



# Loosbergstraat 7

Wernhout





Wernhout

# Loosbergstraat 7

- Natuurhof met vrijstaand woonhuis, schuur, diverse B&B's en natuurdomein gelegen aan rustige weg in landelijke omgeving
- Een eigen wereld van rust en natuurlijke stilte
- Wonen mogelijk in combinatie met het houden van dieren of werk/hobby aan huis
- Vergunning aanwezig voor B&B
- Compleet omheind en goed toegankelijk grasland
- Eigen rij- en wandelpaden over het gehele terrein
- Levensloopbestendig woonhuis met veel privacy, afgeschermd van de B&B's
- Op zichzelf staande B&B's met eigen ingang en toeloop

# StaalMakelaars



# Kenmerken woonhuis

---

## Landelijke ligging

• Soort woning	Vrijstaand woonhuis
• Ligging	Buitengebied Wernhout
• Bouwjaar	1988
• Aantal kamers	5 (woonkamer en 3 slaapkamers)
• Perceeloppervlakte	18.980 m <sup>2</sup>
• Woonoppervlakte	193 m <sup>2</sup>
• Inhoud woning	520 m <sup>3</sup>
• Gevels	Spouwmuur met isolatie
• Kozijnen	Kunststof kozijnen
• Beglazing	Dubbele beglazing (HR++)
• Daktype	Zadeldak met pannen
• Begane grondvloer	Beton
• Verdiepingsvloeren	Hout
• Verwarming & warm water	CV-ketel - Radiatoren - HR houtkachel
• Isolatie	Volledig
• Ventilatie	Natuurlijke en mechanische ventilatie
• Duurzaamheid	HR++ beglazing
• Energielabel	B
• Vergunning	Voor B&B (Barn/schuur)
• Bijgebouwen	Barn/Schuur - 2 appartementen (B&B's) - Chalet - 2 Pipowagens
• Nuts-voorzieningen	Elektra - Gas - Water - Riolering - Internet
• Bestemming	Wonen en Agrarisch
• Bouw- en gebiedsaanduiding	Bouwaanduiding twee-aaneen met max. 3 wooneenheden Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone-extensiveringsgebied



## Situering

Het object aan de Loosbergstraat 7 is landelijk gelegen aan een rustige weg in het buitengebied van Wernhout, nabij de grens met België. Wernhout is een dorp gelegen in de gemeente Zundert en telt circa 2.500 inwoners, heeft diverse voorzieningen waaronder een lagere school en een voetbalvereniging. De directe omgeving kenmerkt zich door een rustige en groene setting met voornamelijk agrarische gronden, weilanden, bospercelen en verspreid gelegen woon- en paardenobjecten. Hierdoor biedt de locatie veel privacy en een vrij uitzicht over het omliggende landschap.

Daarnaast bevindt de locatie zich op korte afstand van diverse natuurgebieden en recreatieve routes, waardoor de omgeving zeer geschikt is voor liefhebbers van het buitenleven, wandelen, fietsen en paardensport. Tegelijkertijd zijn voorzieningen (binnen 10 autominuten) in onder andere Zundert en de Belgische plaatsen in de grensregio binnen korte afstand bereikbaar. Ook uitvalswegen richting Breda (28 autominuten) en Antwerpen (37 autominuten) zijn goed bereikbaar.

De combinatie van een rustige woonomgeving, een dorpse sfeer en de nabijheid van stedelijke voorzieningen maakt deze locatie aantrekkelijk voor comfortabel wonen met alles binnen handbereik.

Dit object heeft de voorzieningen voor echt landelijk wonen in combinatie met werk en/of hobby aan huis. Instapklaar en gebruiksklaar!



# StaalMakelaars





# Introductie

## Zeldzaam object

Deze bijzondere locatie biedt de mogelijkheid om volledig op te gaan in rust, ruimte en natuur, terwijl wonen, werken en het genereren van eventuele neveninkomsten uitstekend gecombineerd kunnen worden. Het object is instapklaar en leent zich bij uitstek voor liefhebbers van landelijk wonen, al dan niet in combinatie met het houden van (hobby)dieren of boerderijdieren. Dankzij de reeds aanwezige B&B-vergunning is het bovendien mogelijk om direct een vliegende start te maken met recreatieve verhuur of een bestaande activiteit voort te zetten.

Het geheel is gelegen aan een rustige weg in een landelijke omgeving, met tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen binnen circa 10 autominuten bereikbaar. Ook steden als Antwerpen en Breda bevinden zich op korte afstand. Hier ervaart u het echte buitenleven: een plek waar u letterlijk kunt 'landen' in de natuur en volledig tot rust kunt komen.

Midden op het domein bevindt zich een karakteristieke berkenlaan, welke het perceel een sfeervolle en natuurlijke uitstraling geeft.



Het terrein is rijk aan volwassen beplanting en beschikt over een grote diversiteit aan fruit- en notenbomen, waaronder appel-, peren-, kersen- en vijgenbomen. Daarnaast zijn er druiven, frambozen en bramen aanwezig, aangevuld met diverse inheemse bomen en struiken zoals eiken, berken, dennen en sparren.

De compleet omheinde graslanden zijn praktisch ingericht en goed toegankelijk voor tractoren en machines. Over het gehele terrein zijn wandel-, rij- en onderhoudspaden aangelegd, waardoor alle delen van de landerijen eenvoudig bereikbaar blijven voor mens en dier, maar ook voor ontspanning, inspectie en onderhoud zorgen.

Verder beschikt het object over meerdere groentetuinen, verplaatsbare tunnelkassen ten behoeve van een hoge mate van zelfvoorzienendheid en diverse voorzieningen voor waterbeheer, waaronder bovengrondse regenwatervaten, ondergrondse opslagputten en een eigen grondwaterput voor irrigatie. Op natuurlijke wijze aangelegde poelen en natuurvijvers nabij de woning dragen bij aan biodiversiteit en versterken het natuurlijke karakter van het geheel.

Tot slot is er een afgezette kippenweide in cirkelvorm aanwezig, passend binnen de landelijke en zelfvoorzienende opzet van het domein.



# Begane grond

## Professionele keuken

Het vrijstaande woonhuis (bouwjaar ca. 1988) is levensloopbestendig en sinds de bouw voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie (spouw). De gehele begane grond is voorzien van een echte eikenhouten parketvloer met isolerende kurk ondervloer op geïsoleerd beton. Alle ramen en deuren hebben kunststof kozijnen (in hout-look) met HR++ beglazing en extra 'achterzet-ramen'. Dit zorgt voor nog meer comfort en energiebesparing in het woongedeelte. In verband met de aanwezige B&B voorzieningen en het verbruik hierdoor is de groepenkast gemoderniseerd (3 fasen ) (3x25A). De begane grond is ingedeeld met een hal/entree, toilet, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer (2025) en slaapkamer.

Het woonhuis is te betreden via de voorzijde, waar u terechtkomt in een lichte hal. De vloer is netjes afgewerkt met een eikenhouten parketvloer, de wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is afgewerkt met stucwerk. De ruimte wordt verwarmd middels een radiator en de meterkast is hier gesitueerd.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en het toilet. De woonkamer vormt een royale, open en bijzonder lichte leefruimte met een rustige en uitnodigende uitstraling. Dankzij de vele hoge draai-kiepramen profiteert de ruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht, terwijl tegelijkertijd een fraai uitzicht op het omliggende groen wordt geboden.



De combinatie van de hoge raampartijen en de open indeling zorgt voor een aangename, serene sfeer waarin binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De eikenhouten parketvloer, wanden in spachtelputz en het plafond met houten balken geven de ruimte een warme en verzorgde uitstraling.

Centraal in de woonkamer bevindt zich een moderne en efficiënte HR-houtkachel met speksteen, welke zorgt voor voldoende vermogen, sfeer en comfort tijdens de koudere dagen. Dankzij de extra ventilatiemogelijkheden wordt tevens een prettig binnenklimaat ervaren. Via de woonkamer is de ruime eetkamer bereikbaar. De eikenhouten parketvloer is hier doorgelegd en de wanden zijn afgewerkt met behang. De ruimte biedt voldoende plaats voor een grote eettafel met stoelen, maar kan ook uitstekend dienst doen als werk- of speelkamer. De grote draai-/kiepramen bieden daarnaast een fraai uitzicht op het overdekte terras en de groene binnenplaats.



# StaalMakelaars

---





De keuken (2026) is ruim opgezet en ingericht met veel aandacht voor comfort, functionaliteit en sfeer. Bij het ontwerp is nadrukkelijk rekening gehouden met voldoende werkruimte, luxe apparatuur, natuurlijke lichtinval en goede ventilatiemogelijkheden, waardoor een prettige en praktische leefruimte is ontstaan die uitstekend geschikt is voor intensief dagelijks gebruik.

Ook in de keuken is de fraaie eikenhouten parketvloer doorgelegd, wat zorgt voor een mooie eenheid met de overige leefruimtes. De wanden zijn afgewerkt met strak stucwerk en het plafond is uitgevoerd in gips. De professionele RVS keukenbladen bieden royaal voldoende werkruimte en versterken het hoogwaardige en praktische karakter van de keuken.

De keuken is ingericht met een centraal werkeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap met hoge capaciteit, een professionele spoeldouchekraan, dubbele spoelbakken, een vaatwasser, een oven van NAF, een bordenwarmer van Gorenje en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

Daarnaast bevinden zich in de keuken tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur, waarbij voldoende ruimte aanwezig is voor het opstellen van zowel een wasmachine als een droger.

Er is tevens ruim voldoende elektrische verlichting aanwezig, wat bijdraagt aan een gezellige sfeer.







## Slaapkamer en badkamer

Via de entree/hal is de slaapkamer bereikbaar. Deze ruime kamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er sprake is van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht en een open sfeer. De kamer biedt ruim voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een extra zitje of werkhoek.

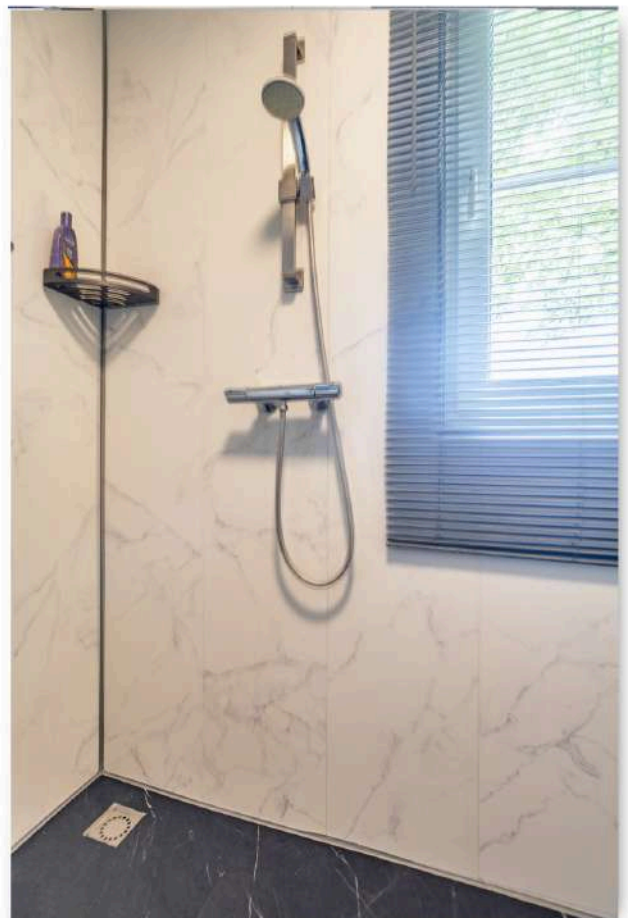
De eikenhouten parketvloer is ook in deze ruimte doorgelegd, wat zorgt voor een warme en rustige uitstraling. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond is uitgevoerd in gipsvezelplaten, passend bij de verzorgde afwerking van het geheel.

De badkamer is in 2025 volledig gemoderniseerd, waarbij nadrukkelijk aandacht is besteed aan comfort, uitstraling en praktisch onderhoud. Zowel de vloer als de wanden zijn uitgevoerd in PVC, wat zorgt voor een nette, onderhoudsvriendelijke en eigentijdse afwerking. De badkamer is ingericht met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, waaronder een wastafel en een ruime inloopdouche, gecombineerd met een Grohe douchekraan. Verwarming vindt plaats middels een elektrische kachel en een radiator. De aanwezige LED-verlichting in zowel het plafond als de spiegel is dimbaar en in kleur aanpasbaar, wat zorgt voor een sfeervolle en comfortabele ambiance.

Direct naast de badkamer bevindt zich het separate toilet. Deze ruimte is ingericht met een hangcloset en een fontein. De vloer is afgewerkt met PVC, terwijl de wanden deels zijn uitgevoerd in PVC en deels zijn voorzien van behang. Het toilet is te bereiken via de hal en keuken.



# StaalMakelaars





# Eerste verdieping

## Royale slaapkamers

De eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste trap vanuit de entree/hal. De overloop geeft toegang tot twee ruim bemeten slaapkamers, een luxe badkamer en de zolder. De verdieping is afgewerkt met een houten vloer, gestucte wanden en een plafond uitgevoerd in gips, wat zorgt voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Beide slaapkamers beschikken over een houten vloer en gipsplafond. Slaapkamer 1 is voorzien van behangwanden en slaapkamer 2 van strak stucwerk. Achter de knieschotten bevindt zich praktische bergruimte. Radiatoren zorgen voor verwarming en dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval aanwezig. Ventilatie vindt plaats middels draai-/kiepramen.

De badkamer is ruim opgezet en luxe uitgevoerd. Vanuit de dakkapel is er een fraai uitzicht over het zuidelijke gedeelte van het eigen perceel en de omliggende landelijke omgeving. De badkamer is ingericht met een dubbele spoelbak, luxe douchecabine voorzien van regendouche en jetstreams, een modern hangend inbouwtoilet, een CV-radiator en een elektrische designradiator. Daarnaast is reeds een afvoer aanwezig voor het eventueel plaatsen van een ligbad. De dimbare LED-verlichting, waarvan de kleur aanpasbaar is, zorgt voor extra sfeer en comfort in de ruimte.









# Barn / B&B 1

## Multifunctioneel

Op het perceel bevinden zich diverse bijgebouwen/B&B's. Deze accommodaties staan allemaal op zichzelf en hebben een eigen toeloop, ingang en tuin. Privacy is zo gegarandeerd.

De schuur/barn is met recht veelzijdig te noemen en toegankelijk middels hoge, geïsoleerde houten openslaande deuren, welke het geheel een authentieke landelijke uitstraling geven. Het gebouw is geschikt voor uiteenlopende activiteiten en gebruiksdoeleinden en combineert de sfeer van landelijk wonen met modern comfort. Voor het object is reeds een vergunning aanwezig voor een B&B, waardoor het direct hiervoor in gebruik kan worden genomen. Daarnaast biedt de ruimte mogelijkheden voor het tijdelijk huisvesten van vrienden of familie. Ook gebruik als kantoor, galerie, klus- en opslagruimte, hobbyruimte voor auto's of een ontmoetingsruimte voor grotere gezelschappen behoort tot de mogelijkheden.

De ruimte is voorzien van goede dak- en muurisolatie, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort. Daarnaast beschikt het geheel over een eigen cv-ketel (2013), radiatoren, eigen elektra, internetaansluiting en een houtkachel voor extra sfeer en warmte. Dankzij de eigen entree en toegang is er sprake van veel privacy en zelfstandigheid.

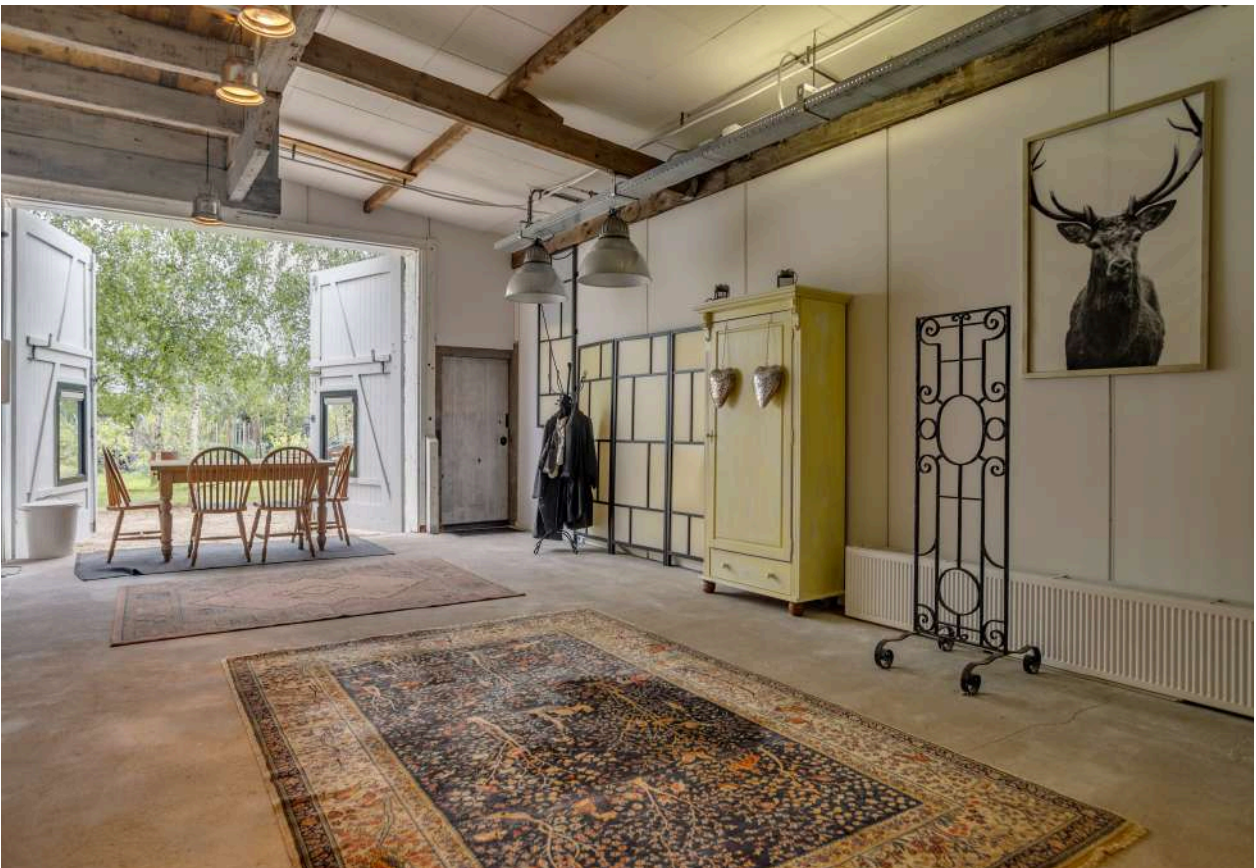
De afwerking bestaat onder andere uit een gladde cementdekvloer, geïsoleerde deuren en grotendeels dubbel glas, waarbij in de keuken dubbel plexiglas is toegepast.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douchecabine met regendouche en jetstreams, een designradiator, PVC-vloer en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een separaat inbouwtoilet aanwezig met elektrische vloerverwarming en een PVC-vloer.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een enkele spoelbak, een inductiekookplaat en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast zorgen de raampartijen met dubbel plexiglas voor een prettige lichtinval en extra isolatiecomfort.

Grote, hoge en geïsoleerde openslaande landelijke deuren geven direct toegang tot het eigen terras met vrij uitzicht over de natuur en het omliggende perceel. De dubbelglas ramen in deze deuren zorgen tevens vanuit binnen voor een permanente verbinding met het buitenleven. Verder is er praktische bergruimte aanwezig met een landelijke loft-uitstraling. Aansluitend bevindt zich een klus- en berggedeelte van circa 50 m<sup>2</sup> met daarnaast een overkapping van circa 30 m<sup>2</sup>. Dankzij een flexibele scheidingswand is de ruimte multifunctioneel in te delen en zelfs uit te breiden tot circa 120 m<sup>2</sup>.

Tot slot beschikt het object over een vorstvrije buitenkraan met koud en warm drinkwater, afvoer en buitenstopcontacten, onder andere geschikt voor een buitendouche.











# B&B 2 en 3

## Prachtig uitzicht

Aan de zuidzijde van de barn/schuur bevinden zich nog 2 appartementen/B&B's.

Beide accommodaties beschikken over een eigen entree en toeloop en hebben een afzonderlijk gelegen tuin op het zuiden, met fraai uitzicht over het eigen land en de omliggende omgeving. Dankzij de grote raampartijen (houten kozijnen) met dubbel glas en plexiglas achterzetramen is er veel natuurlijke lichtinval aanwezig, terwijl de buitenzonwering/screens bijdragen aan comfort en privacy.

Daarnaast is er bij beide accommodaties een eigen kitchenette aanwezig, compleet ingericht met een wasbak, close-in boiler en afzuigkap. De dimbare LED-verlichting zorgt daarbij voor een prettige en sfeervolle uitstraling van de ruimte. De badkamers zijn verzorgd en praktisch ingericht en beschikken over een professionele inloop-/douchecabine met regendouche en wastafel. Mechanische ventilatie zorgt voor een prettig binnenklimaat. Daarnaast is aanvullende elektrische verwarming aanwezig voor extra comfort. De ruimte is verder voorzien van een wastafelmeubel en dimbare LED-verlichting.

De slaapkamers beschikken over zonwering en zijn uitgevoerd met dubbel HR-glas inclusief ventilatieroosters. Het inbouwtoilet met hangend closet is separaat van de badkamer gesitueerd.



De eerste B&B is verzorgd afgewerkt en beschikt over een laminaatvloer, wanden deels uitgevoerd in stucwerk en deels voorzien van behang, en een systeemplafond dat is geïsoleerd met circa 20 cm tempex en geïsoleerde dakplaten. Ook B&B 2 heeft deze plafondafwerking.

De tweede B&B is afgewerkt met een laminaatvloer, terwijl de wanden deels zijn uitgevoerd in stucwerk en deels zijn voorzien van behang. Verwarming vindt plaats middels een elektrische kachel.

De separate toiletruimte is afgewerkt met deels half betegelde wanden en deels stucwerk en ingericht met een hangend toilet en mechanische ventilatie. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Hier zijn kunststof kozijnen met dubbel glas toegepast. Ook in deze ruimte is een elektrische kachel aanwezig voor extra comfort.













# Chalet

## Recreatie

Op het perceel bevindt zich een houten chalet, welke uitermate geschikt is voor recreatie en gebruik als B&B. De ruimte is extra geïsoleerd en voorzien van diverse comfortabele voorzieningen. Zo is er een eigen terras met tuintje aanwezig, evenals een overdekte veranda. Vanuit het leefgedeelte is er dankzij een groot raam over de volledige breedte, voorzien van een zonnescherm, een prachtig uitzicht over het bijbehorende land en de omliggende omgeving. De nostalgische houtkachel zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte.

Daarnaast beschikt de ruimte over voldoende privacy, een eigen toeloop en entree, warm en koud water en een eigen kitchenette met koelkast, spoelbak, inductie kookplaat en afzuigkap. Ook is er een eigen badkamer aanwezig, ingericht met een wasbak, douche en toilet. De moderne en onderhoudsarme geiser uit 2020 voorziet in de warmwatervoorziening. Voor extra comfort zijn de ramen voorzien van plexiglas achterzetramen.

De leefruimte heeft een warme en verzorgde uitstraling, voorzien van een houten vloer en een wandafwerking deels uitgevoerd in behang. De aluminium kozijnen met houten omkadering en vensterbank zijn voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor een prettig isolatiecomfort en veel natuurlijke lichtinval.









**Landelijk wonen *met***  
**comfort en ruimte**



# Tuin & terrein

## Groene tuin en binnenplaats

Bij het geheel behoort nog een prachtige groene tuin. Hier kom je pas echt tot rust. Er is veel aandacht besteed aan privacy en comfort. Er zijn diverse volwassen fruitbomen geplaatst, evenals notenbomen en diverse inheemse bomen en struiken.

Er is een eigen groene binnenplaats op het zuiden, waar in alle rust en met veel privacy van het buitenleven genoten kan worden, zelfs tijdens aanwezigheid van B&B-gasten. Onder de overkapping is het heerlijk vertoeven, terwijl de druivenbladeren in de zomer zorgen voor natuurlijke schaduw en verkoeling.

Verder bevinden zich nog 2 Pipo wagens op het terrein, welke goed dienst doen als extra recreatie accommodaties. Iedere wagen komt met eigen voorzieningen. Daarnaast is er nog een professionele tent ten behoeve van stalling van landbouw tractoren en werktuigen.

Er is meer dan voldoende kachelhout aanwezig voor de koudere dagen.

Kortom: een uniek en veelzijdig object, van alle gemakken voorzien en met een fantastisch uitzicht. Komt u kijken op dit prachtige natuurhof en natuurdomein?



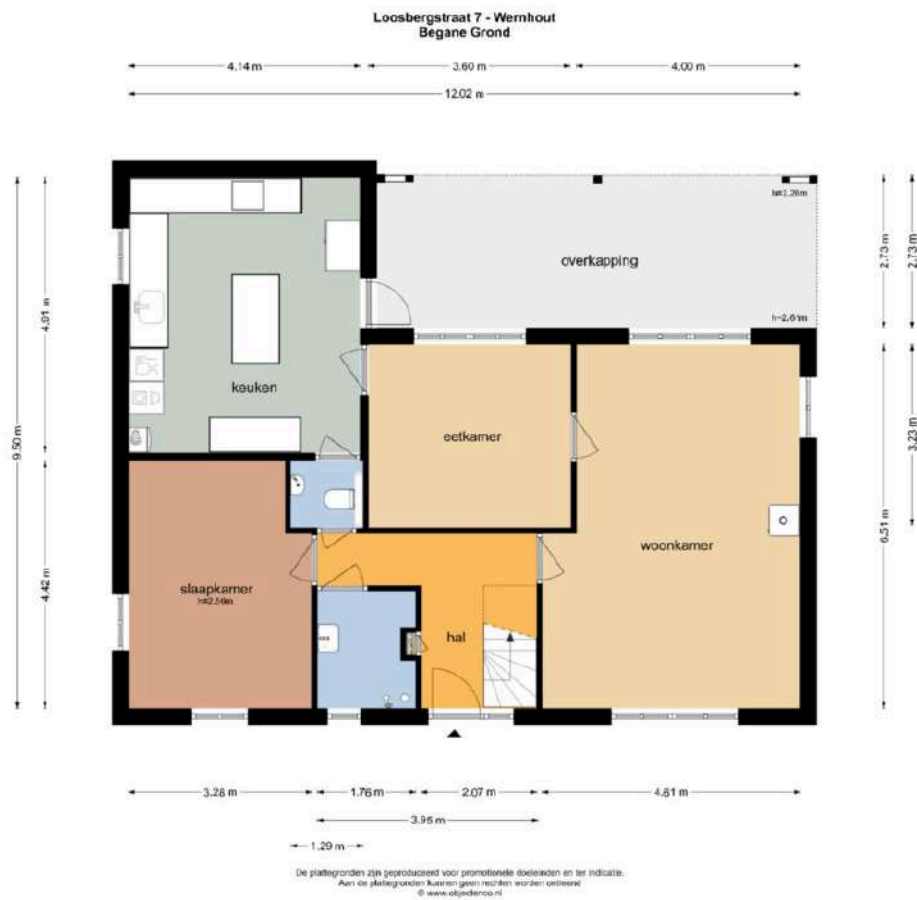




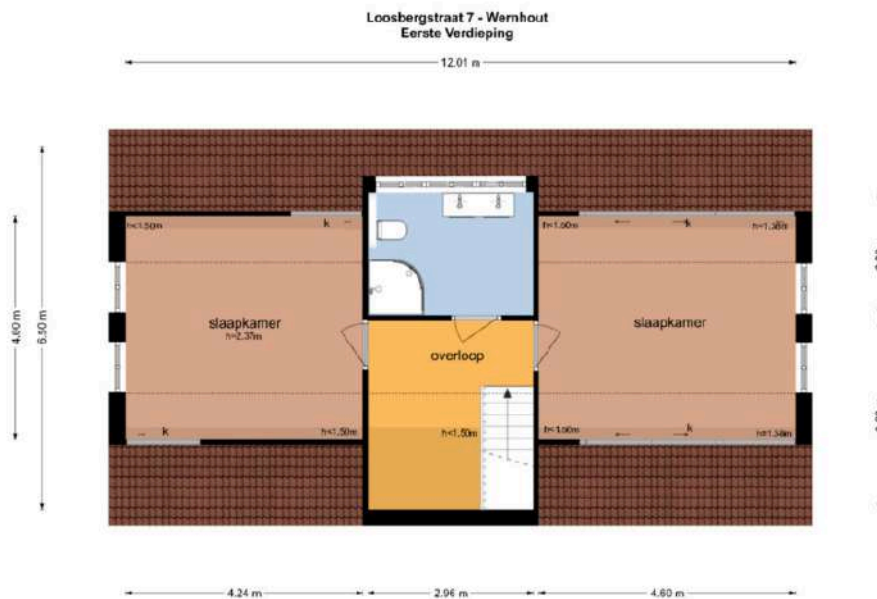


# Plattegronden

## Begane grond woonhuis

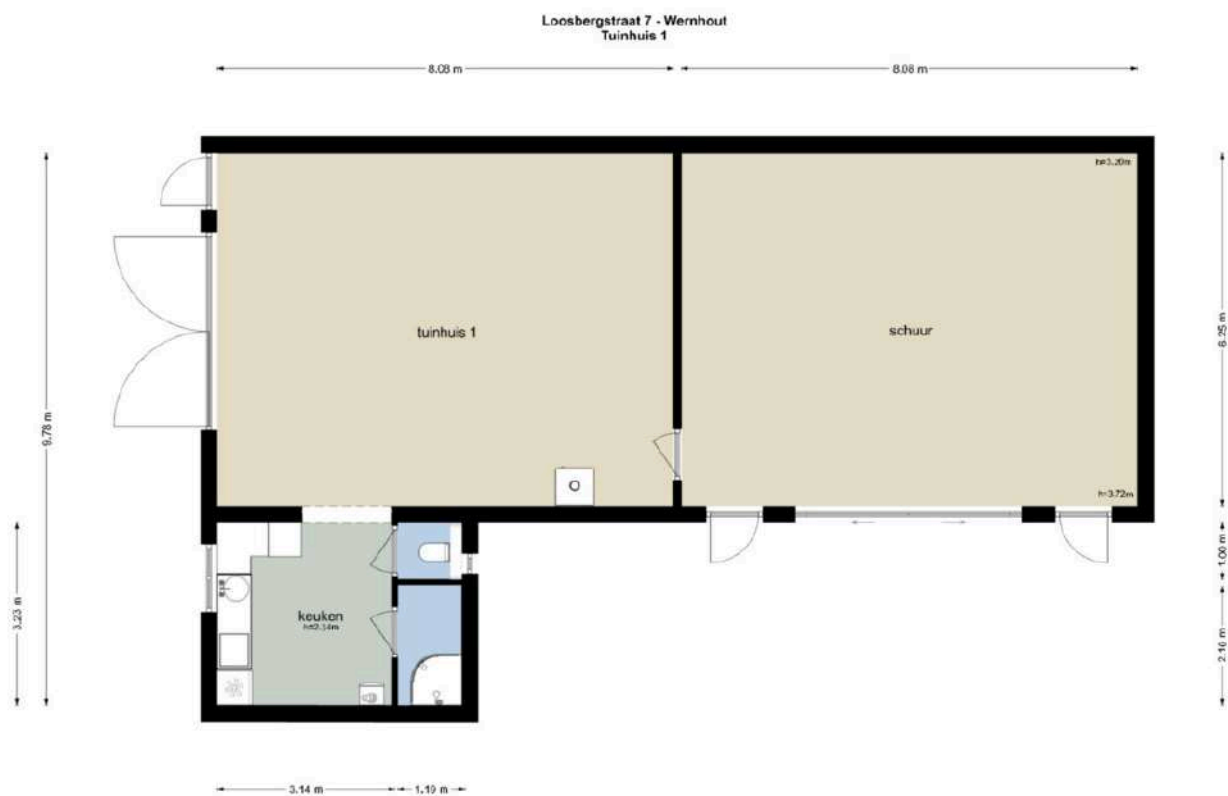


# Eerste verdieping woonhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.pijlsteun.nl

# Barn/B&B 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectinfo.nl

# Appartement/B&B 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.obaactueel.nl

# Appartement/B&B 3



De plattegronden zijn geproduceerd voor projectiebestemming en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rijckmans.nl

# Omgevingsplan

## Buitengebied Gemeente Zundert



### Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

 **Wonen** [↗](#)

Bouwaanduidingen (1)

 **twee-aaneen**

Gebiedsaanduidingen (1)

 **reconstructiewetzone - extensiveringsgebied** [↗](#)

Maatvoeringen (1)

▼ **Maximaal aantal wooneenheden (1)**

 **Maximaal aantal wooneenheden: 3**



### Bestemmingsplan Buitengebied Zundert

bestemmingsplan - Gemeente Zundert

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 24-09-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingen (1)

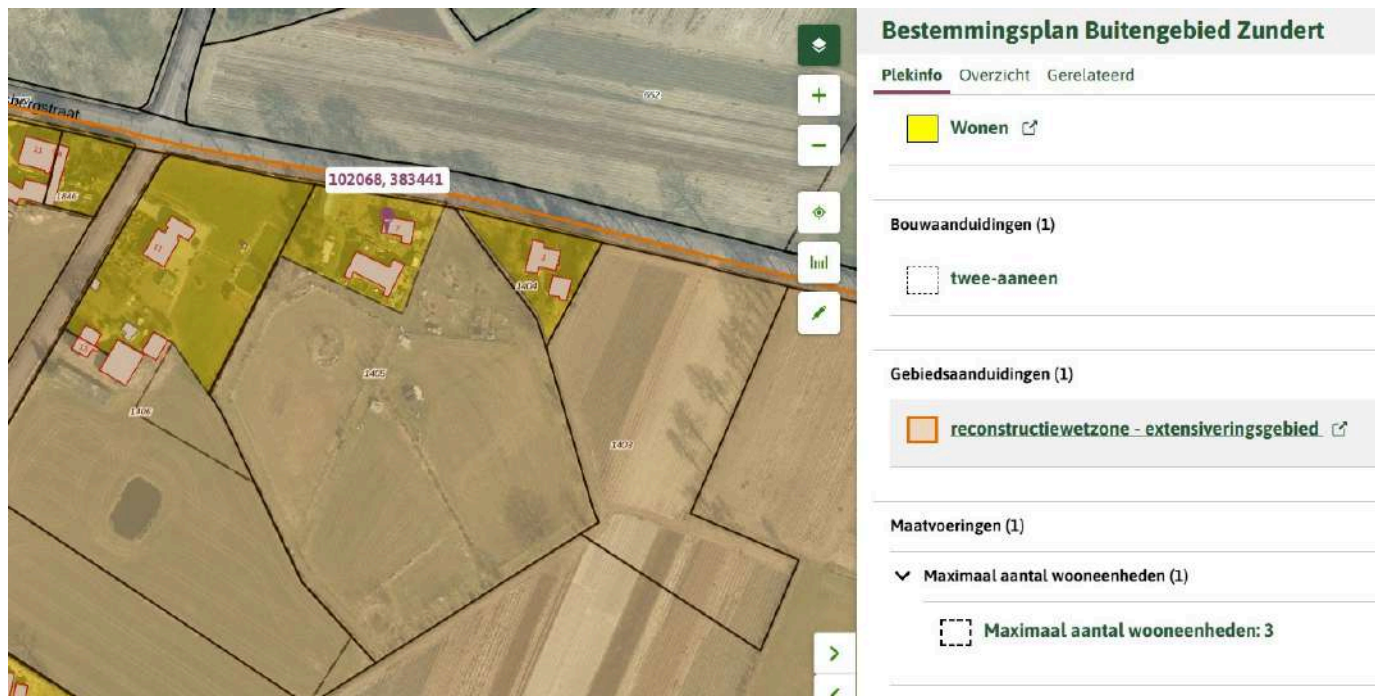
 **Agrarisch** [↗](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

 **reconstructiewetzone - extensiveringsgebied** [↗](#)

# Omgevingsplan

## Buitengebied Zundert



Het meest recente omgevingsplan voor dit object is “Buitengebied Zundert” van de gemeente Zundert en is vastgesteld op 24-09-2024. Binnen dit plan heeft het object de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Wonen’, met de bouwaanduiding ‘twee-aaneen’ met maximaal 3 wooneenheden. Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’.

Via onderstaande link kunt u de bestemmingsplanregels voor het perceel raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

# Kadastrale kaart

## Loosbergstraat 7



# Staal Makelaars

## *Sterk in vastgoed*

### **Vastgoed met karakter en kwaliteit**

Bij Staal Makelaars draait alles om vastgoed — de plek waar wonen, ondernemen en investeren samenkomen. Wij begeleiden de aan- en verkoop van uiteenlopende objecten: van woningen in stad en dorp tot agrarische bedrijven, landbouwgronden, landhuizen, bedrijfs-onroerend goed en nieuwbouwprojecten.

Onze kracht ligt in de combinatie van vakkennis, ervaring en een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Of het nu gaat om een gezinswoning, een bedrijfspand of een object in het buitengebied, wij staan klaar om u professioneel te begeleiden van eerste kennismaking tot overdracht.

### **Deskundige aanpak voor uiteenlopende objecten**

Vastgoed vraagt om kennis van zaken. Regelgeving, bestemmingsplannen, financiering en marktontwikkelingen spelen een belangrijke rol. Met jarenlange ervaring in zowel de woningmarkt, het buitengebied als het commercieel vastgoed en een breed netwerk van kopers, investeerders en ontwikkelaars weet Staal Makelaars hoe waarde te creëren én te behouden.

Wij adviseren u deskundig bij aankoop, verkoop, herontwikkeling of nieuwbouw – altijd met oog voor uw belangen en de unieke eigenschappen van het object.



### **Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht**

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.

Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe dossiers helder te maken. Of het nu gaat om een woning, een agrarisch bedrijf, bedrijfspand of nieuwbouwproject – wij begeleiden u met zorg, aandacht en overtuiging naar het beste resultaat.

### **Meer weten?**

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, of als het object uit deze brochure niet precies aansluit bij uw wensen, dan denken wij graag met u mee.

**Neem vrijblijvend contact met ons op.  
Wij helpen u graag verder!**

**0162-570471**

**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**





# Loosbergstraat 7 *Wernhout*

**Vraagprijs** € 899.000,- k.k.  
**Oplevering** In overleg

# Heeft u interesse of vragen?

*Laat het ons weten.  
We helpen u graag verder.*



0162-570471



[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)



[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en/of wijzigingen.

Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.