

Wonen en recreëren aan het water



Veerpolder 1 016 te Warmond



Altijd al gedroomd van een eigen plek aan het water? Dit volledig gemeubileerde appartement in recreatiecomplex De Veerpolder combineert de charme van recreatief wonen met het comfort van een reguliere woning. Ideaal als pied-à-terre, belegging, tijdelijke woonruimte of zakelijke short stay.

Het appartement

Het 3-kamer appartement verkeert in uitstekende staat en is stijlvol en compleet ingericht. Het beschikt over een zeer ruime woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een slaapkamer, een separaat toilet en een praktische berging/wasruimte. Via de schuifdeuren bereikt u het dakterras, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op de jachthaven.

Locatie

De Veerpolder is een kleinschalig complex (34 appartementen) op een unieke plek direct aan het water. Warmond ligt in de sfeervolle Bollenstreek, vlakbij Leiden, Den Haag en Schiphol. Vanaf uw appartement vaart u met de sloep zelfs naar de Keukenhof! Heeft u zelf geen boot? Geen probleem: sloepen en ligplaatsen zijn ter plekke te huur. Als eigenaar van het appartement heeft u recht op voorrang voor een ligplaats (wanneer mogelijkheden vrijkomen).

In de nabije omgeving vindt u bovendien volop faciliteiten voor ontspanning: golf, tennis, bowling, sauna, restaurants en voor gezinnen zelfs een indoor speelparadijs.

Verhuur en gebruik

Sinds de oplevering in 2013 zijn deze appartementen erg gewild bij zowel recreanten als tijdelijke huurders, zoals expats of mensen die tijdens een verbouwing een comfortabele woonoplossing zoeken. Dankzij de moderne afwerking, complete inrichting en fantastische ligging is dit appartement zonder meer instapklaar en direct geschikt voor verhuur of eigen gebruik.

Indeling

Begane grond: Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, zitplaatsen en lift.

Entree op eerste verdieping, meterkast, hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, tweede slaapkamer met ruimte voor 2 aparte bedden, separate toiletruimte, berghok, badkamer met wastafel en inloopdouche. De centrale hal leidt naar de sfeervolle woonkamer met open keuken (voorzien van o.a. oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en gasfornuis) en toegang tot het dakterras (gelegen op het noordwesten).

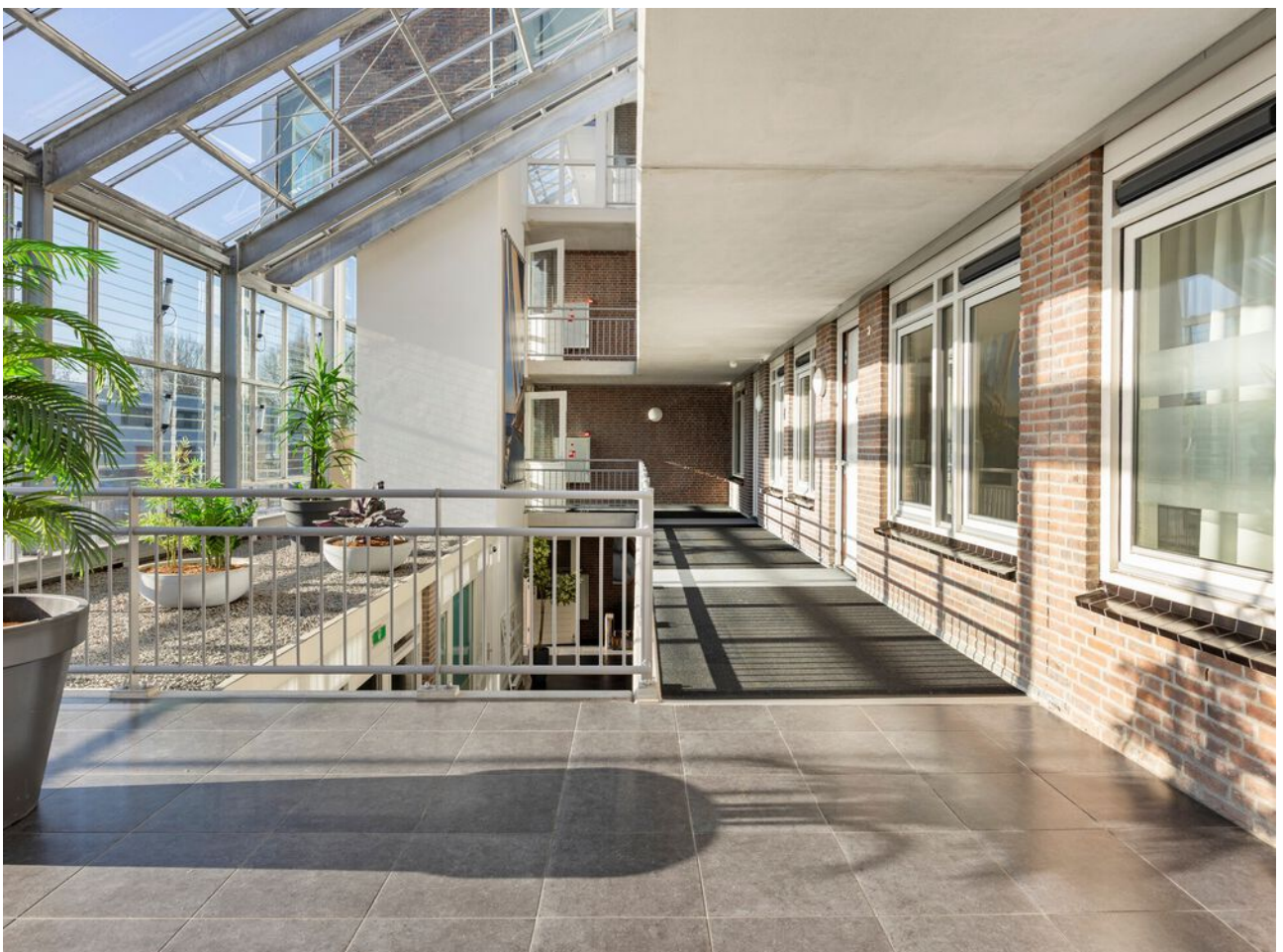
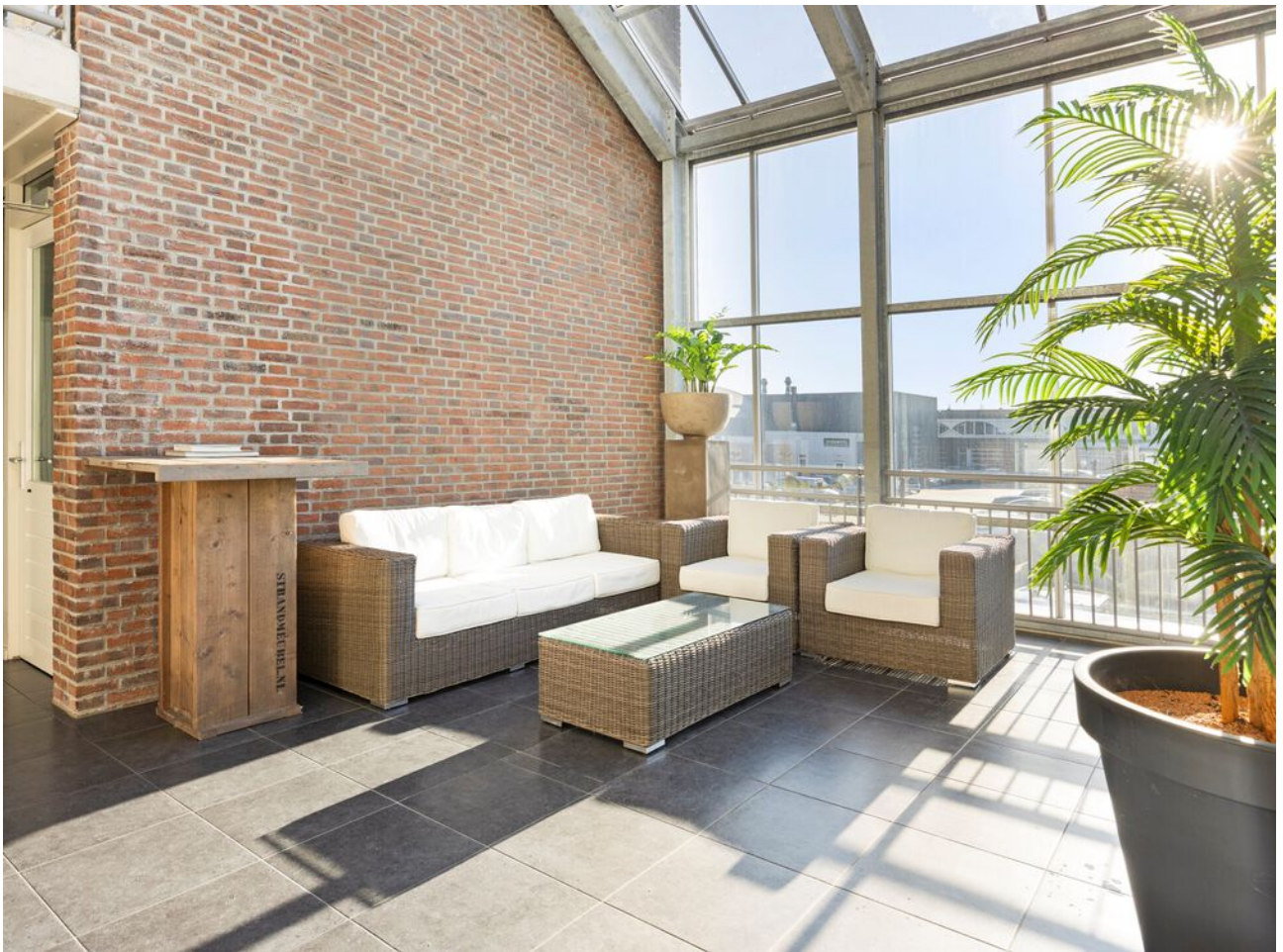
Kortom: een ideaal appartement voor recreatie, tijdelijke bewoning of als investering!

Goed om te weten:

- Gebruiksoppervlakte wonen 94m²
- Bouwjaar 2013
- Volledig gemeubileerd en direct te verhuren / zelf te gebruiken
- Parkeerplaats in eigendom
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag
- VvE-bijdrage: €367,- per maand
- Overdracht in overleg







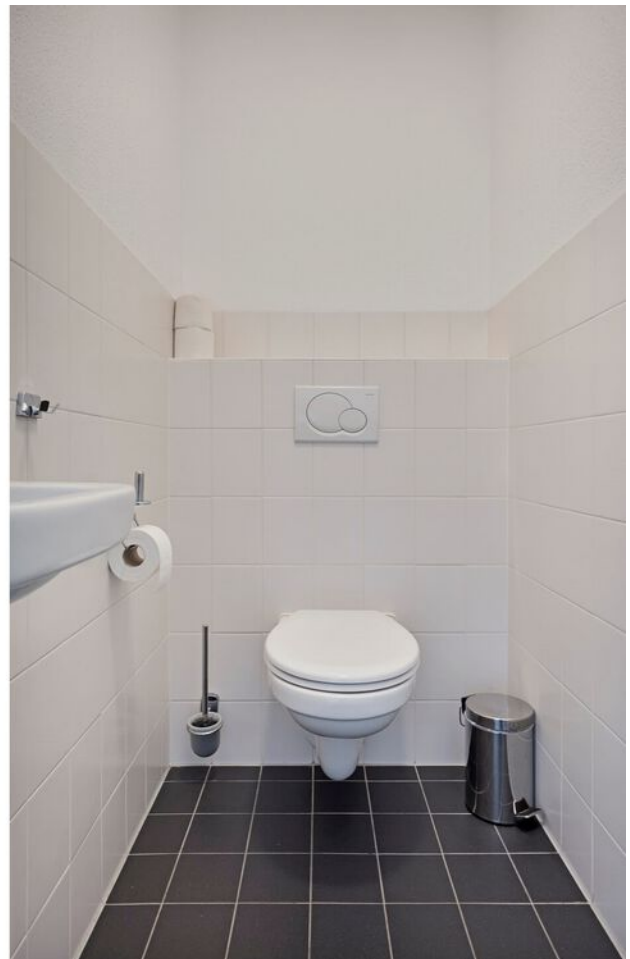


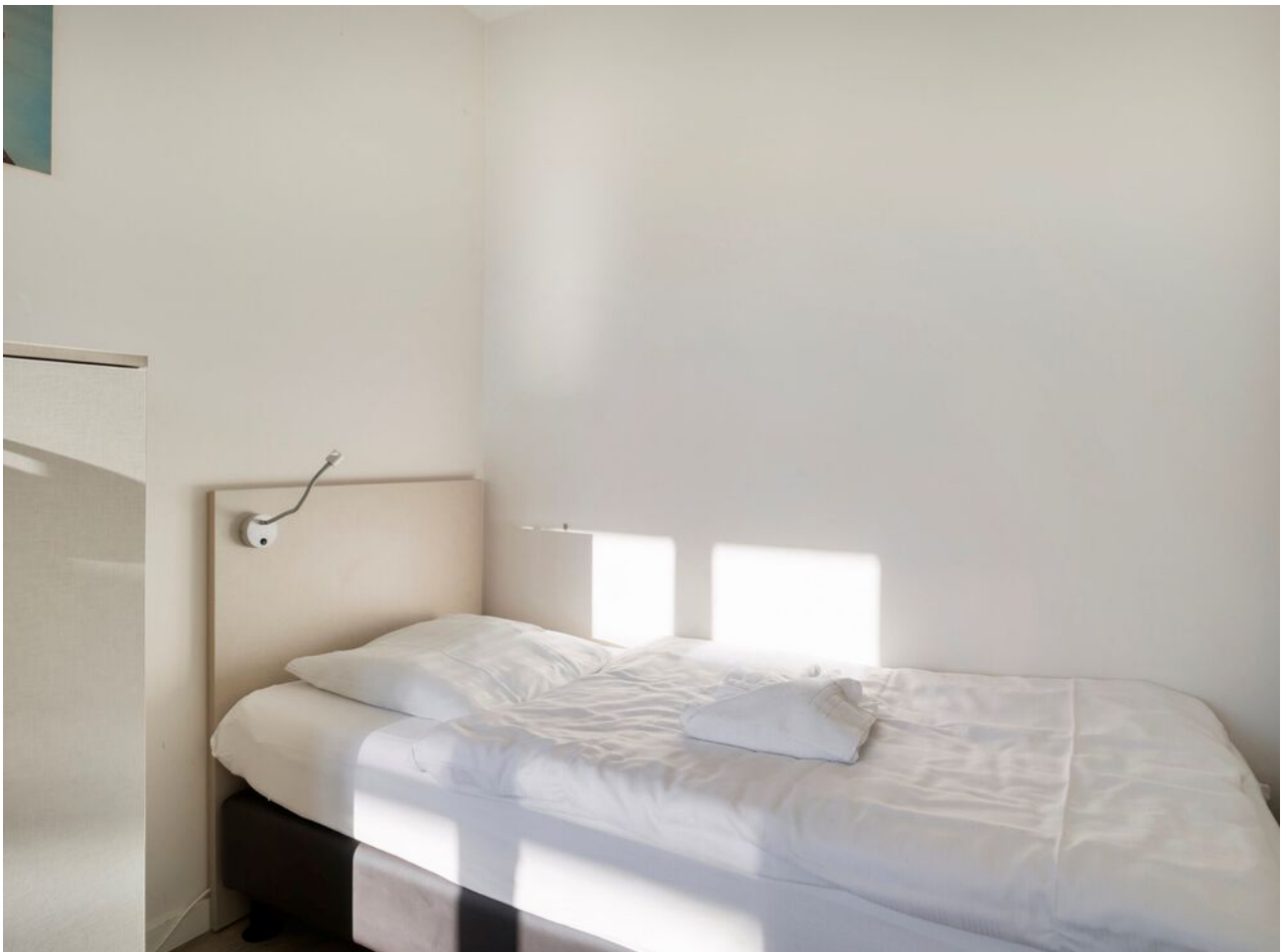


























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

TUSSENVERDIEPING
Bestaande bouw
2013
94
310.53

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)