

TE HUUR

Heulweg 20, Geertruidenberg



Bedrijfspannd met bedrijfsruimte van ca. 270 m², kantoorruimte van ca. 80 m², verdiepingsvloer van ca. 28 m² en verdere aanhorigheden

€ 2.500,- excl. BTW per maand



StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan de Heulweg 20 te Geertruidenberg in het buitengebied van de gemeente Geertruidenberg, op korte afstand van de kernen Raamsdonksveer en Geertruidenberg. De omgeving kenmerkt zich door een overwegend agrarisch karakter met een afwisseling van landbouwgronden, bedrijfspercelen en verspreid liggende woonbebouwing.

De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle aansluiting op het regionale en landelijke wegennet, waaronder de A27 en A59. Hierdoor zijn steden als Breda, Oosterhout en Gorinchem binnen relatief korte reistijd bereikbaar.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Oppervlakte ca. 270 m²
- Vrije overspanning ca. 16 m (indien tussenwand verwijderd)
- Vrije hoogte ca. 5 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Verdiepingsvloer van ca. 28 m²
- Handmatige overheaddeur (ca. B: 4,90 m - H: 4,40 m)
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Lichtstraat
- Persluchteidingen
- Krachtstroom
- Toilet
- Spoelbak



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- 2 kantoorruimtes
- Met tegelwerk afgewerkte vloeren
- Deels met stucwerk afgewerkte wanden, deels metselwerk
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Verwarmd middels radiatoren
- Toiletgroep met 2 toiletten en wasruimte
- Pantry



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Buitenterrein:

- Verhard middels klinkers
- Deels afgesloten middels ijzeren hekwerk
- Uitgerust met camerabewaking
- Voldoende parkeergelegenheid



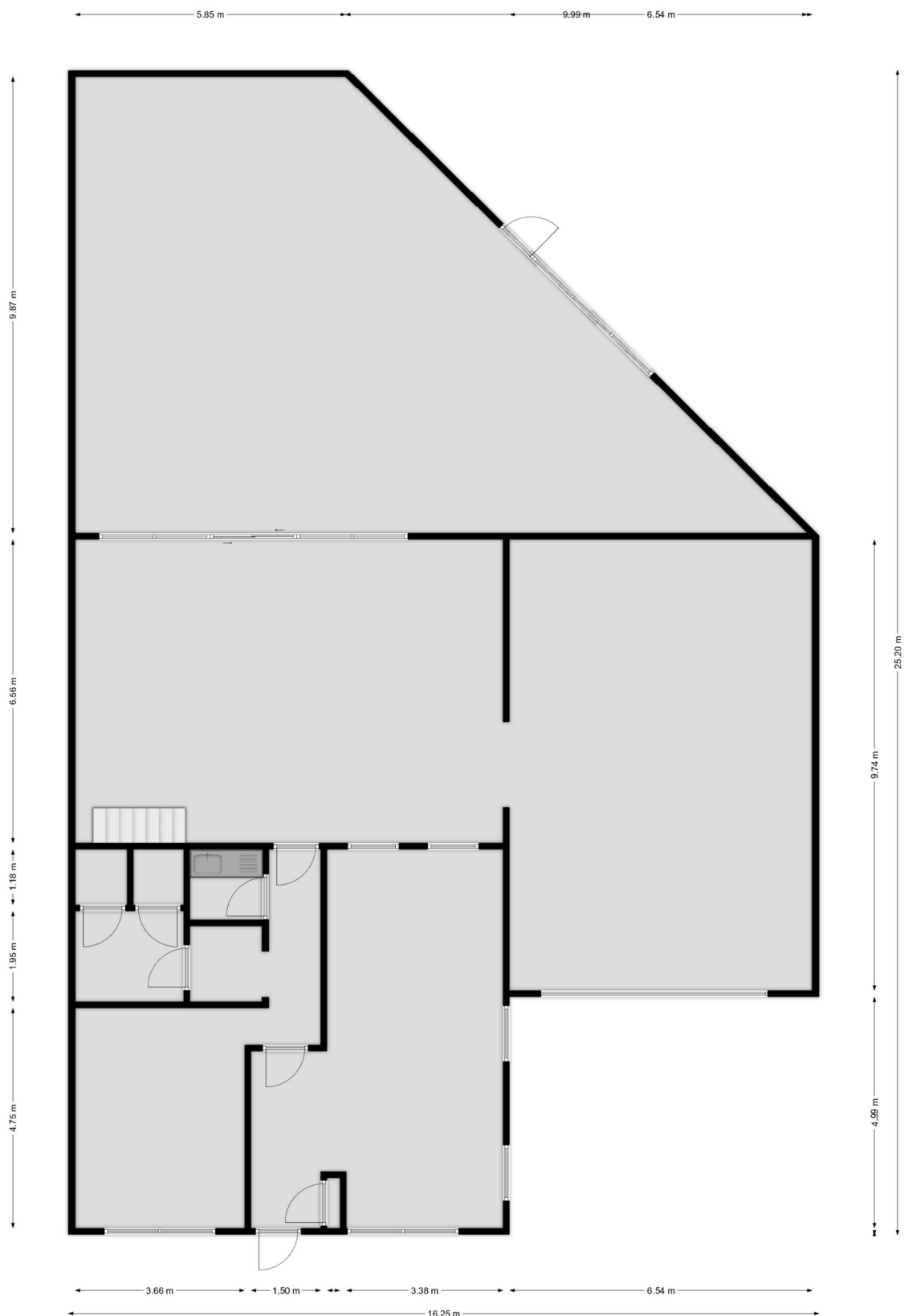
StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

- Bedrijfshal:**
- Gemetselde plint
 - Opgetrokken in staalconstructie met panelen
 - Bitumineus gedekt
 - Vlak afgewerkte betonvloer
 - Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Kantoor:**
- Metselwerk gevels
 - Bitumineus gedekt
 - Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Algemeen:**
- Bouwjaar 1993
 - Stroomvoorziening 3 x 25 ampère
 - Verhard buitenterrein
 - Alarminstallatie
 - Camerabewaking



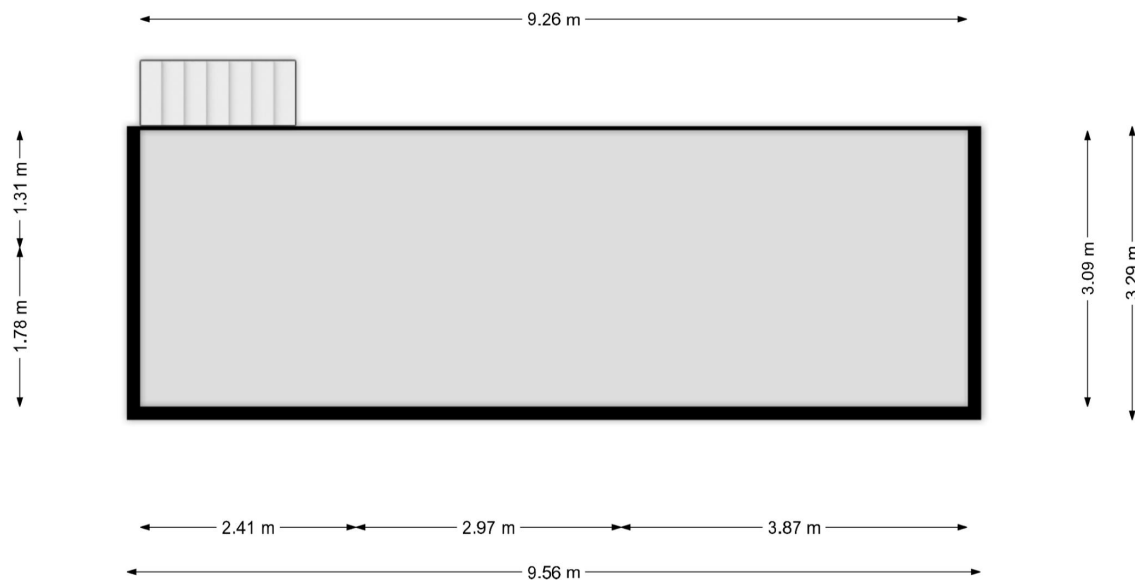
Plattegrond begane grond



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond eerste verdieping

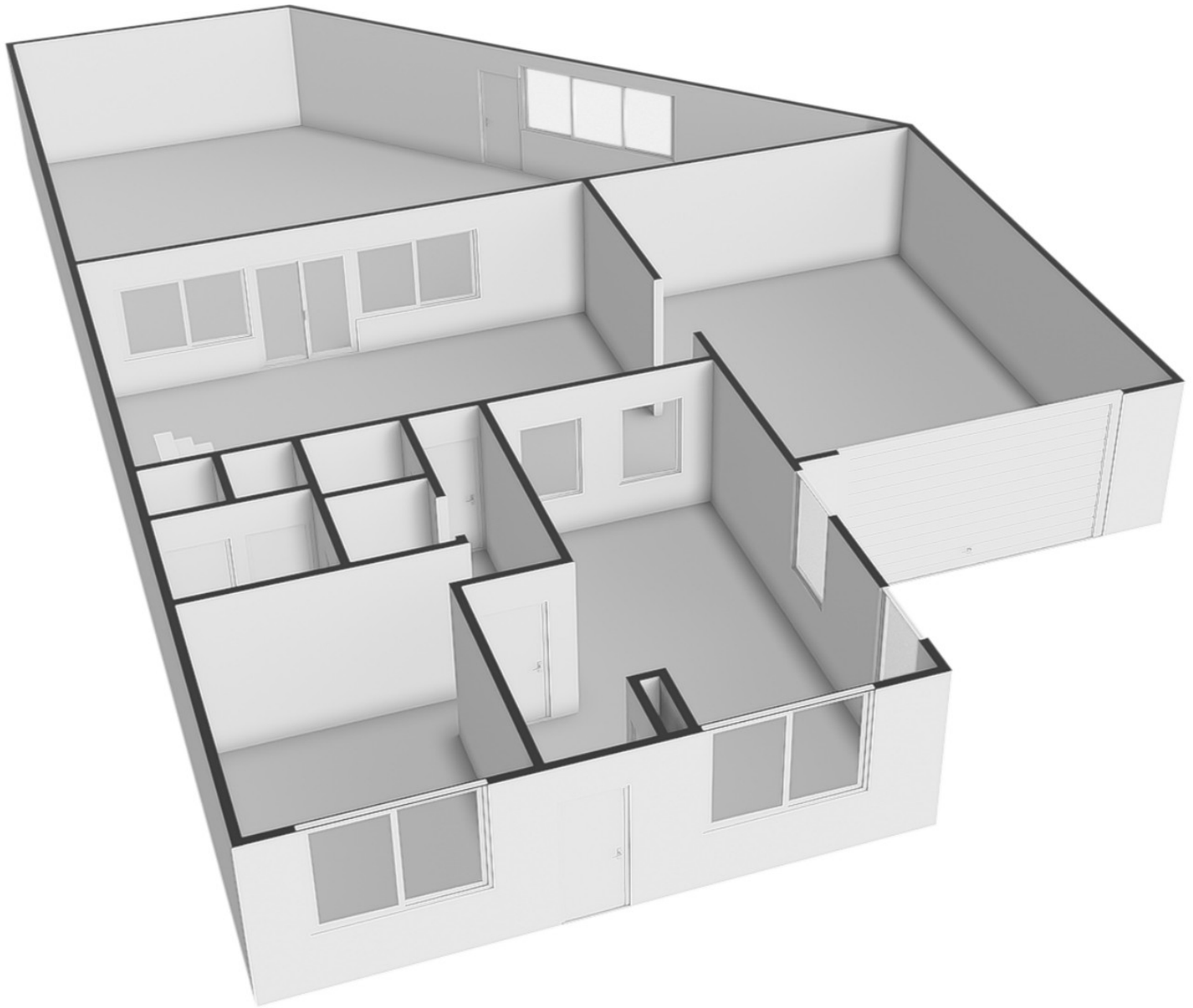


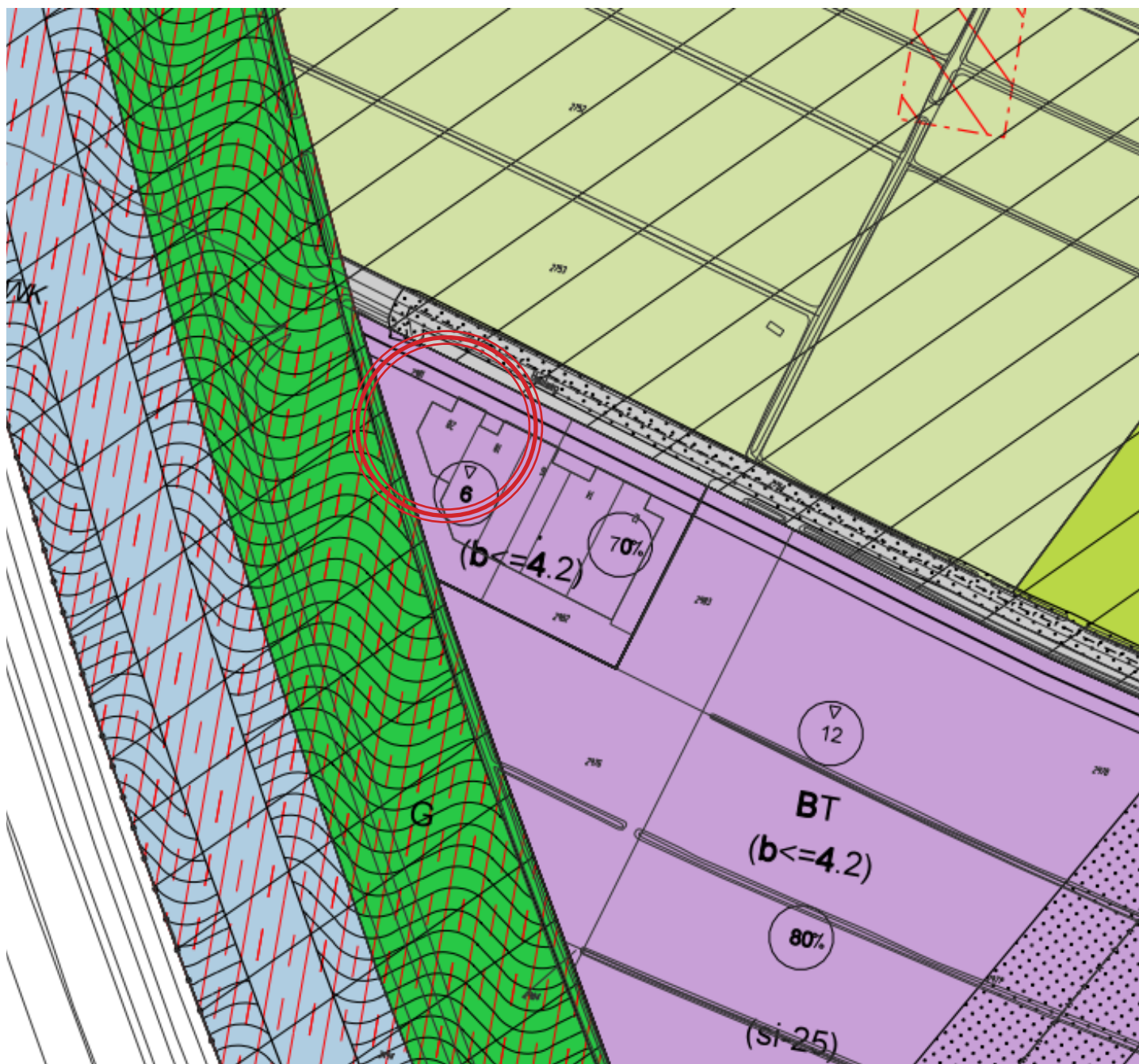
Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



StaalMakelaars

3D impressie begane grond





Bedrijventerrein

(b<=4.2)

bedrijf tot en met categorie 4.2

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Gasthuiswaard" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".





Geertruidenberg A 2981
(gedeeltelijk)



StaalMakelaars

Te huur: € 2.500,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per direct.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

