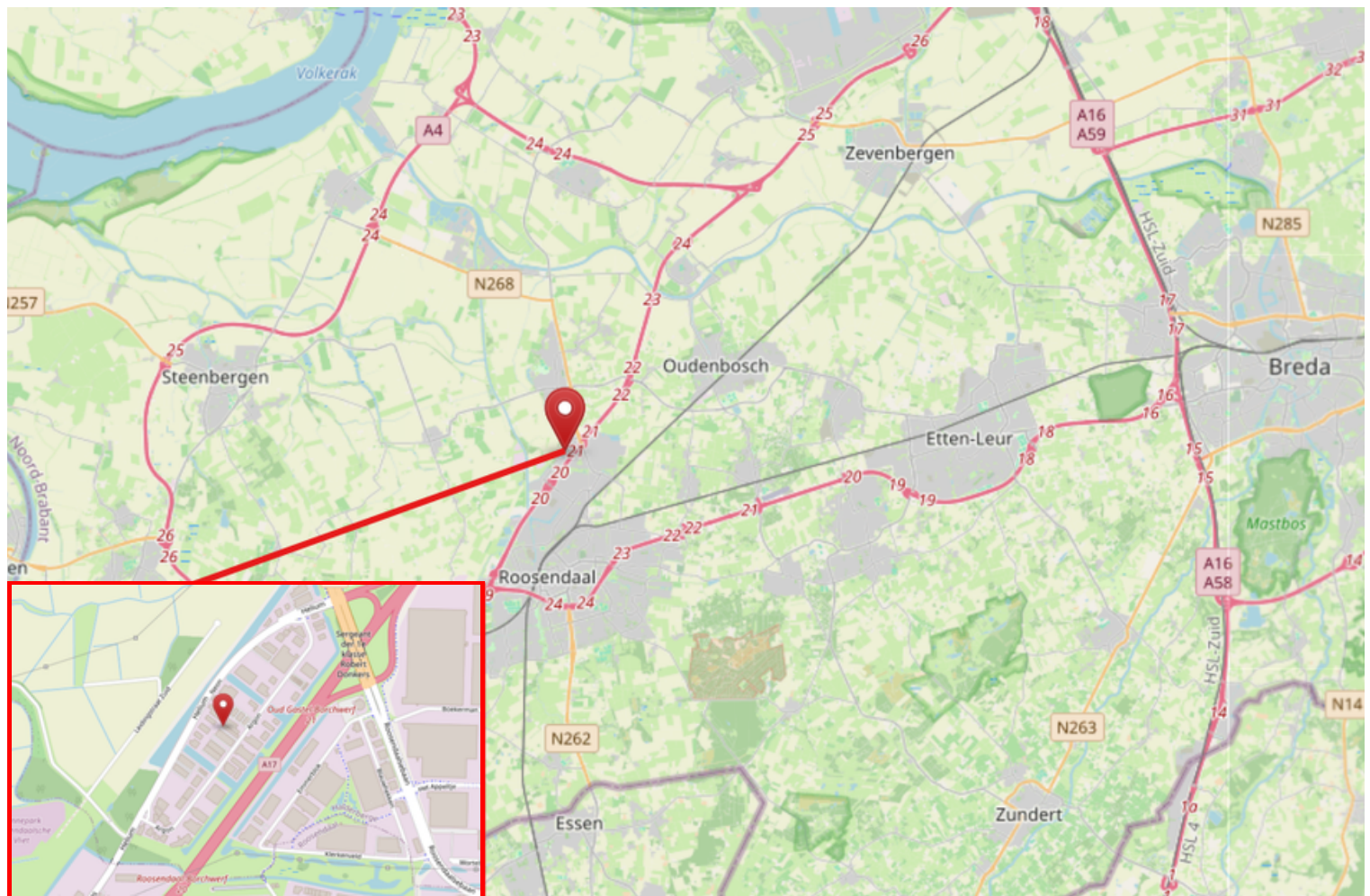




Oud Gastel

Argon 16-A12

- Ca. 73 m² bedrijfsruimte met ca. 74 m² kantoorruimte
- Vrije hoogte van ca. 4,30 meter
- Overheaddeur (ca. 3,50 x 3,90 m)



Situering

Het object is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Borchwerf II te Oud Gastel, een modern en ruim opgezet bedrijventerrein dat zich heeft ontwikkeld tot een belangrijke vestigingslocatie voor logistieke, industriële en productiegerichte ondernemingen in Zuidwest-Nederland.

De ligging direct aan de A17 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting de A16 (Rotterdam – Breda – Antwerpen) en de A58 (Breda – Tilburg – Bergen op Zoom). Hierdoor zijn zowel de Randstad als de Belgische markt en de Zeeuwse havens snel en efficiënt bereikbaar. Ook de havens van Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen bevinden zich op relatief korte afstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor bedrijven met nationale en internationale logistieke activiteiten.

Borchwerf II kenmerkt zich door een representatieve inrichting, ruime kavels en een hoogwaardige openbare ruimte. Op het terrein zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd binnen onder meer de logistiek, industrie, techniek en dienstverlening. De clustering van ondernemingen draagt bij aan een professioneel ondernemersklimaat en biedt goede mogelijkheden voor samenwerking binnen de regio.

Dankzij de strategische ligging, de uitstekende infrastructuur en de hoogwaardige uitstraling vormt Borchwerf II een aantrekkelijke vestigingslocatie voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Object

- Type
- Adres
- Plaats
- Bouwjaar

Bedrijfspand
Argon 16-A12
Oud Gastel
2022

Oppervlakten

- Bedrijfsruimte
- Kantoorruimte
- Totaal

ca. 73 m²
ca. 74 m²
ca. 147 m²

Bedrijfshal

- Vrije hoogte
- Vloer
- Overheaddeur
- Constructie

ca. 4,30 m
beton
1, (3,50 m x 3,90 m)
staal / beton

Kantoorruimte

- Indeling
- Voorzieningen
- Afwerking

open
airco / pantry
tapijttegels / strak afgewerkte
wanden / open industrieel plafond

Kenmerken

Installaties

- Elektra
- Verwarming
- Verlichting

3 x 25A

Verwarming met airco unit

LED

Buitenterrein

- Verharding
- Parkeren

Klinkers

3 parkeerplaatsen

Bestemming

- Bestemming
- Milieucategorie

Bedrijf

3.1

Bijzonderheden

- Beschikbaarheid

In overleg



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Oppervlakte ca. 73 m²
- Vrije hoogte ca. 4,30 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,50 m x 3,90 m)



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- Lichtgrijze tapijttegels
- Strak afgewerkte wanden
- Open industrieel plafond met LED-lijnverlichting
- Moderne pantry
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Wandcontactdozen met elektra- en data-aansluitingen
- Airconditioning
- Akoestisch houten wandpaneel

Omgevingsplan

Borchwerf II



 Bedrijf 

 bedrijf van categorie 3.1

 bouwvlak

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Borchwerf II' van de gemeente Halderberge met de bestemming 'Bedrijf'. Ter plaatse zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1.

Via onderstaande link kunt u de bestemmingsplanregels voor deze locatie raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

Kadastrale kaart

Oud en Nieuw Gastel H 2914



Te koop: € 259.000,- k.k.

Parkmanagement

Het object is gelegen op bedrijvenpark Borchwerf II. Eigenaren zijn verplicht lid van de Coöperatieve Vereniging van Vestigende bedrijven Borchwerf II U.A. Aan dit lidmaatschap zijn jaarlijkse contributieverplichtingen verbonden ten behoeve van onder meer het parkmanagement. Daarnaast gelden voor het complex gemeenschappelijke afspraken ten aanzien van het gebruik en onderhoud van de interne ontsluitingsweg.

Oplevering: in overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en/of wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars

Sterk in vastgoed

Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.

Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe vraagstukken helder te maken.

Wij begeleiden de aan- en verkoop, aan- en verhuur en advisering van uiteenlopende objecten: van woningen in stad en dorp tot agrarische bedrijven, landbouwgronden, landhuizen en bedrijfsonroerend goed.

Onze kracht ligt in de combinatie van vakkennis, ervaring en een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Met kennis van regelgeving, bestemmingsplannen en marktontwikkelingen én een breed netwerk van kopers, huurders, investeerders en ontwikkelaars, weten wij waarde te creëren en kansen te benutten.



Of het nu gaat om een bedrijfspand, een object in het buitengebied of een herontwikkelingsvraagstuk, wij begeleiden u professioneel van eerste kennismaking tot afronding.

Meer weten?

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u op zoek bent naar een geschikte bedrijfsruimte, beleggingsobject of locatie, of wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, denken wij graag met u mee.

Sluit dit object niet volledig aan bij uw wensen, dan kijken wij graag met u mee naar passende alternatieven.

**Neem vrijblijvend contact met ons op.
Wij helpen u graag verder!**

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

Argon 16-A12

Oud Gastel



Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Oplevering In overleg

**Heeft u interesse
of vragen?**

*Laat het ons weten.
We helpen u graag verder.*

📞 0162-570471

✉️ info@staalmakelaars.nl

🌐 www.staalmakelaars.nl

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en/of wijzigingen.

Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.