

TE HUUR

Geraniumstraat 50, Made



**Opslag-/Bedrijfsunit van ca. 65 m2 met entresolvloer van ca. 27 m2
en één parkeerplaats**

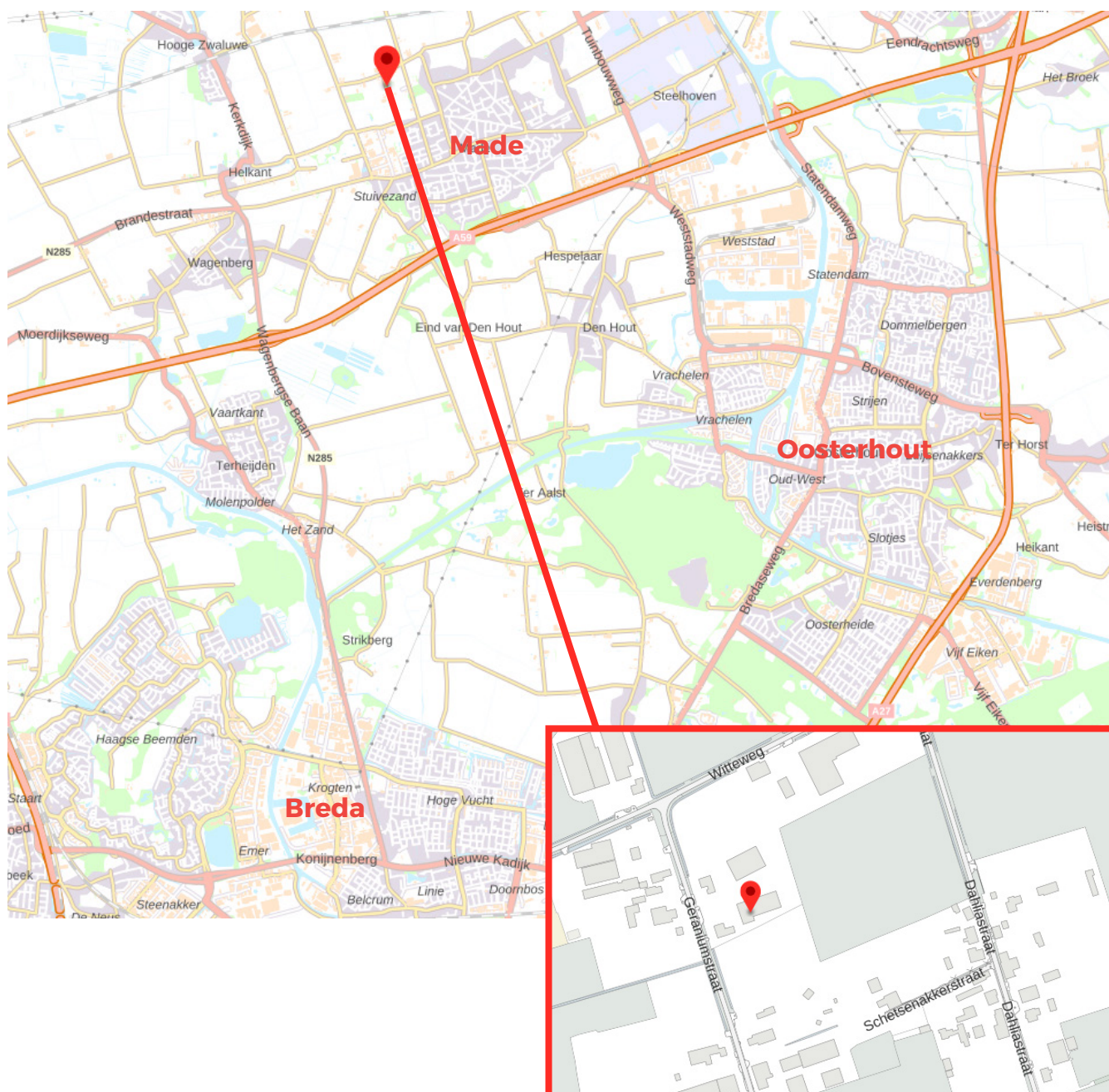
€ 450,- excl. BTW per maand



StaalMakelaars

Situering

De opslag-/bedrijfsunit is gelegen aan de Geraniumstraat 50 te Made. Dit is ten noordenwesten van de kern van Made. De units hebben een prima zichtlocatie en een goede bereikbaarheid naar de uitvalswegen A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen), A59 (Bergen op Zoom-Breda-'s-Hertogenbosch) en de A27 (Utrecht-Breda-Antwerpen). Het centrum van Made is op korte afstand gelegen. Een perfecte uitvalsbasis voor uw onderneming.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Opslag-/Bedrijfsunit:

- Oppervlakte ca. 65 m²
- Entresol van ca. 27 m
- Elektrische overheaddeur (4,2m x 3,48m)
- Loopdeur
- Krachtstroomaansluitingen (2x)
- Gevlinderde vloestofdichte betonvloer
- Maximale vloerbelasting: 1.500 KG/per m² (entresol 400 KG/per m²)
- Buitenverlichting
- Eigen meterkast
- Led TL-verlichting



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Bedrijfsunit

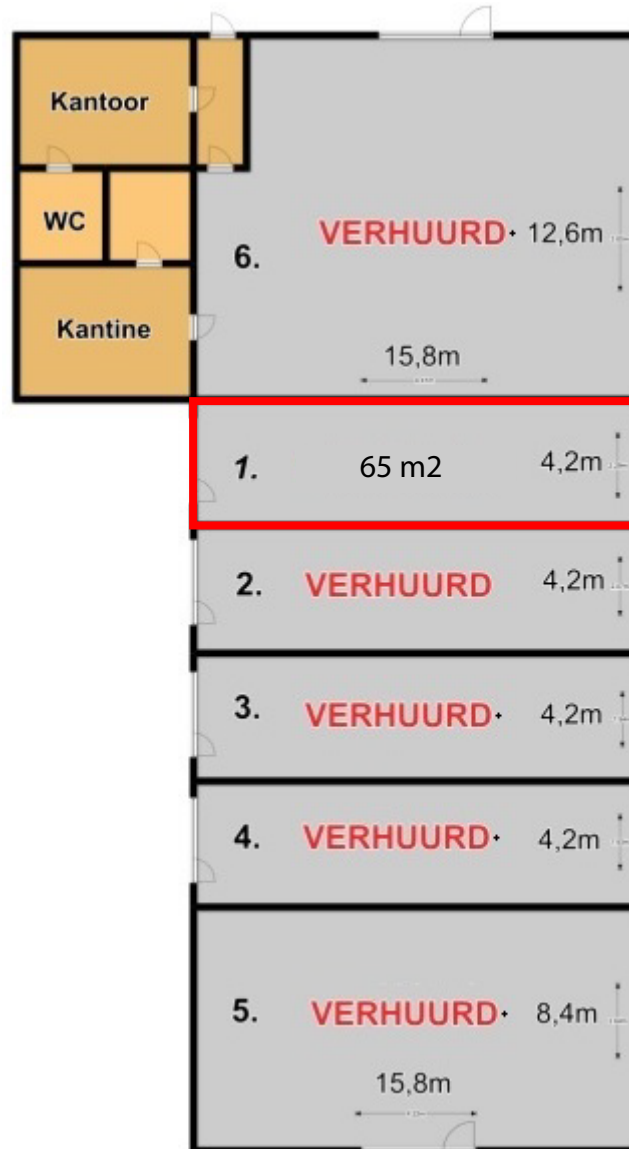
- Opgetrokken in staalconstructie met betonnen wanden (elementen)
- 1 gemetselde wand
- Sandwichpanelen dak
- Dakisolatie
- Gevlinderde vloestofdichte betonvloer
- Maximale vloerbelasting: 1.500 KG/per m2 (entresol 400 KG/per m2)
- Goothoogte ca. 3,6 m
- Nokhoogte ca. 7,12 m

Algemeen:

- Terrein verhard middels betonplaten en klinker bestrating
- Afgesloten buitenterrein middels hekwerk en poort
- Parkeren op eigen terrein (1 parkeerplaats)
- Camerabeveiliging
- Brandblusser

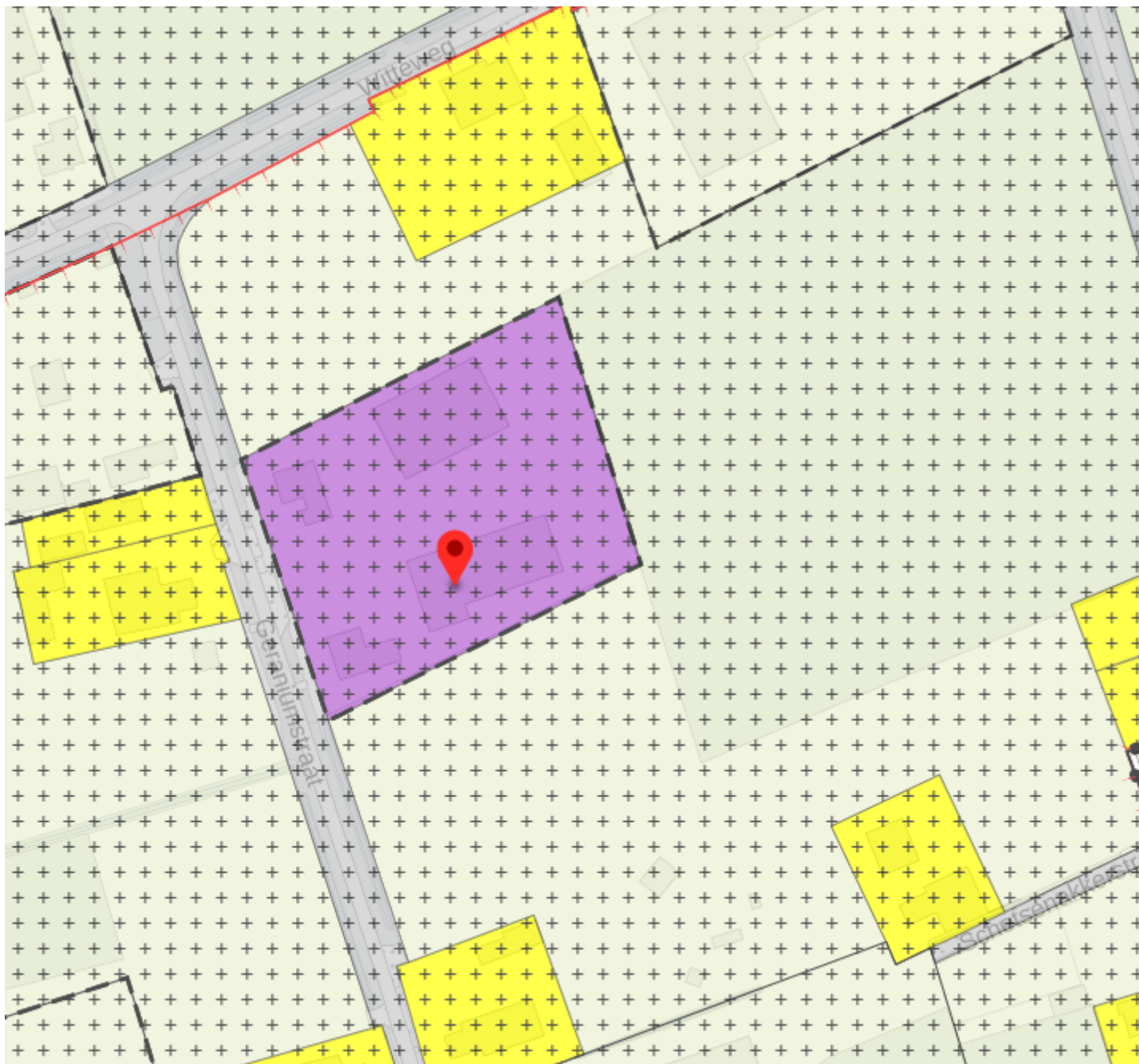


Plattegrond



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Drimmelen “Buitengebied” met de bestemming “Bedrijf”. De voor “Bedrijf” aangewezen gronden zijn bestemd voor “niet-agrarische bedrijven”.



Kadastrale kaart



Made T 2806 2.300 m2 (gedeeltelijk)



StaalMakelaars

Te huur: € 450,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen maandelijks middels een verrekenbaar voorschotbedrag (€ 25,-) aan verhuurder te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per 01-02-2024

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl
0162 - 57 04 71
Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

