

Welkom bij

Westbaan 350 C45

Moordrecht



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2022
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	27 m ²

TE HUUR € 375,- P.M.
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Aan de Westbaan 350 in Moordrecht bieden wij een representatieve bedrijfsunit te huur aan. De unit is gelegen op het hoogwaardige en goed bereikbare bedrijventerrein Gouwe Park.

De bedrijfsunit maakt deel uit van 'De Stelling'. Dit moderne en multifunctionele bedrijfsgebouw is in 2020 gerealiseerd en bestaat uit vier bouwlagen. Het complex heeft een verzorgde en professionele uitstraling en is geschikt voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

De unit bevindt zich op de tweede verdieping en ligt direct tegenover de autolift. Hierdoor is de bedrijfsruimte goed bereikbaar en kunnen goederen en voertuigen eenvoudig naar de verdieping worden vervoerd.

LOCATIE

Gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Gouwe Park in Moordrecht, in een dynamische en representatieve bedrijfsomgeving. Het pand "De Stelling" bevindt zich op een strategische locatie langs de A20. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid.

BEREIKBAARHEID

Per auto: Gelegen aan de Westbaan met een directe en goede aansluiting op de A20 richting Rotterdam en Gouda. Ook de A12 is binnen korte tijd bereikbaar. Per openbaar vervoer: Bushaltes bevinden zich op loopafstand, met verbindingen richting Gouda, Rotterdam en omliggende kernen.

VLOEROPPERVLAKTE

De bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van circa 27 m².

KADASTRAAL

Gemeente: Moordrecht

Sectie: D

Nummers: 4772 index: A142

PARKEREN

Op het voorgelegen terrein zijn circa 55 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast bevinden zich op de tweede verdieping, in de directe nabijheid van de bedrijfsunit, enkele parkeerplaatsen.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De bedrijfsunit is bestemd voor opslag en lichte bedrijfsactiviteiten die passen binnen het geldende omgevingsplan en de regels van het complex.

VOORZIENINGEN

De units zijn voorzien van:

- Liftinstallatie (400 kg draagvermogen);
- Stroomvoorziening: 1 fase aansluiting (230/240V) 1 x 40A;
- Betonvloer;
- Lichtstraten;
- Overheaddeuren;
- Personenlift;
- Mechanische ventilatie;
- Gebruik van toiletten.

HUURPRIJS

€ 375,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Water en elektriciteit

In het gehuurde zijn tussenmeters aanwezig. Het gemeten verbruik van water en elektriciteit wordt jaarlijks afzonderlijk met de huurder afgerekend.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder verstrekt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

HUURTERMIJN, VERLENGINGSTERMIJN en OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Iedere verhuur behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

BTW-STATUS

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.





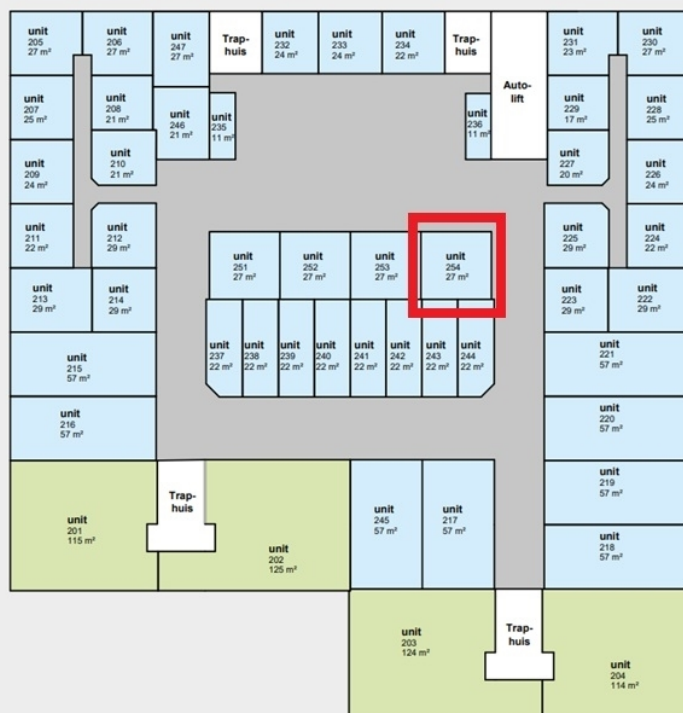




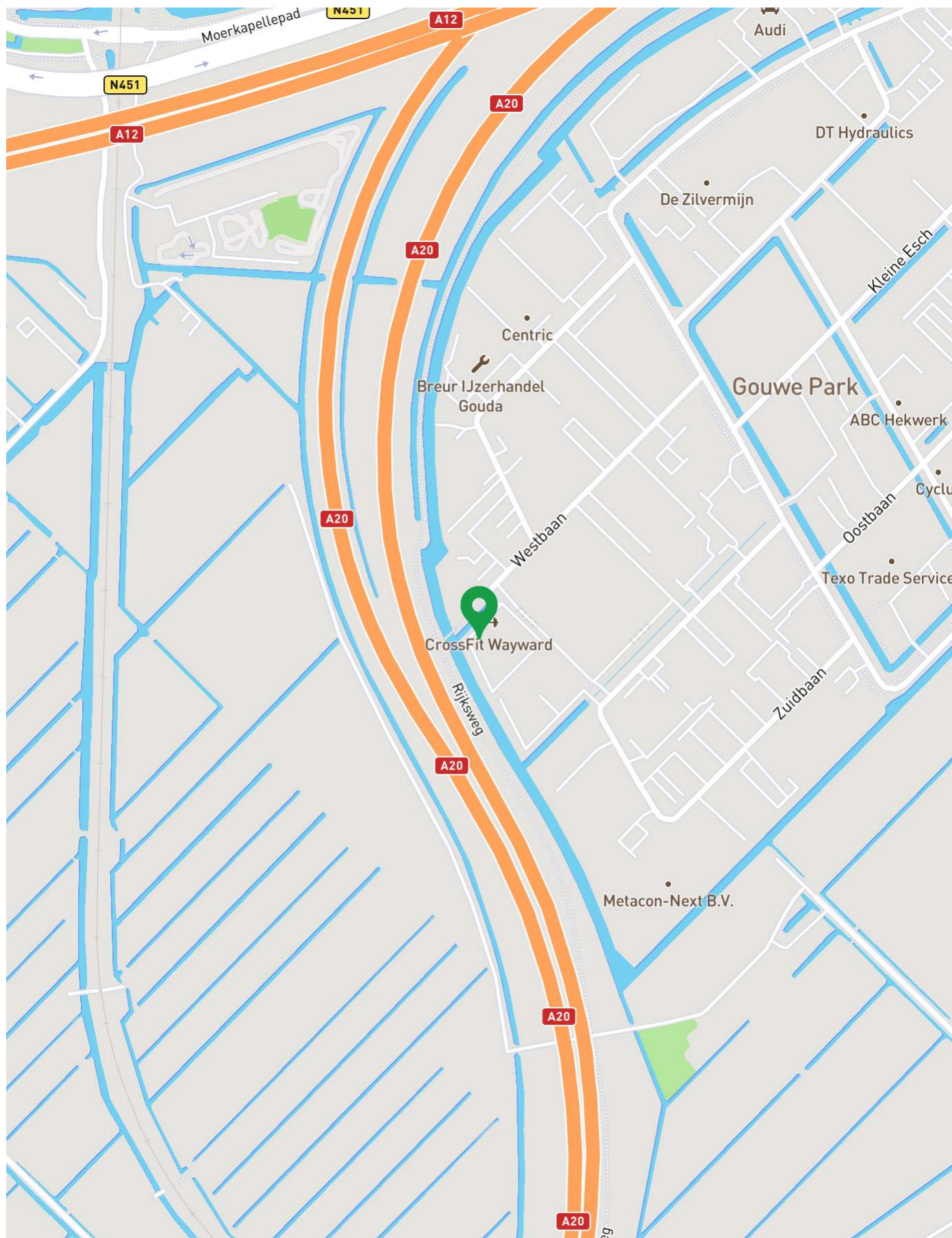


Plattegronden

TWEEDE VERDIEPING



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Cindy Heerkens
cindy@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl