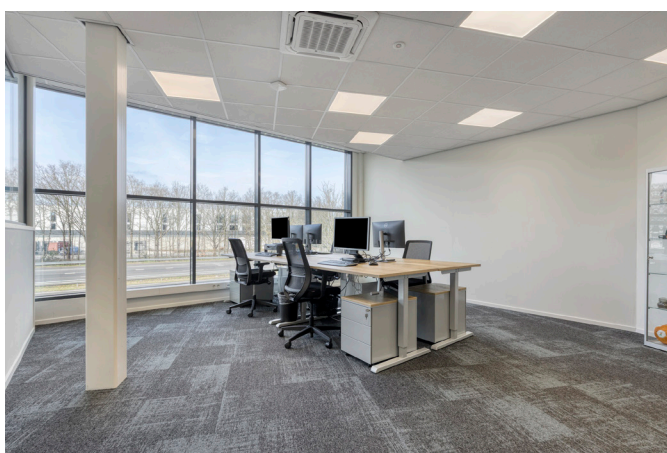


TE HUUR

Ettenseweg 4, Roosendaal



Kantoorruimte van ca. 43 m², spreekkamer van ca. 16 m²,
en het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen.
Gelegen op zichtlocatie langs de A58.

€ 1.150,- excl. BTW per maand



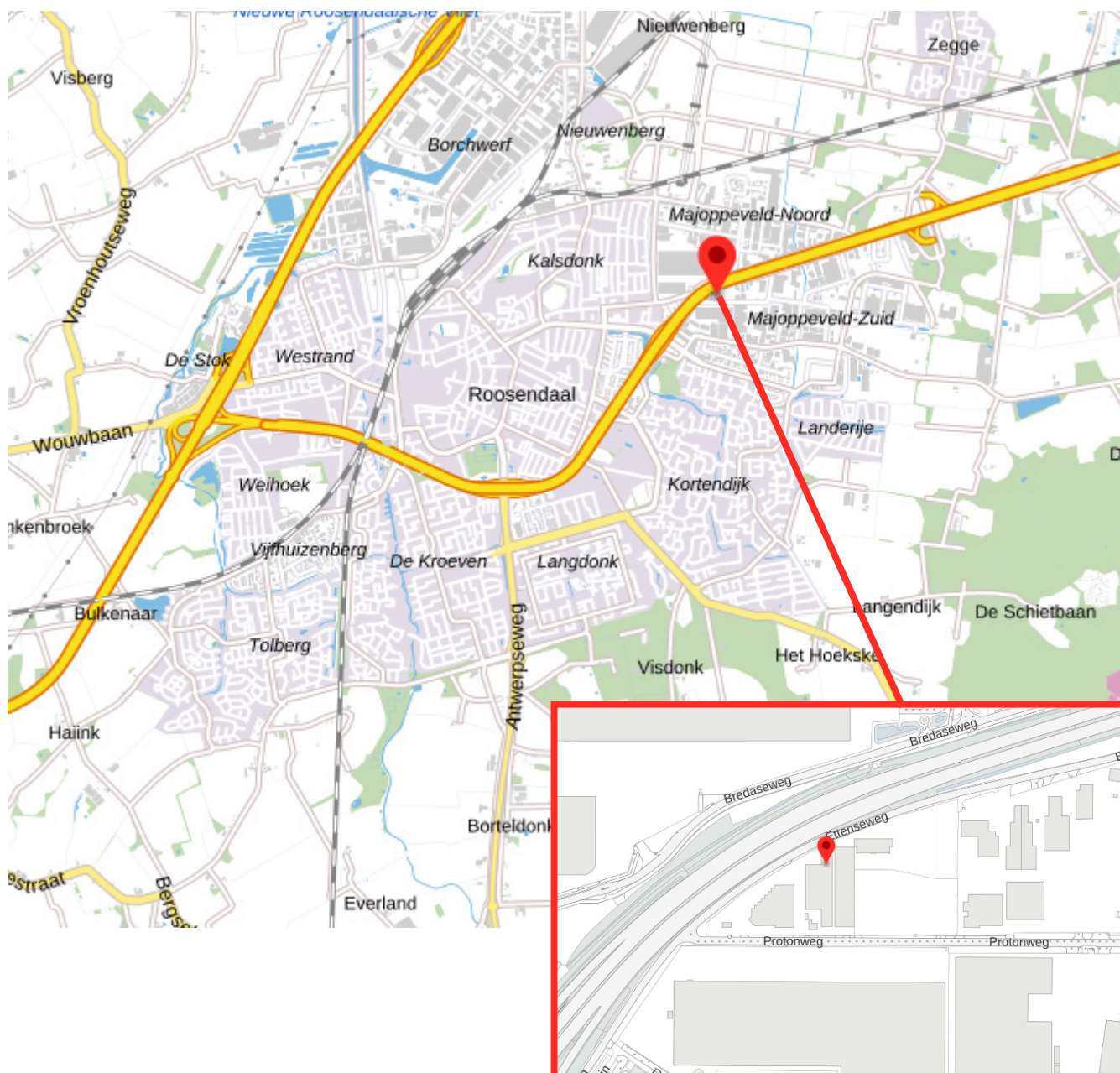
StaalMakelaars

Situering

De kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping van het pand gelegen aan de Ettenseweg 4 te Roosendaal. De directe omgeving wordt gekenmerkt door een mix van bedrijfs- en utiliteitsbebouwing, passend bij een functioneel en zakelijk vestigingsmilieu.

De ligging is gunstig ten opzichte van de uitvalswegen en biedt een goede verbinding richting het centrum van Roosendaal en de omliggende regio. Het NS-station van Roosendaal en het stadscentrum zijn op korte afstand bereikbaar.

De omgeving is praktisch ingericht en met name geschikt voor bedrijfsactiviteiten waarbij bereikbaarheid en logistiek een belangrijke rol spelen.

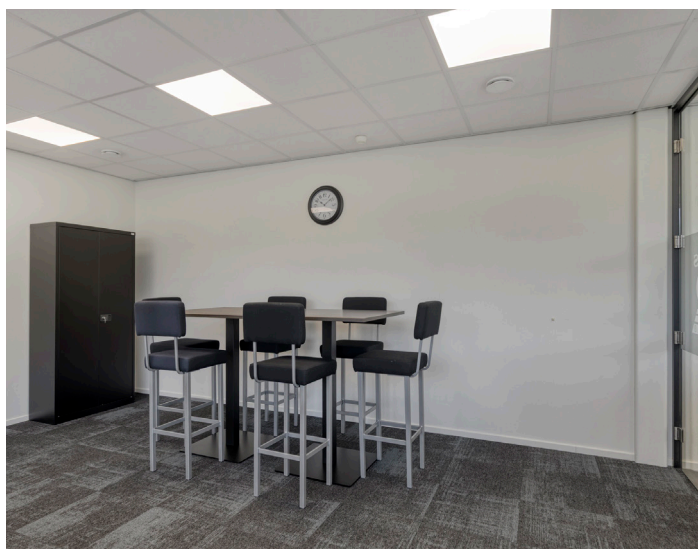
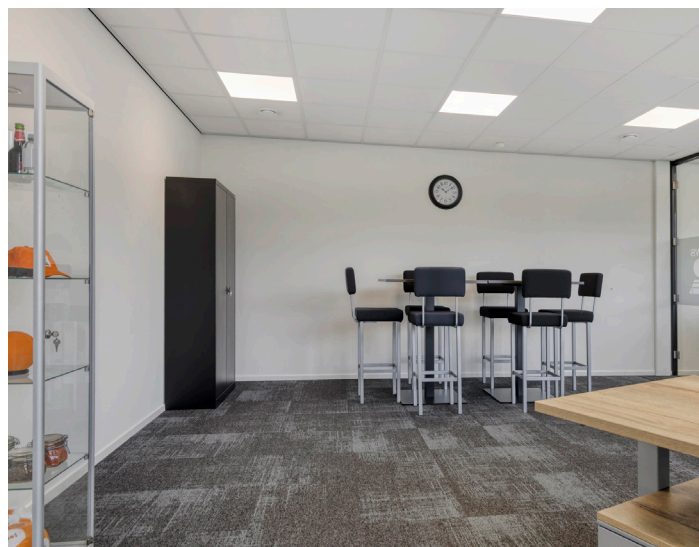


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 43 m²
- Tapijt als vloerafwerking
- Stucwerk als wandafwerking
- Systeemplafond met geïntegreerde LED verlichting
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Kabelgoten
- Mechanische ventilatie
- Incl. meubilair (excl. beeldschermen)



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Spreekkamer:

- Oppervlakte ca. 16 m²
- Tapijt als vloerafwerking
- Stucwerk als wandafwerking
- Systeemplafond met geïntegreerde LED verlichting
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Mechanische ventilatie
- Incl. meubilair

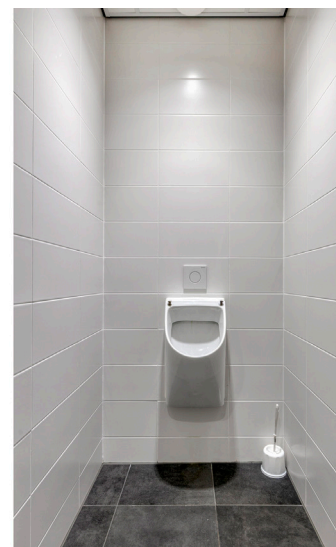
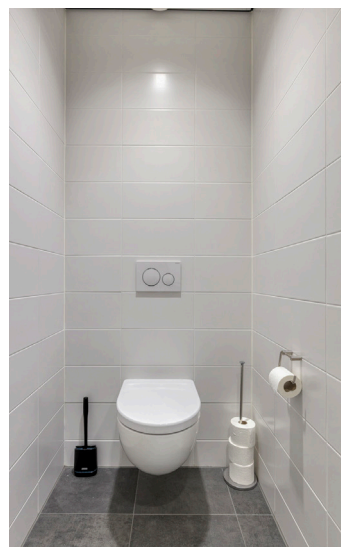


StaalMakelaars

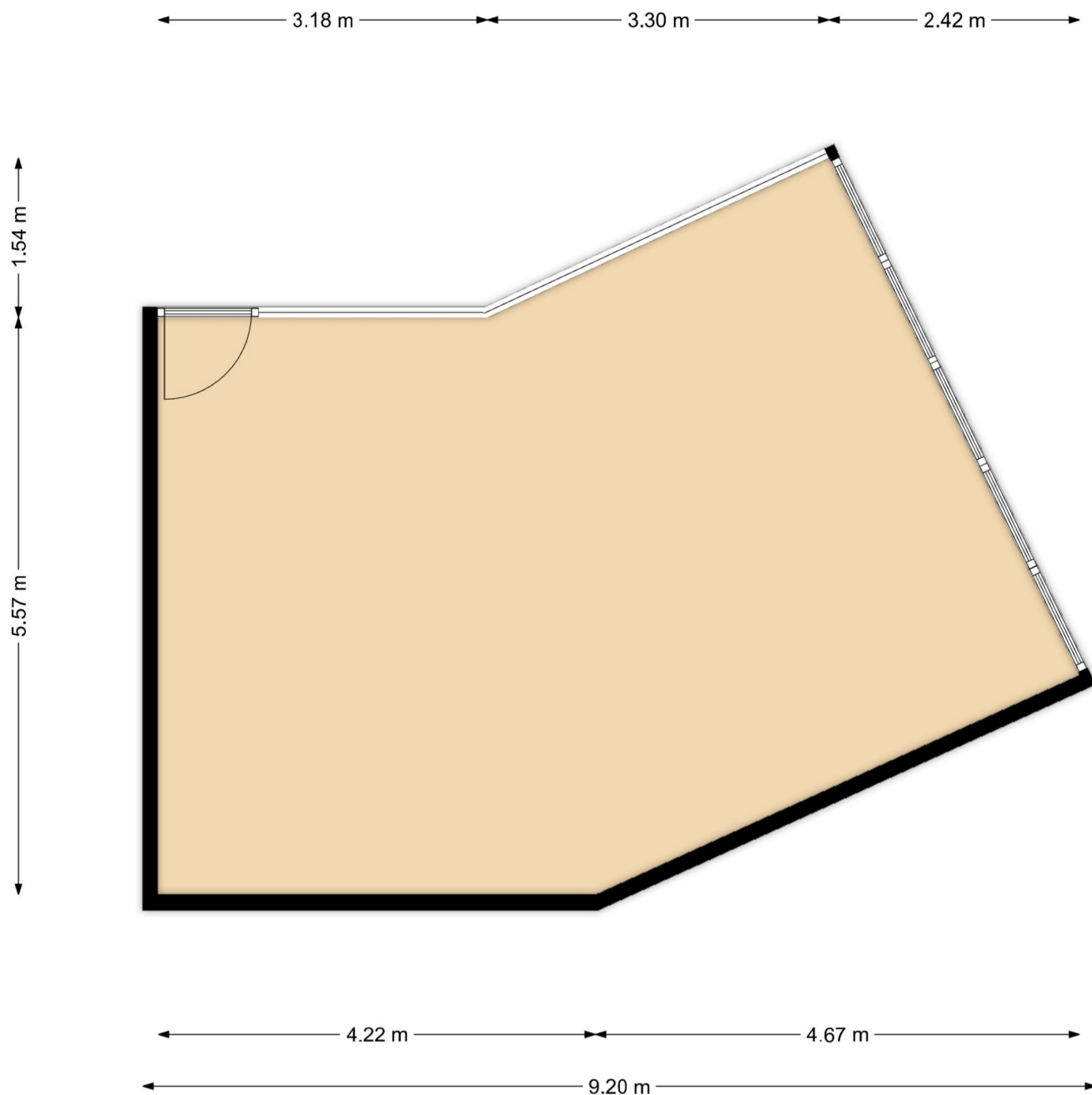
Opleveringsniveau

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- Kantine
- Koffiemachine
- Toiletten
- Grote spreekkamer (in overleg)
- Parkeergelegenheid



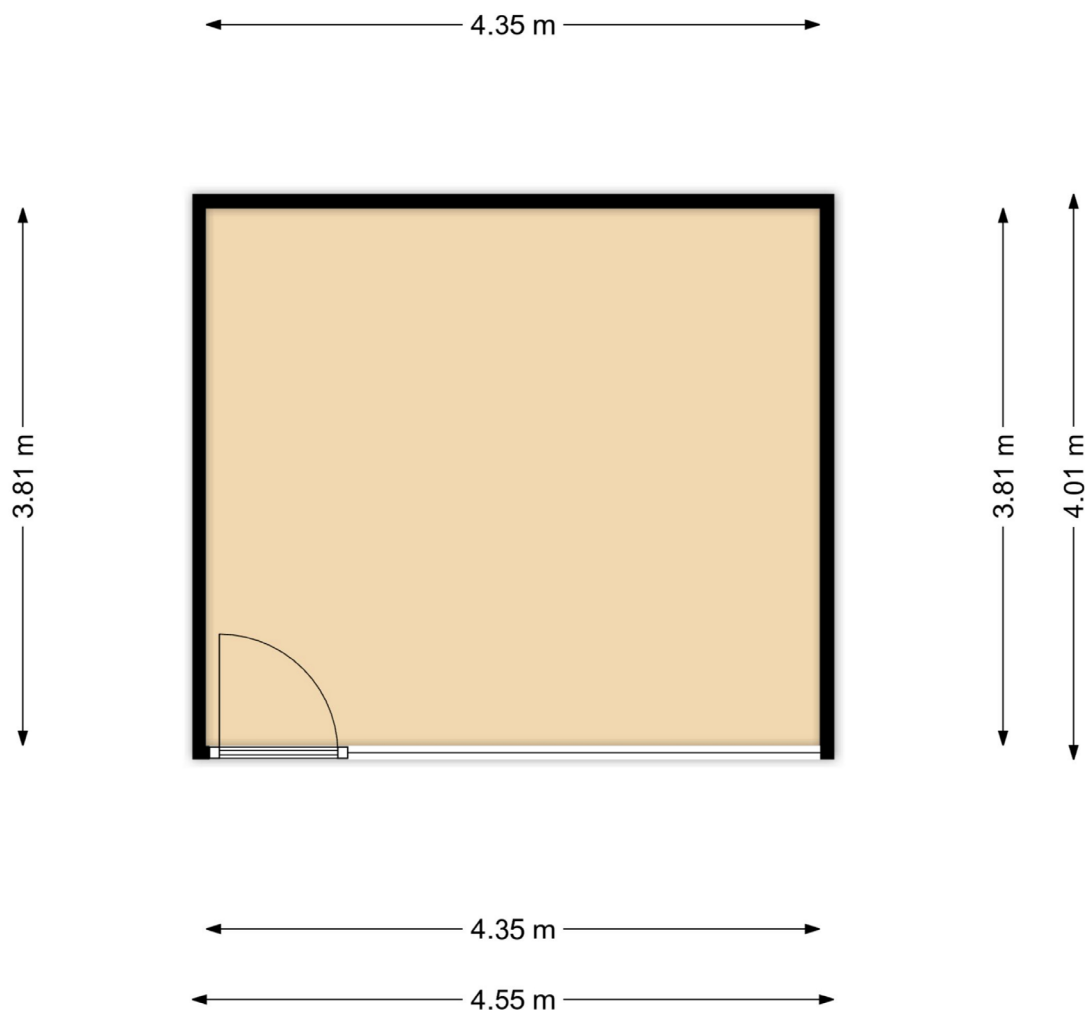
Plattegrond kantoorruimte



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond spreekkamer

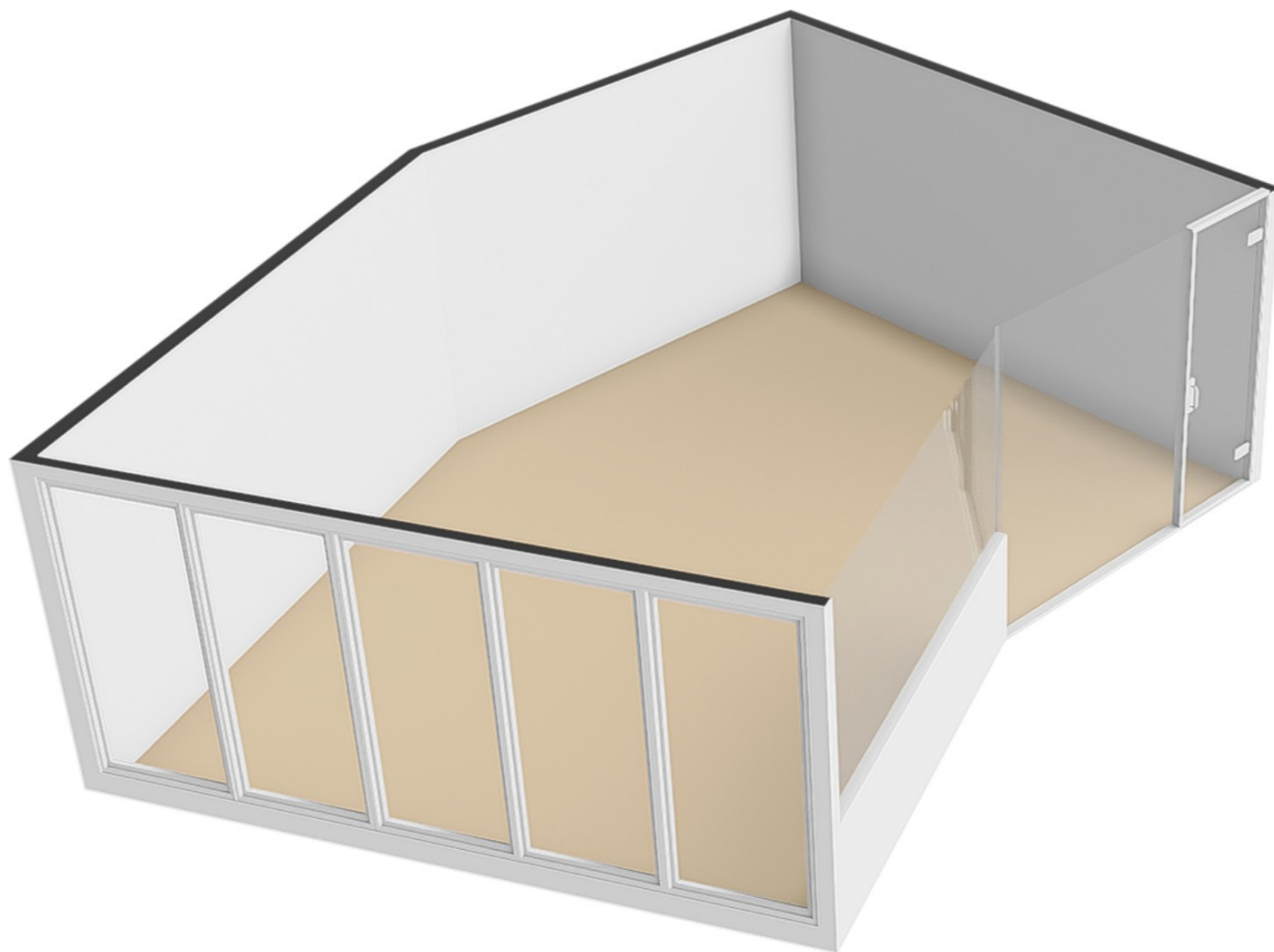


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



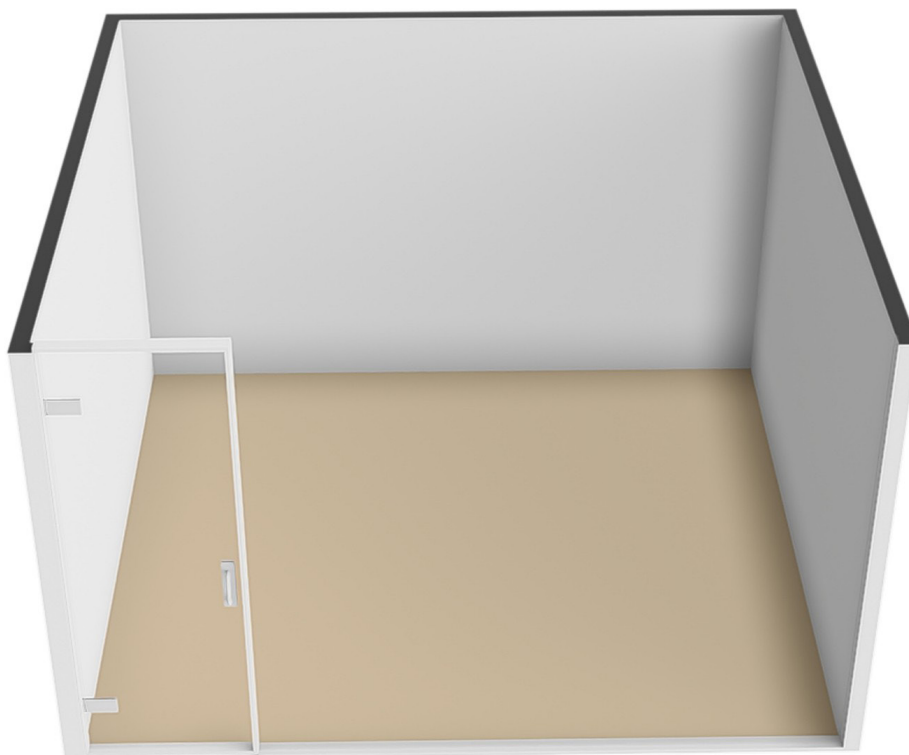
StaalMakelaars

3D impressie kantoorruimte



StaalMakelaars

3D impressie spreekkamer



StaalMakelaars

€ 1.150,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per direct.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

