



Lekkenburg 43
2804 XB Gouda

Winkelruimte

Te Koop



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



In het centrum van de wijk bloemendaal bevindt zich het populaire en moderne winkelcentrum Bloemendaal (www.winkelcentrumbloemendaal.nl).

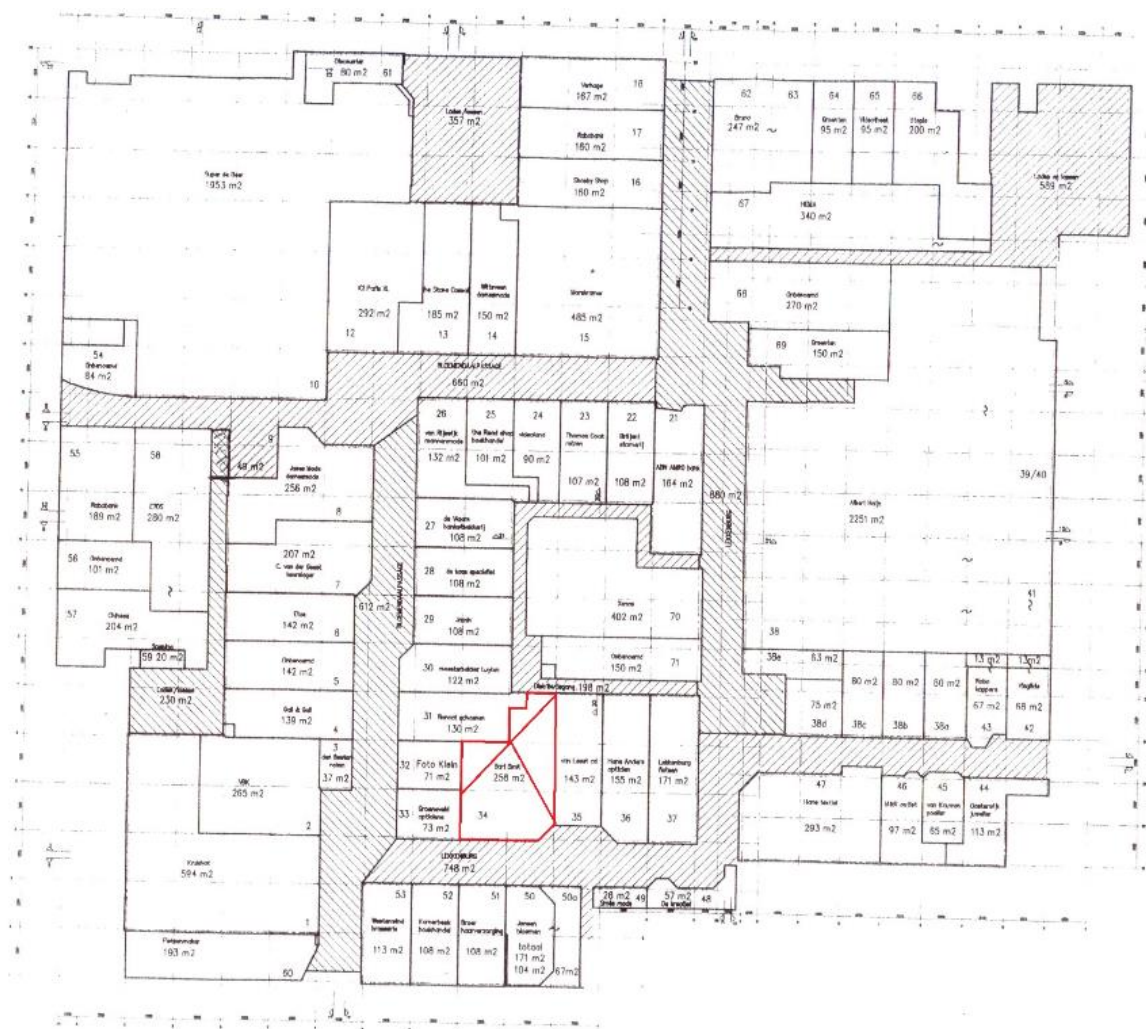
Hier zijn onder andere gevestigd: de Albert Heijn, Jumbo, Lidl, Blokker, Scapino, Casa, Zeeman, De Goudreinet, de Kaasspecialist, HEMA, Kruidvat, Keurslager van Geest, Banketbakkerij de Vlaam, Gall & Gall, Witteveen mode, The Stone, Shoeby fashion, Janse mode, Etos, Eye Wish opticiens, Rabobank, Schoonenberg Hoorcomfort en Brasserie Westenwind.

Het winkelcentrum is in 2012 geheel gerenoveerd.

Locatie	Het object is gelegen in winkelcentrum Bloemendaal in de wijk Bloemendaal te Gouda.
Bereikbaarheid	Per auto Met de auto goed bereikbaar Per OV Met diverse bushaltes op loopafstand een direct buslijn verbinding naar NS station.
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 256 m ²
Parkeren	Genoeg parkeermogelijkheden, 3 parkeerterreinen met in totaal 750 vrije, onbetaalde parkeerplaatsen.
Voorzieningen	Geheel in huidige staat, leegstand
Koopprijs	EUR € 650.000,- k.k <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Aanvaarding	In Overleg
Meer informatie	Abram Makelaardij V.O.F. Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

Fotoblad 1





Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente GOUDA
Sectie M
Perceel 1505



Voor een eensluidend uittreksel, ROTTERDAM, 8 september 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.