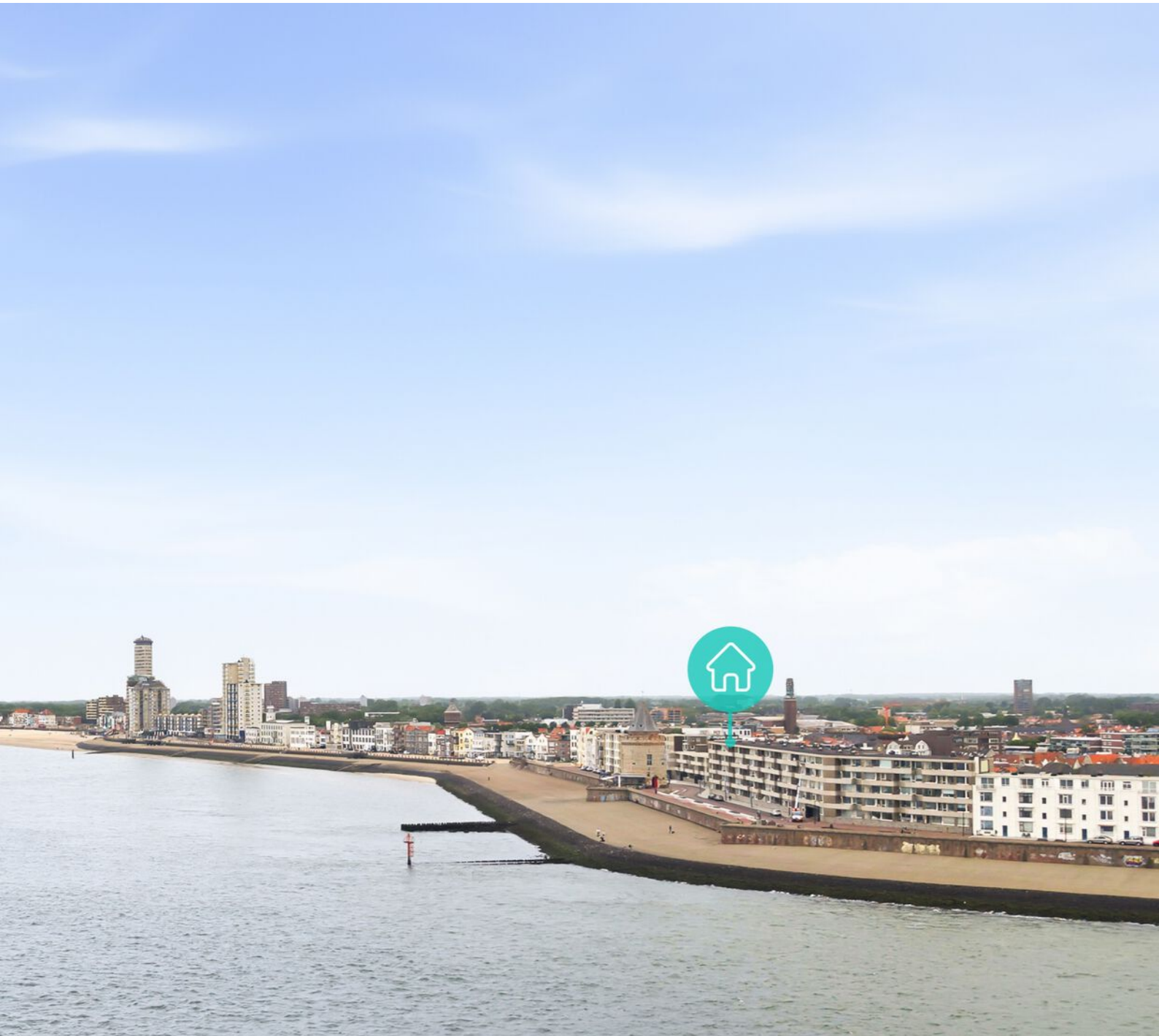


TE KOOP
€ 495.000 K.K.



Boulevard De Ruyter 152

4381 KE Vlissingen



Boulevard De Ruyter 152 4381 KE Vlissingen

Inleiding

Een royaal en zeer fraai gelegen vier-kamer appartement (maisonnette) met een fantastisch uitzicht op zee. Geniet vanaf het zonnig balkon aan de Boulevardzijde van het fantastische schouwspel van de voorbijtrekkende schepen en de beloodsing. Het appartement is aan de achterzijde direct grenzend aan het centrum en dus zijn alle voorzieningen direct binnen handbereik.

Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden appartementencomplex met een gezonde en actieve VVE.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree:

Er is een veilige en goed verzorgde centrale entree aan de Boulevardzijde, voorzien van een videofoon en postbussen. Vanuit de entree zijn via een hal het trappenhuis, de lift en de gemeenschappelijke fietsenstalling te bereiken. Het appartementencomplex is goed bereikbaar en heeft aan de achterzijde een makkelijke entree voor mensen die minder goed ter been zijn.

Woonlaag:

Entree van het appartement, hal met de kast met opstelling van de c.v.-combiketel en toegang tot de eenvoudig uitgevoerde keuken. Dit appartement is voorzien van een royale woonkamer. Het magnifieke uitzicht vanuit de woonkamer reikt tot aan de Zeeuws Vlaamse kust. Er is een prettig overdekt balkon over de hele breedte van het appartement. De tweede hal biedt ruimte aan een slaap- of werkkamer aan de koele achterzijde en het toilet.



Ligging en indeling

Slaapverdieping:

Via de trap bereikt u de onder gelegen slaapverdieping. Er is een zeer royale ouderslaapkamer met een eigen balkonnetje en een praktische inloopkast. Daarnaast nog één extra slaapkamer. De badkamer is eenvoudig afgewerkt. Separaat tweede toilet. Verder nog een praktische kast met aansluiting voor het witgoed.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 131 m²

Bouwjaar 1969

Energielabel C

Separate berging in de onderbouw

Gezonde en actieve VvE

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 352,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	407 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl