



Heukelomseweg 11, 5059 AJ Heukelom

REMAX TOONaangevend
013 203 45 39 | toonaangevend@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX TOONaangevend

Karin Wolsleger is onze gespecialiseerde makelaar voor Tilburg. Ze is actief in heel Brabant maar als geboren en getogen Tilburgse heeft ze extra affiniteit met Tilburg. In haar begeleiding bij aankoop en verkoop van woningen staat het belang van klanten altijd centraal. Maak kennis met Karin Wolsleger.

Klanten voorop

Karin is een echte mensenmens. Ze is een warme, sociaal vaardige makelaar bij wie het belang van klanten altijd voorop staat. Karin: "De wensen van klanten motiveren mij om elke dag weer scherp te zijn. Dat betekent dat ik een stap harder loop dan de traditionele makelaar. En dat is vooral een kwestie van werkelijk alles doen voor de klant, aanpakken en doorpakken."

Grote lokale bekendheid

Als Tilburgse in hart en nieren kent Karin de stad als geen ander. Ze kent werkelijk iedereen en bijna iedereen kent haar. "Ik heb een groot lokaal netwerk en zeer grote bekendheid. Van alle ins & outs van Tilburg en de wijken ben ik goed op de hoogte. Ook ben ik breed georiënteerd en actief in de volksbuurten en in de villawijk. Tilburg ken ik dan ook op mijn duimpje."



Karin Wolsleger

Makelaar

E karinwolsleger@remax.nl

M 06 37 29 19 81

REMAX TOONaangevend

**Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg**

**www.makelaar-tilburg.remax.nl
toonaangevend@remax.nl | 013 203 45 39**



Omgeving

Ben je op zoek naar een unieke woonboerderij met volop ruimte, karakter én tal van gebruiksmogelijkheden? Zet dan zeker een stap over de drempel bij de Heukelomseweg 11.



Authentiek karakter ontmoet hedendaags comfort

Met bouwjaar 1945 ademt deze woonboerderij historie. Authentieke elementen als houten balkenplafonds, paneeldeuren en originele raampartijen herinneren aan vervlogen tijden. Tegelijkertijd ontbreken hedendaagse gemakken niet - denk aan moderne voorzieningen waarmee optimaal woongenot wordt gegarandeerd. Ja, het 'energielabel D' biedt alvast ruimte om het huis naar eigen wens verder te verduurzamen. Heel handig voor doorstromers die dromen van een duurzame toekomst.

Riant wonen met talloze mogelijkheden

Je hebt hier plek te over: denk aan indrukwekkende leefruimtes, meerdere slaapkamers en talloze indelingsmogelijkheden. Dus droom je van werken aan huis?

Wil je buitengewoon veel opslagruimte? Of wil je gewoon royaal leven met het hele gezin? Met deze woonboerderij geef je het een invulling naar eigen smaak.

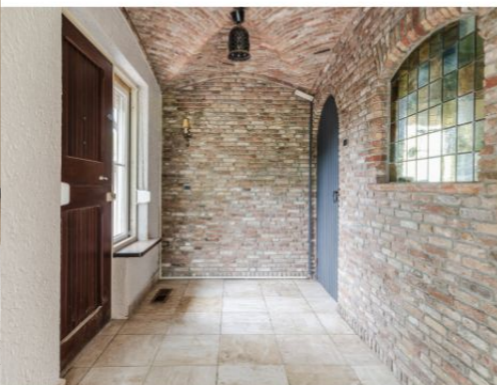
Twee woningen: mantelzorg of samen met (volwassen) kinderen

De eerste woning bestaat uit twee volwaardige woonlagen.

Op de eerste woonlaag bevinden zich de entree, het toilet, een open keuken en een ruime woonkamer met de trap naar de eerste verdieping.

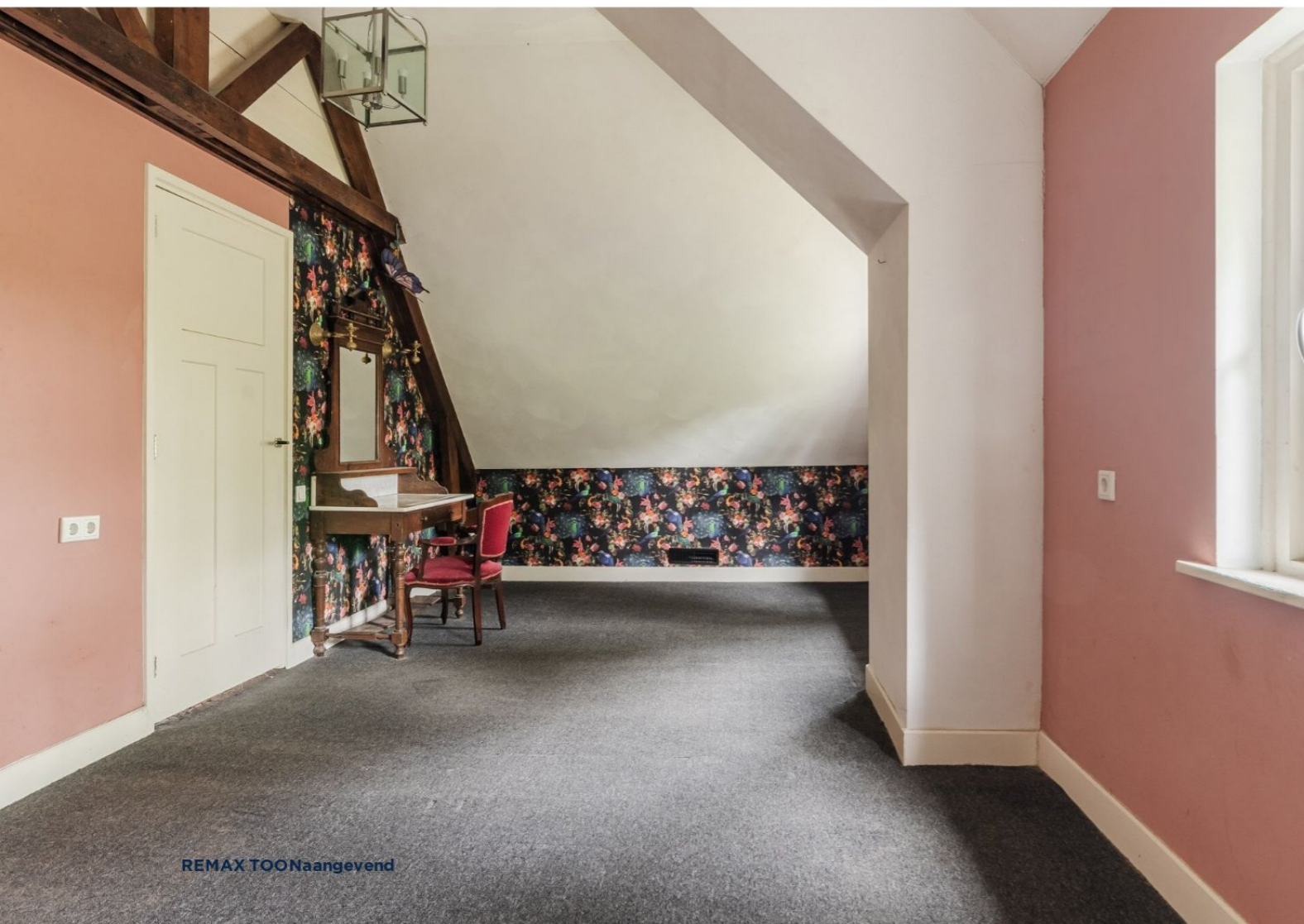
De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot een praktische bergruimte, de badkamer en drie slaapkamers: twee comfortabele (kinder)kamers en één royale master bedroom













Indeling tweede woning

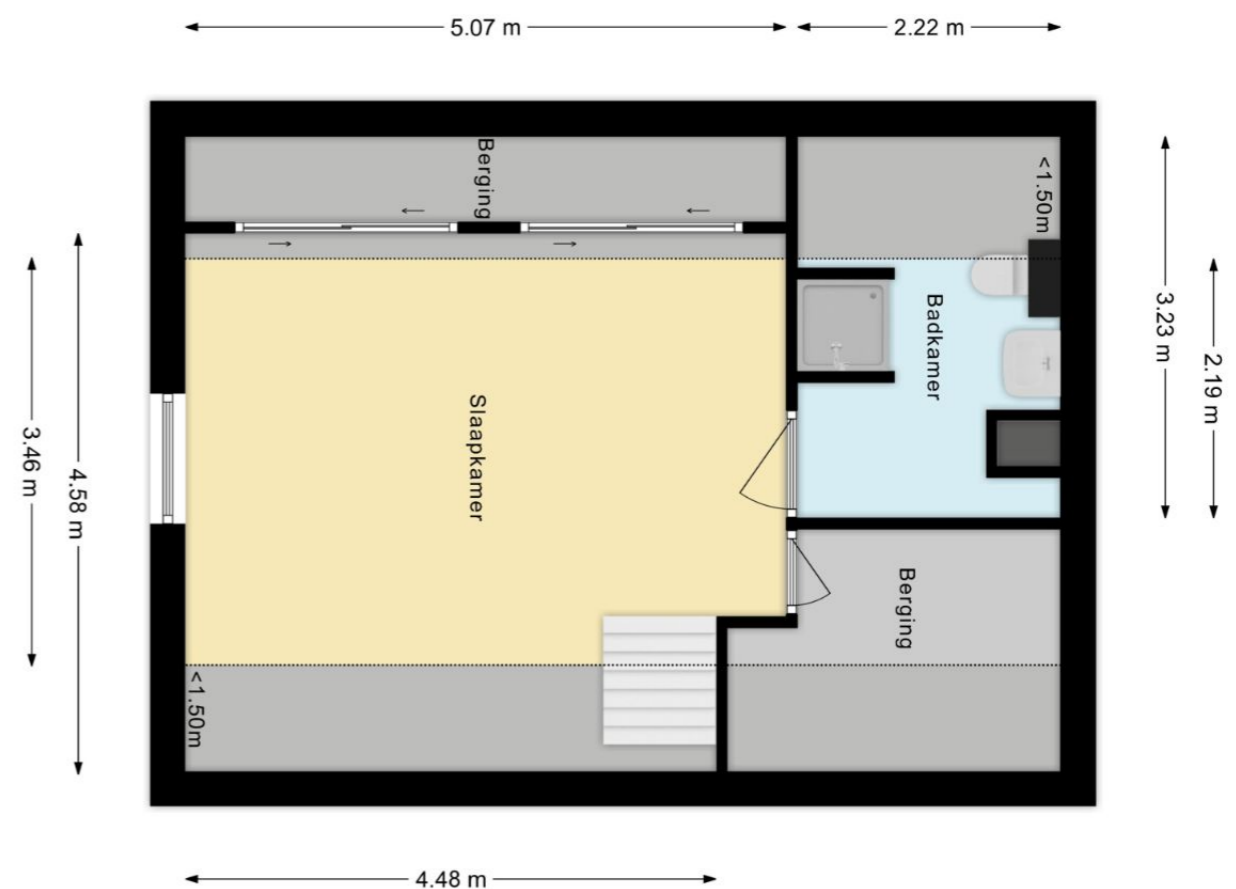
deze vrijstaande woning uit 1945 in het landelijke Heukelom - met een perceel van maar liefst 6.750 m² - verdient het om herontdekt te worden. Of het nu gaat om royaal wonen, hobby's met paarden of ruimte voor mantelzorg; hier valt alles samen onder één dak.

Ruimtelijk wonen in het groen

De krachtige indruk begint al bij het oprijden van het perceel. Wat je meteen opvalt: privacy en een oase van rust dankzij de rondom gelegen tuin. Het ruime erf biedt volwassen beplanting, fruitbomen, gazons om in te verdwalen en uitzicht zover het oog reikt. De locatie? Landelijk, zonder afgelegen te zijn, met scholen, winkels en uitvalswegen binnen handbereik. Werkelijk, het beste van twee werelden.

De tweede woning

Op de begane grond bevinden zich de woonkamer en de keuken. Op de eerste verdieping vind je een ruime slaapkamer met een berging en de badkamer.





Tweede woning





Hoogtepunten en belangrijkste details

Vat de hoogtepunten
op deze pagina kort
samen.





Buiten

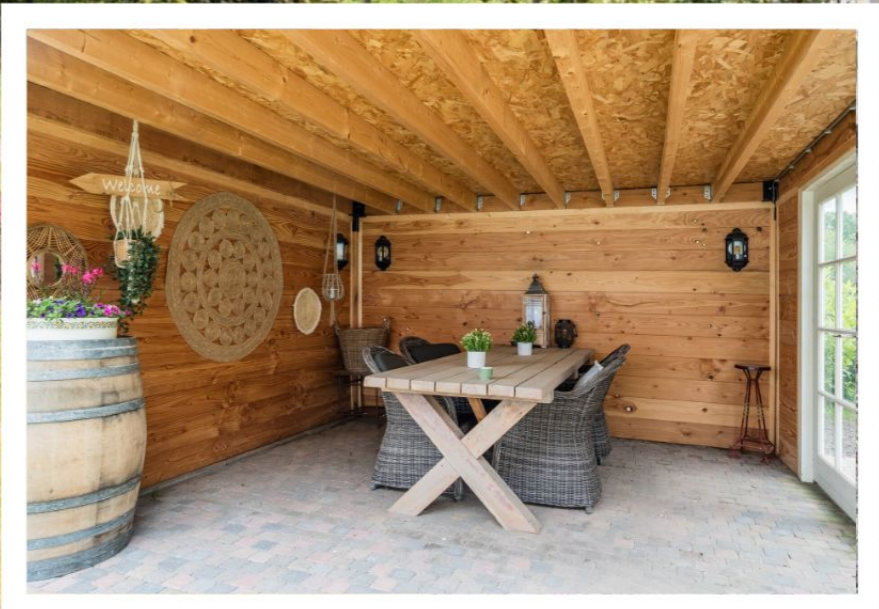
Groots buitenleven, volop privacy

Voor wie graag de buitenlucht opsnuift, valt hier bijzonder veel te genieten. Barbecueën, tuinfeesten, moestuinieren of wellicht een kleine boomgaard aanleggen – de tuin rondom laat alle dromen uitkomen. Je bevriende tuinfanaat zal zich verbazen over zoveel ruimte. En doordat het huis omringd wordt door groen, kunnen kinderen zorgeloos ravotten, kun je altijd wel een rustig hoekje of een zonovergoten terras vinden

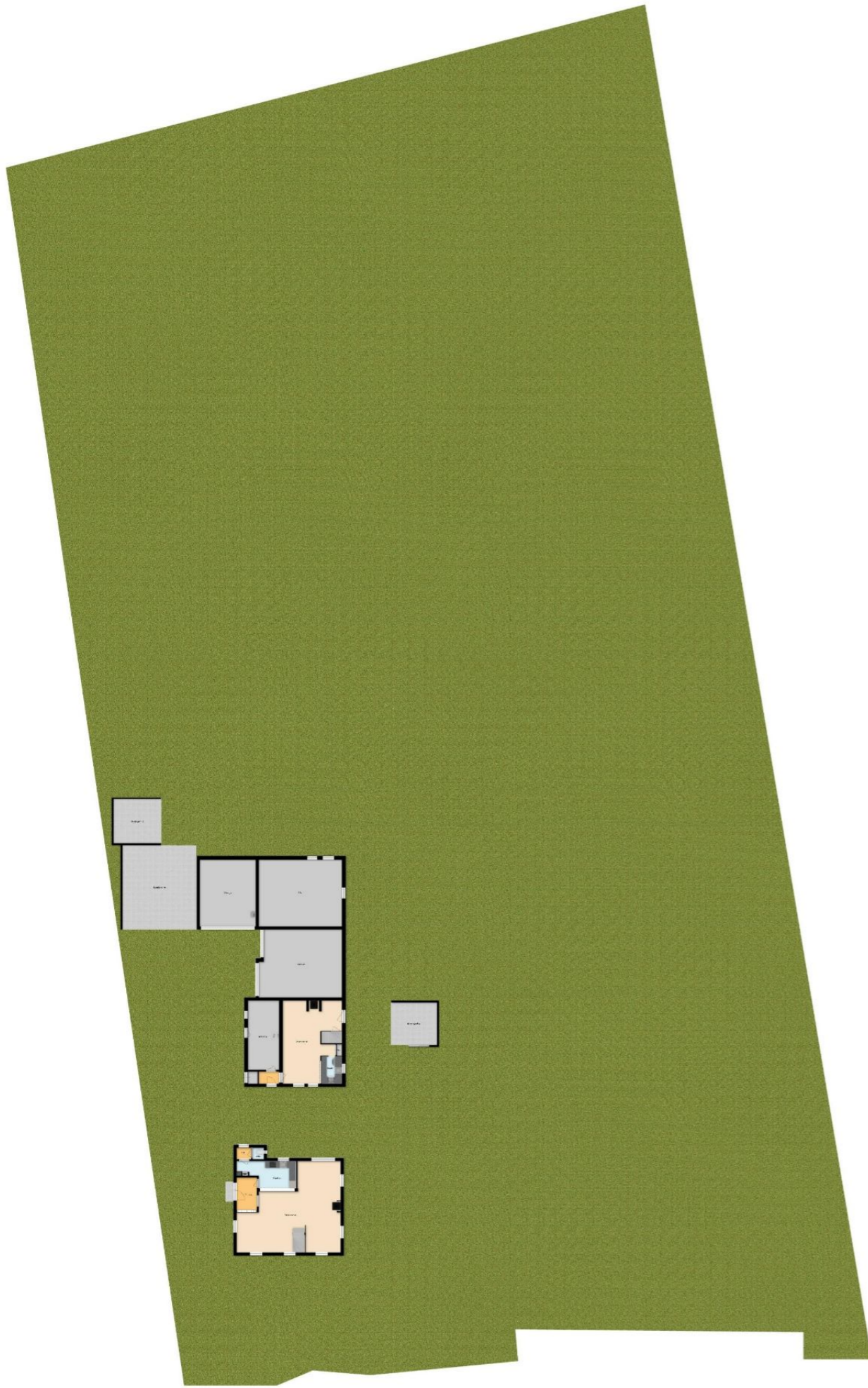
Perfect voor paardenliefhebbers

Groot pluspunt voor de liefhebbers: hier hoef je nooit meer afscheid te nemen van je viervoeters, want op het terrein zijn paardestallen aanwezig. Ideaal voor het houden van eigen paarden of pony's, met voldoende ruimte voor paddocks en weides rondom. Bovendien maakt de landelijke omgeving van Heukelom het mogelijk om eindeloze buitenritten te maken – gewoon vanaf je eigen erf. Dat is landelijk wonen op hoog niveau!









4.12 m



3.80 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Karin Wolsleger



Makelaar

E karinwolsleger@remax.nl
M 06 37 29 19 81



REMAX TOONaangevend

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg

 facebook.com/remaxtoonaangevendmakelaardij
 instagram.com/remax_toonaangevend/

REMAX
TOONaangevend