



Roosje Vosstraat 73 te Eindhoven

Huurprijs € 1.200 per maand



Omschrijving:

LEUKE EENGEZINSWONING MET GARAGE DICHTBIJ HET CENTRUM.
KAMERVERHUUR NIET MOGELIJK!

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en wasbak.
De grote woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 29 m² met tegelvloer en vloerverwarming.

De open keuken is compleet met o.a. een vier-pits gaskookplaat met bijbehorende afzuigkap, losstaande koel-vrieskast, wasmachine en oven.
Door zijn grote is deze uitermate geschikt om als woonkeuken te gebruiken.

Tussen woonkamer en keuken bevindt zich een ruime provisie/bergruimte.

1e verdieping:

Aan de overloop liggen 3 royale slaapkamers van ca. 9,5 m², 13 m² en 7,5 m² en de badkamer 5,5 m².

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, een douchecabine, toilet en een dubbele wastafel.

2e verdieping:

Op de 2e etage is er een ruime 4de slaap/hobbykamer van ca. 21 m².
Ideaal is deze open ruimte met dakraam en wasmachineaansluiting die diverse mogelijkheden biedt om deze naar eigen wens in te richten.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin (ca. 38 m²) met sierbestrating is volledig omheind en heeft aan de achterzijde een garage van (ca. 26 m²) .

De garage kun je op diverse mogelijkheden gebruiken zoals opslagruimte of parkeergelegenheid.
In de garage is er een in pandige berging die niet bij het gehuurde hoort.

Vanuit de garage kom je uit op de openbare weg met diverse parkeervakken.



Omschrijving:

Voorwaarden:

- huurprijs is exclusief gas, water, stroom, CAI/internet en gemeentelijke heffingen.
- huurperiode minimaal 12 maanden met mogelijkheid van verlenging voor onbepaalde tijd.
- huurder zal vòòr ondertekening van huurcontract aan verhuurder overhandigen; kopie van legitimatiebewijs en "bewijs van goedgegedrag", werkgeversverklaring en 3x (recente) loonstrook.
- onderverhuur is niet toegestaan tenzij met schriftelijke toestemming verhuurder.
- maximaal vier personen.
- twee maanden waarborgsom, te weten een bedrag 2x maal de maandhuur.

Deze waarborgsom dient vòòr ontvangst van de sleutel te zijn voldaan.

- bij onwettig gebruik van deze woning heeft de verhuurder het recht om deze huurovereenkomst per direct te ontbinden zonder opzegtermijn. Alle hieraan verbonden kosten en/of herstellingskosten zullen aan huurder in rekening gebracht worden.
- huurder dient zelf zorg te dragen voor de voor hem benodigde verzekeringen, minimaal een aansprakelijkheidsverzekering.
- verhuurder kan een huurderscheck laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau. Huurder is verplicht, indien gewenst door verhuurder, hieraan medewerking te verlenen. Voorbehoud:
- een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.
- aanvaarding per direct.

Voor meer informatie neem dan contact op met Toon, tel. 06-54653449/info@toonmakelaardij.nl

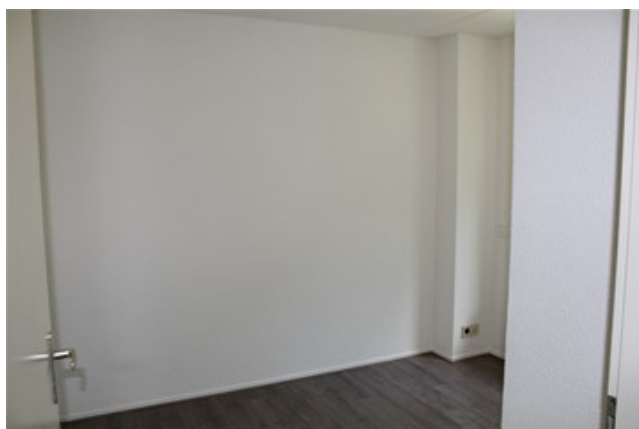
Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Ligging	Aan rustige weg
Woonopp	130 m²
Perceelopp	141 m²
Inhoud	403 m³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Normaal, 5.59 x 6.83
Parkeren	Vrijstaand steen
Isolatie	dubbel glas

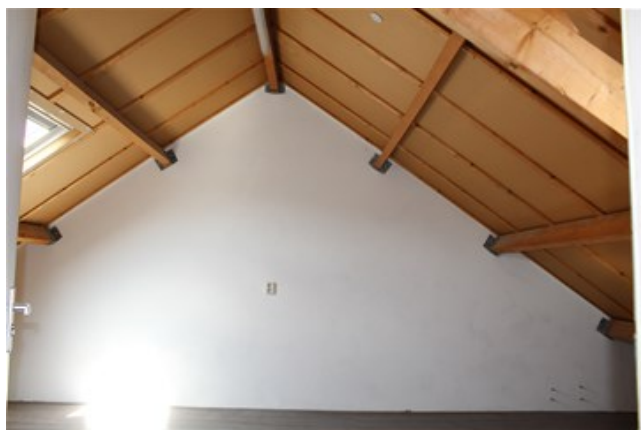




Foto's:



Foto's:





Foto's:





Meest gestelde vragen:

U heeft een woning bezichtigd en u bent geïnteresseerd?

U bent zo geïnteresseerd dat u serieus overweegt de woning te gaan kopen. Maar hoe gaat dat in z'n werk? Ben ik de enige belangstellende of zijn er kapers op de kust? Kan ik de financiering rond krijgen? Wanneer is de woning beschikbaar? Hoe zit het met de verkoop van mijn huidige woning? U kunt geheel gratis en vrijblijvend door toon makelaardij uw huidige woning laten taxeren om de waarde vast te stellen of een verkoopadvies vragen.

Stel dat u wilt onderhandelen over de aankoop van de woning.

U deelt dit mede aan de makelaar door een bod te doen op de woning. Hierbij zijn er minimaal drie zaken welke u behoort te vermelden:

1. de hoogte van het bod,
2. de door u voorgestelde opleveringsdatum,
3. eventuele voorbehouden betreffende financiering, bouwtechnische keuring of andere zaken.

Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de makelaar een tegenbod doet. U bent niet in onderhandeling wanneer de makelaar aangeeft het bod met zijn cliënt te overleggen. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt? Ja, een onderhandeling hoeft niet tot verkoop te leiden. Vaak zal de makelaar belangstellenden vertellen dat hij "onder bod" is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan legt de makelaar deze koop schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. De koop komt vervolgens formeel tot stand zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Hierbij wordt aangetekend dat de koper (zijnde een privépersoon) dan nog drie werkdagen (vijf voor nieuwbouw) bedenktijd heeft, waarin hij -zonder opgaaf van reden - van de koop kan af zien. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de koop. De ontbindende voorwaarde financiering wordt in principe altijd opgenomen in de koopovereenkomst.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs van een woning is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, dan doet u een bod. Verkoper kan dan beslissen of hij het bod wel of niet accepteert of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

De makelaar vraagt een hoge prijs voor een woning. Mag dat?

Verkoper bepaalt de vraagprijs in overleg met zijn makelaar. Koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dit geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen.



Over Toon

Toon Makelaardij is opgericht door Toon Coppens. Na vele jaren als mede-eigenaar van een makelaarskantoor actief te zijn geweest, besloot Toon met al zijn kennis en ervaring in 2016 een nieuw kantoor te beginnen. Toon Makelaardij was een feit. Kernwaarden die staan voor Toon zijn onder andere: ervaring, persoonlijkheid, vertrouwen, betrokkenheid en flexibiliteit. Met moderne middelen zoals 3D-presentaties, video en binnenkort zelfs Toon TV, wordt alles in het werk gesteld om de klant optimaal te bedienen. Het werkgebied van Toon strekt zich uit van de thuishaven Tilburg e.o. tot Eindhoven e.o., maar ook in De Kempen kent Toon de weg. "Mijn doel is een totaalpakket aan diensten aan te bieden, van aan- en verkoop tot verhuur, waarmee ik zowel particuliere als zakelijke klanten optimaal van dienst kan zijn. Als betrokken ondernemer streef ik altijd naar een vertrouwensband met mijn klanten. Ze kunnen mij bijvoorbeeld altijd bellen. Ongeacht het tijdstip!"