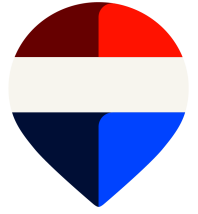


Te koop



Kranenburgweg 33 / Den Haag



REMAX

REMAX City Makelaardij
070-2170271 | city@remax.nl | remaxdenhaag.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Zeer goed onderhouden herenhuis (189 m²) in het gewilde Statenkwartier is gelegen aan een rustige en ruime straat met vrij uitzicht aan de voorkant over bomen en kanaal. Deze lichte woning van 3 verdiepingen heeft 7 kamers, waarvan 5 slaapkamers, een sfeervolle tuin en een zonnig dakterras. De woning is in 2021 grotendeels gerenoveerd met behoud van veel originele details,

De woning is gemoderniseerd middels twee nieuwe badkamers, een nieuwe verwarming stelsel, een nieuwe hybride boiler (200L) met 2 zonnepanelen, een nieuw ventilatiesysteem, meterkast en internetaansluitingen door het hele huis.

De woning is loopafstand van het openbaar vervoer (tram 11), winkels en de populaire winkelstraat de Frederik Hendriklaan (de Fred) en Willem de Zwijgerlaan. Bovendien zijn het Gemeentemuseum, Museon, OPCW en internationale organisaties zoals Europol in de buurt. In de andere richting bent u snel op het strand, in de duinen, de bosjes van Poot en de Scheveningse haven. Lagere scholen op loopafstand, de internationale scholen, zoals de Duitse, Franse en Europese school (ESH) zijn op fietsafstand makkelijk te bereiken. Aan de overkant van het kanaal bevinden zich Sportpark Houtrust met veel sportfaciliteiten zoals tennis en voetbal, beachvolleybal en squash.

English Version

A well-maintained townhouse (189 m²) in the desirable Statenkwartier district is situated on a quiet and spacious street with unobstructed views over trees and the canal at the front. This bright, three-story house has seven rooms, including five bedrooms, a charming garden, and a sunny roof terrace. The house was largely renovated in 2021, retaining many original details.

The house has been modernized with two new bathrooms, a new heating system, a new hybrid boiler (200L) with two solar panels, a new ventilation system, a meter cupboard, and internet connections throughout the house.

The house is within walking distance of public transport (tram 11), shops, and the popular shopping streets Frederik Hendriklaan (the Fred) and Willem de Zwijgerlaan. The Gemeentemuseum, Museon, OPCW, and international organizations like Europol are also nearby. In the other direction, you can quickly reach the beach, the dunes, the Poot woods, and Scheveningen harbour. Primary schools are within walking distance, and international schools, such as the German, French, and European Schools (ESH), are easily accessible by bike. Across the canal, you'll find Sportpark Houtrust with numerous sports facilities, including tennis and football, beach volleyball, and squash.

Herenhuis gelegen in Statenkwartier

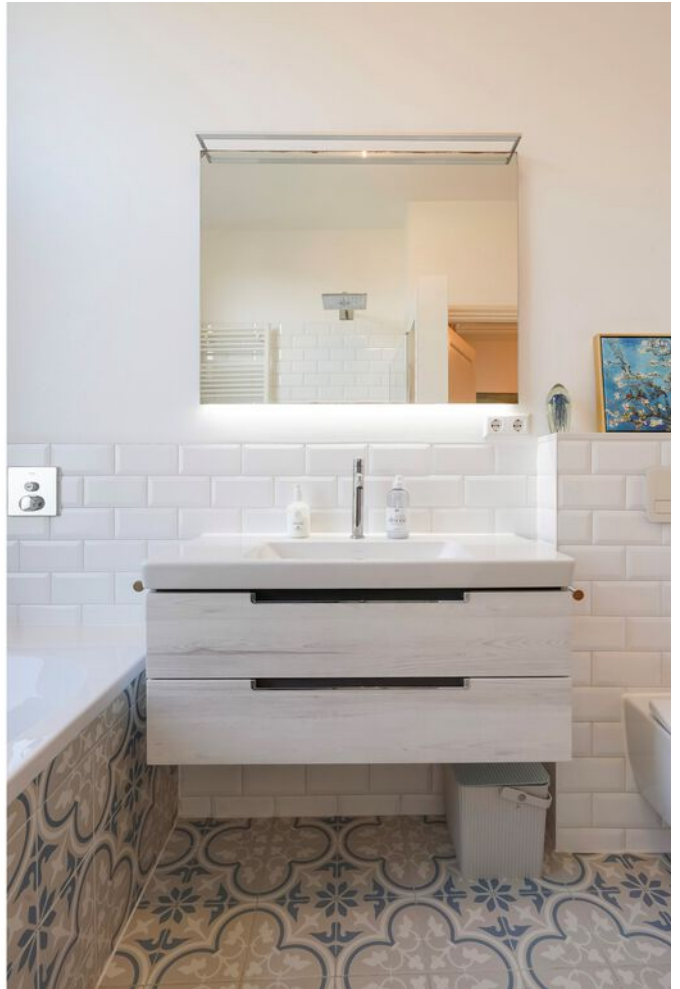
- Bouwjaar 1911
- Woonoppervlakte: 189 m²
- 7 kamers, 5 slaapkamers, 2 badkamers
- Vrij uitzicht en ruime parkeermogelijkheden
- Energielabel D
- Wifi en kabel internet in het hele huis (glasvezel)
- Volledig dubbelglas (HR+)
- Grotendeels gerenoveerd met lopende garantie tot 2030
- Authentieke details, waaronder glas-in-lood bovenramen
- en separatie-deuren en plafonds
- Tuin met zon- en schaduwzijden
- Vanwege het bouwjaar zullen in de koopovereenkomst de zogenaamde ouderdoms- en materialenclausules worden opgenomen

- Townhouse located in Statenkwartier

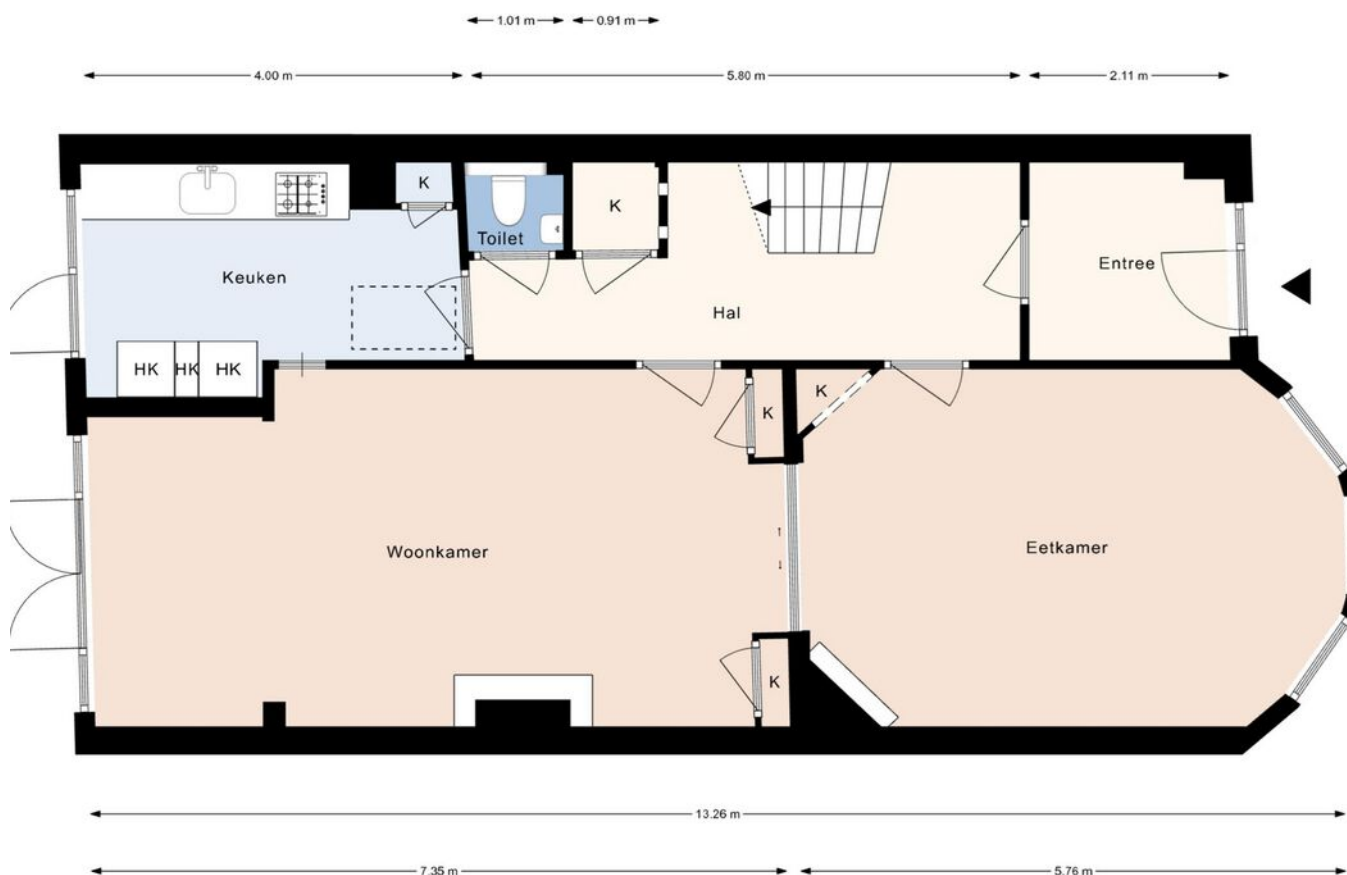
- Built in 1911
- Living area: 189 m²
- 7 rooms, 5 bedrooms, 2 bathrooms
- Unobstructed views and ample parking
- Energy label D
- Wired and wifi internet connections throughout the house
- Fully double-glazed (HR+)
- Largely renovated with a warranty until 2030
- Authentic details, including stained-glass upper windows and partition doors and ceilings
- Garden with sunny and shady sides
- Due to the year of construction, the purchase agreement will include the so-called age and materials clauses











Kranenburgweg 33, Den Haag | Begane grond H= 3.23m
© Klooster Vastgoedpresentaties



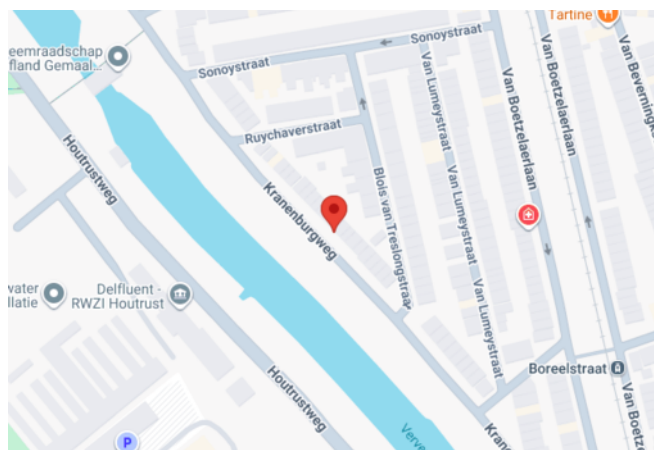
Kranenburgweg 33, Den Haag | 1e verdieping H= 3.14m
© Klooster Vastgoedpresentaties

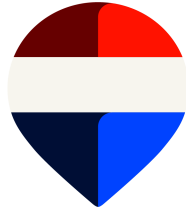


Kranenburgweg 33, Den Haag | 2e verdieping H= 2.73m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Kranenburgweg 33, Den Haag | Parkeer
© Klooster Vastgoedpresentaties





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX®

REMAX City Makelaardij

Zoutmanstraat 28a, 2518GR Den Haag

070-2170271 | city@remax.nl | remaxdenhaag.nl