

TE KOOP
€ 210.000 K.K.



Ijsselstraat 19

4388 TW Oost-Souburg



Ijsselstraat 19
4388 TW Oost-Souburg

Inleiding

Lekker ruime eengezinswoning met berging en oprit, gelegen op een leuk plekje aan de rand van de kindvriendelijke wijk "Schoonenburg". De woning dient gemoderniseerd te worden en ligt op korte afstand van scholen en het ruime aanbod aan voorzieningen dat Oost-Souburg te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal is de berging te betreden. Deze is tevens vanuit de voortuin van de woning bereikbaar. De woonkamer is door het vele glas lekker licht. De keuken is gedateerd afgewerkt.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de zolderverdieping. Er zijn drie slaapkamers van goed formaat en een ruime maar gedateerde badkamer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de c.v.-installatie en bergruimte. Tevens is hier plaats te maken voor het witgoed. Voorts is op de verdieping een royale vierde slaapkamer aanwezig.



Ligging en indeling

Buiten:

Fijne achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1975

Woonoppervlakte 111 m²

C.v.-combiketel (bouwjaar 2021)

Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing

Energielabel C

Garantiecertificaat van de kweekvloer aanwezig

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de notariële overdracht dient plaats te vinden

De gemeente is voornemens de locatie achter de woning te herontwikkelen ten behoeve van een kerngezondheidscentrum aangevuld met woningbouw

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

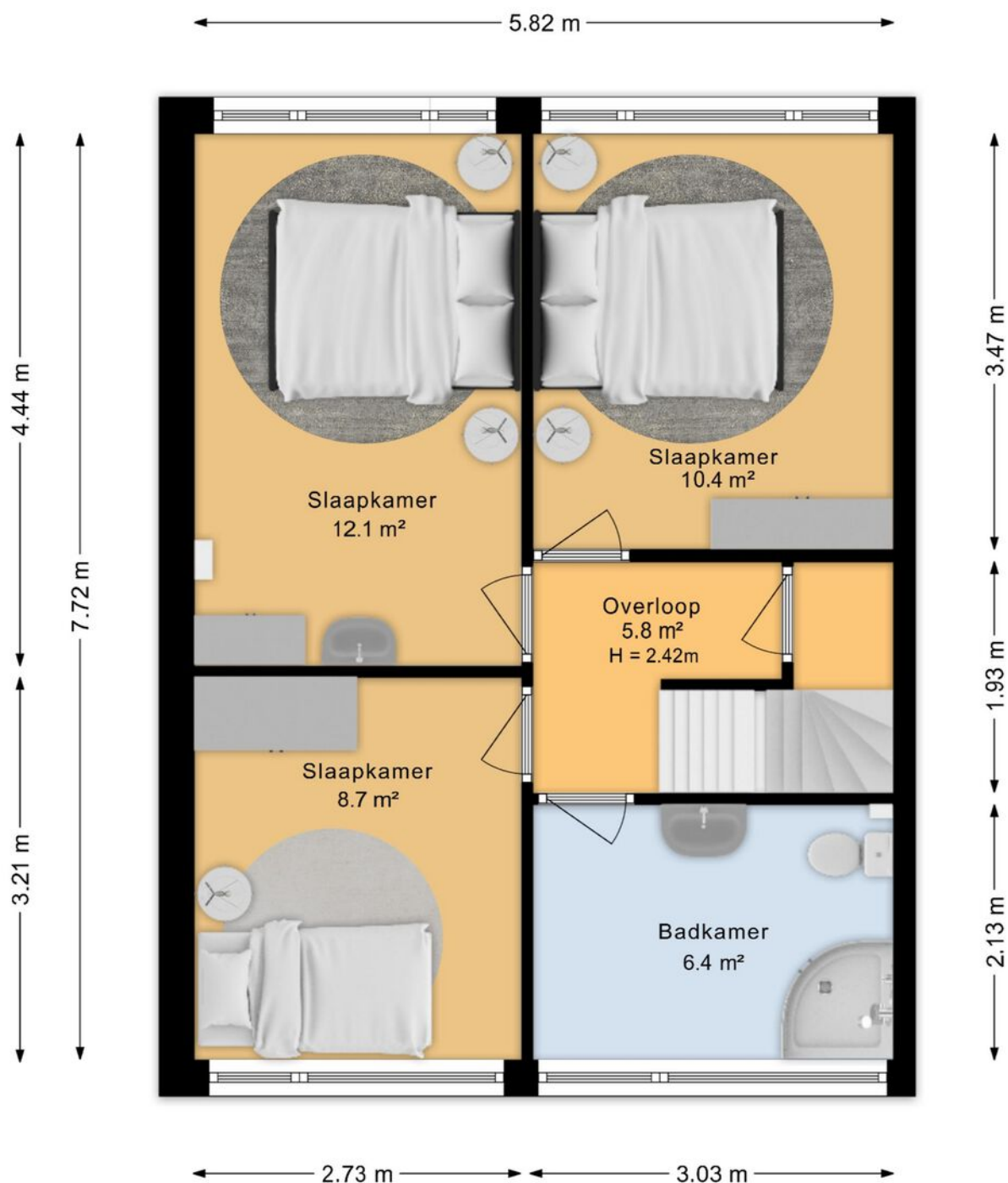


Tekeningen



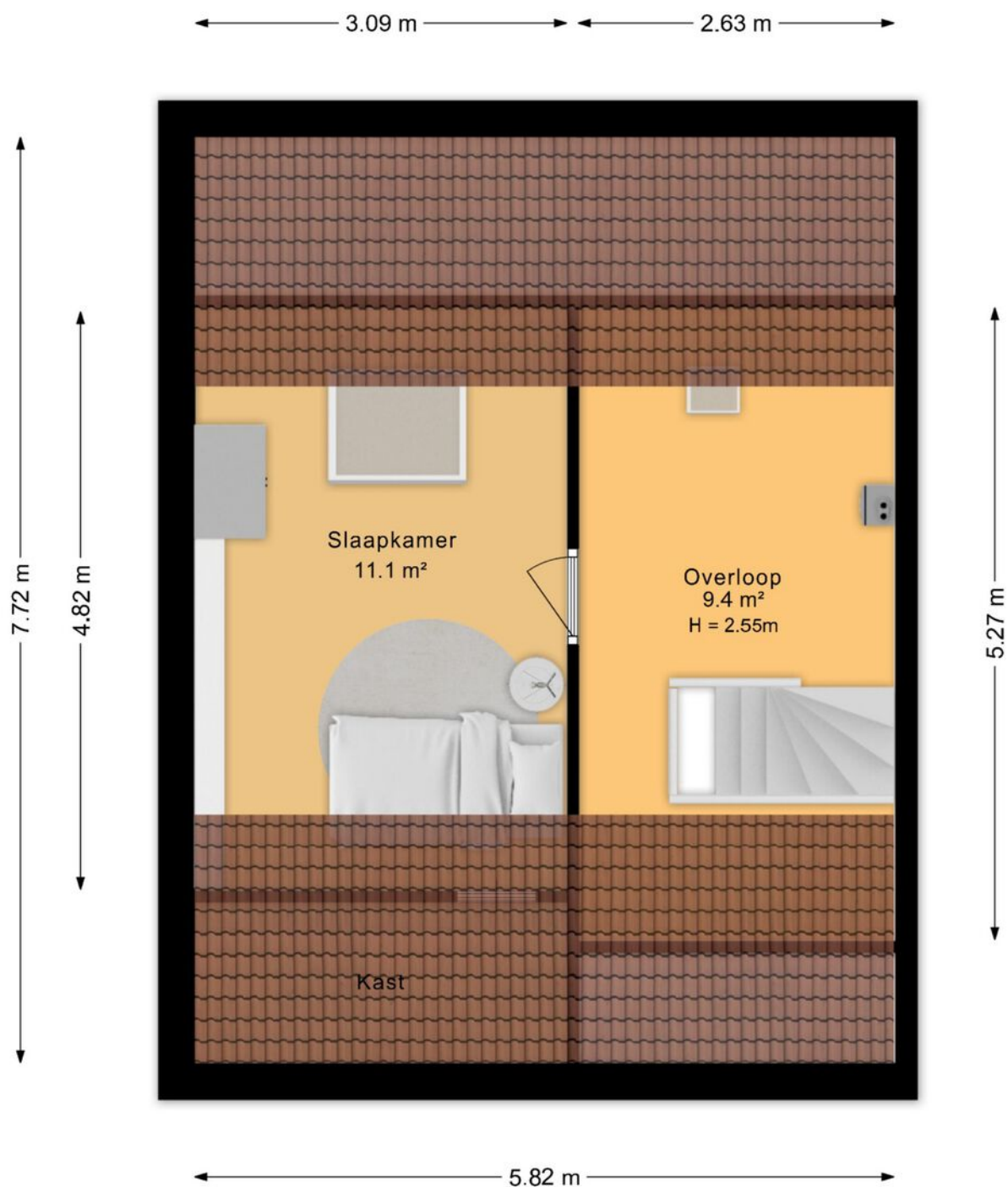
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl