

TE KOOP
€ 229.000 K.K.



Ijsselstraat 23

4388 TW Oost-Souburg



Ijsselstraat 23
4388 TW Oost-Souburg

Inleiding

Lekker ruime eengezinswoning met berging en oprit, gelegen op een leuk plekje aan de rand van de kindvriendelijke wijk "Schoonenburg". De woning dient gemoderniseerd te worden en ligt op korte afstand van scholen en het ruime aanbod aan voorzieningen dat Oost-Souburg te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal is de berging te betreden. Deze is tevens vanuit de voortuin van de woning bereikbaar. De woonkamer is door het vele glas lekker licht. De (gedateerde) keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de zolderverdieping. Er zijn drie slaapkamers en de gedateerde badkamer.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met opstelling van de c.v.-installatie en bergruimte. Tevens is hier plaats te maken voor het witgoed. Voorts is op de verdieping een royale vierde slaapkamer aanwezig.



Ligging en indeling

Buiten:

Fijne achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1975

Woonoppervlakte 111 m²

C.v.-combiketel (bouwjaar 2017)

Voorzien van dubbele beglazing

Energie label C

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de notariële overdracht dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	392 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



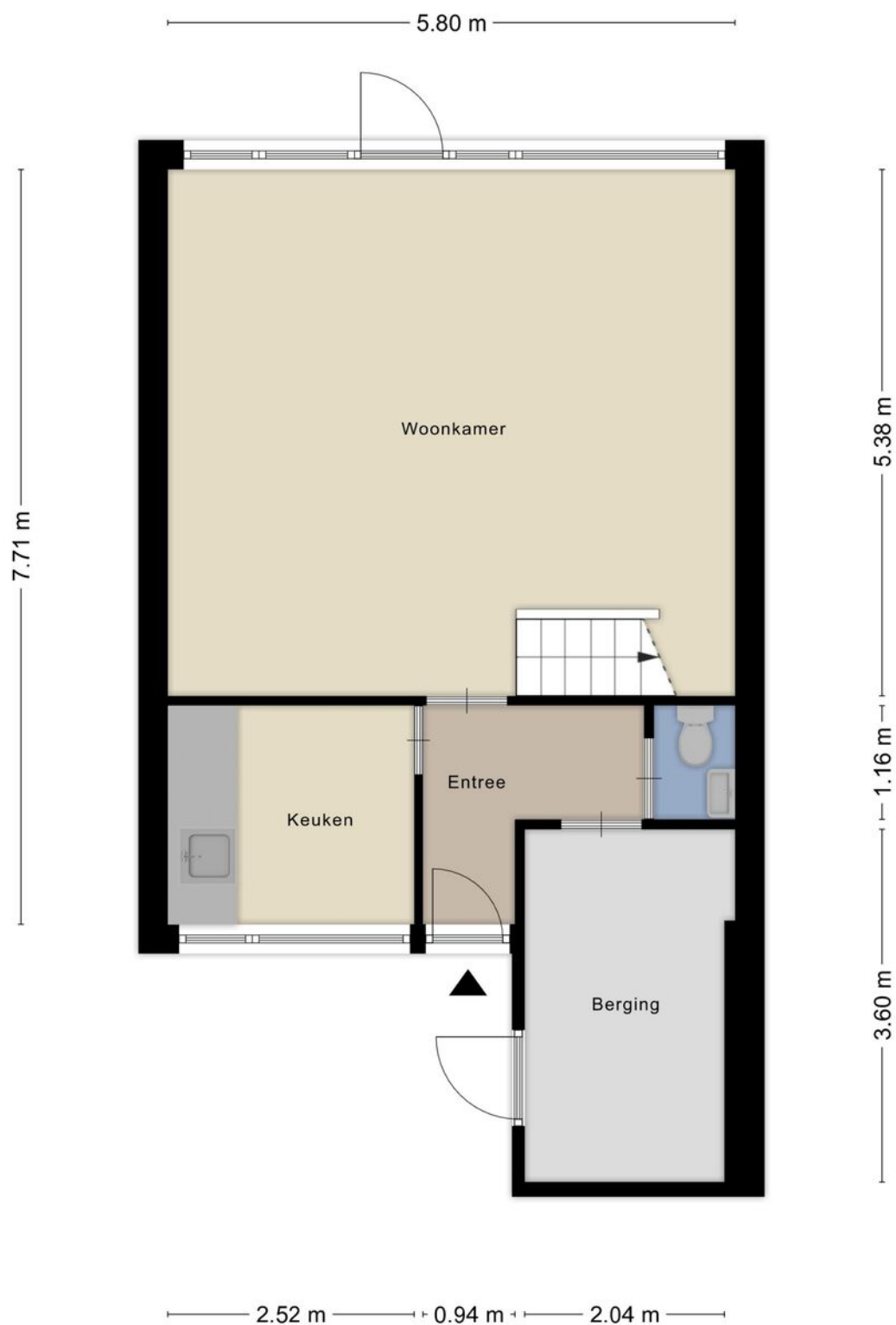
Foto's



Foto's



Tekeningen



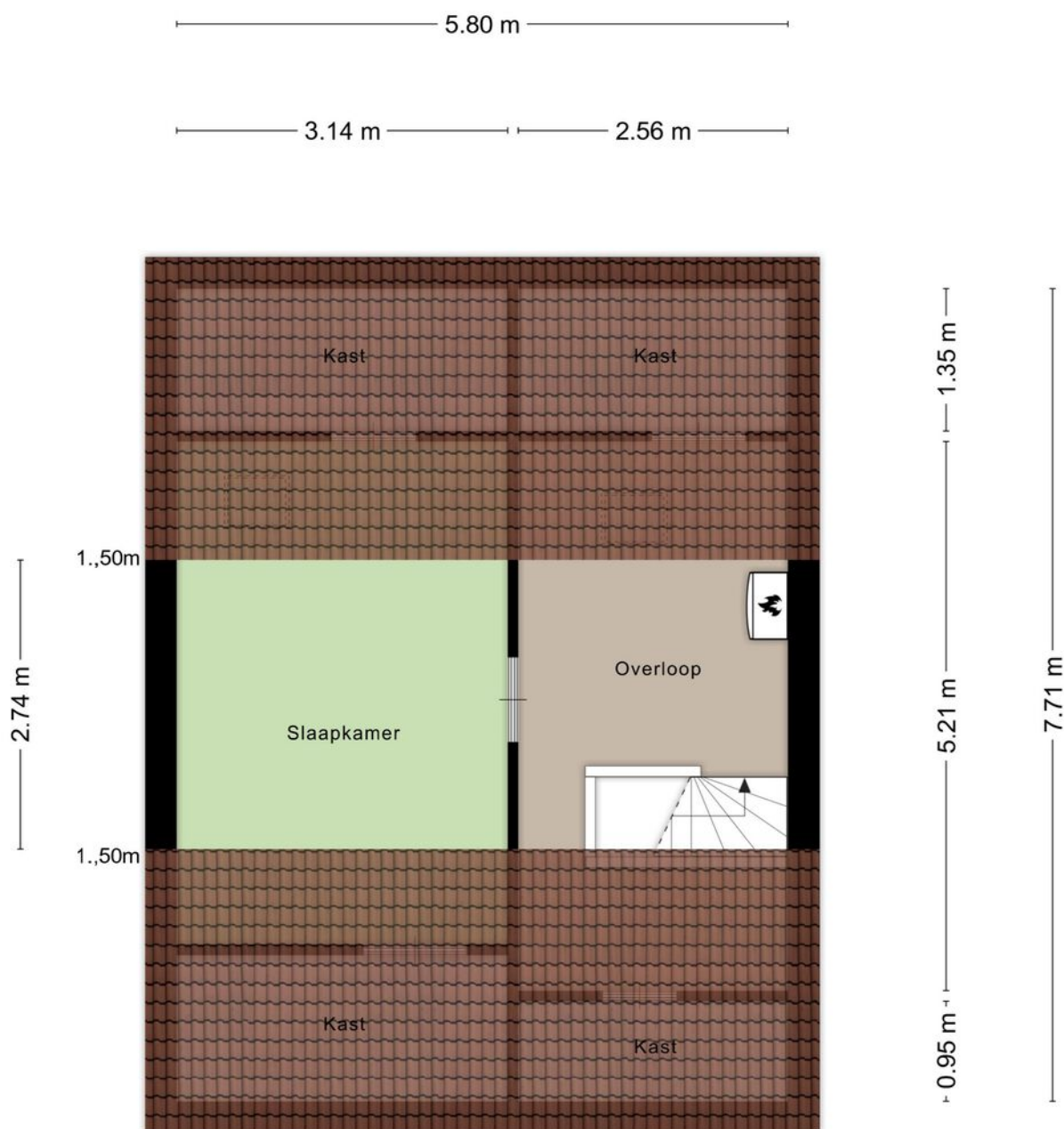
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



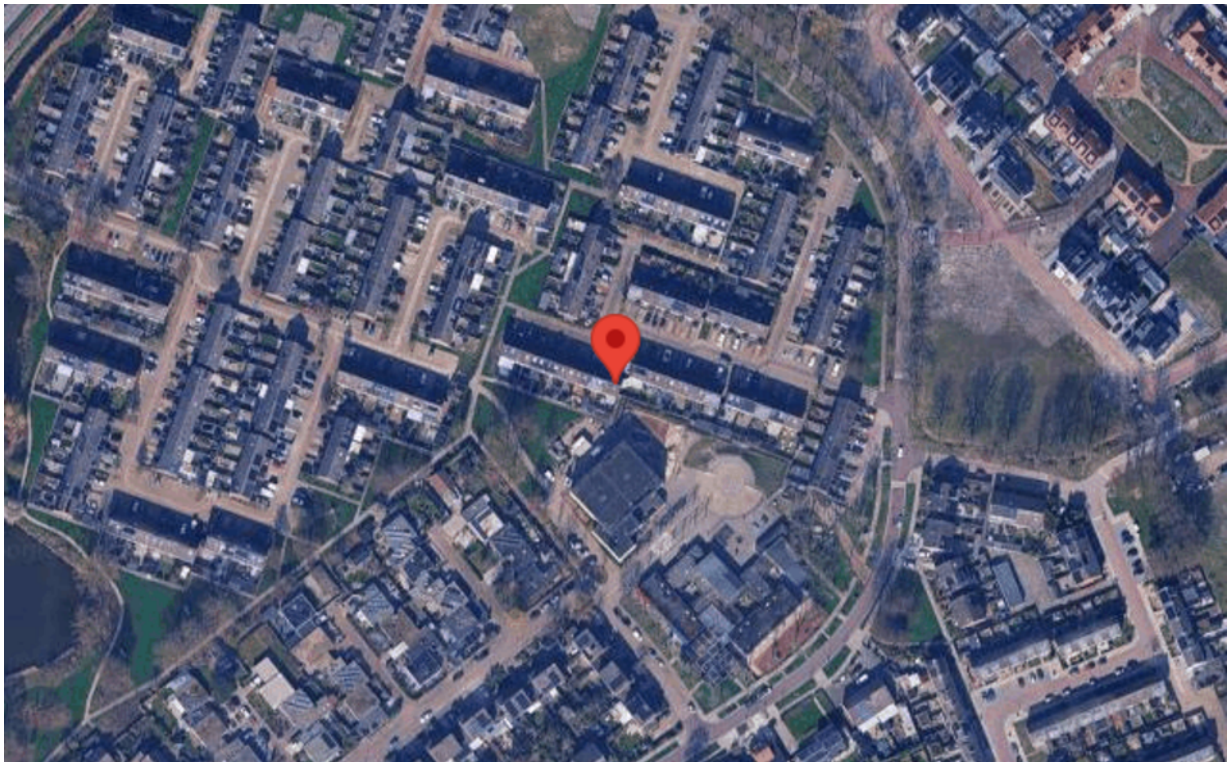
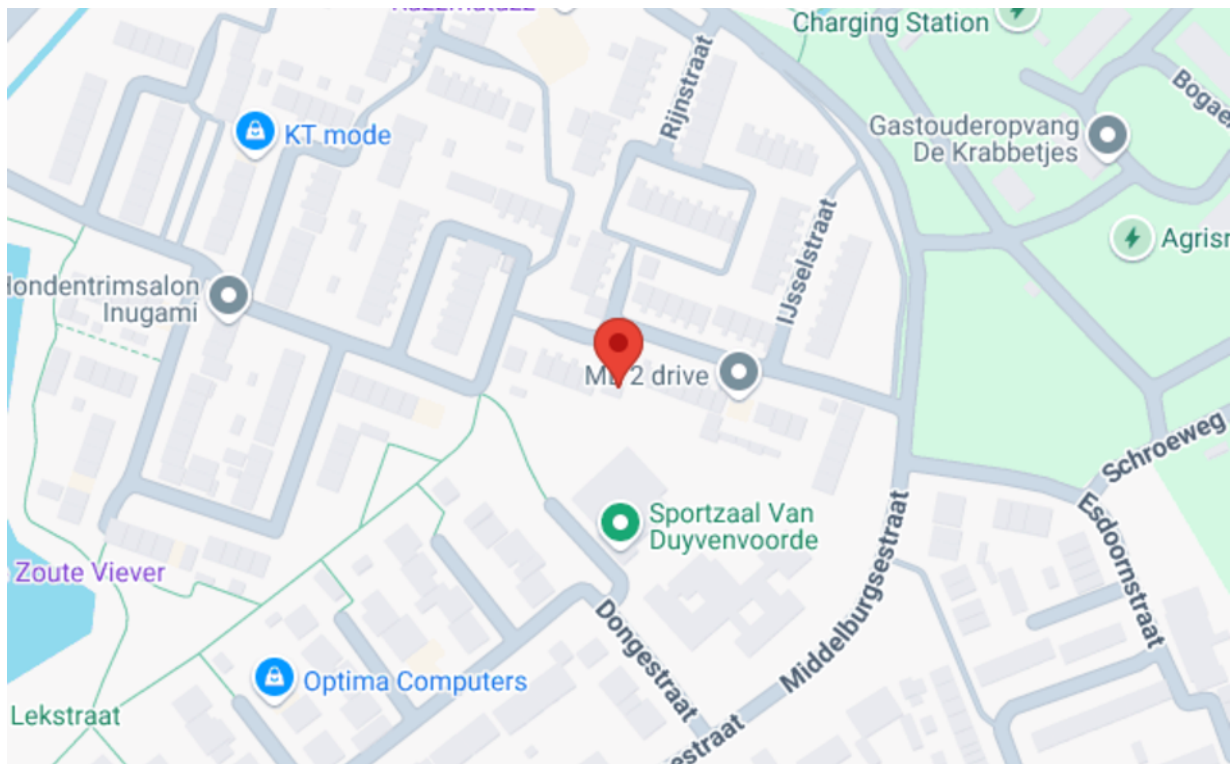
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl