Loonsestraat 5, 5161 HA SPRANG-CAPELLE





Een woning met verrassend veel mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruime woning die volledig is aangepakt en direct naar jouw eigen wensen kan worden ingericht? Dan is deze woning aan de Loonsestraat 5 in Sprang-Capelle zeker het bekijken waard.
Deze bijzondere twee-onder-een-kapwoning is de afgelopen jaren ingrijpend verbouwd en biedt maar liefst circa 145 m² woonoppervlakte.
De woning beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers en twee complete keukens.
Hierdoor zijn er tal van mogelijkheden voor verschillende woonwensen.
Ideaal voor een groot gezin

De huidige indeling biedt veel leefruimte en meerdere slaapkamers en badkamers.
Wil je liever één ruime gezinswoning creëren?
Ook dat is eenvoudig mogelijk door de extra keuken te verwijderen en de ruimtes opnieuw in te delen.

Meerdere zelfstandige woonmogelijkheden
De huidige indeling maakt de woning daarnaast interessant voor wie op zoek is naar meer zelfstandigheid binnen één woning.
Zo zijn er mogelijkheden om delen van de woning als afzonderlijke woonruimtes te gebruiken.

De woning wordt leeg en zonder huurders opgeleverd, waardoor je alle vrijheid hebt om de woning naar eigen inzicht te gebruiken en in te richten.





Ideaal voor:
- een groot gezin met behoefte aan extra ruimte;
- inwonende kinderen die zelfstandig willen wonen;
- mantelzorg;
- een combinatie van wonen en werken;
- een bed & breakfast, afhankelijk van de benodigde toestemming;
- kamerverhuur, waarbij een kamerverhuurvergunning voor maximaal vijf personen aanwezig is.







Indeling

Begane grond
Via de entree bereik je de hal met toilet en trapopgang.
Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer en keuken.
Deze ruimtes vormen samen een lichte en royale leefruimte met voldoende plek voor meerdere zit- en eetgedeelten.
De keuken beschikt over praktische werk- en bergruimte.
Daarnaast bevindt zich op de begane grond een afzonderlijke kamer.
Deze kan naar eigen wens worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer, speelkamer of extra zitkamer.
Ook is er op de begane grond een badkamer met douche en wastafel.
Hierdoor zijn zowel een slaapkamer als sanitaire voorzieningen op de begane grond aanwezig.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over de beschikbare ruimte.
Daarnaast zijn hier twee badkamers, voorzien van onder andere een douche, wastafel en toilet.
Ook bevindt zich op deze verdieping een tweede complete keuken.
De huidige indeling biedt daardoor volop mogelijkheden om de woning aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen.

























Eerste appartement

















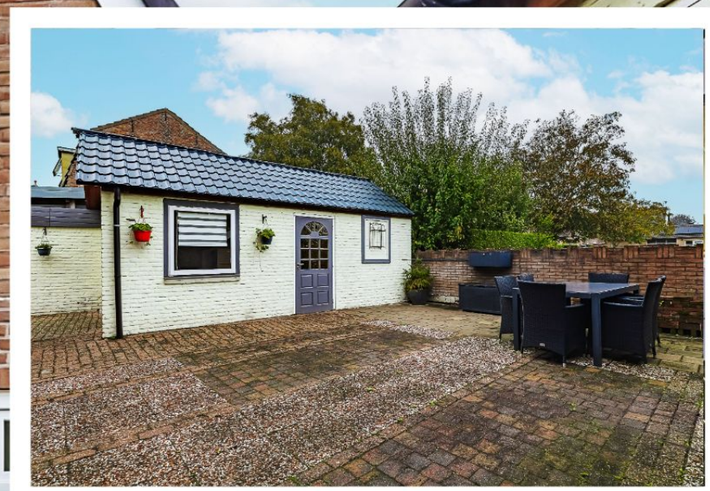


Tweede appartement

















Kop voor blikvangertekst

Besloten buitenruimte en garage
Het perceel is circa 234 m² groot en beschikt over een besloten en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.
Hier is voldoende ruimte voor meerdere zitgedeelten, waardoor je in alle privacy van het buitenleven kunt genieten.
Daarnaast beschikt de woning over een garage/berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het creëren van extra hobby- of werkruimte.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

Aantekeningen

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Geschakelde twee-onder-een-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Loonsestraat 15
Postcode en woonplaats	5161 HA Sprang-Capelle
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Woonoppervlakte	144m2
Inhoud	234m2
Energielabel	C

Onder andere zijn de volgende zaken aangepakt:

- dakbedekking van de woning en garage;
- ramen voorzien van HR++-beglazing;
- keukenvoorzieningen;
- sanitaire voorzieningen;
- elektrische installatie;
- verwarmingsinstallatie;
- dak-, vloer- en plafondisolatie;





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Julia Ghering

Broker Manager

E juliaghering@remax.nl
M 0657664280

REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend