



**OOK ZO'N ZIN IN VAKANTIEGEVOEL HET HELE JAAR ?
DAN BEN JE HIER OP HET JUISTE ADRES.**

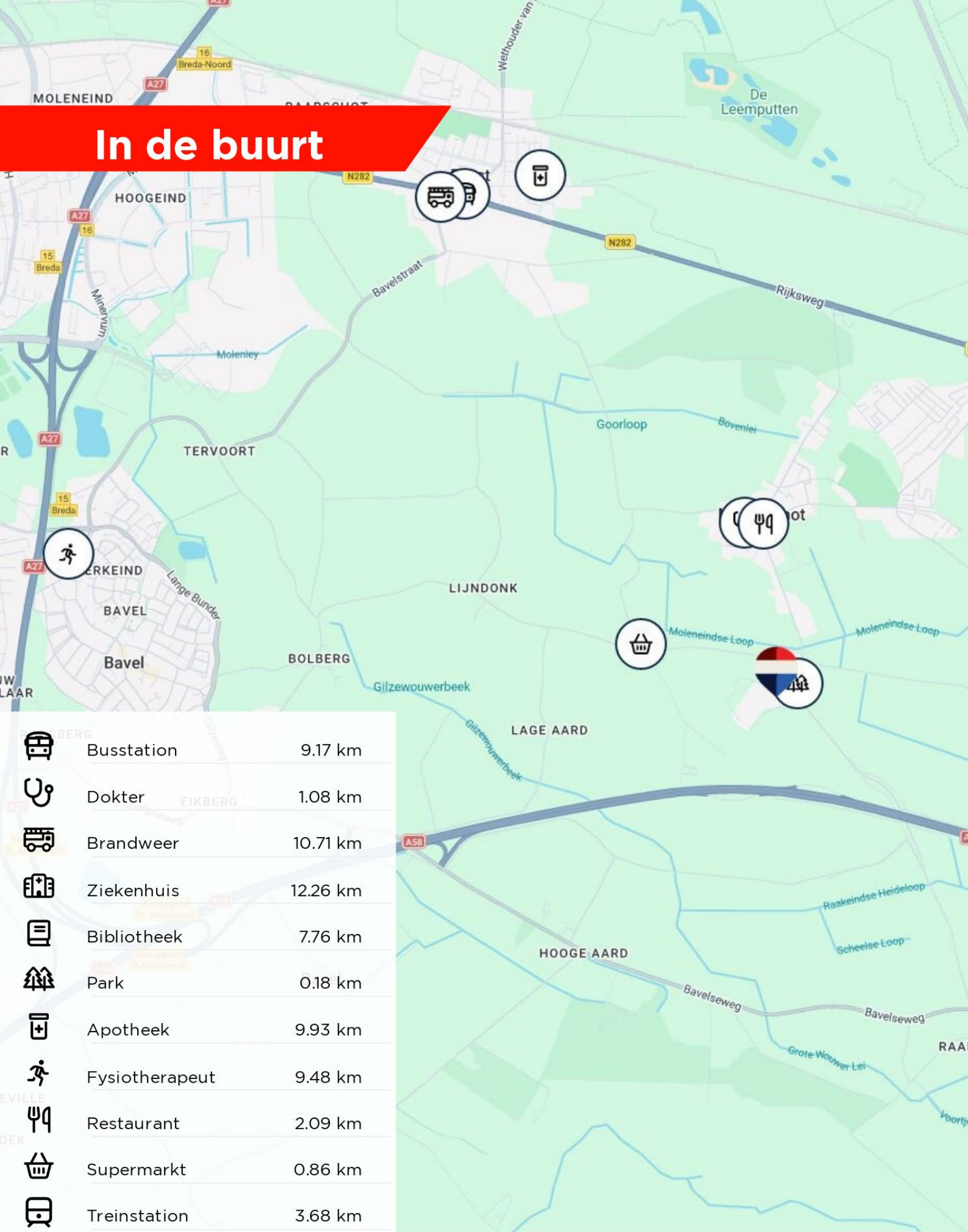
Raakeindse Kerkeweg 71-195, 5124 RZ Molenschot

REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



In de buurt



	Busstation	9.17 km
	Dokter	1.08 km
	Brandweer	10.71 km
	Ziekenhuis	12.26 km
	Bibliotheek	7.76 km
	Park	0.18 km
	Apotheek	9.93 km
	Fysiotherapeut	9.48 km
	Restaurant	2.09 km
	Supermarkt	0.86 km
	Treinstation	3.68 km
	Metro station	n.v.t.



Welkom

bij REMAX TOONaangevend

Toon Coppens

Toon Coppens is de oprichter van **REMAX TOONaangevend Makelaardij**. Na jarenlang mede-eigenaar te zijn geweest van een makelaarskantoor, besloot hij in 2019 zijn kennis en ervaring te bundelen binnen het internationale netwerk van REMAX. Zo ontstond REMAX TOONaangevend Makelaardij.

Toon begeleidt klanten bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: het kopen of verkopen van een woning. Zijn doel is om klanten volledig te ontzorgen en het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. De glimlach van kopers en verkopers bij de sleuteloverdracht is voor hem de grootste motivatie.

Met uitgebreide kennis van de woningmarkt in Tilburg, Breda, Eindhoven en omgeving helpt Toon bij aankoop, verkoop en (ver)huur van woningen. Dankzij het wereldwijde REMAX netwerk en een sterk online bereik krijgt iedere woning maximale zichtbaarheid.

Als betrokken ondernemer hecht Toon veel waarde aan persoonlijk contact, vertrouwen en bereikbaarheid voor zijn klanten.



Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl

M 06-54 65 34 49

REMAX TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

www.makelaar-tilburg.remax.nl
toonaangevend@remax.nl | 013-203 45 39

Recreëren Als een God in Brabant op Je Eigen Droomplek aan het Water. Welkom op Raakeindse Kerkweg 71-195, Molenschot.

Stel je voor: je wordt wakker met het gefluit van vogels, schuift de gordijnen open en kijkt zo uit over glinsterend water, omringd door een zee van groen. Ja hoor, daar is-ie: jouw kans op die relaxte Brabantsedroom!

Maak kennis met deze vrijstaande, instapklare woning op een royaal perceel van maar liefst 473 m², gelegen op een gezellig én landelijk recreatiepark net buiten het pittoreske Molenschot.

Of je nu met zijn tweetjes wilt genieten van de rust, op zoek bent naar een gezinsparadijsje, of juist lekker middenin het leven staat en houdt van gezelligheid: dit plekje schreeuwt om levensgenieters.
Oké, klaar voor wat details?

Binnenkomen in een Instapklaar Thuis.
Stap binnen en voel je direct thuis!
Geen gedoe met verbouwen, alles is tiptop in orde.

Met twee ruime slaapkamers kun je makkelijk logés kwijt, heb je een fijne kinderkamer of werkruimte.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien zoals een combi- oven, vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat en afzuigkap.

Van uitgebreide zondagsontbijtjes tot borrelplanken in de avond – alles kan.

En dankzij de goede isolatie, elektrische CV-ketel én airco hoef je je geen zorgen te maken over hete zomers of kille winterdagen.
Kom maar op met dat comfort, precies zoals jij het wilt!

Buitenleven met de Hoofdletter B.
Echt, de tuin is hier niet gewoon een stukkie gras, maar een droom die leeft.
Rondom vind je zonnige én schaduwrijke hoekjes, strak aangelegd, met diverse terrassen waar je op ieder moment van de dag ergens lekker kunt zitten.

Je ziet het al voor je: ontbijtje onder de pergola, borreltje aan het water en misschien zelfs een spontaan tuinfeestje met vrienden of de burens.

Aan ruimte geen gebrek, want je hebt ook nog eens een royale berging voor fietsen, tuingereedschap, opblaasboot of barbecue; alles past erin!

Oh ja, parkeren?
Geen gedoe, want je hebt 3/4 eigen (!) parkeerplaatsen direct bij je huisje.

Wonen aan het Water op een Landelijk Recreatiepark.
Dit alles ligt aan het water, waardoor je echt het vakantiegevoel in je eigen achtertuin beleeft.

Vogeltjes, kikkers, het zacht kabbelende water... wat wil je nog meer?

Het recreatiepark zelf ademt rust en gemoedelijkheid, omgeven door natuur en toch niet in the middle of nowhere.
En wil je toch eens de stad in?
Breda met z'n gezellige terrassen en winkels ligt op slechts 10,5 kilometer, terwijl Tilburg een kleine 17 kilometer verderop is. Voor boodschappen heb je in 5 minuten rijden in Gilze-Rijen volop keus.

Alles binnen handbereik, maar zodra je het park oprijdt, laat je de drukte meteen achter je.

Perfect voor pensionado, gezinnen en Levensgenieters.
Dit plekje past als een jas bij iedereen die houdt van gemak, comfort en vrijheid.
Senior?
Alles gelijkvloers en geen trap te bekennen – lekker veilig en overzichtelijk.
Een jong gezin?
Geniet van speelruimte en natuur terwijl je kids avonturen beleven op het park.

Of ben je vooral op zoek naar een tweede thuis, een buitenkansje voor de weekenden, of misschien wel een (semi)permanente nieuwe start?
Hier kan en mag het allemaal.

Kortom: Vergeet Drukke, Ontdek Rust en Ruimte!
Wij hoeven je waarschijnlijk niet uit te leggen hoe bijzonder deze combinatie van modern comfort, prachtige locatie en onderhoudsvriendelijke tuin is.
Kom gerust eens langs en wie weet is dit binnenkort gewoon jouw stekkie aan het water!

Ook belangrijk, de woning heeft een eigen aansluiting heeft voor Stroom (Enexis), water (brabant water) en TV/internet (Ziggo) en dus niet via het park!

Bel of mail snel voor een bezichtiging.
Voor je het weet, proost je deze zomer op je eigen terras bij zonsondergang.
Gewoon... in Molenschot!

Bijzonderheden:

- beschikbaar: in overleg/per direct
- 3/4 parkeerplaatsen
- bouwjaar: 2019
- schitterend aangelegde tuin
- royale berging met wasmachine aansluiting
- onderhoudsvriendelijk woning
- perceeloppervlakte: 473 m²
- kunststof kozijnen
- gasloos wonen
- recreatief gebruik is toegestaan 365 dagen per jaar.
- permanente bewoning is niet toegestaan.





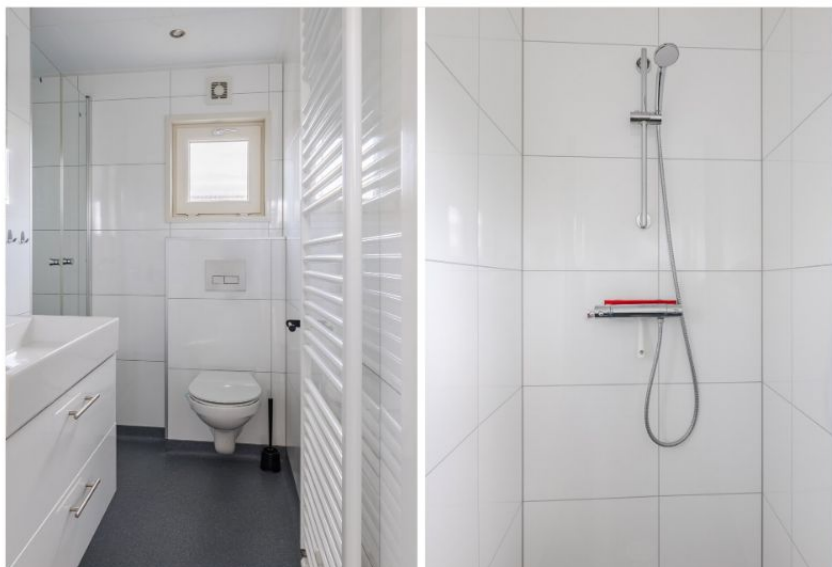












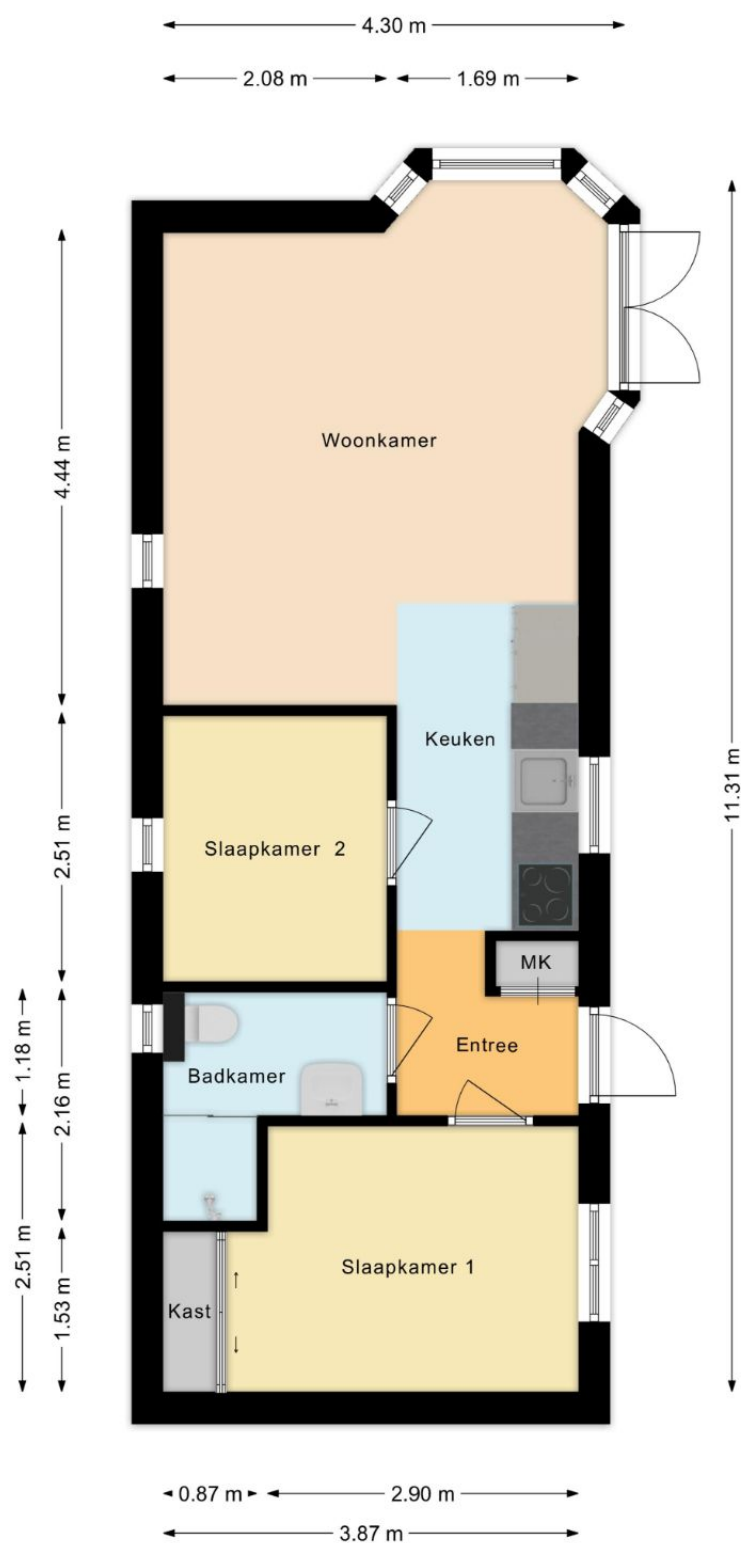




















KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Vrijstaande recreatiewoning
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	Zuid-West
Woonoppervlakte	43.2 m²
Inhoud	166m³
Externe bergruimte	7.8m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Airconditioning
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	Niet verplicht
Parkkosten	ca. € 2.200,- p/jr.
Nutsvoorzieningen& Cai	via eigen aansluitingen, niet via park.
Aanvaarding	Per direct / in overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Gilze en Rijen
Sectie + Perceelnummer	P 1479





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht door notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Toon Coppens

Kantooreigenaar, Makelaar

E tooncoppens@remax.nl

M 06-54 65 344 9

T 013- 203 45 39



REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

 facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
 instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend