

3-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht



Jan Luykenlaan 82 te Leiden



Instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht op park Kweeklust – Jan Luykenlaan 82, Leiden

Ben je op zoek naar een comfortabel en modern appartement waar je zó in kunt? Dan is Jan Luykenlaan 82 precies wat je zoekt. Dit ruim gemoderniseerde 3-kamerappartement (ca. 82 m²) ligt op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex in de groene en rustige wijk Lage Mors en biedt een heerlijk vrij uitzicht over park Kweeklust.

Hier woon je licht, ruim en zonder kluswerk – met alle voorzieningen én de binnenstad binnen handbereik.

Zodra je de woning binnenstapt, valt direct de nette afwerking en het ruimtelijke gevoel op. De gehele woning is voorzien van een mooie doorlopende laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht. De open indeling tussen woonkamer en hal versterkt het ruimtelijke effect. Vanuit de grootste slaapkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op – een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op het groen.

De dichte keuken (2010) is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: Vaatwasser, koelkast, 3-laden vriezer, Combi-oven en 5-pits gasfornuis met wokbrander. De badkamer (eveneens 2010) is stijlvol en praktisch ingericht met een ruime inloepdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Ideaal voor een stel, klein gezin of wanneer je behoefte hebt aan een thuiswerk- of hobbyruimte. De hoofdslaapkamer biedt direct toegang tot het balkon met uitzicht op het park.

Praktisch en comfortabel:

- Gebruiksoppervlakte ca. 82 m²
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Eigen berging op de begane grond (ca. 9 m²)
- Lift aanwezig
- Ruime parkeermogelijkheden voor de deur
- Gezonde en actieve VvE
- VvE-bijdrage € 316,39 per maand (incl. voorschot stookkosten; 90,-)

Toplocatie in de Lage Mors

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar met alle voorzieningen dichtbij. Op slechts 5 minuten fietsen bereik je het Centraal Station, het LUMC en het Bio Science Park. Ook de historische en gezellige binnenstad van Leiden ligt op korte afstand.

Met de auto ben je via de A44 en A4 binnen enkele minuten onderweg richting Amsterdam, Den Haag of Rotterdam. Winkelcentrum Diamantplein bevindt zich om de hoek voor de dagelijkse boodschappen.

Interesse?

Jan Luykenlaan 82 combineert instapklaar wooncomfort met een prachtige groene omgeving en een uitstekende bereikbaarheid. Een appartement waar je je direct thuis voelt.







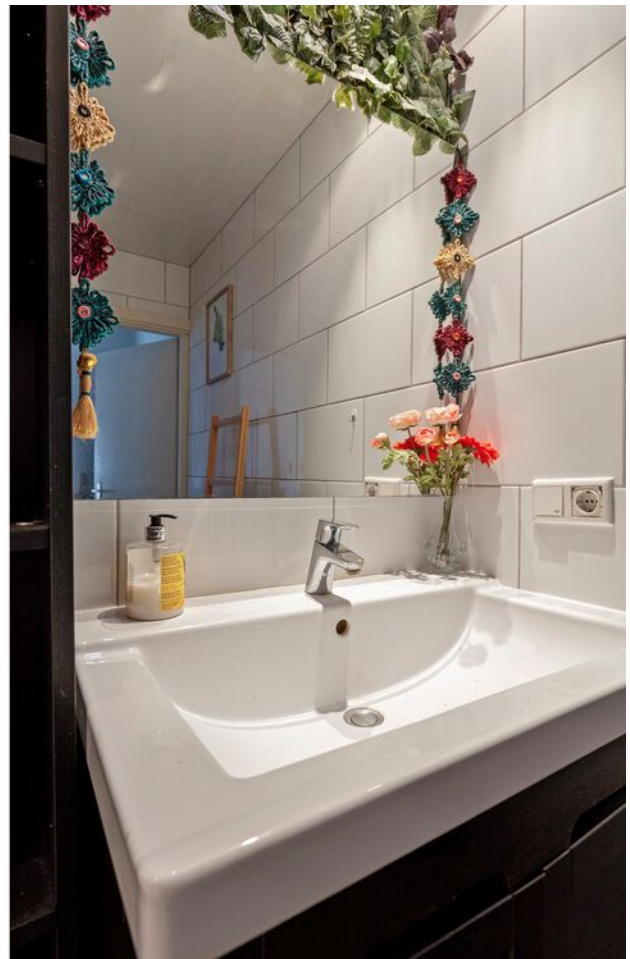




















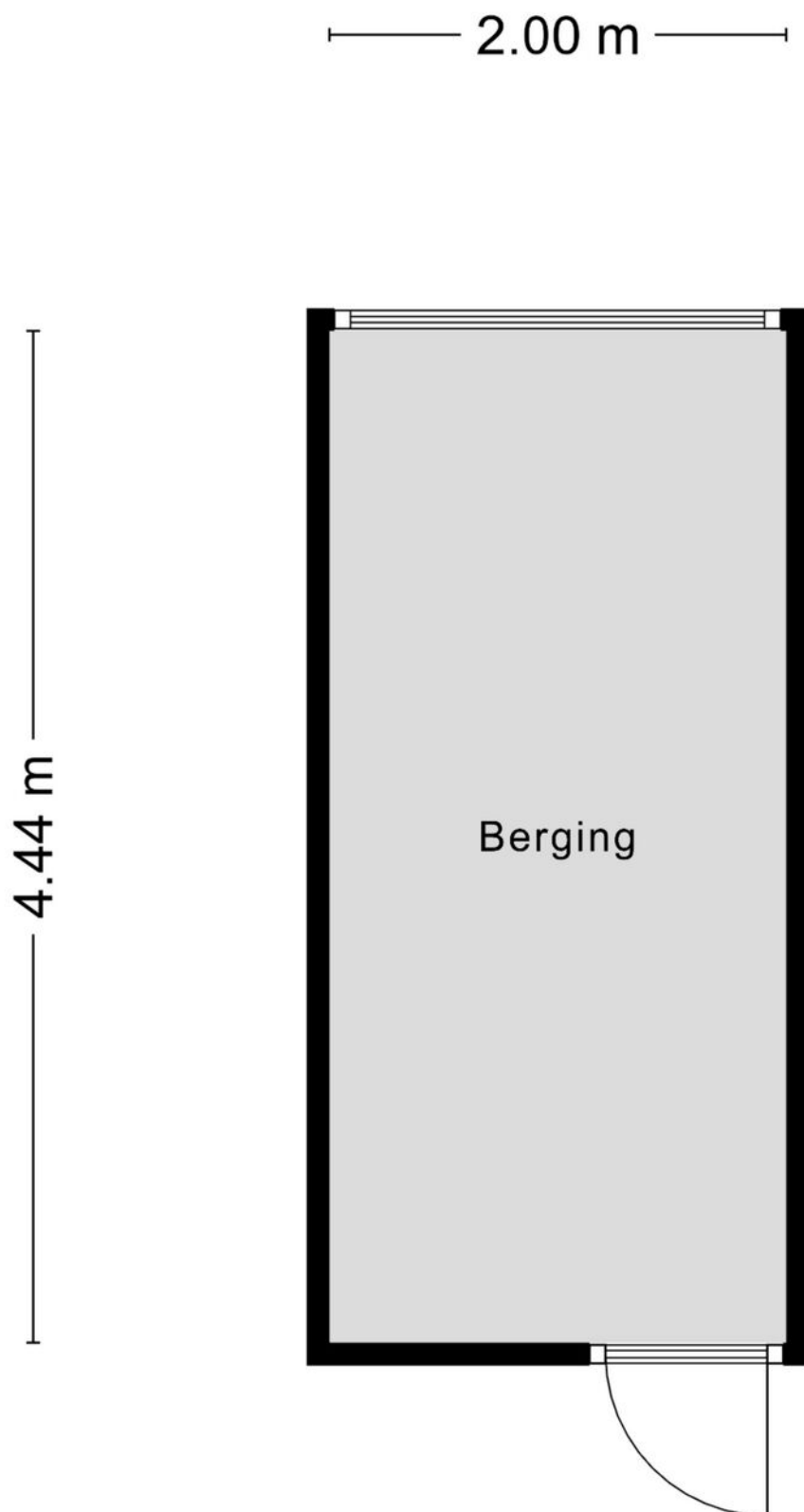


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

1974

Woonoppervlakte:

83

Perceel:

Inhoud:

273

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 400.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)