

TE HUUR

Nies van der Schansstraat 4A, Sprang-Capelle



Bedrijfspannd met bedrijfsruimte van ca. 175 m², kantoorruimte van ca. 30 m², verdiepingsvloer van ca. 47 m² en verdere aanhorigheden

€ 1.875,- excl. BTW per maand

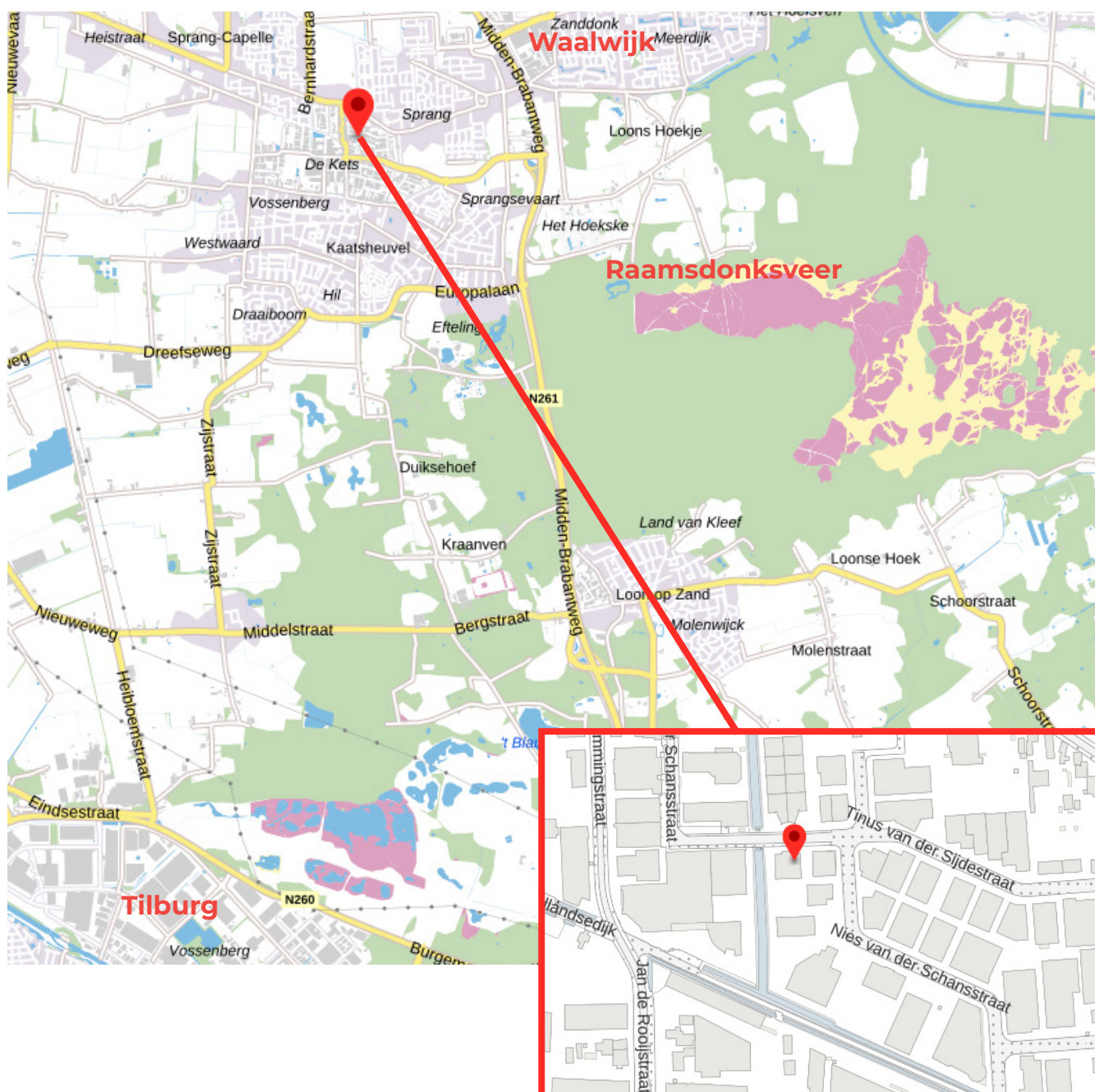


StaalMakelaars

Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan de Nies van der Schansstraat 4A in Sprang-Capelle, in een omgeving met een gemengd karakter van voornamelijk bedrijfsactiviteiten en kleinschalige bedrijvigheid. In de directe nabijheid bevinden zich diverse lokale ondernemingen, waardoor sprake is van een functionele en bedrijvige omgeving.

De locatie kent een goede bereikbaarheid en ligt op korte afstand van de uitvalswegen richting onder andere Waalwijk, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Daarnaast zijn voorzieningen in de kern van Sprang-Capelle op korte afstand gelegen.

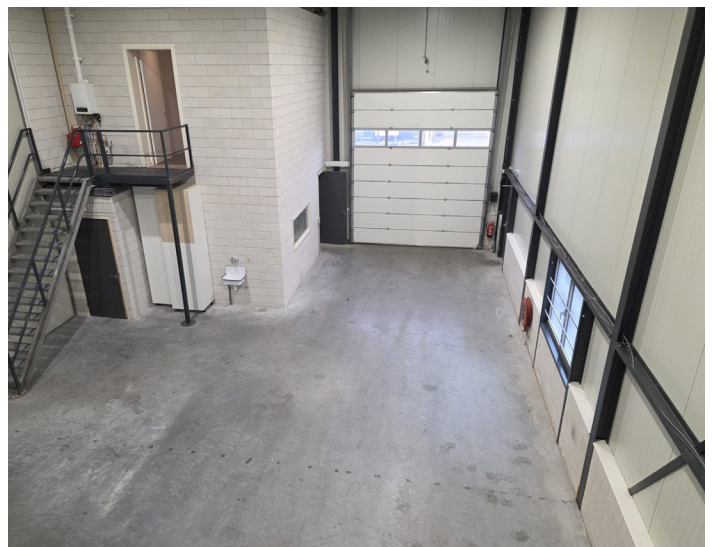
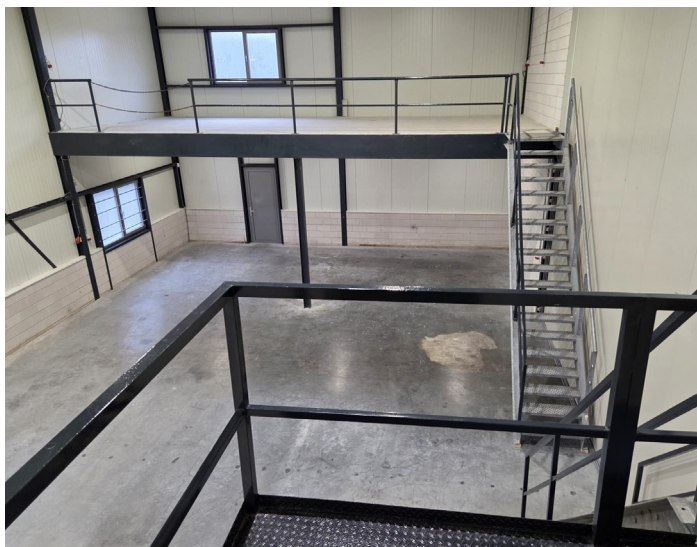


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Oppervlakte ca. 175 m²
- Vrije overspanning ca. 15 m
- Vrije hoogte ca. 7,5 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Verdiepingsvloer van ca. 47 m²
- Elektrische overheaddeur (ca. B: 4m H: 4,5m)
- Krachtstroom
- Toilet
- Spoelbak



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- 2 kantoorruimtes
- Met tegelwerk afgewerkte vloeren
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Met stucwerk afgewerkte plafonds met geïntegreerde verlichting
- Toilet
- Pantry



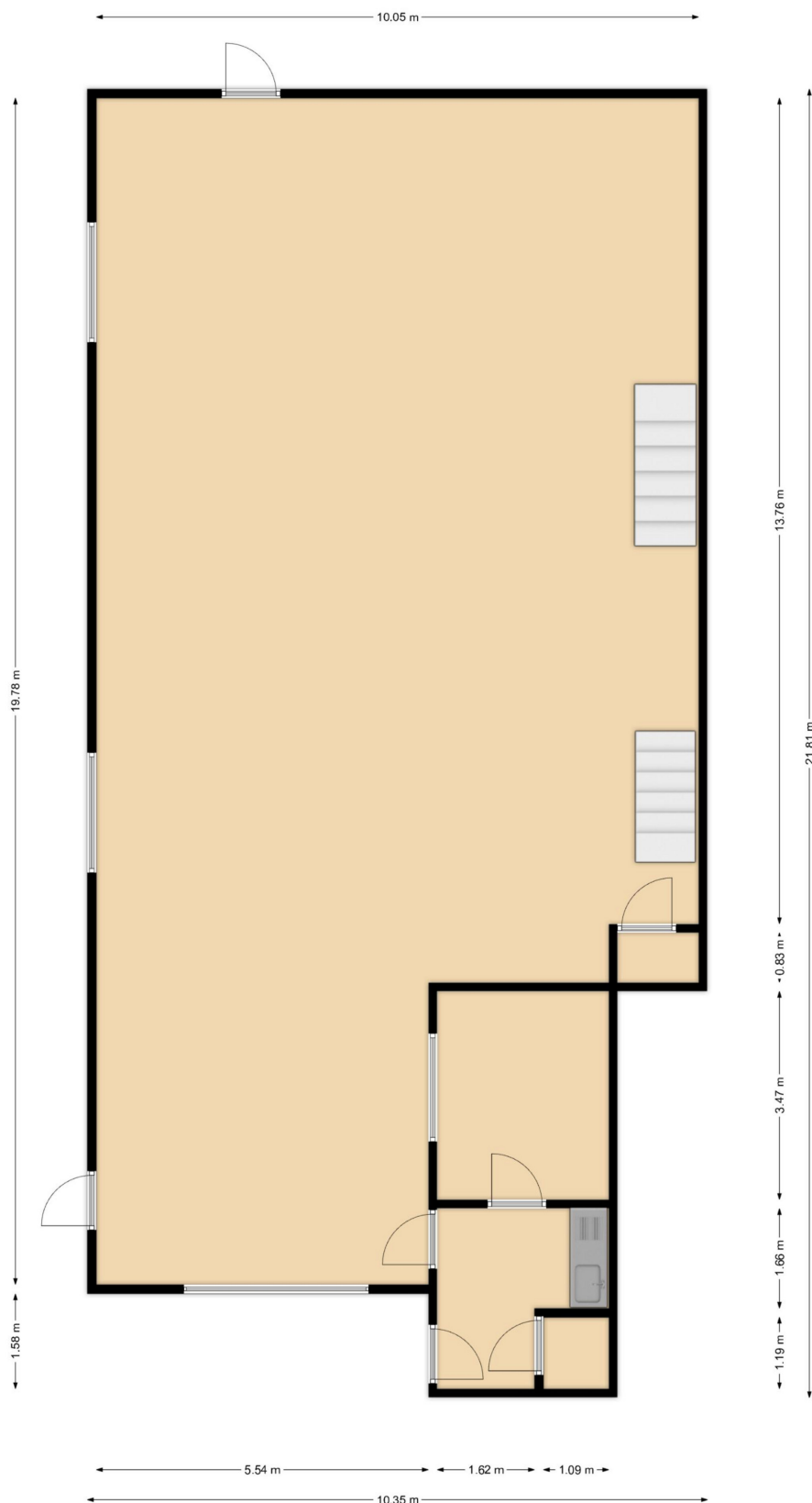
StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

- Bedrijfshal:**
- Gemetselde plint
 - Opgetrokken in staalconstructie met panelen
 - Bitumineus gedekt
 - Vlak afgewerkte betonvloer
- Algemeen:**
- Bouwjaar 2013
 - Verhard buitenterrein, deels afgesloten



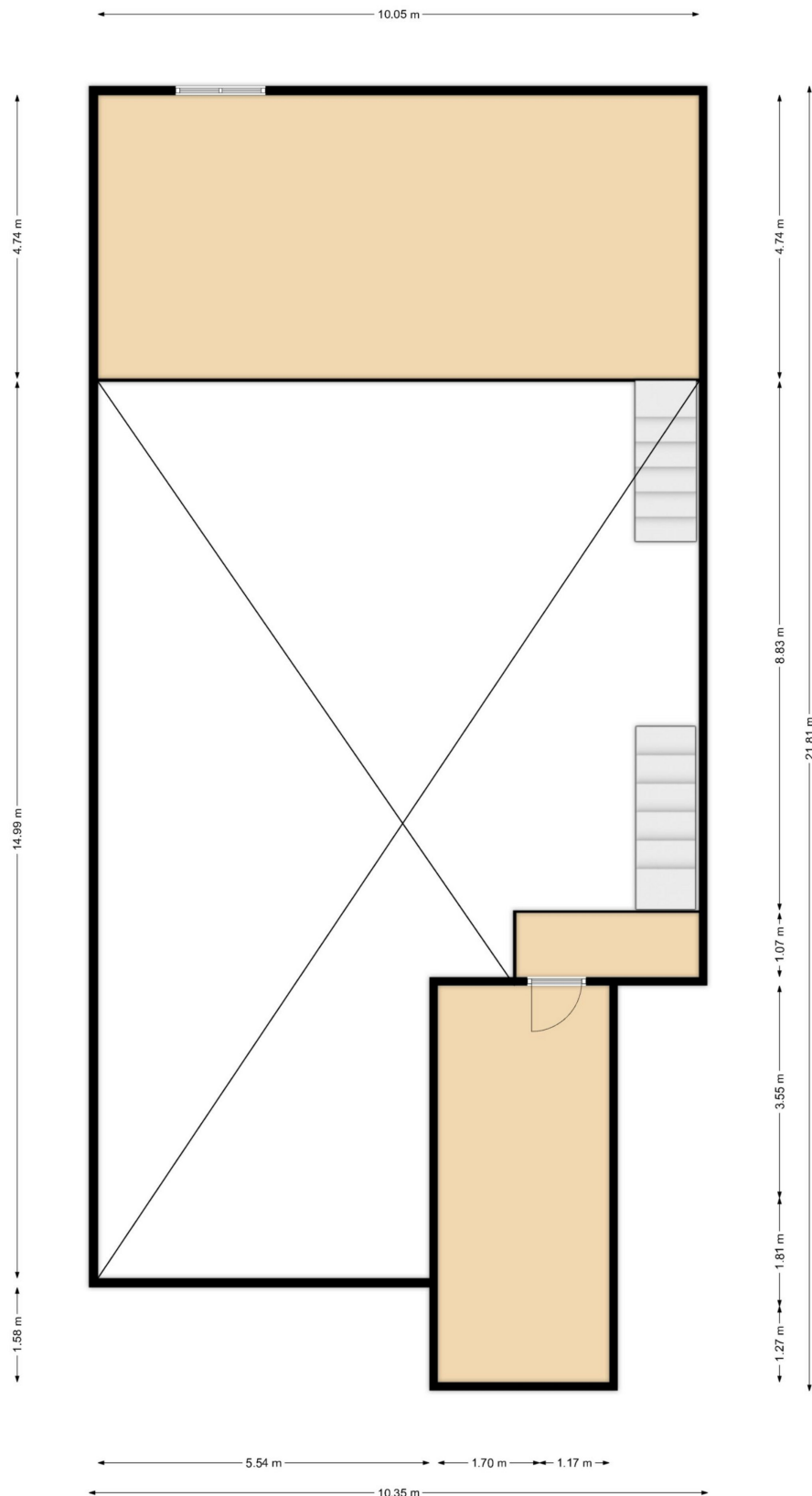
Plattegrond begane grond



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond eerste verdieping

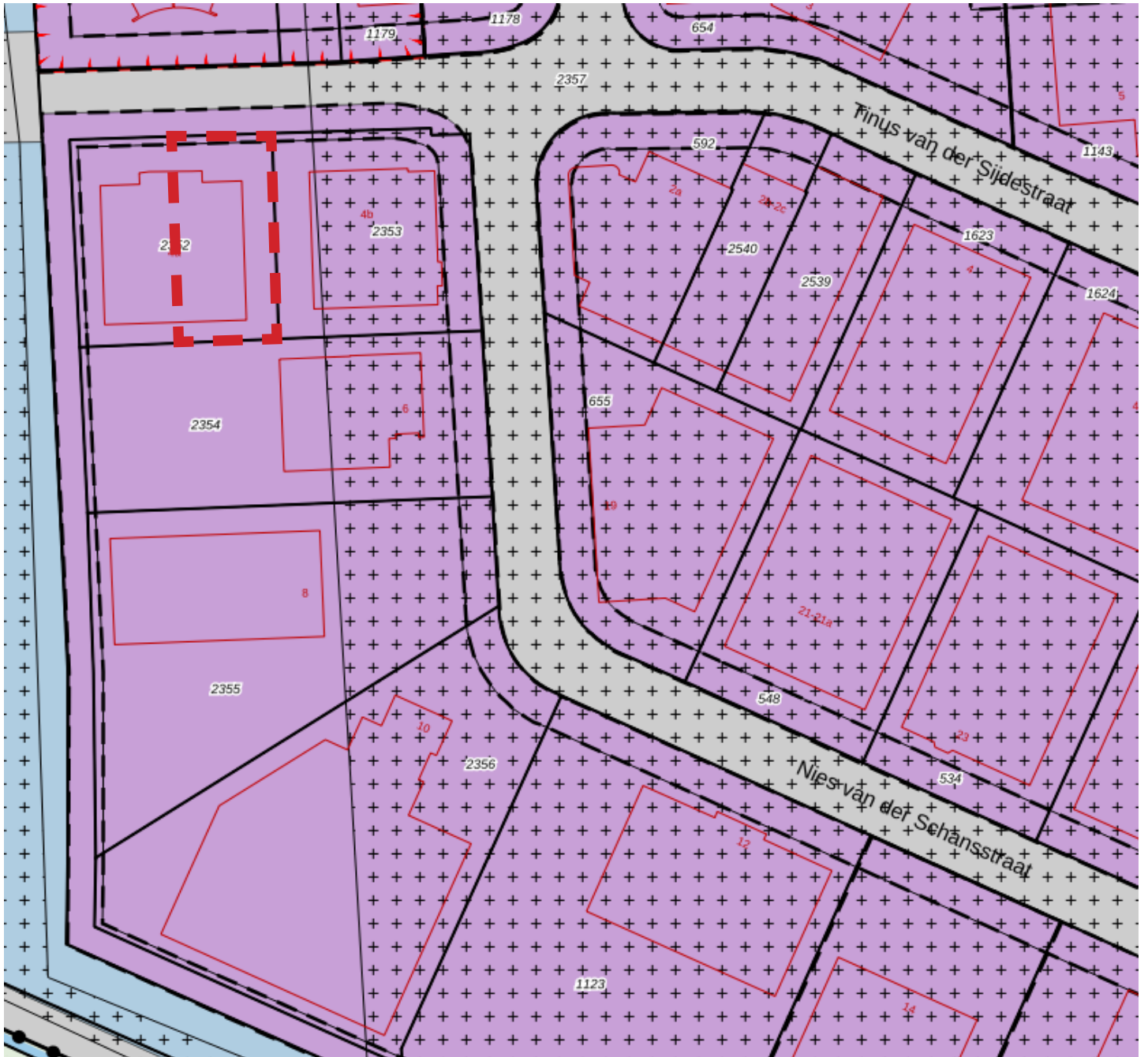


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



 **Bedrijventerrein**  **specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 1 tot en met 3.2**

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Waalwijk “Bedrijventerreinen” met de bestemming “Bedrijventerrein” en de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein - milieucategorie 1 tot en met 3.2”.





Sprang C 2352
(gedeeltelijk)



StaalMakelaars

Te huur: € 1.875,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per direct.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

