

TE KOOP
€ 319.000 K.K.



Anna Blamanlaan 120

4385 KK Vlissingen



Inleiding

Rustig gelegen appartement in het complex Ram Horna, drie jaar geleden gerenoveerd, midden in het groen met een waterpartij aan de voorzijde waar vissers zo nu en dan hun hengel uitwerpen en waterlelies het in de zomer extra aangenaam maken. De ruime parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het complex maken het geheel compleet. Er is een gezonde en actieve VvE en de centrale ligging ten opzichte van de binnenstad - Boulevard - A58 maar ook winkelcentra in de omgeving maken het tot zeer prettig wonen.



Ligging en indeling

Begane grond:

Afgesloten entree, hal met videofoon het trappenhuis en toegang tot de lift.

Derde verdieping:

Appartement: entree, hal, toilet voorzien van matzwarte marmer-look tegels gecombineerd goud-craquelé kleurige tegeltjes in hexagon-vorm. De zwarte voegjes zijn verrassend afgewerkt met messing splintertjes. De woonkamer heeft toegang tot het balkon en de halfopen keuken, uitgevoerd in de kleuren zijdeglans, zwart en roomkleur. De bijkeuken is bij de keuken getrokken waardoor extra ruimte is ontstaan. Er is aan weerszijde een werkblad, een XXL 90 cm gaskookplaat met wok brander, vaatwasser en oven met stoomfunctie. Het geheel wordt compleet gemaakt met een design afzuigkap en meerdere vormen van LED verlichting.

De badkamer met betonlook en zwarte accessoires is voorzien van heteluchtverwarming die in korte tijd de temperatuur aangenaam maakt. In zowel de keuken als de badkamer is een wasmachine aansluiting. De twee fijne slaapkamers hebben een prima afmeting. Nagenoeg in het hele appartement ligt een "strandhuis" laminaat afgewerkt met hoge zwarte plinten.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

Voorzien van LED verlichting banen, in sterkte regelbaar zijn

Automatische lichtschakeling in gang en toilet

Vernieuwde ventilatieroosters

Diverse HR++ ramen

Nieuwe horren

Algemeen:

Bouwjaar 1998

Woonoppervlakte 81 m²

Energie label C

Separate berging in de onderbouw

Bijdrage VvE € 215,00 per maand

Gezonde en actieve VvE

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Servicekosten	€ 215,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk
---------	--------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

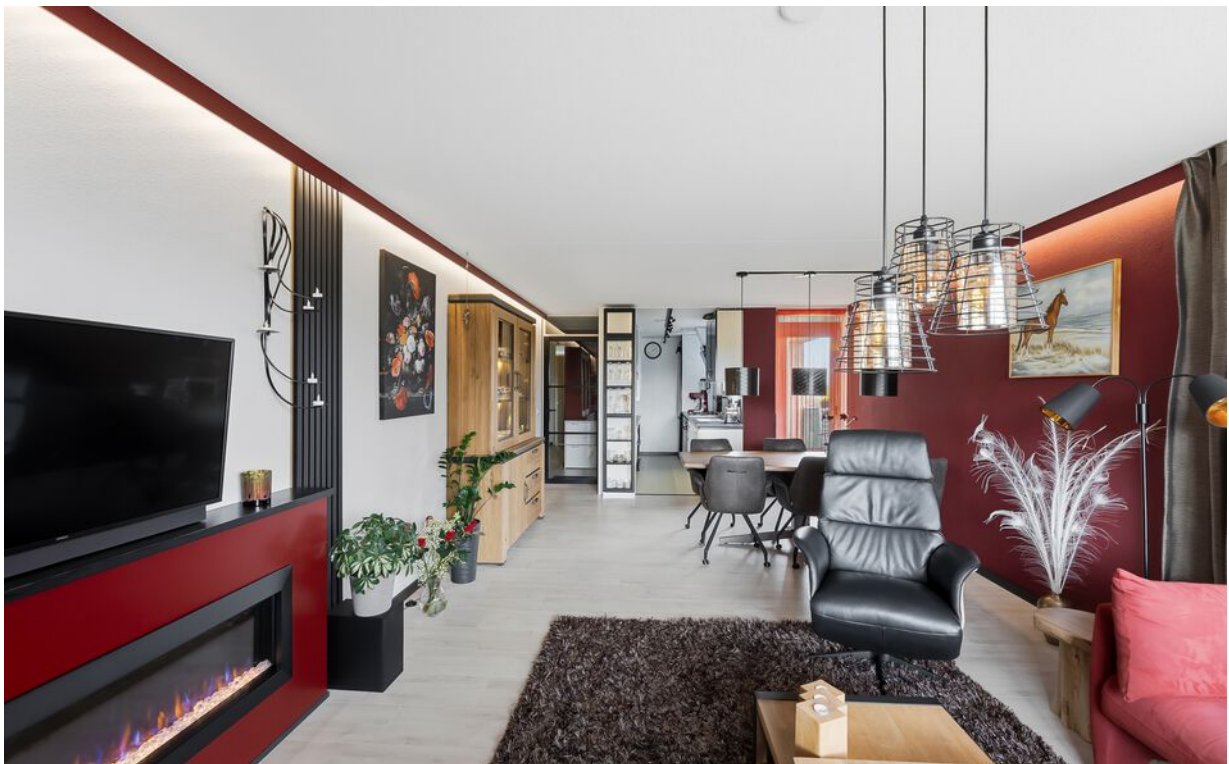
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Anna Blamanlaan 120 – 4385 KK Vlissingen**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Led banen in 4 vertrekken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote slaapkamer (5 deurs wit)	☐	☐	☒	☐
- Badkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☒	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren (sfeerhaard)	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
Kachels hetelucht badkamer	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
– Kapstok	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Oven (conventioneel + stoom)	☒	☐	☐	☐
– Micro oven	☐	☒	☐	☐
– Keukenrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Koel/vrieskast (1.90 – 8 maanden oud)	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Handdoeken rek	☒	☐	☐	☐
- Make-up spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat (wifi)	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☒	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
TV in slaapkamer	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
– (sier)hek	☐	☐	☐	☒
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– balkon stoelen-tafel-bank	☐	☐	☒	☐
– bloembakken	☒	☐	☐	☐

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- n.v.t.				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

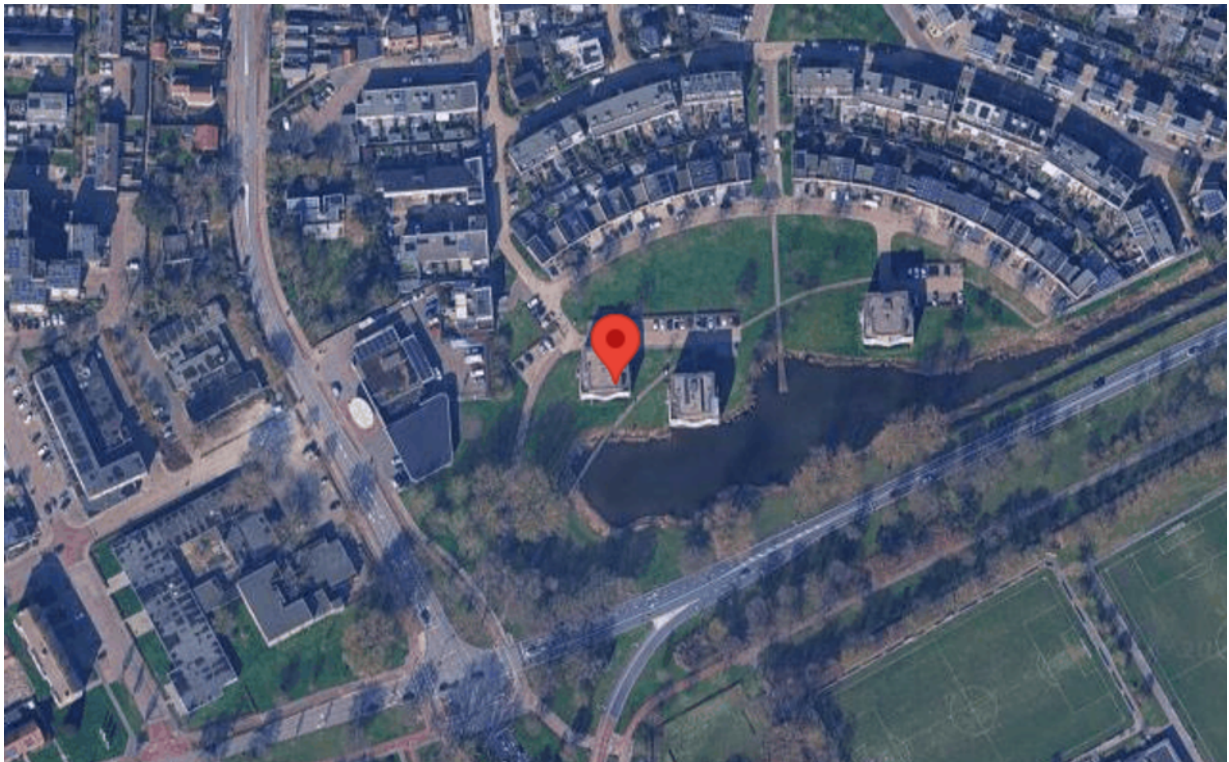
naam:
plaats:
datum:

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl