

TE KOOP
€ 265.000 K.K.



Paul Krugerstraat 2 19

4381 WB Vissingen



Paul Krugerstraat 2 19
4381 WB Vlissingen

Inleiding

Op een fijne plek gelegen appartement, op loopafstand van het centrum van Vlissingen en de Boulevard. Dit centraal gelegen appartement ligt op de eerste verdieping, heeft een leuk uitzicht over de Badhuisstraat is voorzien van een balkon aan de voorzijde.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette recent vernieuwde entree, beveiligd door een intercom. Vanuit de entree zijn de lift en de (fietsen)bergingen in de onderbouw te bereiken.

Eerste verdieping:

Via het nette trappenhuis of de lift bereikt u de eerste verdieping.

Entree met meterkast en de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft een leuk uitzicht op de Badhuisstraat en toegang tot het balkon. Er zijn drie slaapkamers, één van de slaapkamers heeft ook toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en de wasmachine aansluiting. Er is een separaat toilet. De keuken is eenvoudig afgewerkt en voorzien van de opstelling van de c.v.-combiketel.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Woonoppervlakte 99 m²

Bouwjaar 1973

Bijdrage VVE ca. € 216,00 per maand

C.v.-combiketel (2020)

Berging in de onderbouw

Energielabel C

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 216,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	309 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



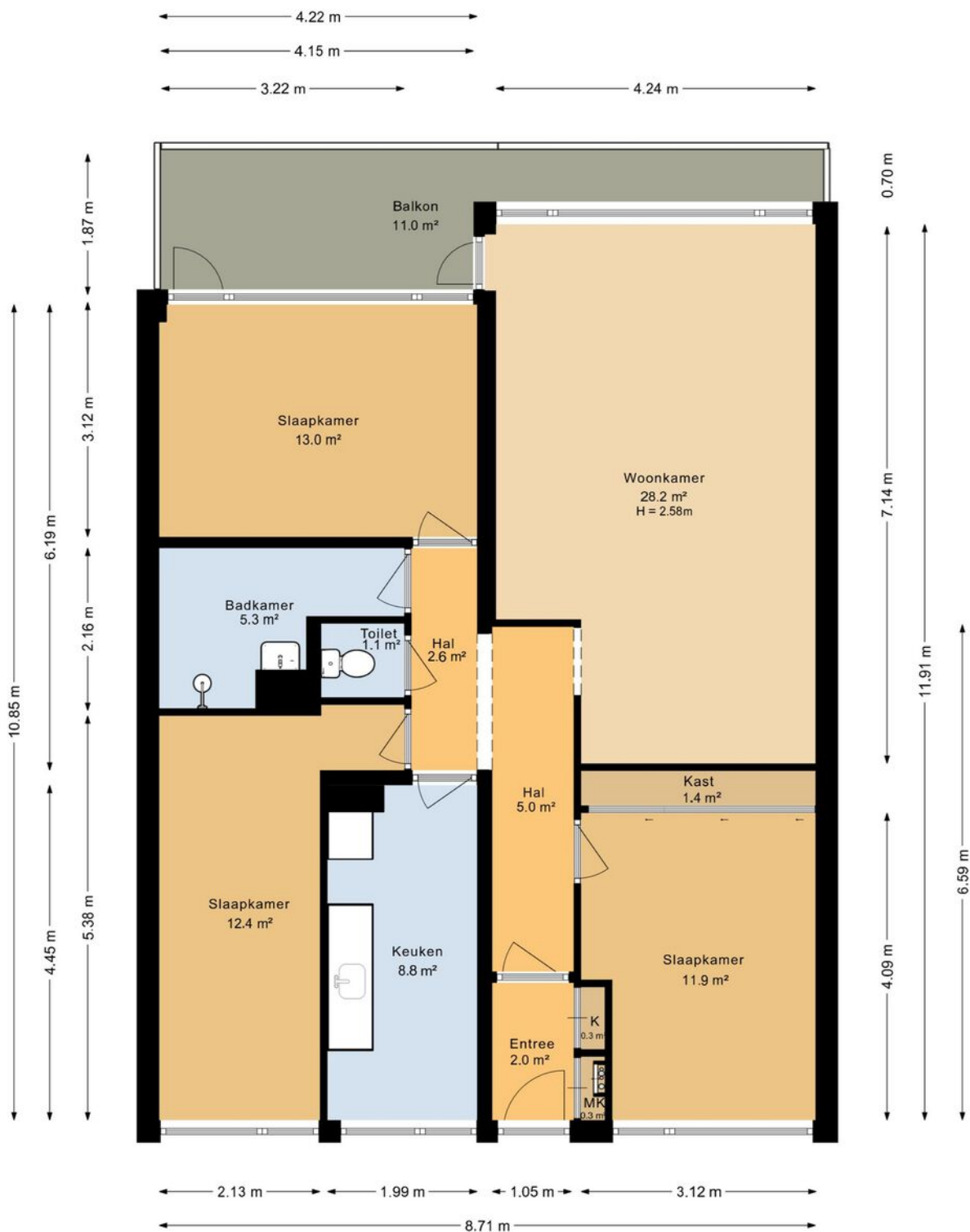
Foto's



Foto's

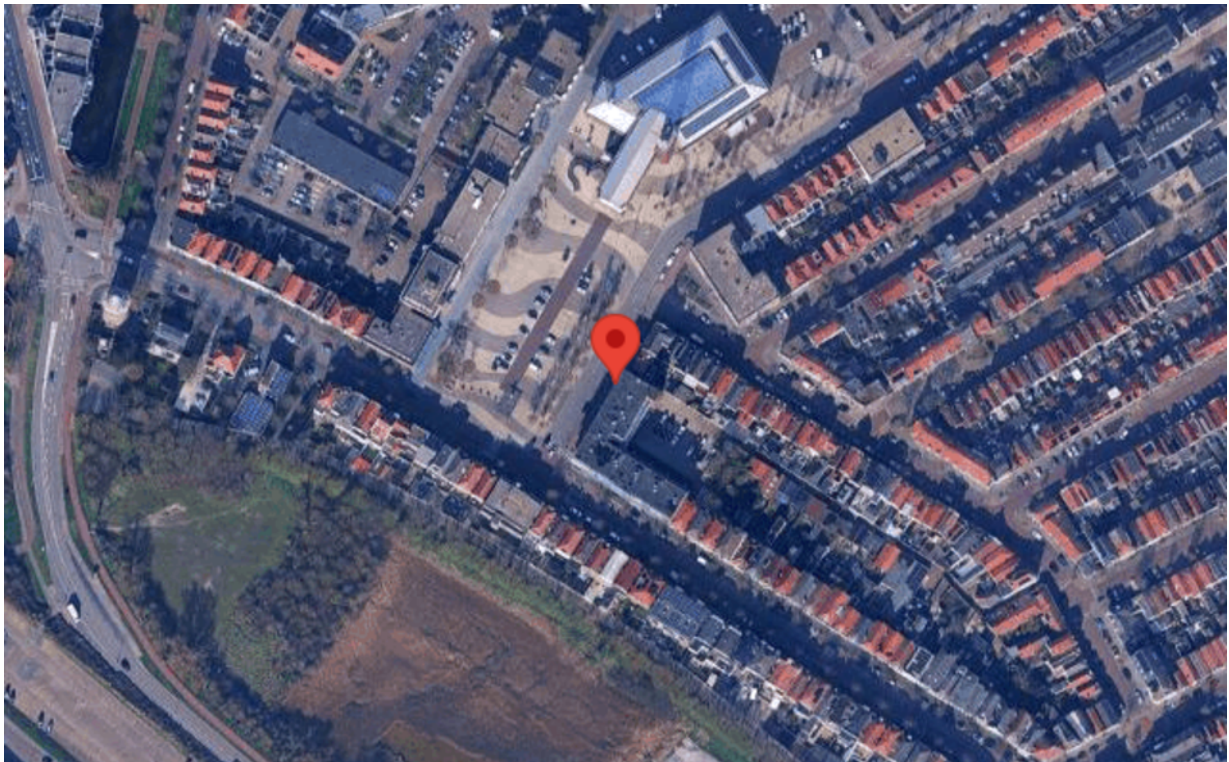


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl