

Comfortabel wonen met uitzicht, licht en rust



Sterreschans 185 te Oegstgeest



Comfortabel wonen met uitzicht, licht en rust –
Sterreschans 185, Oegstgeest

Op een fraaie locatie in de jonge en geliefde wijk Nieuw Rhijnegeest ligt dit moderne en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en zonnig balkon op het zuidwesten. Een woning waar comfort, licht en bereikbaarheid perfect samenkomen — ideaal voor wie zorgeloos wil wonen in een eigentijdse woonomgeving.

Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en biedt een aangename woonbeleving dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht over de omgeving. De combinatie van een lichte leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en een praktische indeling maakt dit een woning die zowel starters als doorstromers direct zal aanspreken.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en is compleet uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur, waardoor koken en wonen op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Het balkon op het zuidwesten vormt een fijne verlenging van de woonkamer; een plek waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon en het uitzicht geniet.

Naast het wooncomfort biedt het appartement praktische extra's zoals een eigen parkeerplaats, een separate berging en een actieve en goed georganiseerde VvE. Het moderne appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie en een verzorgde gemeenschappelijke entree.

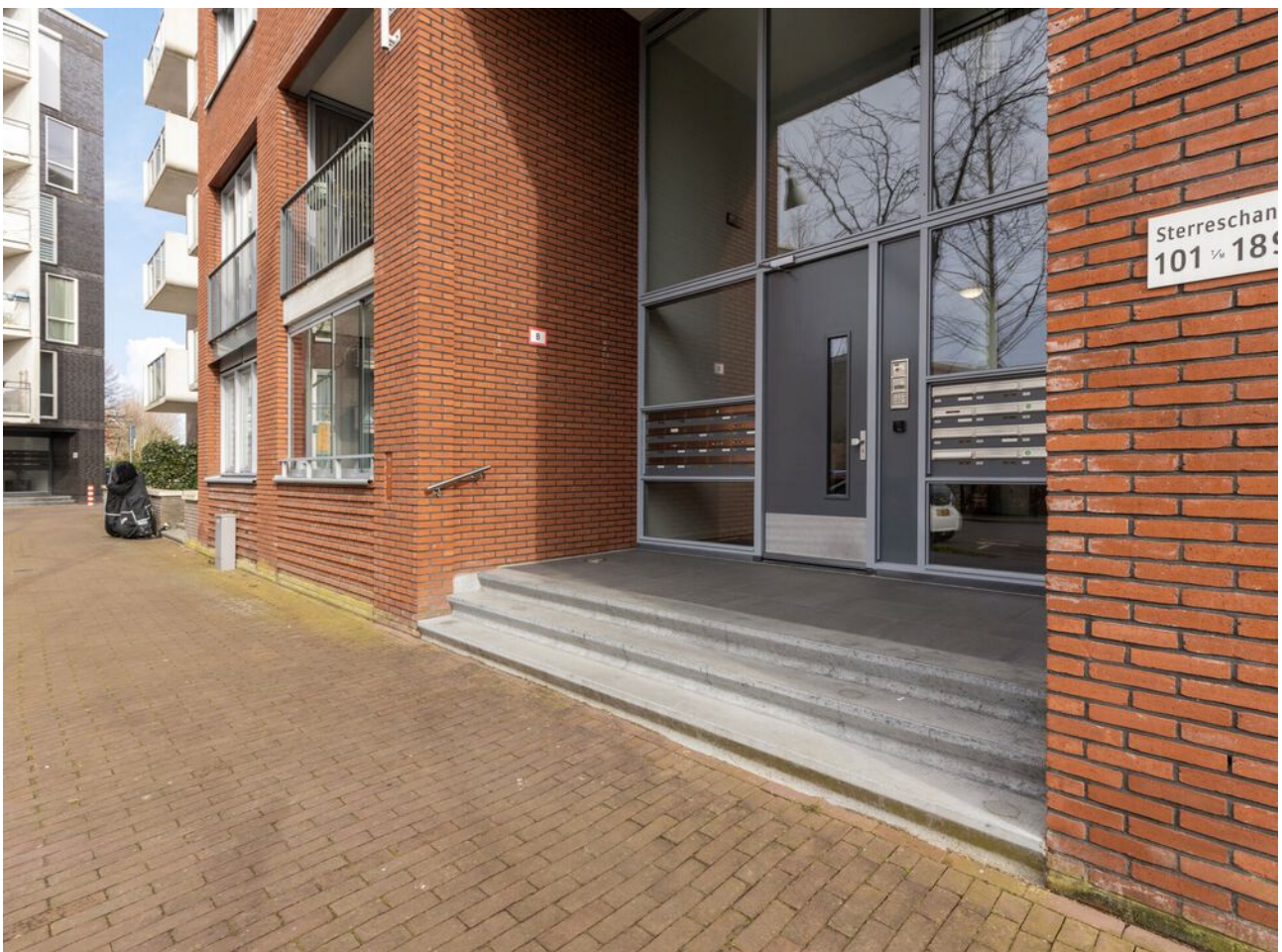
De ligging is bijzonder prettig: rustig en groen, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en ziekenhuizen bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de A44 zijn steden als Den Haag, Rotterdam en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Ook Leiden, het centrum van Oegstgeest en het strand van Katwijk liggen op korte fietsafstand.

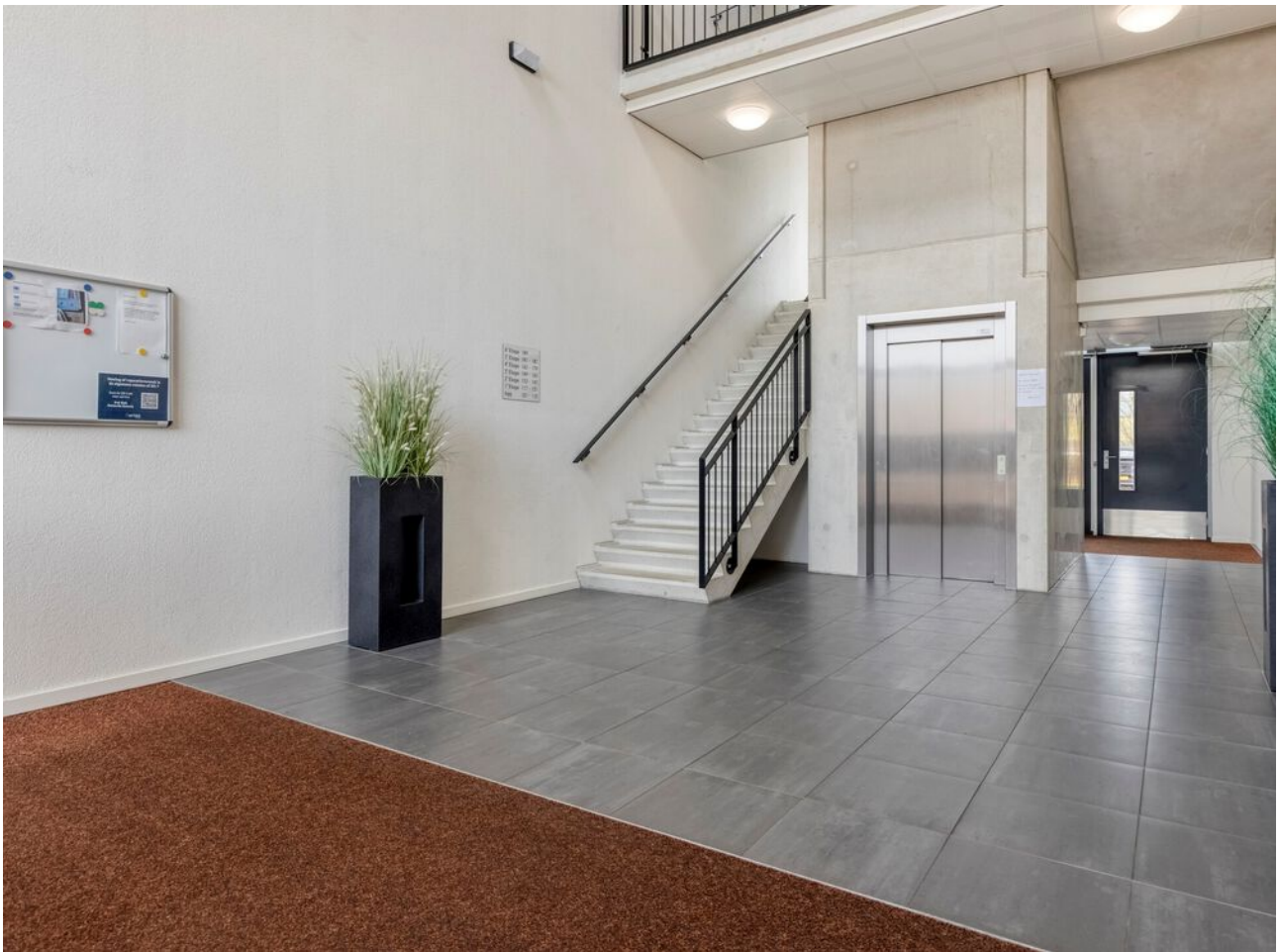
Kort samengevat:

- Modern 3-kamerappartement op de 5e verdieping
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats en berging
- Twee ruime slaapkamers
- Goed onderhouden complex met lift
- Gelegen in een jonge, kindvriendelijke woonwijk
- Centrale ligging nabij uitvalswegen en voorzieningen
- Actieve VvE, bijdrage €183,- per maand
- Oplevering medio Mei 2026

Een comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie, klaar voor een nieuwe bewoner die hier direct kan genieten van ruimte, licht en gemak.































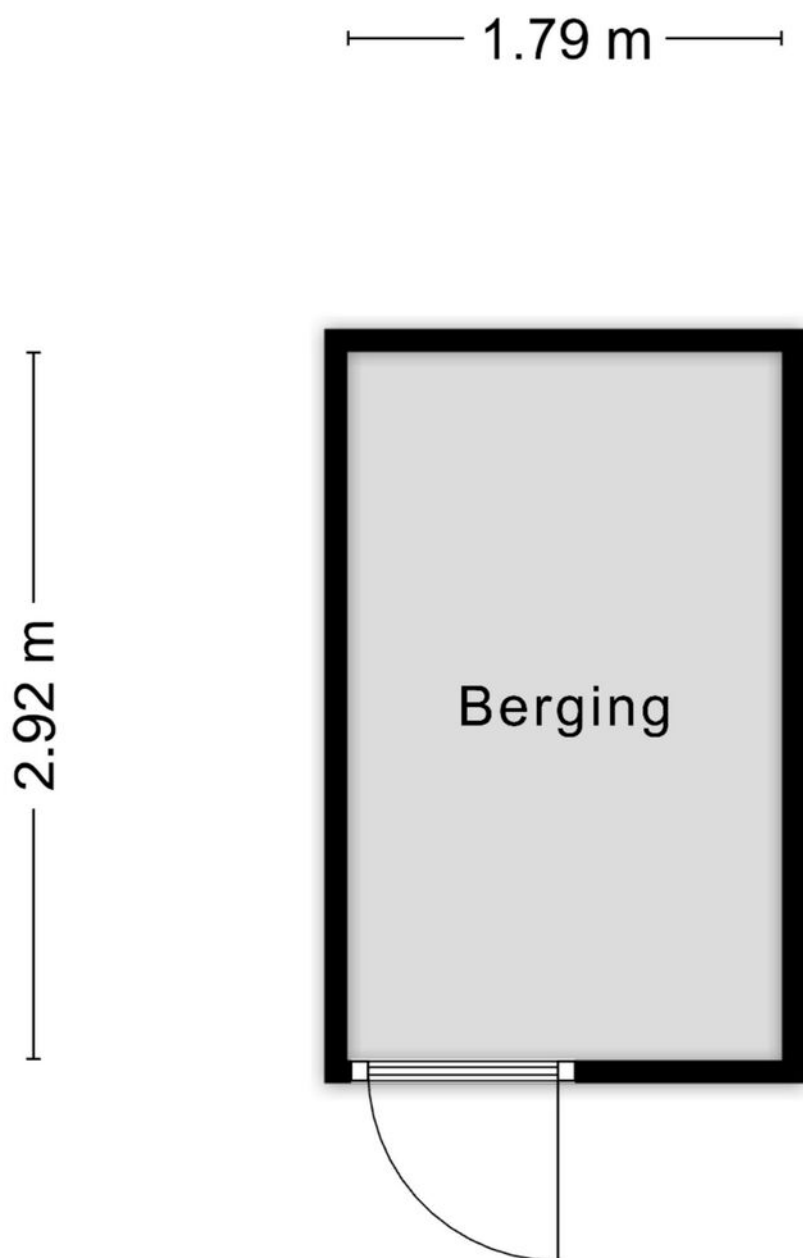


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

2015

Woonoppervlakte:

84

Perceel:

Inhoud:

278

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 449.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)