

Argon 16-a12

Oud-Gastel



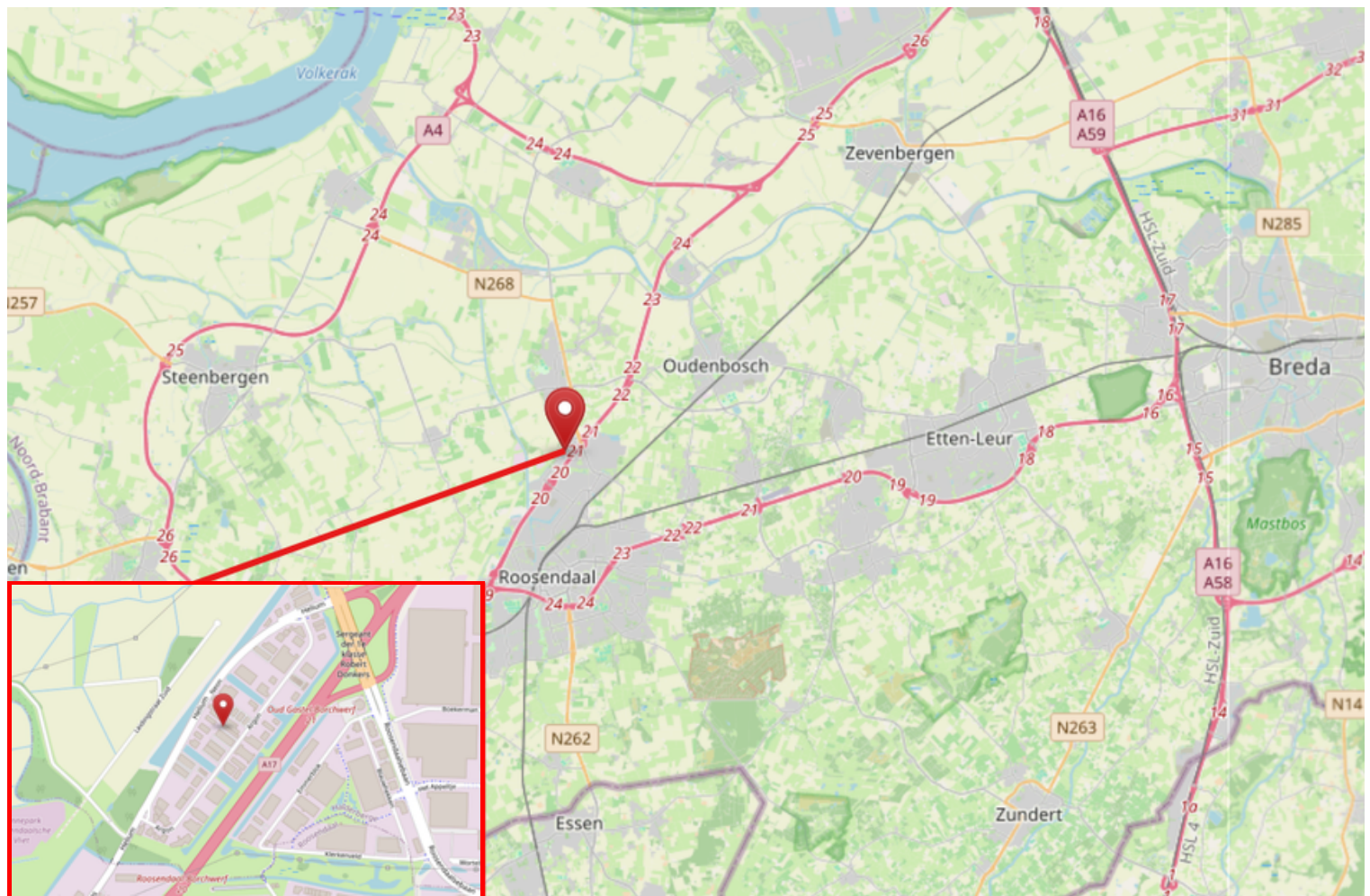


Huurprijs
€ 1.300,-
excl. btw per maand

Oud-Gastel

Argon 16-a12

- Ca. 73 m² bedrijfsruimte met ca. 74 m² kantoorruimte
- Vrije hoogte van ca. 4,30 meter
- Overheaddeur (ca. 3,50 x 3,90 m)



Situering

Het object is gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Borchwerf II te Oud Gastel, een modern en ruim opgezet bedrijventerrein dat zich heeft ontwikkeld tot een belangrijke vestigingslocatie voor logistieke, industriële en productiegerichte ondernemingen in Zuidwest-Nederland.

De ligging direct aan de A17 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting de A16 (Rotterdam – Breda – Antwerpen) en de A58 (Breda – Tilburg – Bergen op Zoom). Hierdoor zijn zowel de Randstad als de Belgische markt en de Zeeuwse havens snel en efficiënt bereikbaar. Ook de havens van Moerdijk, Rotterdam en Antwerpen bevinden zich op relatief korte afstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor bedrijven met nationale en internationale logistieke activiteiten.

Borchwerf II kenmerkt zich door een representatieve inrichting, ruime kavels en een hoogwaardige openbare ruimte. Op het terrein zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd binnen onder meer de logistiek, industrie, techniek en dienstverlening. De clustering van ondernemingen draagt bij aan een professioneel ondernemersklimaat en biedt goede mogelijkheden voor samenwerking binnen de regio.

Dankzij de strategische ligging, de uitstekende infrastructuur en de hoogwaardige uitstraling vormt Borchwerf II een aantrekkelijke vestigingslocatie voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Object

- | | |
|------------|--------------|
| • Type | Bedrijfspand |
| • Adres | Argon 16-a12 |
| • Plaats | Oud Gastel |
| • Bouwjaar | 2022 |

Oppervlakten

- | | |
|------------------|------------------------|
| • Bedrijfsruimte | ca. 73 m ² |
| • Kantoorruimte | ca. 74 m ² |
| • Totaal | ca. 147 m ² |

Bedrijfshal

- | | |
|----------------|--------------------|
| • Vrije hoogte | ca. 4,30 m |
| • Vloer | beton |
| • Overheaddeur | 1, (3,50 x 3,90 m) |
| • Constructie | staal / beton |

Kantoorruimte

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| • Indeling | open |
| • Voorzieningen | airco / pantry |
| • Afwerking | systeemplafond / vloer / etc. |

Kenmerken

Installaties

- Elektra
- Verwarming
- Verlichting

3 x 25A
Verwarming met airco unit
LED

Buitenterrein

- Verharding
- Parkeren

Klinkers
3 parkeerplekken

Bestemming

- Bestemming
- Milieucategorie

Bedrijf
3.1

Huurcondities

- Huurprijs
- Servicekosten
- Zekerheidsstelling
- Huurtermijn
- Oplevering

€ 1.300 excl. BTW per maand
inbegrepen in huurprijs
3 maanden huur
3 jaar
in overleg

Bijzonderheden

- Direct beschikbaar

nee



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Oppervlakte ca. 73 m²
- Vrije hoogte ca. 4,30 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,50 m x 3,90 m)



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- Lichtgrijze tapijttegels
- Strak afgewerkte wanden
- Open industrieel plafond met LED-lijnverlichting
- Moderne pantry
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- Wandcontactdozen met elektra- en data-aansluitingen
- Airconditioning
- Houten lattenwand als sfeervol accent

Omgevingsplan

Borchwerf II



-  **Bedrijf** 
-  **bedrijf van categorie 3.1**
-  **bouwvlak**

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Borchwerf II' van de gemeente Halderberge met de bestemming 'Bedrijf'. Ter plaatse zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1.

Via onderstaande link kunt u de bestemmingsplanregels voor deze locatie raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

Kadastrale kaart

Oud en Nieuw Gastel H 2914



Te huur: € 1.300,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van water, elektra en riool- en reinigingsheffingen zijn bij de huurprijs inbegrepen. Huurder is hiervoor geen afzonderlijke vergoeding verschuldigd en hoeft hiervoor geen overeenkomsten met de desbetreffende nutsbedrijven af te sluiten.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; of;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.
- Verhuurtermijn van minimaal 3 jaar.
- Het object is niet geschikt voor en wordt niet verhuurd aan bedrijven in de automotive sector (zoals garage-, tuning-, wrap- of reparatieactiviteiten).

Oplevering: in overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

Staal Makelaars

Sterk in vastgoed

Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.

Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe vraagstukken helder te maken.

Wij begeleiden de aan- en verkoop, aan- en verhuur en advisering van uiteenlopende objecten: van woningen in stad en dorp tot agrarische bedrijven, landbouwgronden, landhuizen en bedrijfsonroerend goed.

Onze kracht ligt in de combinatie van vakkennis, ervaring en een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Met kennis van regelgeving, bestemmingsplannen en marktontwikkelingen én een breed netwerk van kopers, huurders, investeerders en ontwikkelaars, weten wij waarde te creëren en kansen te benutten.



Of het nu gaat om een bedrijfspand, een object in het buitengebied of een herontwikkelingsvraagstuk, wij begeleiden u professioneel van eerste kennismaking tot afronding.

Meer weten?

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u op zoek bent naar een geschikte bedrijfsruimte, beleggingsobject of locatie, of wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, denken wij graag met u mee.

Sluit dit object niet volledig aan bij uw wensen, dan kijken wij graag met u mee naar passende alternatieven.

**Neem vrijblijvend contact met ons op.
Wij helpen u graag verder!**

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

Argon 16-a12

Oud Gastel



Huurprijs € 1.300,-
excl. btw per maand
Oplevering In overleg

**Heeft u interesse
of vragen?**

*Laat het ons weten.
We helpen u graag verder.*

📞 0162-570471

✉ info@staalmakelaars.nl

🌐 www.staalmakelaars.nl

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop/verhuur en/of wijzigingen.

Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.