

TE KOOP
€ 429.000 K.K.



Spuistraat 67

4381 HP Vlissingen



Spuistraat 67
4381 HP Vlissingen

Inleiding

Wonen in een splinternieuw luxe appartement midden in de stad en nabij de Boulevard! Recent nieuw opgeleverd appartement gelegen op de begane grond in het markante appartementencomplex "Alhambra", op de hoek van de Coosje Buskenstraat en de Spuistraat, vlakbij het winkelcentrum, terrasjes, restaurants en de bioscoop. Dit appartement is onder andere voorzien van twee slaapkamers, een fijn beschut balkon, volledig voorzien van vloerverwarming en HR+++ beglazing en gelegen op een levendig en gezellig punt. De keuken dient u zelf nog te plaatsen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree aan de zijde van de Spuistraat met de toegang tot de twee nieuwe appartementen. Tevens heeft u hier uw eigen (fietsen)berging.

Hal met toegang tot de diverse vertrekken. Toiletruimte met hangend toilet en fontein.

Aansluitend de badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

Vanuit de masterbedroom stapt u zo het balkon (10 m²) op. Verder is er nog een logeer-/werkkamer. De L-vormige woonkamer is zeer royaal en licht door de vele ramen. Er is voldoende ruimte voor een zithoek en een grote eettafel. De aansluitingen voor de keukens zijn aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het balkon door de openslaande dubbele deur. Het balkon is voorzien van een luxe vlondervloer en overkapt, door de overkapping heeft u een heerlijk beschutte plek. Er is een praktische berging/bijkeuken met de opstelling van de c.v.-ketel en de mechanische ventilatie.



ARTIST IMPRESSION

Ligging en indeling

Algemeen:

Oorspronkelijk bouwjaar 2002, gerealiseerd in 2023

Woonoppervlak 114 m²

A-label

HR+++ beglazing in aluminium kozijnen

Voorzien van vloerverwarming

Koopsom exclusief keuken

Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in "De Fonteyne"

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 429.000,- k.k.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl