

Welkom bij

Kleiweg 94
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Kelder / Opslagruimte

BOUWPERIODE 1982

TOTALE OPPERVLAKTE 70 m2

TE HUUR € 300,- per maand

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Kelderruimte te huur in hartje centrum

Midden in het centrum van Gouda wordt aan de Kleiweg 94 een praktische kelderruimte van circa 70 m² VVO te huur aangeboden. De ruimte bevindt zich onder het winkelpand aan de Kleiweg en heeft een grotendeels open indeling. Met een hoogte van circa 2,59 meter is de kelder goed bruikbaar als bijvoorbeeld opslagruimte.

Een interessante mogelijkheid voor ondernemers die voor een aantrekkelijke huurprijs extra ruimte zoeken midden in de Goudse binnenstad.

LOCATIE

De kelderruimte is gelegen aan de Kleiweg 94, midden in het kernwinkelgebied van Gouda. De Kleiweg is één van de belangrijkste winkelstraten van de stad en verbindt het stationsgebied met de historische Markt.

In de directe omgeving zijn onder andere Kruidvat, The Sting, Bakker Bart, WE, HEMA, ANWB, H&M en het naastgelegen Barista Café gevestigd.

BEREIKBAARHEID

Per auto

De Goudse binnenstad is goed bereikbaar via onder andere de A12 en N207.

Per openbaar vervoer

NS-station Gouda en diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

TOEGANG KELDER

Rechts naast NY Burger bevindt zich een afgesloten hekwerk met poort. Via deze poort is de gezamenlijke entree van de bovengelegen woningen bereikbaar. Vanuit deze entree is er toegang tot de kelderruimte.

VLOEROPPERVLAKTE

De kelder heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van: circa 70 m² VVO.

De kelder heeft grotendeels een hoogte van circa 2,59 meter.

INDELING

De kelder bestaat hoofdzakelijk uit één open ruimte, deels voorzien van archiefkasten.

GEBRUIK

De ruimte is onder andere geschikt als opslagruimte / magazijn. Het gewenste gebruik dient te passen binnen de geldende publiekrechtelijke voorschriften en is ter beoordeling van verhuurder.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de openbare parkeervoorzieningen in en rondom het centrum van Gouda, waaronder parkeergarages Nieuwe Markt en Bolwerk.

VOORZIENINGEN

De kelderruimte wordt in de huidige staat verhuurd en is voorzien van:

- Elektriciteit;
- Verlichting.

Overige voorzieningen zijn niet aanwezig.

HUURPRIJS

€ 300,- per maand, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

BETALINGEN

Huurbetaling per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW en eventuele servicekosten.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

Omschrijving

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

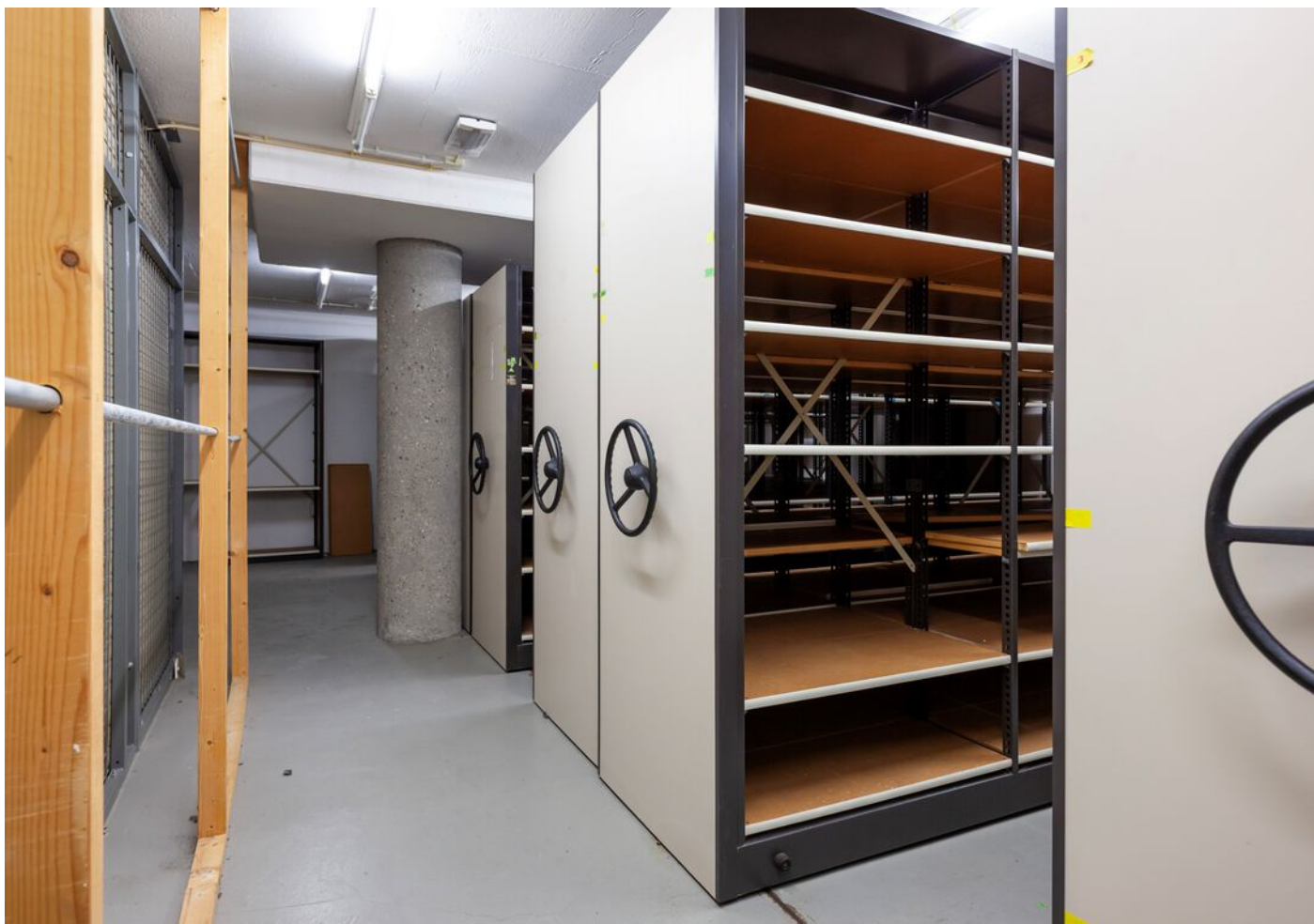
Huurovereenkomst conform het toepasselijke standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

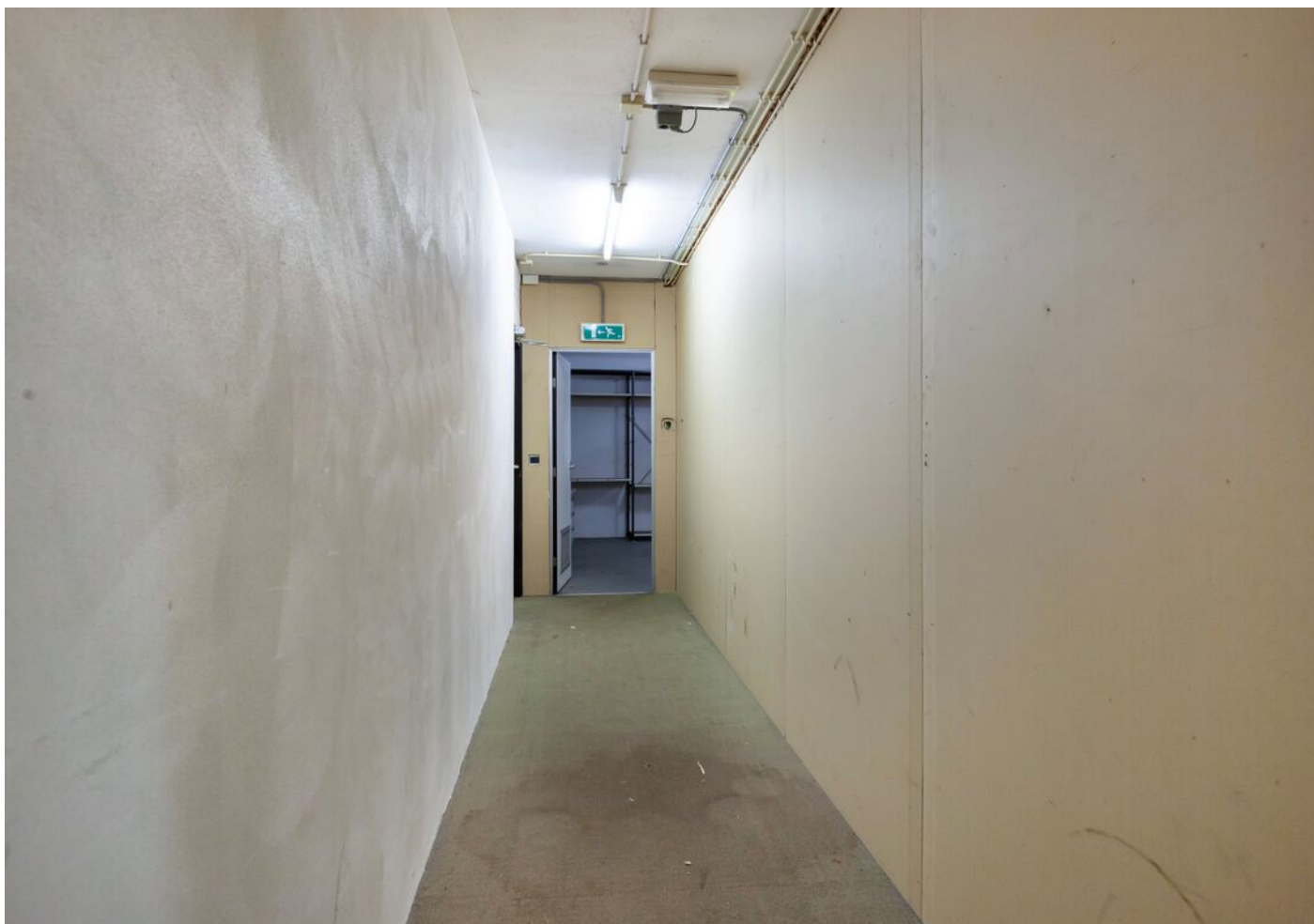
In overleg.

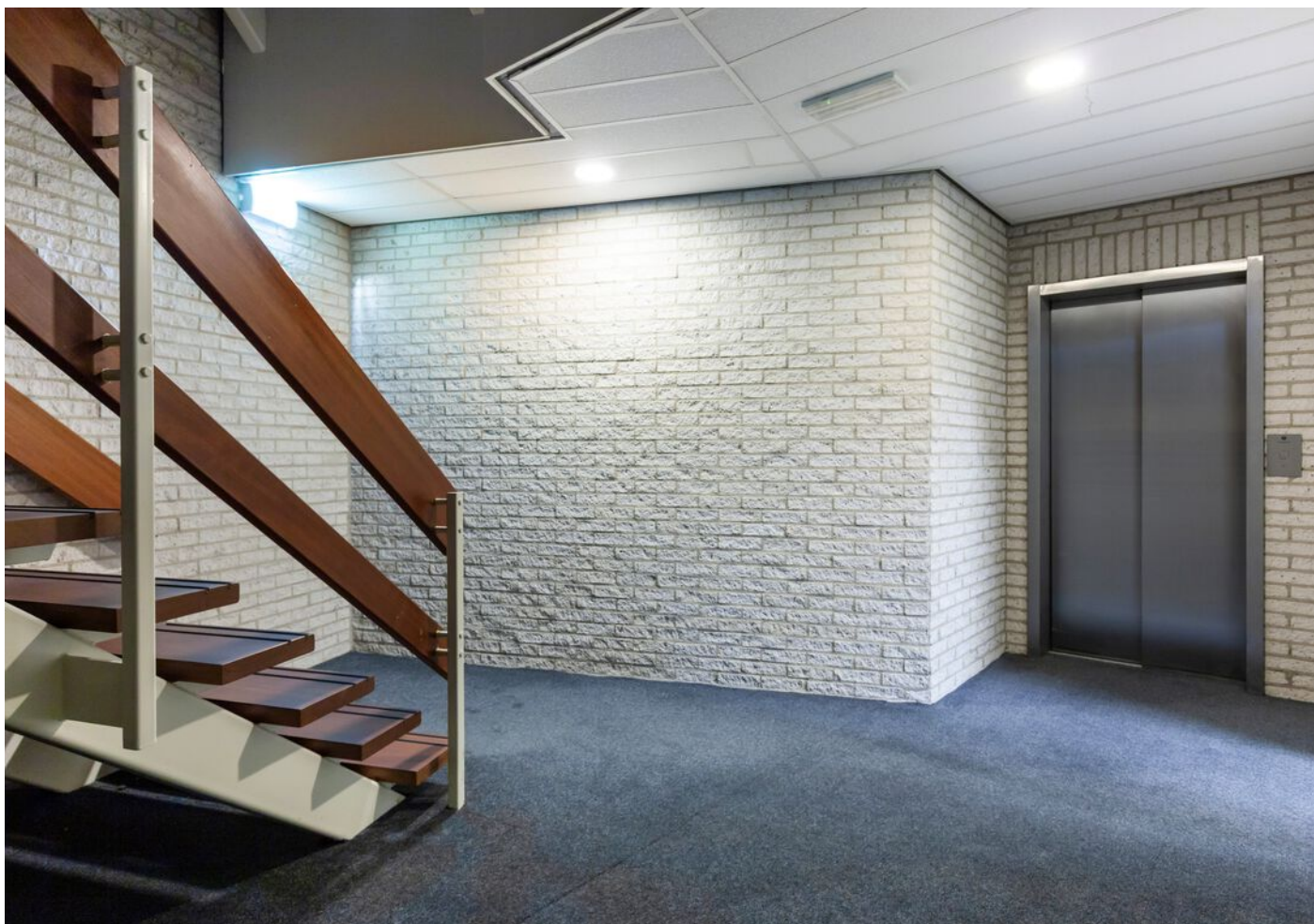
VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.







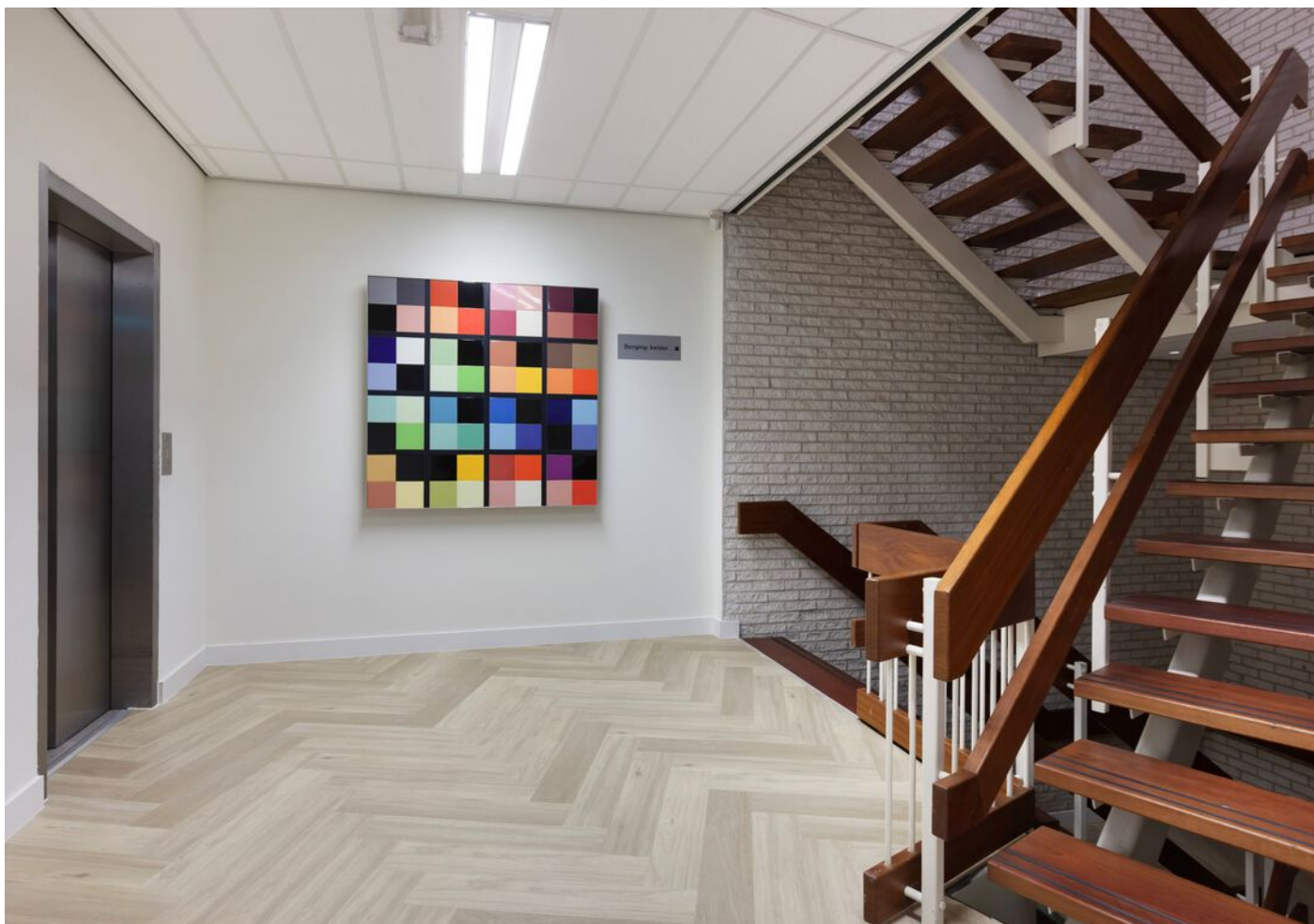








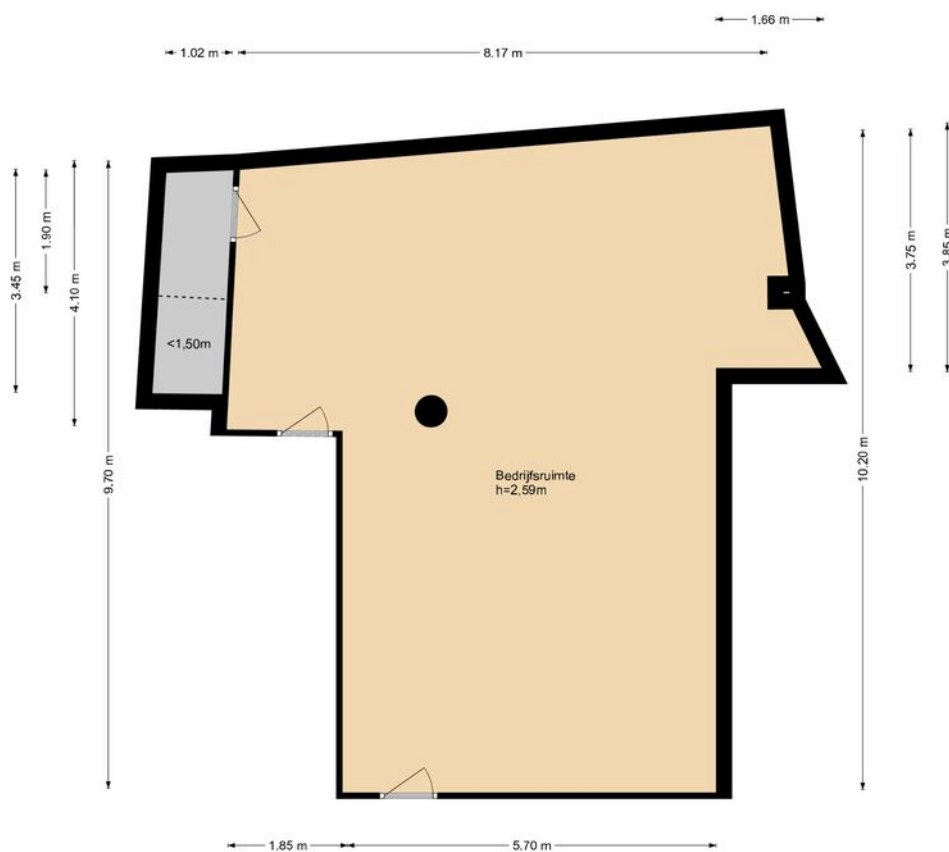






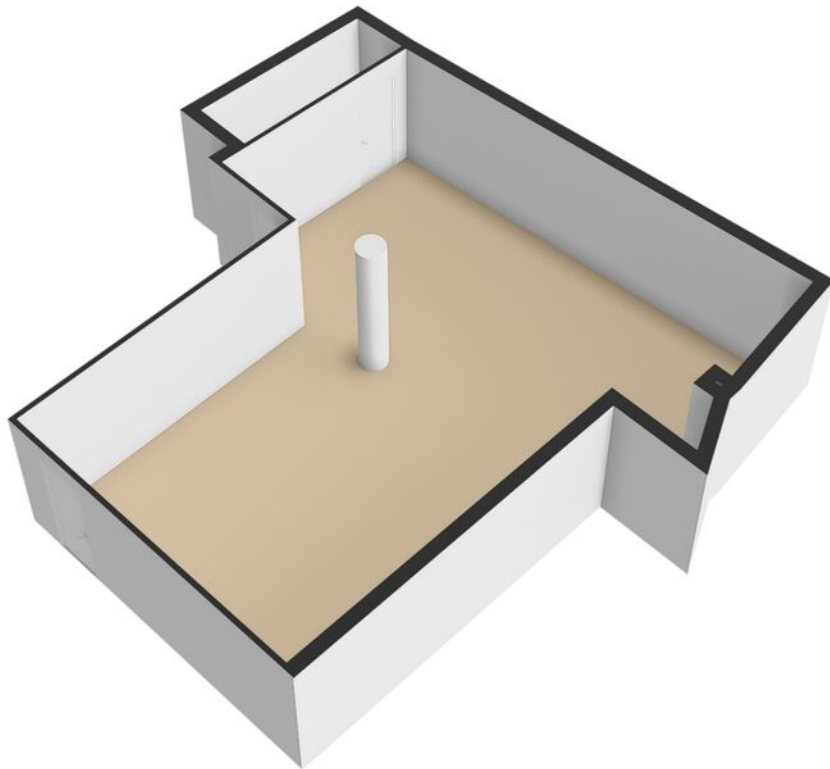


Plattegrond

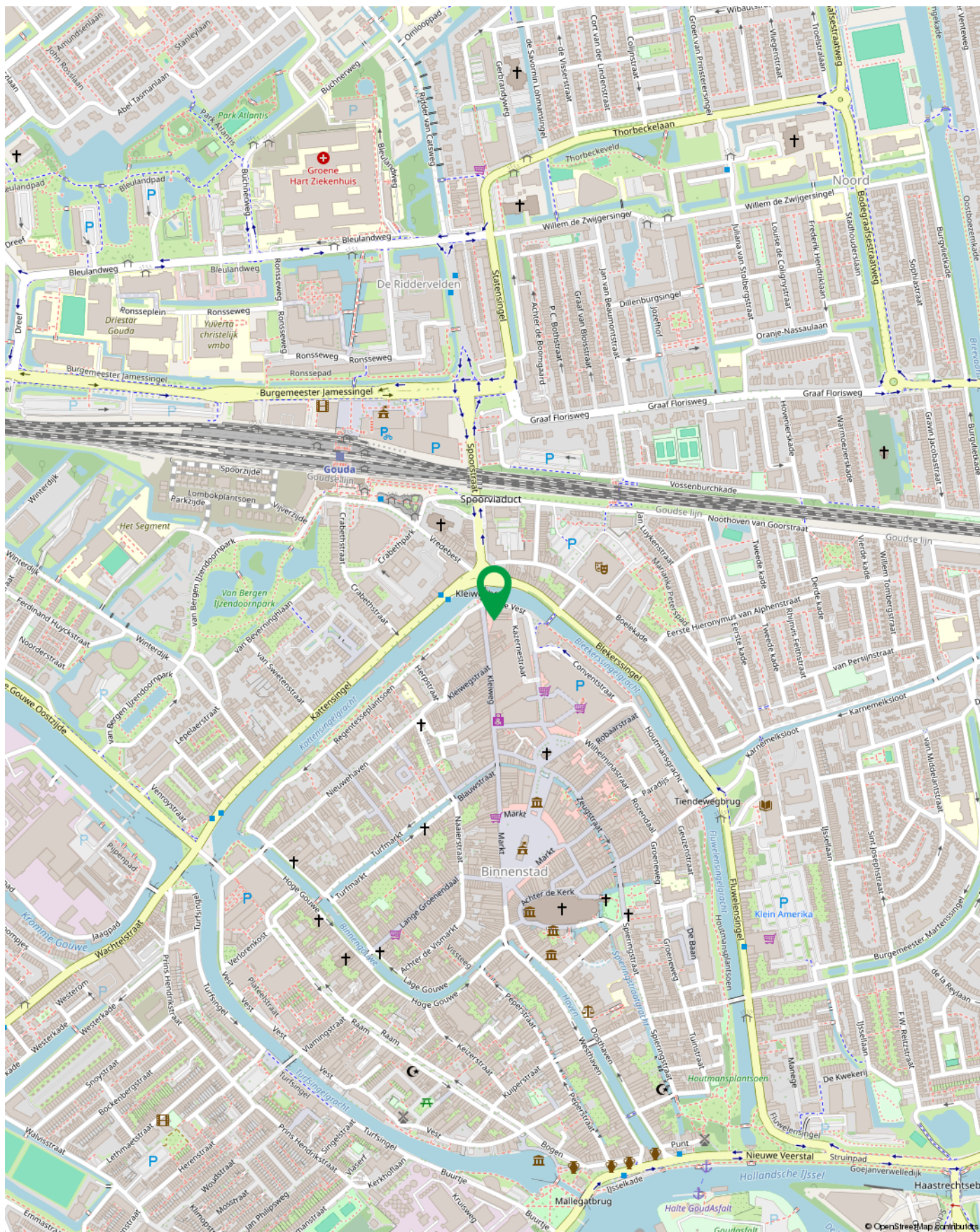


Kleiweg 94, Gouda
Bedrijfsruimte (winkelfunctie)
kelder

Plattegrond 3D



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samen gesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl