

TE HUUR

Everdenberg 57, Oosterhout



Bedrijfspand met bedrijfsruimte van in totaal ca. 558 m², kantoorruimte van in totaal ca. 136 m², afgesloten buitenterrein van ca. 767 m², kantine, sanitair en verdere aanhorigheden

€ 5.000,- excl. BTW per maand



StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan Everdenberg 57 te Oosterhout op het moderne bedrijventerrein Everdenberg aan de oostzijde van de stad. Dit bedrijventerrein zich kenmerkt door een ruime opzet, moderne infrastructuur en een sterke concentratie van (middel)grote ondernemingen uit de logistieke, productie- en dienstverlenende sector.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de A27 (Breda–Utrecht), met een op- en afrit op slechts één minuut rijden. Hierdoor zijn ook de A59 en A16 eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor snelle verbindingen richting Breda, Tilburg, Gorinchem en 's-Hertogenbosch.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte ca. 5,70 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- 2 x elektrische overheaddeuren (b: ca. 4m - h: ca. 4,40m)
- Krachtstroomaansluitingen
- Gasheater
- Led verlichting
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Toiletgroep (2 toiletten)



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimtes:

- Grindvloer
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
- Individueel regelbare radiatoren
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- UTP-aansluitingen
- Airconditioning
- Buitenzonwering
- Toilet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantine:

- Grindvloer
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
- Individueel regelbare radiatoren
- Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Airconditioning
- Keukenopstelling voorzien van spoelbak, vaatwasser, koelkast, gasfornuis en afzuigkap



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Externe ruimte:

- Oppervlakte ca. 100 m²
- Krachtstroom
- Alarm



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Buitenterrein:

- Oppervlakte van ca. 767 m²
- Verhard middels klinkers
- Afgesloten middels ijzeren hekwerk
- Randon verlicht (led)



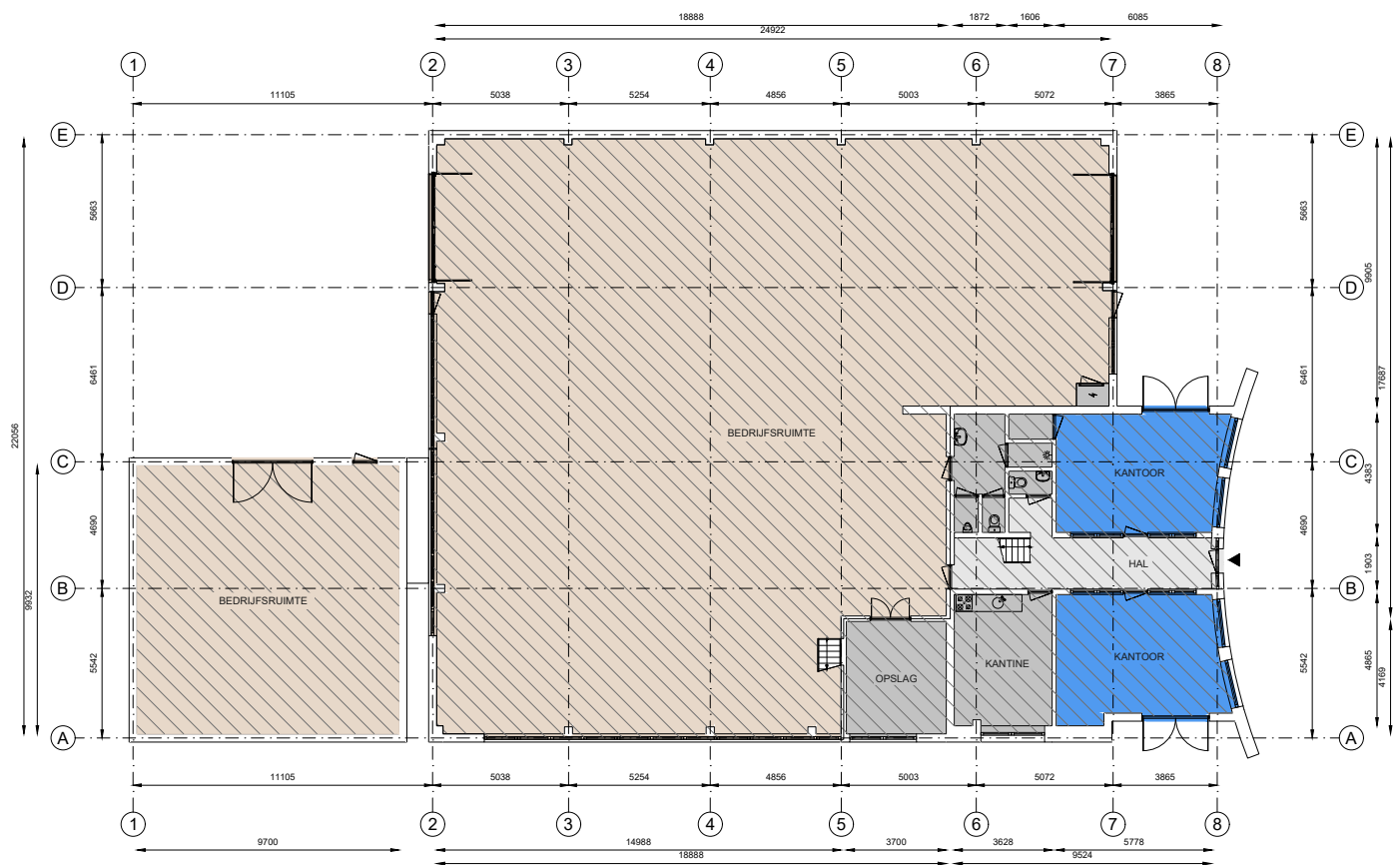
StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

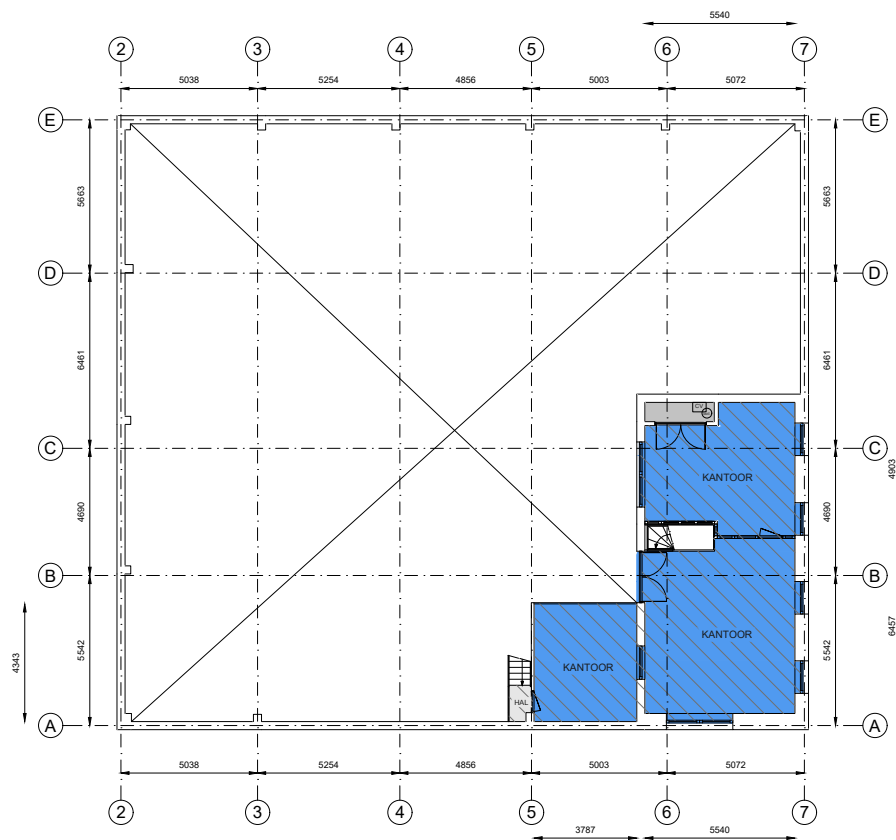
- Bedrijfshal:**
- Gemetselde plint
 - Opgetrokken in staalconstructie met panelen
 - Bitumineus gedekt
 - Vlak afgewerkte betonvloer
 - Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Kantoor:**
- Metselwerk gevels
 - Bitumineus gedekt
 - Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
 - Energielabel A
- Algemeen:**
- Bouwjaar 2002
 - Stroomvoorziening 3 x 25 ampère
 - Afgesloten verhard buitenterrein
 - Alarminstallatie



Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



 **Bedrijf**

 **bedrijf tot en met categorie 3.2**

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Oosterhout "Bedrijventerreinen Oosterhout 2024" met de bestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2".





Oosterhout G 2942



StaalMakelaars

Te huur: € 5.000,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per 1 september 2026.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

