



**Welkom thuis aan de Schalkhaarstraat 75, jouw
luze instapklare droomwoning in Reeshof!**

**Schalkhaarstraat 75,
5035 GR Tilburg**

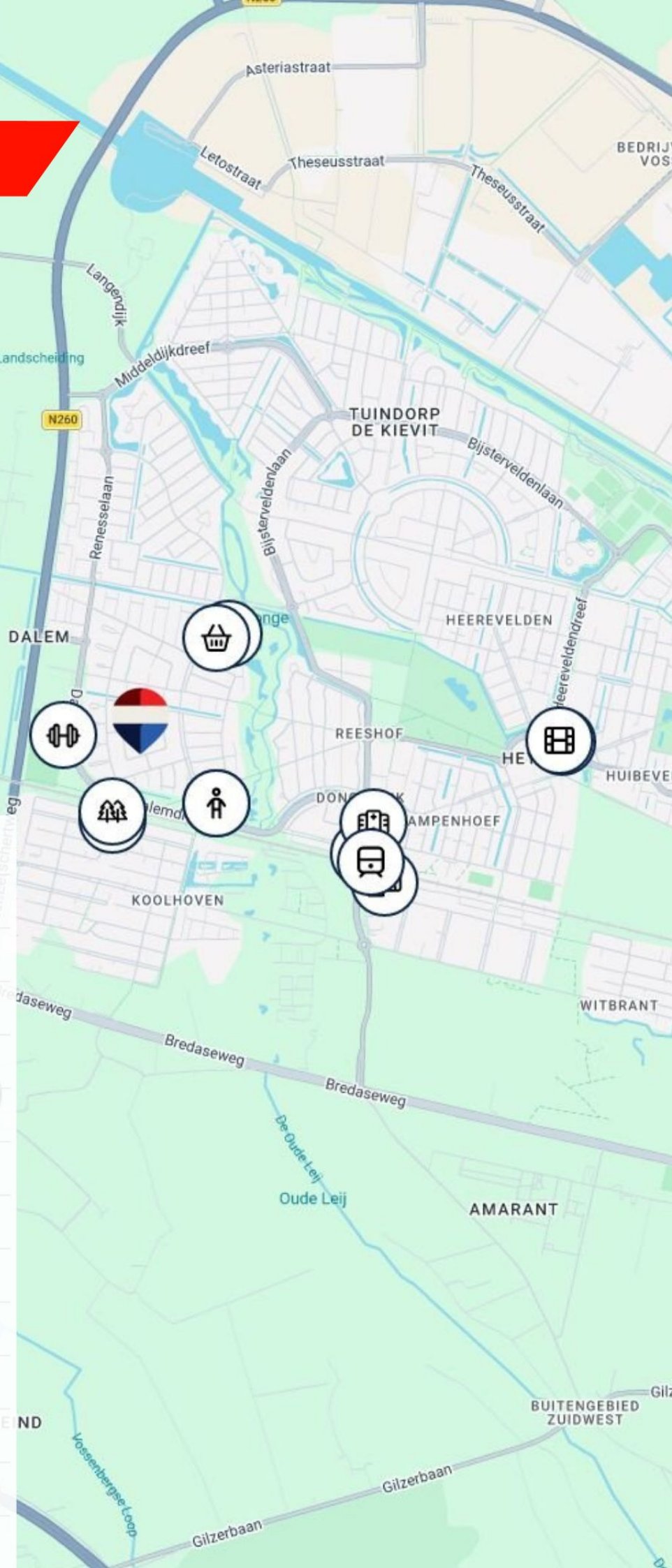
REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



In de buurt

	Luchthaven	31.06 km
	Bus/treinstation	1.04 km
	Dokter	1.68 km
	Brandweer	12.45 km
	Sportschool	1.03 km
	Ziekenhuis	2.63 km
	Bibliotheek	1.83 km
	Bioscoop	1.82 km
	Nachtclub	8.49 km
	Park	1.29 km
	Apotheek	1.07 km
	Basisschool	1.03 km
	School	2.48 km





Welkom

bij REMAX TOONaangevend

Toon Coppens is de oprichter van **REMAX TOONaangevend Makelaardij**.

Na jarenlang mede-eigenaar te zijn geweest van een makelaarskantoor, besloot hij in 2019 zijn kennis en ervaring te bundelen binnen het internationale netwerk van REMAX. Zo ontstond REMAX TOONaangevend Makelaardij.

Toon begeleidt klanten bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Zijn doel is om klanten volledig te ontzorgen en het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De glimlach van kopers en verkopers bij de sleuteloverdracht is voor hem de grootste motivatie.

Met uitgebreide kennis van de woningmarkt in Tilburg, Breda, Eindhoven en omgeving helpt Toon bij aankoop, verkoop en (ver)huur van woningen. Dankzij het wereldwijde REMAX netwerk en een sterk online bereik krijgt iedere woning maximale zichtbaarheid.

Als betrokken ondernemer hecht Toon veel waarde aan persoonlijk contact, vertrouwen en bereikbaarheid voor zijn klanten.



Toon Coppens

Kantoooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl

M 0654653449

REMAX TOONaangevend
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

www.remaxtoonaangevend.nl
toonaangevend@remax.nl | 013 203 45 39



KOM & KIJK en laat je verleiden door deze instapklare woning!

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim, instapklaar huis op een toplocatie in Tilburg? Check dan even deze tussenwoning aan de Schalkhaarstraat 75.

Dit is dé plek waar comfort, ruimte én luxe perfect samenkomen. Met z'n royale woonkamer, gloednieuwe keuken en zonnige achtertuin kun je hier zonder verbouwen én zonder gedoe zó je intrek nemen.

Ideaal toch, als starter of jong gezin?!

Wonen zonder zorgen: Echt waar, dit huis is van alle gemakken voorzien. Je hoeft bijna niet te klussen, want alles is strak afgewerkt.

Zo is het schilderwerk aan de buitenkant pas nog gedaan (juli 2026, dus daar heb je voorlopig geen omkijken naar). De woning is bovendien keurig onderhouden, dus je kunt gewoon meteen settelen.

Ruimte zat voor het hele gezin: Of je nu thuiskomt van school, werk of een sportclub, er is genoeg plek voor iedereen in deze eengezinswoning.

Op de begane grond kom je gelijk in een lichte, royale woonkamer terecht waar je met gemak een grote eettafel kwijt kunt én nog een lekkere zithoek hebt.

Dankzij de vloerverwarming geniet je hier het hele jaar door van warme voeten: say goodbye tegen koude voeten!

De keuken? Compleet vernieuwd in 2021 en werkelijk van alle moderne snufjes voorzien. Dus ben je gek op koken, uitproberen of lekker veel mensen over de vloer? Hier geniet je dag in dag uit van comfort en sfeer.

Verder zijn er maar liefst vier slaapkamers, ideaal als je kinderen hebt, maar je kunt uiteraard ook één kamer omtoveren tot thuishok, hobbyruimte of walk-in closet.

De badkamer is lekker comfortabel en heeft alles wat je nodig hebt; denk aan goed sanitair en voldoende ruimte.

Genieten van buitenleven:

Met een achtertuin van maar liefst 88 m² valt er hier heel wat zomers te barbecueën, zonnebaden of gewoon relaxed te tuinieren. Alles is strak aangelegd en goed bijgehouden: gras onder je voeten, planten om naar te kijken en genoeg om in alle rust van je eigen plek te genieten.

Er is zelfs een ruime terrasoverkapping, zodat je óók op minder zonnige dagen lekker buiten kunt zitten. Het wordt jouw 2de woonkamer.

Op zoek naar nog meer buitenruimte? Het huis beschikt ook over een groot dakterras, het ideale plekje voor je ochtendkoffie of een glaasje wijn op zwoele zomeravonden.

Toplocatie in Tilburg, alles dichtbij: Nog zo'n pluspunt: deze woning ligt op een perfecte plek in de kindvriendelijke Reeshof.

Basisscholen?

Die zijn op loopafstand, dus geen haastige ochtenden meer in de auto.

Middelbaar onderwijs is prima bereikbaar op de fiets, handig voor opgroeiende kids!

Ook winkelcentrum Dalem Zuid vind je om de hoek: even snel boodschappen doen hoeft dus weinig tijd te kosten.

Bovendien bereik je binnen mum van tijd het treinstation (op loop- of fietsafstand) en zijn ook sportclubs en uitvalswegen zoals de A58 nabij. Dat betekent: vlot naar je werk, gemakkelijk een uitje plannen en altijd dichtbij alle voorzieningen.

Duurzaam & energiezuinig wonen:

En ja, we mogen het gerust zeggen: met energielabel A is deze woning heerlijk duurzaam. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar scheelt ook flink in je maandlasten. Zuinige installaties, isolatie en moderne voorzieningen maken het hier comfortabel én futureproof wonen.

Samengevat: dit is jouw kans!

Kortom, Schalkhaarstraat 75 biedt alles wat je zoekt als starter of jong gezin: ruimte, luxe, een moderne afwerking, lekker veel buitenruimte én een super ligging.

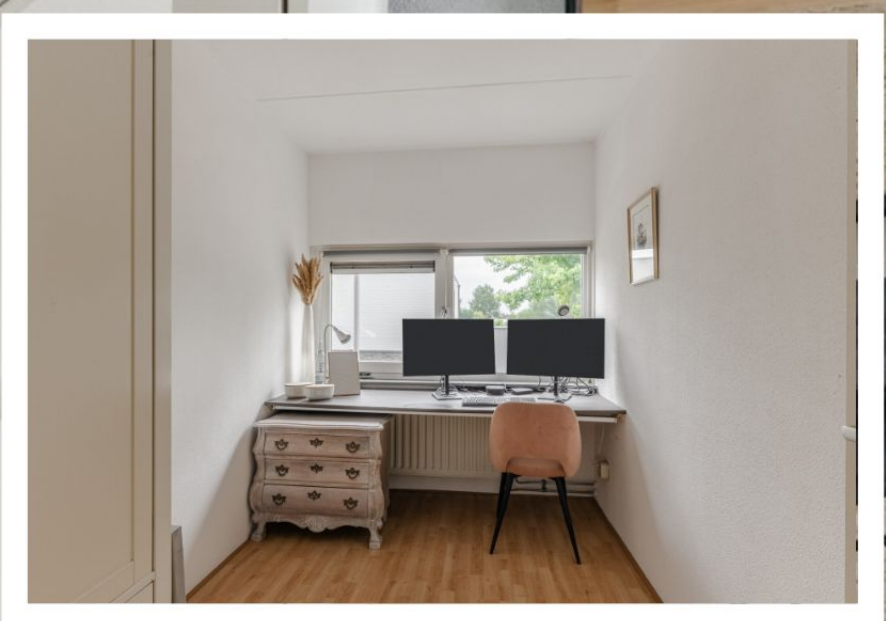
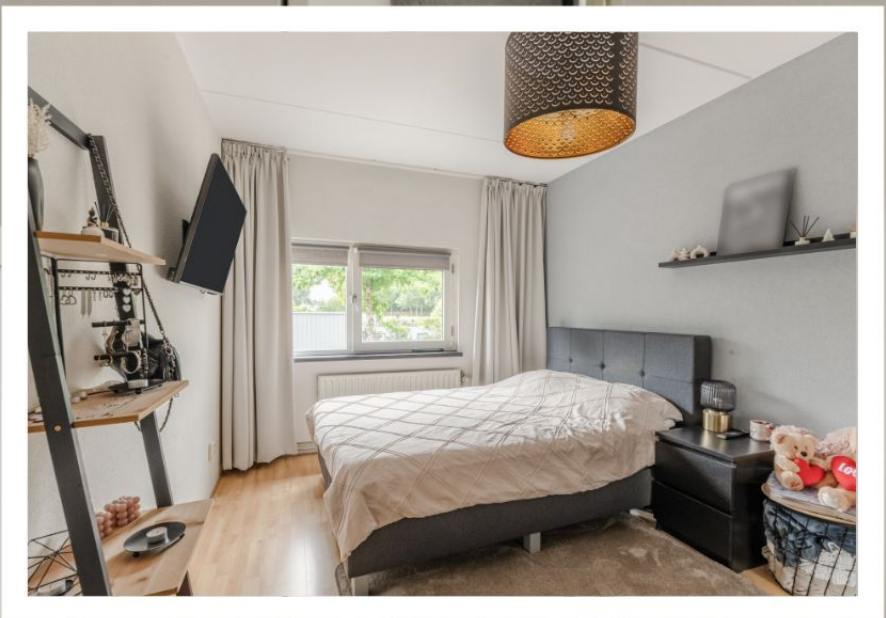
Je hoeft hier echt alleen nog je meubels neer te zetten en je spullen uit te pakken.









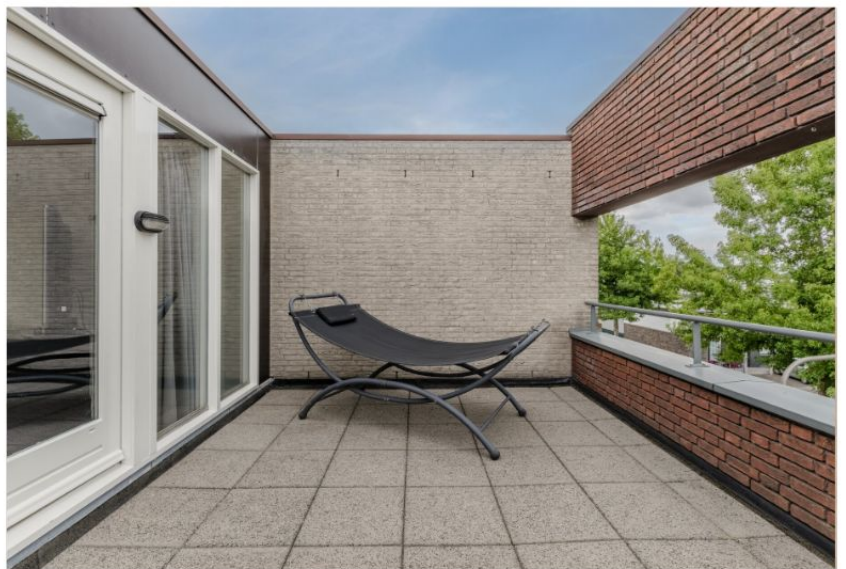










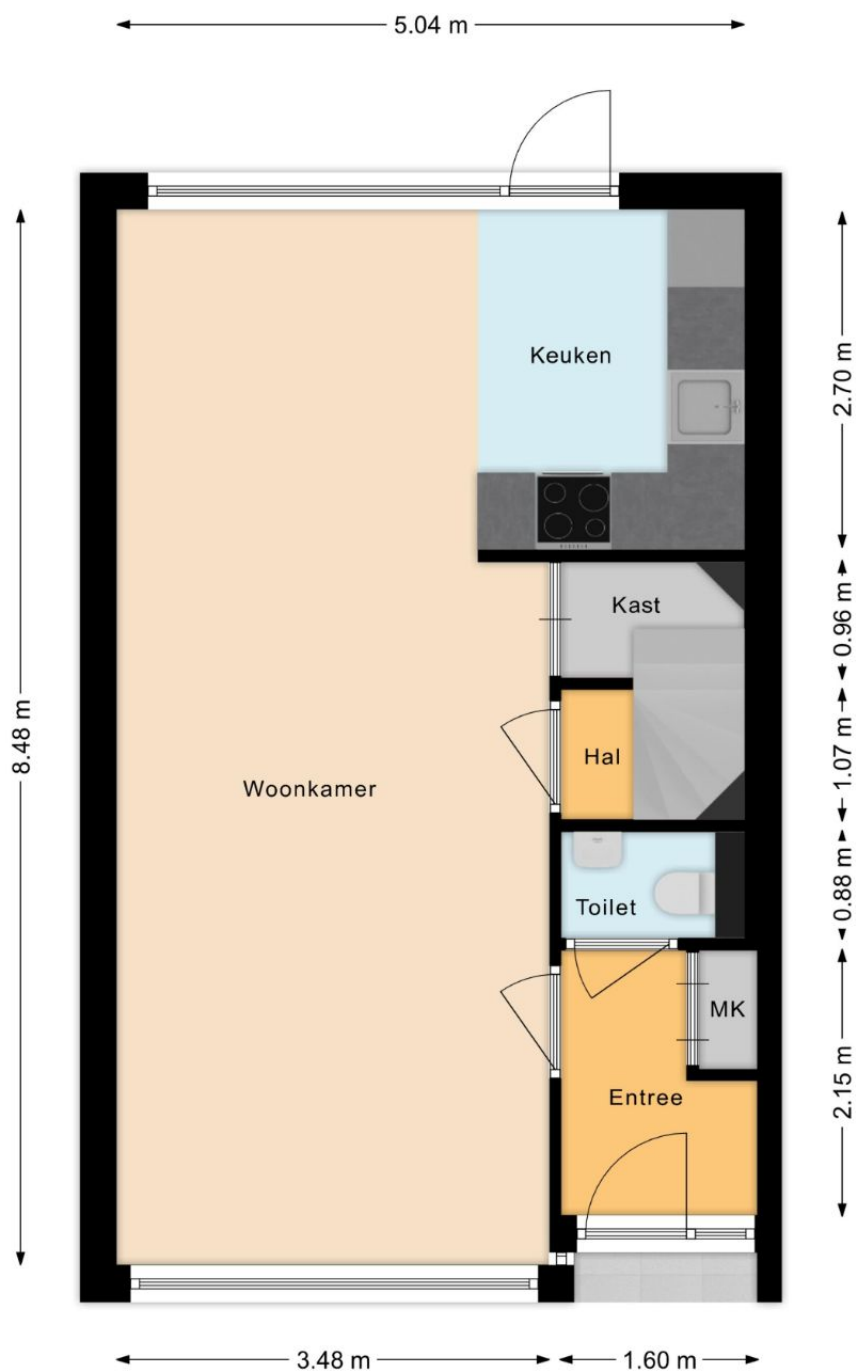


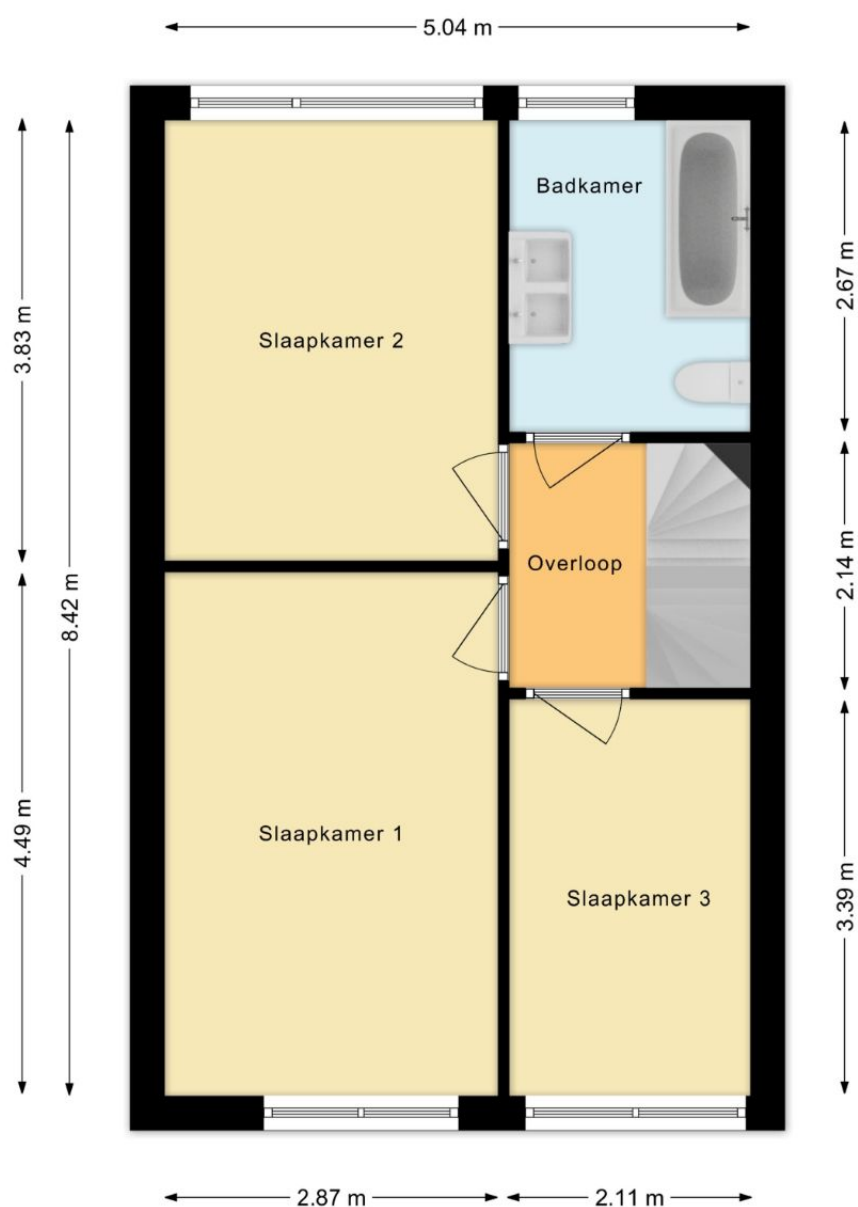


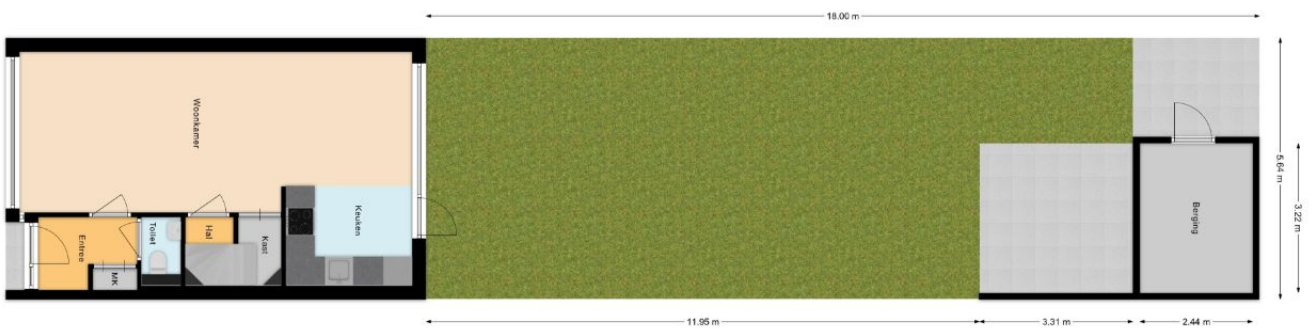
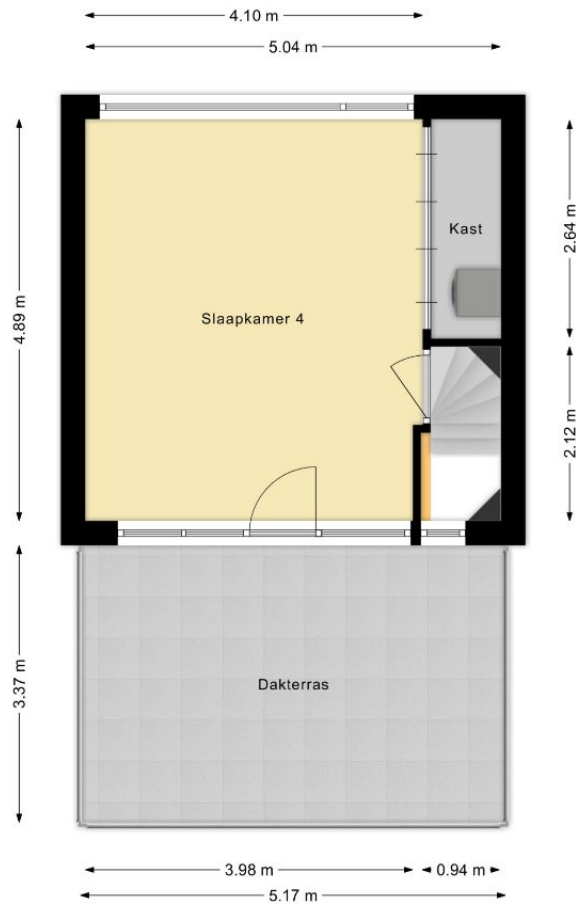












KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenhuis
Straatnaam en huisnummer	Schalkhaarstraat 75
Postcode en woonplaats	5035 GR Tilburg
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	111.68m ²
Inhoud	369m ³
Externe bergruimte	7.9m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Spouwmuur, Dubbel glas
Energielabel	A

Aanvaarding: in overleg / 10-01-2027

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	TILBURG
Sectie + Perceelnummer	AG 5911
Perceel	144 m ²





Neem contact met ons op

De REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Eindhoven, Breda en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl
M 0654653449



REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

 facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
 instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend