

TE KOOP

Snoekweg 18-26, Raamsdonksveer



Bedrijfscomplex in deels verhuurde staat met een oppervlakte van 835 m² verdeeld over verschillende bedrijfsruimten voorzien van sanitair en overige aanhorigheden gelegen op 1.660 m² grond

€ 849.000,- k.k.



StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan Snoekweg 18-26 te Raamsdonksveer op het bedrijventerrein "Dombosch". Het bedrijventerrein is een dynamische en vitale locatie die een belangrijke rol speelt in de economische infrastructuur van de regio. Een diversiteit aan bedrijven is gevestigd op het terrein, variërend van kleine en middelgrote ondernemingen tot grotere industriële spelers.

Het bedrijventerrein is strategisch gelegen nabij de A27 en de A59, wat zorgt voor goede bereikbaarheid per weg. Het centrum van zowel Geertruidenberg als Raamsdonksveer is op korte afstand gelegen.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Snoekweg 18

Begane grond:

- Oppervlakte ca. 98 m²
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Pantry
- Toilet
- Verhuurd

Eerste verdieping:

- Oppervlakte ca. 62 m²
- Kantoorfunctie
- Verhuurd



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Snoekweg 20:

- Oppervlakte ca. 165 m²
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Toilet
- Verhuurd



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Snoekweg 22:

- Oppervlakte ca. 165 m²
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Toilet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Snoekweg 24-26:

- Oppervlakte ca. 309 m²
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Krachtstroomaansluitingen
- Kantoorruimte
- Gasheater
- Pantry



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Buitenterrein:

- Oppervlakte ca. 909 m²
- Verhard middels klinkers
- Afgesloten middels ijzeren hekwerk



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Bedrijfshal:

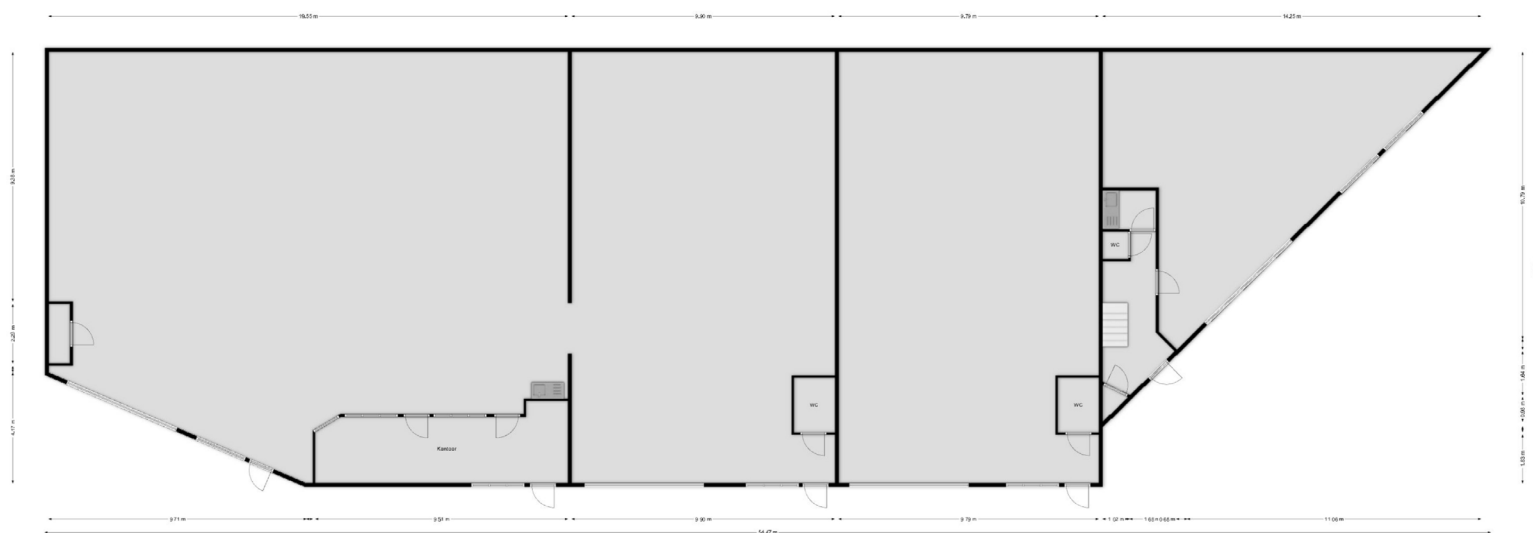
- Gemetselde plint
- Opgetrokken in staalconstructie met panelen
- Bitumineus gedekt
- Vlak afgewerkte betonvloer

Algemeen:

- Bouwjaar 1996
- Stroomvoorziening 3 x 25 ampère (per huisnummer)
- Afgesloten verhard buitenterrein



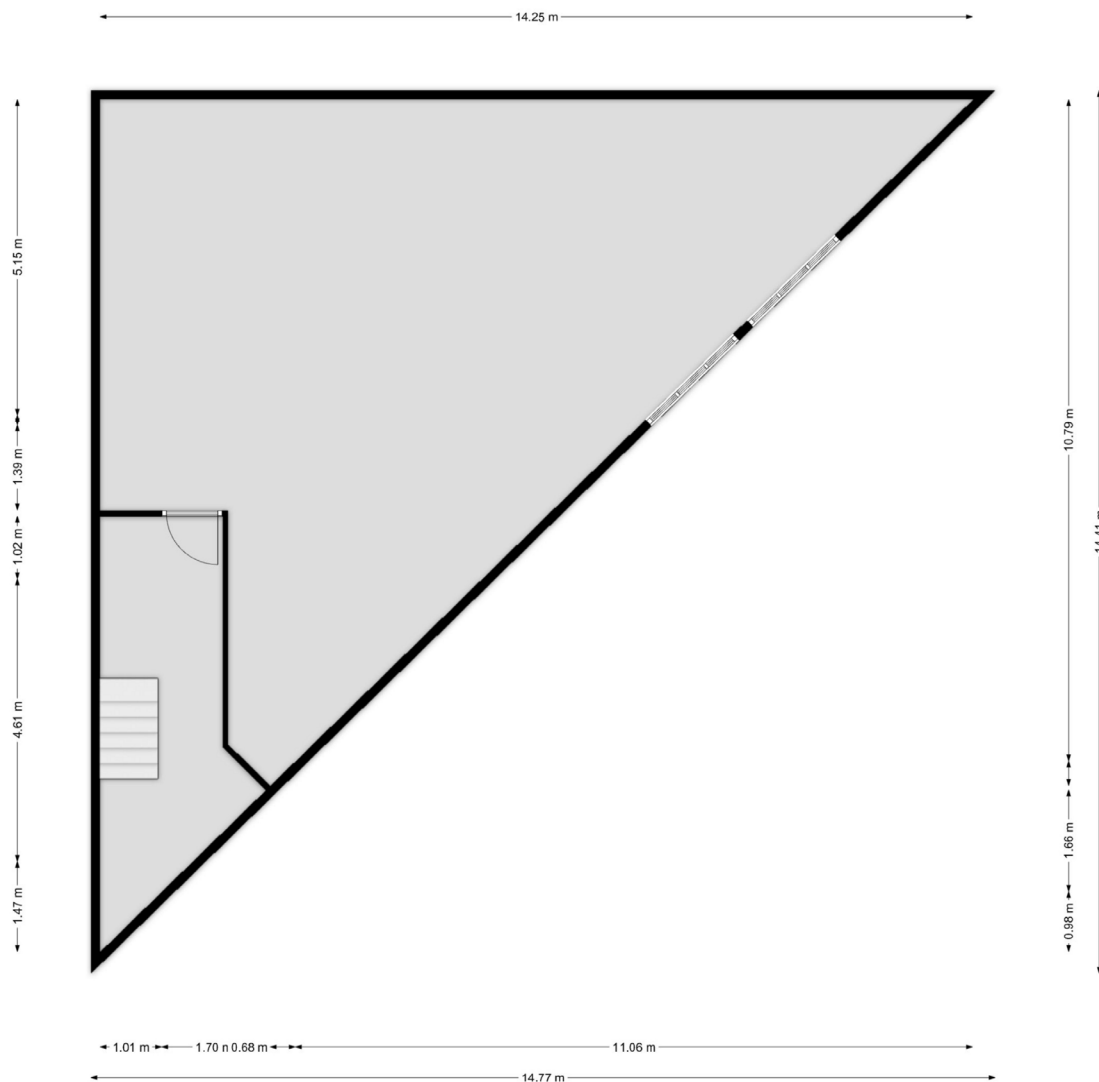
Plattegrond begane grond



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond eerste verdieping

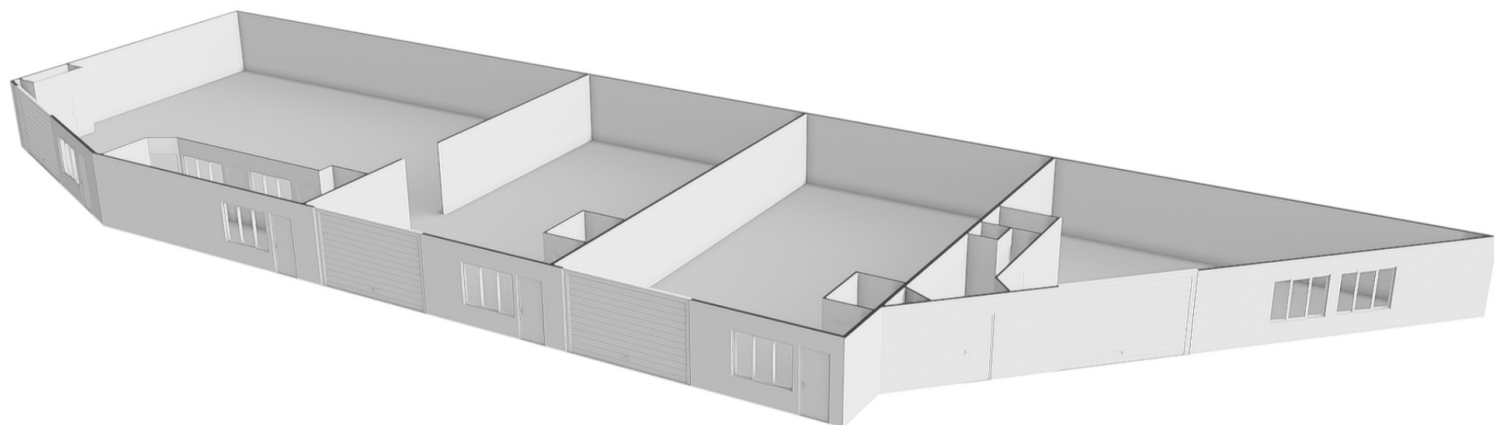


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



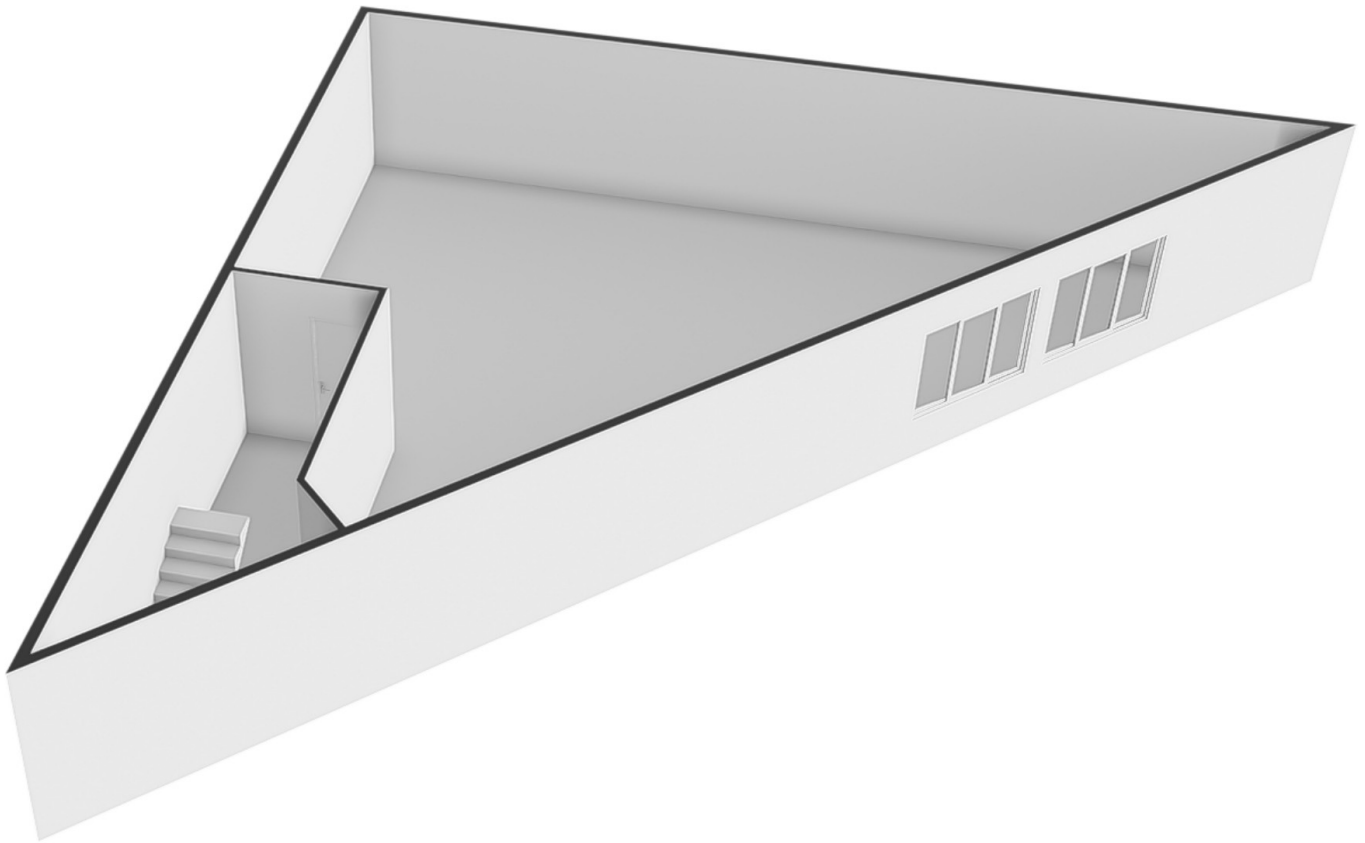
StaalMakelaars

3D impressie begane grond

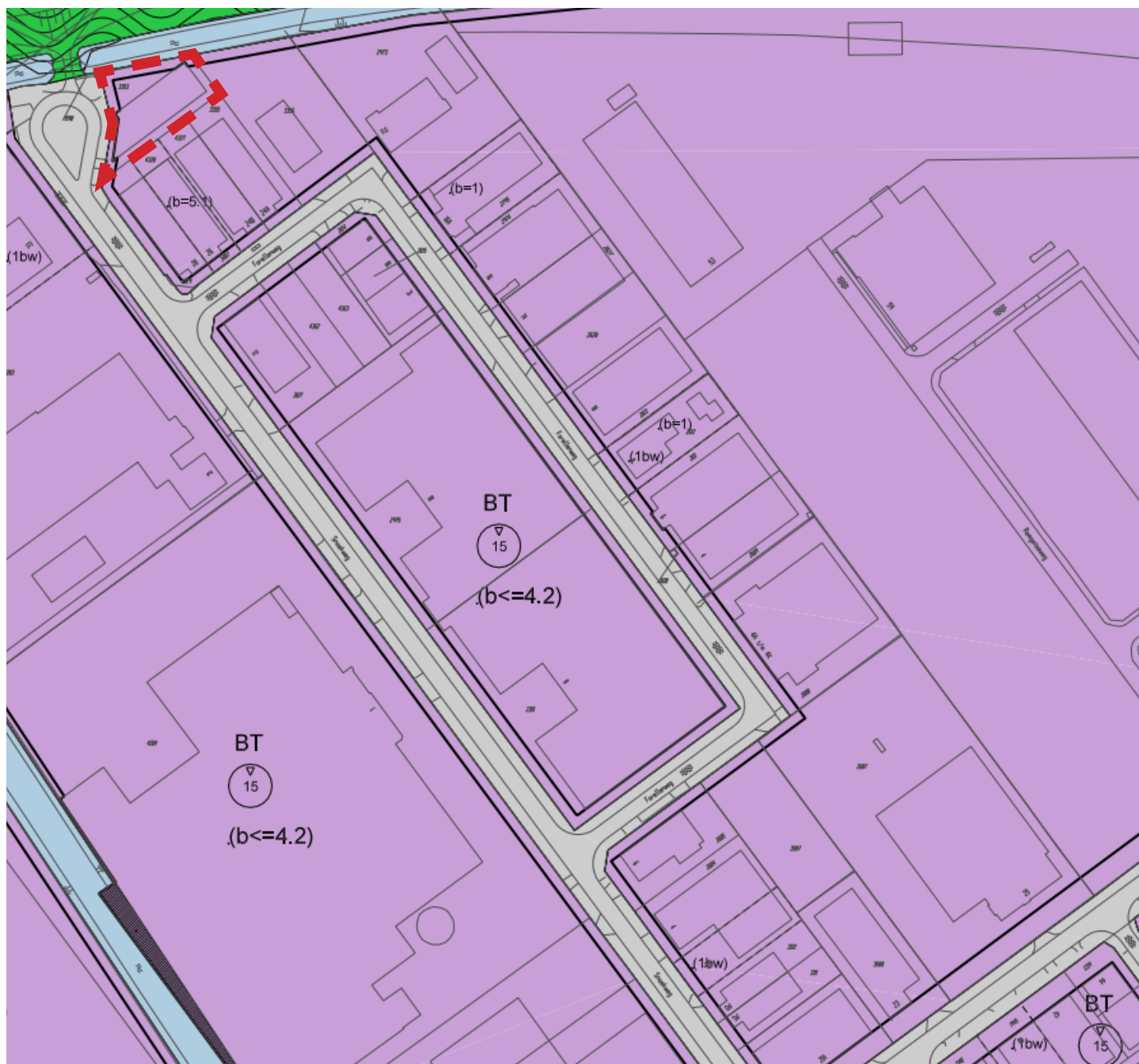


StaalMakelaars

3D impressie eerste verdieping



Bestemmingsplankaart



Bedrijventerrein

(b<=4.2)

bedrijf tot en met categorie 4.2

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Dombosch" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".





Raamsdonk K 2855
1.660 m²





Vraagprijs: € 849.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl
0162 - 57 04 71
Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

