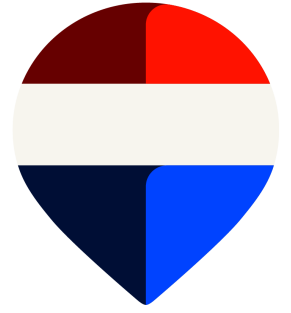


Zeer royaal en licht 4-kamer hoekappartement!

Laan Van Berendrecht 288 te Leiderdorp



Wonen met een panoramisch uitzicht over Park de Houtkamp

Dit zeer royale en bijzonder lichte 4-kamer hoekappartement (3 slaapkamers) op de zesde verdieping biedt een unieke woonbeleving. Dankzij de indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond is de woonkamer heerlijk licht en zonnig en geniet je vanuit vrijwel iedere plek van een prachtig, vrij uitzicht over het mooie Park de Houtkamp. Naast dat dit mooie appartement duurzaam (energielabel A+) en bijzonder ruim is, beschik je ook nog over een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw.

De riante woon- en eetkamer vormt het hart van de woning en profiteert optimaal van de hoekligging. De grote glaspartijen zorgen niet alleen voor een ruimtelijk gevoel, maar halen buiten letterlijk naar binnen. Via de openslaande deuren bereik je het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht, terwijl het elektrisch bedienbare zonnescherm zorgt voor extra comfort op warme dagen.

Het appartement beschikt over energielabel A+, is volledig gasloos en is voorzien van comfortabele vloerverwarming in alle vertrekken.

De ligging is uitstekend. Aan de overzijde bevindt zich het geliefde Park de Houtkamp met een kinderboerderij, wandelpaden en een restaurant. Winkelcentrum Santhorst ligt direct tegenover het complex en heeft vele winkels en een grote supermarkt. Op donderdag staat er de gezellige wekelijkse markt. Om de hoek en via de parkpromenade wandel je eenvoudig naar Winkelcentrum Winkelhof. Ook openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen (A4 en N11) zijn snel bereikbaar. Het historische centrum van Leiden ligt op slechts een kwartiertje fietsen. Het in 2003 gebouwde appartementencomplex is uitstekend onderhouden en beschikt over een lift, volledige isolatie en dubbele beglazing.

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

Indeling

Begane grond

Verzorgde en afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, bellentableau, brievenbussen en lift.

Zesde verdieping

Entree, zeer ruime hal met meterkast, separaat toilet met fonteintje en een praktische bergkast met aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit de hal heb je toegang tot alle ruimtes.

De royale woon- en eetkamer is dankzij de hoekligging uitzonderlijk licht en biedt door de grote vloerhoge ramen een panoramisch uitzicht over de omgeving. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. De open keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, allemaal gelegen aan de zijkant met ook weer dat mooie uitzicht. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003
- Woonoppervlakte 148m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 11m² (balkon)
- Externe bergruimte 8m²
- Inhoud 495m³
- Stadsverwarming
- Meterkast met 7 groepen en 3 fase
- Energielabel A+
- Actieve VVE en maandelijkse kosten € 280,-- (incl. glasbewassing)
- Geheel voorzien van dubbelglas
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex (gratis parkeren)
- Nabij diverse winkels (winkelcentra "Santhorst" en "Winkelhof")
- Oplevering in overleg, kan snel





























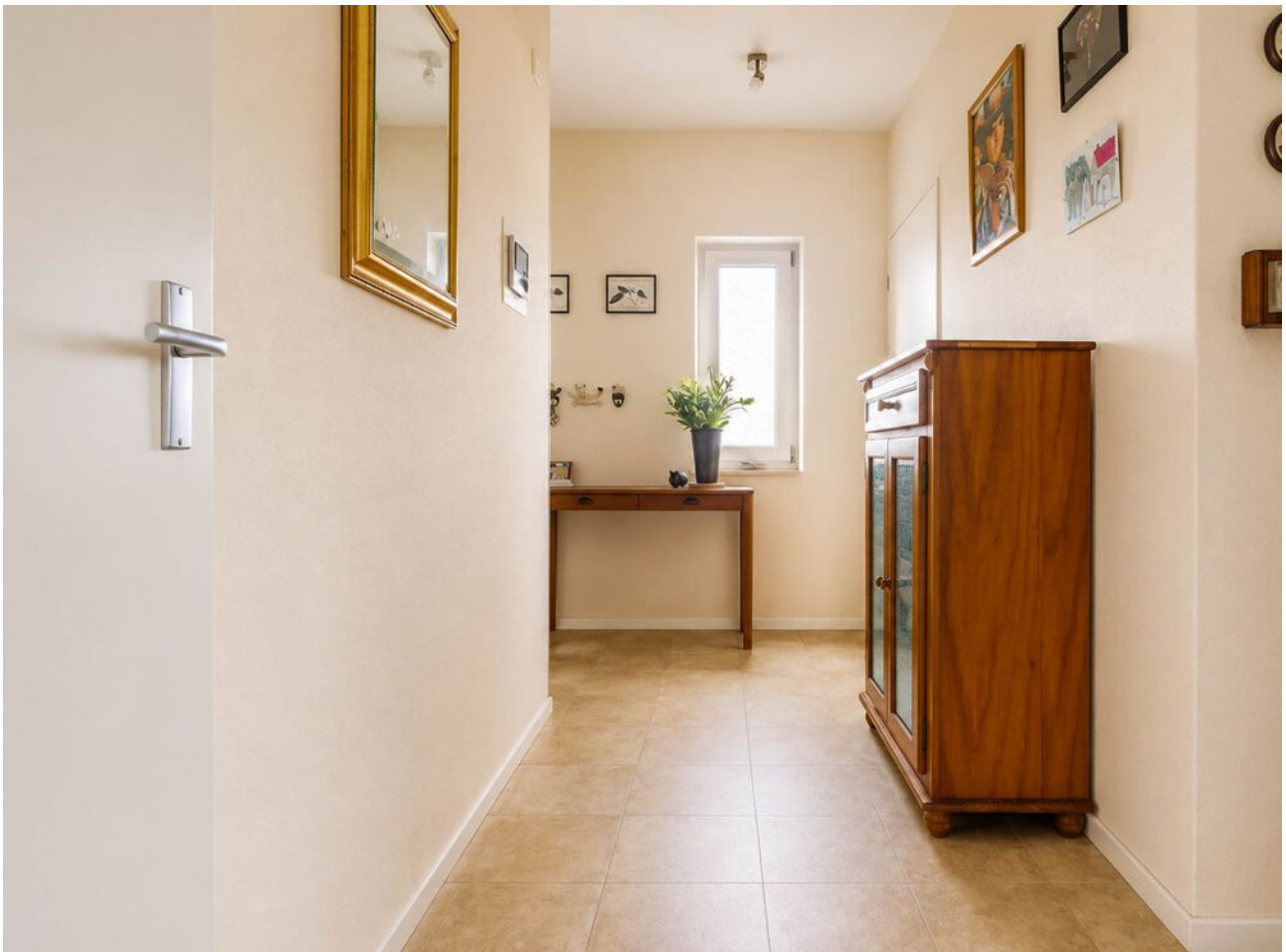
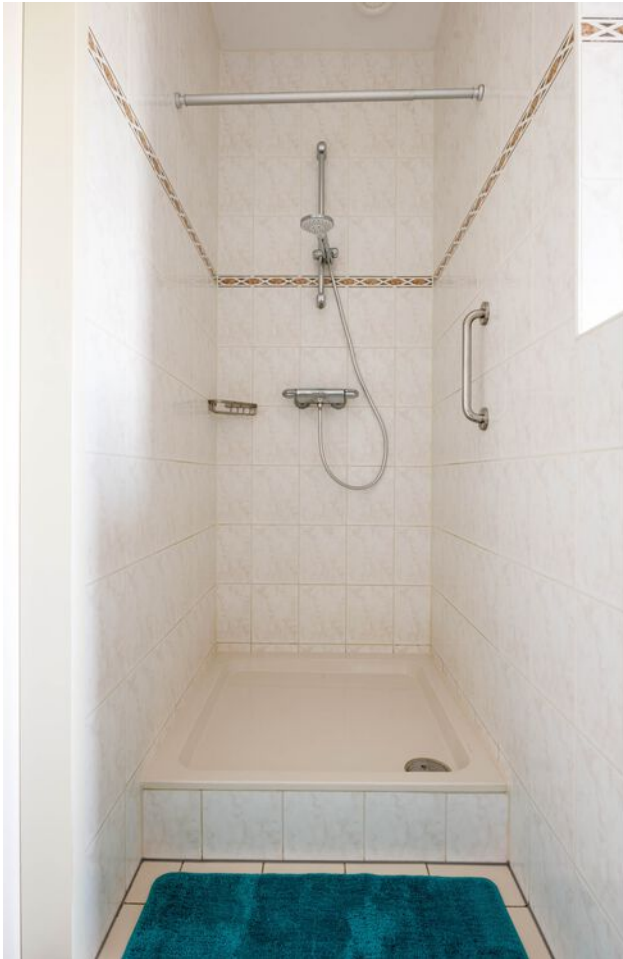
























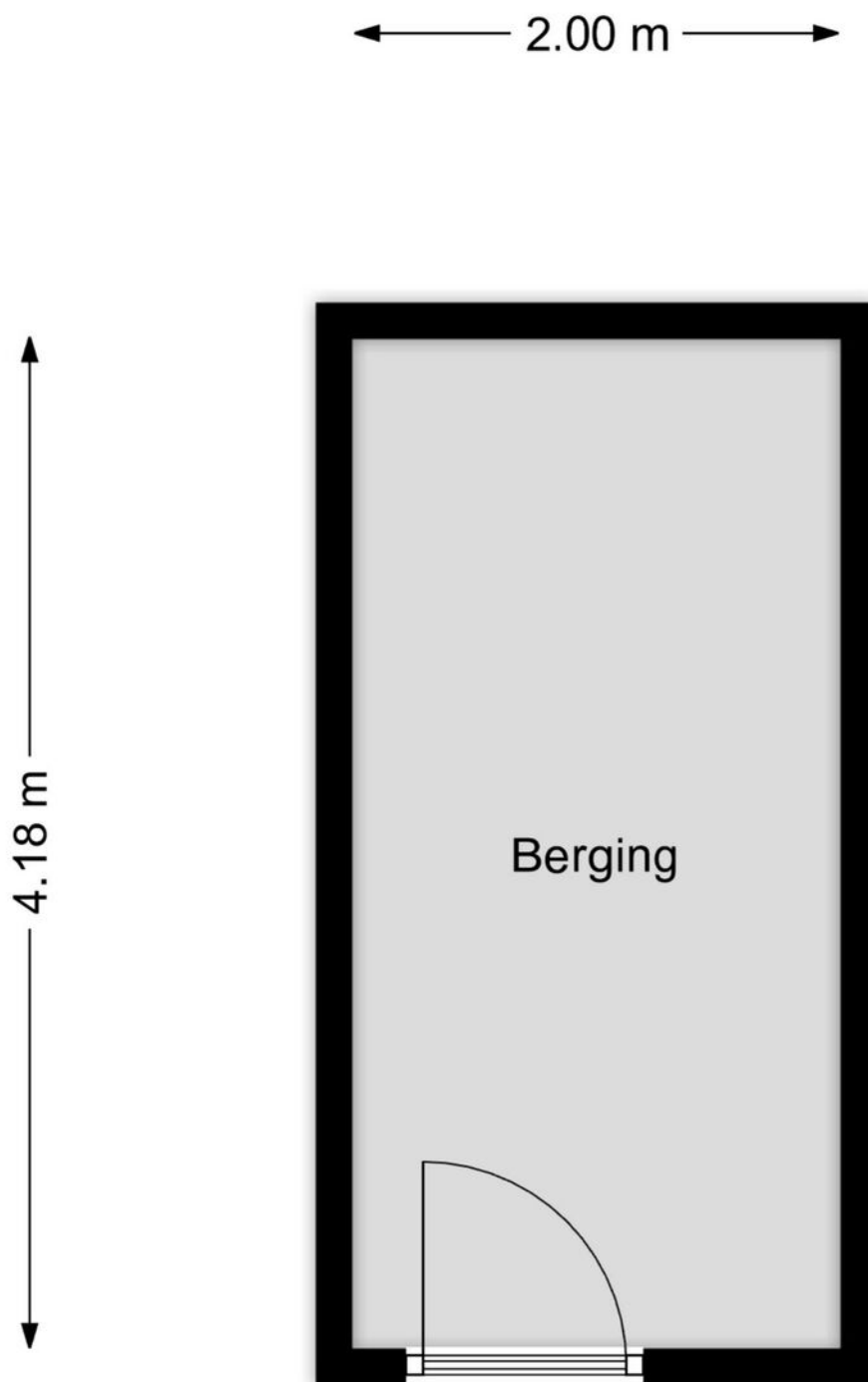


Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Plattegrond



Maten en indelingen zijn indicatief en kunnen afwijken.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rimeva.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2003

148

495

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 695.000

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door REMAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **REMAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

