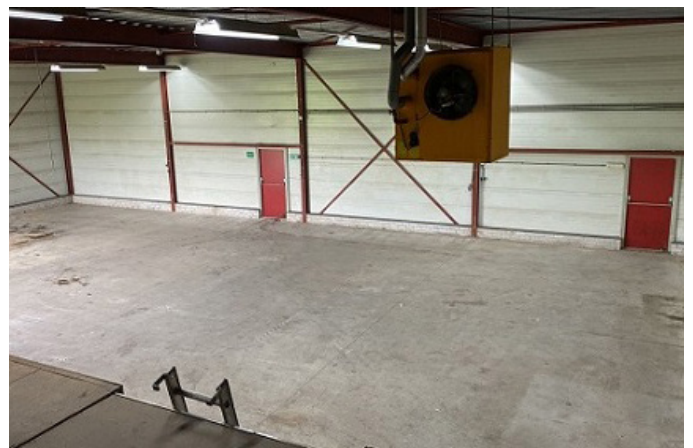


**TE HUUR**

**Snoekweg 22-26, Raamsdonksveer**



**Bedrijfsruimte van ca. 474 m<sup>2</sup> op afgesloten buitenterrein,  
voorzien van sanitair en verdere aanhorigheden**

**€ 2.500,- excl. BTW per maand**



# StaalMakelaars

## Situering

Het bedrijfspand is gelegen aan Snoekweg 22-26 te Raamsdonksveer op het bedrijventerrein "Dombosch". Het bedrijventerrein is een dynamische en vitale locatie die een belangrijke rol speelt in de economische infrastructuur van de regio. Een diversiteit aan bedrijven is gevestigd op het terrein, variërend van kleine en middelgrote ondernemingen tot grotere industriële spelers.

Het bedrijventerrein is strategisch gelegen nabij de A27 en de A59, wat zorgt voor goede bereikbaarheid per weg. Het centrum van zowel Geertruidenberg als Raamsdonksveer is op korte afstand gelegen.





# StaalMakelaars

## Opleveringsniveau

### Bedrijfsruimte I:

- Oppervlakte ca. 165 m<sup>2</sup>
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Toilet

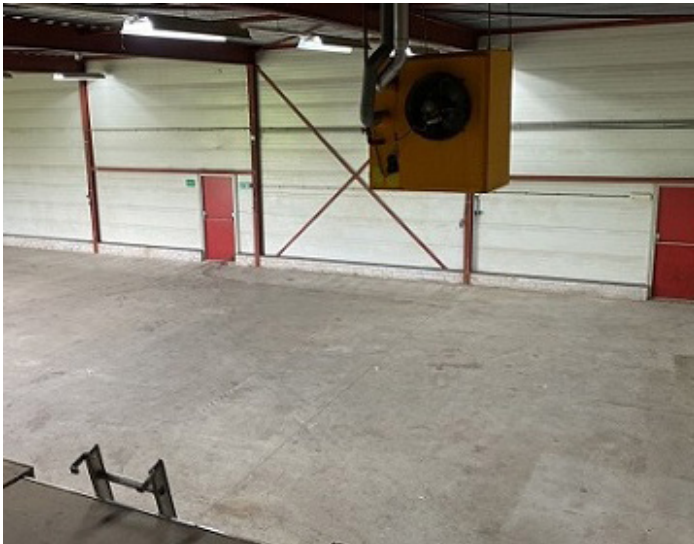


# StaalMakelaars

## Opleveringsniveau

### Bedrijfsruimte II:

- Oppervlakte ca. 309 m<sup>2</sup>
- Glad afgewerkte betonvloer
- Handmatige overheaddeur
- Krachtstroomaansluitingen
- Kantoorruimte
- Gasheater
- Pantry





# StaalMakelaars

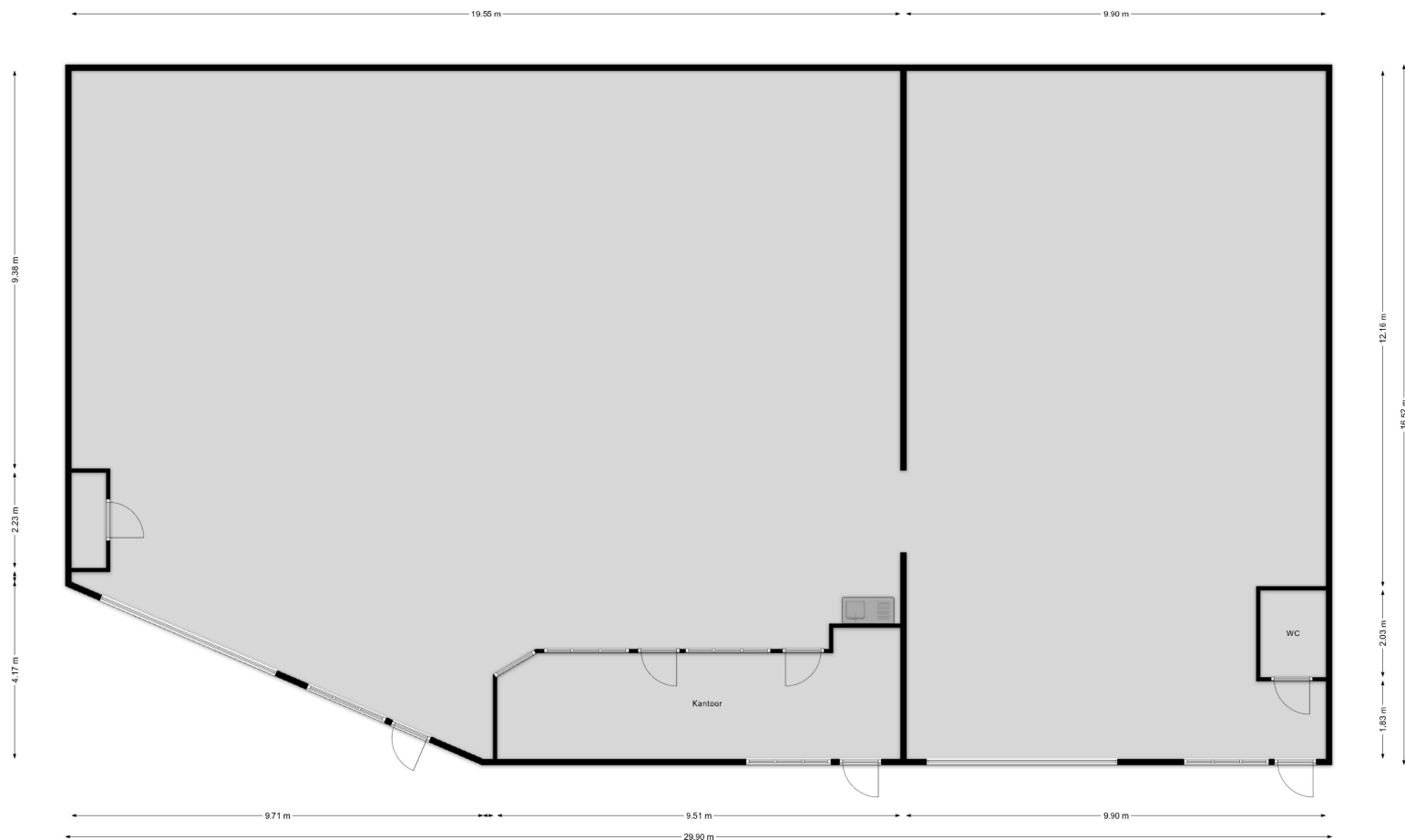
## Opleveringsniveau algemeen

- Bedrijfshal:**
- Gemetselde plint
  - Opgetrokken in staalconstructie met panelen
  - Bitumineus gedekt
  - Vlak afgewerkte betonvloer

- Algemeen:**
- Bouwjaar 1996
  - Stroomvoorziening 3 x 25 ampère
  - Afgesloten verhard buitenterrein



## Plattegrond

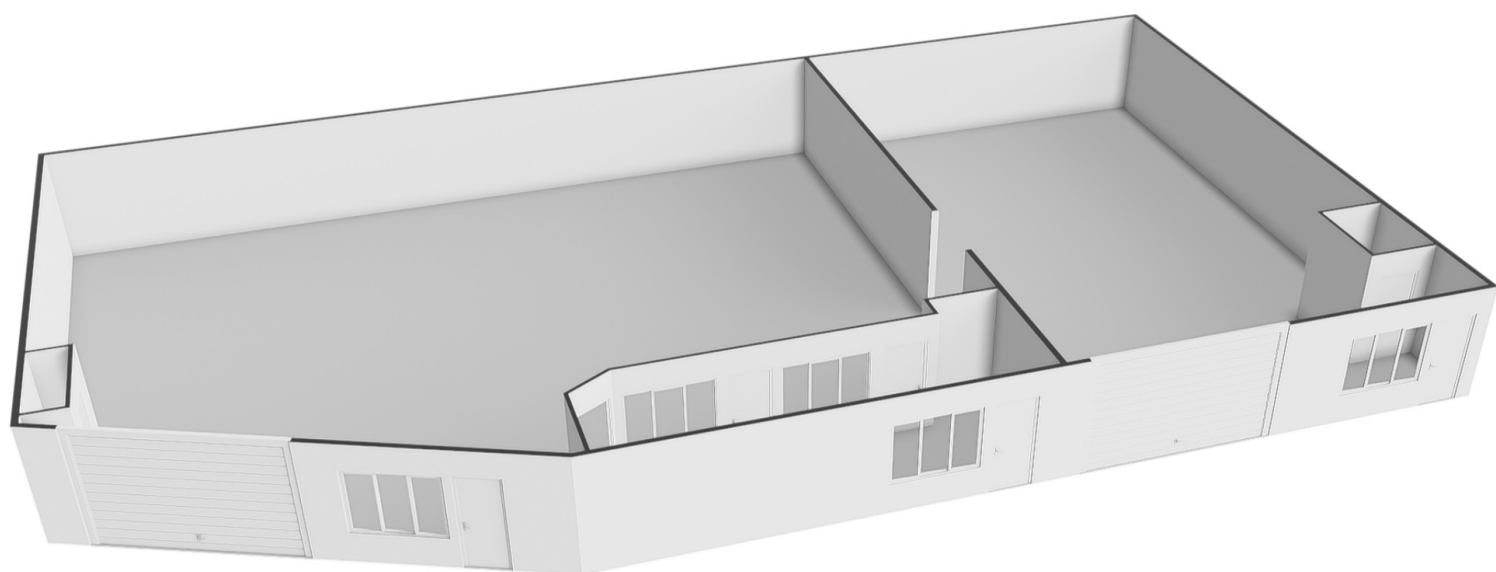


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

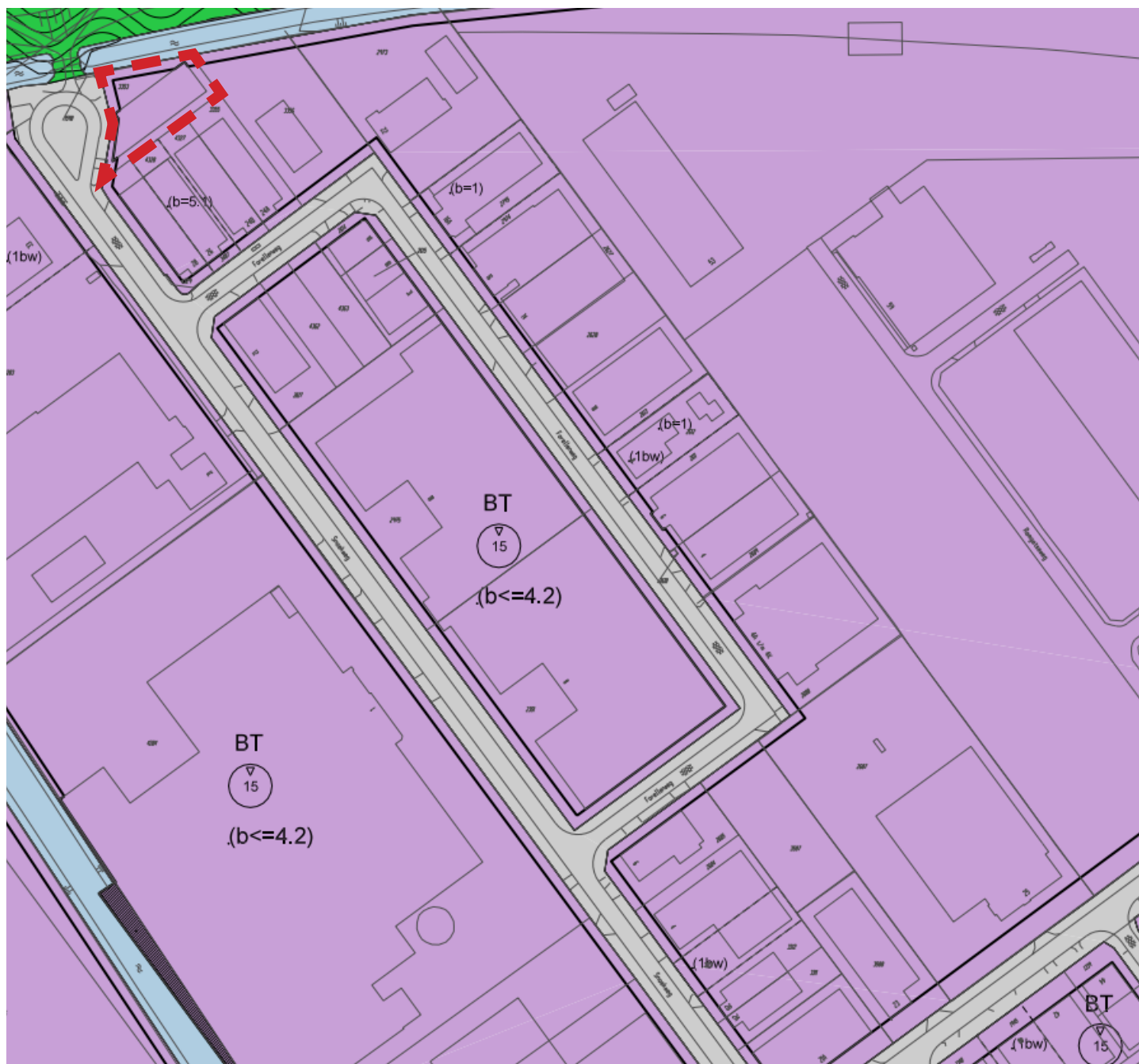


# StaalMakelaars

3D impressie



## Bestemmingsplankaart



Bedrijventerrein

**(b<=4.2)**

bedrijf tot en met categorie 4.2

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Dombosch" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".







**Raamsdonk K 2855**  
(gedeeltelijk)



# StaalMakelaars

**Te huur: € 2.500,- excl. BTW per maand**

## **Servicekosten**

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

## **Zekerheidsstelling**

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

## **Bijzonderheden**

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

**Oplevering: Per 15-05-2026.**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

**StaalMakelaars**  
**www.staalmakelaars.nl**

**0162 - 57 04 71**

**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ Made**

