

Instapklaar luxeappartement met heerlijke buitenruimte



Haarlemmerweg 58 A te Leiden



Op zoek naar een instap klaar, luxeappartement met optimaal klimaatbeheer en een heerlijke buitenruimte? Dit schitterende tweekamerappartement op de eerste verdieping is in 2025/2026 volledig verbouwd met oog voor luxe en duurzaamheid (Energie label A). Van geïntegreerde bluetooth speakers in het plafond tot verwarming én koeling via airconditioning: hier geniet je van modern wooncomfort in een karakteristieke setting. Door de hoekligging en grote raampartijen is dit een heerlijk licht en ruimtelijk appartement.

De Haarlemmerweg 58A is de perfecte uitvalsbasis voor starters en expats die het maximale uit de Randstad willen halen. Op slechts enkele minuten wandelen of fietsen sta je in het historische hart van Leiden, vol sfeervolle grachten, terrassen en cultuur.

Voor de dagelijkse dynamiek is de ligging ideaal: het treinstation Leiden Centraal, het Bio Science Park en de Universiteit Leiden zijn razendsnel bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A4 en A44 zijn steden als Amsterdam, Den Haag en Schiphol binnen 20 tot 30 minuten bereikbaar. Of je nu werkt bij een internationale organisatie (zoals ESA-ESTEC) of geniet van het bruisende stadsleven, deze locatie biedt de perfecte balans tussen werk en ontspanning.

Indeling van het appartement

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbus en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Centrale binnenkomst in het appartement waar grote raampartijen zorgen voor een prachtig lichtinval en levendig uitzicht over de Haarlemmertrekvaart. De fijne woonkamer is gelegen aan de voorzijde waar tevens de meterkast gesitueerd is. De tussenliggende, moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en een comfortabele elektrische handdoekenradiator.

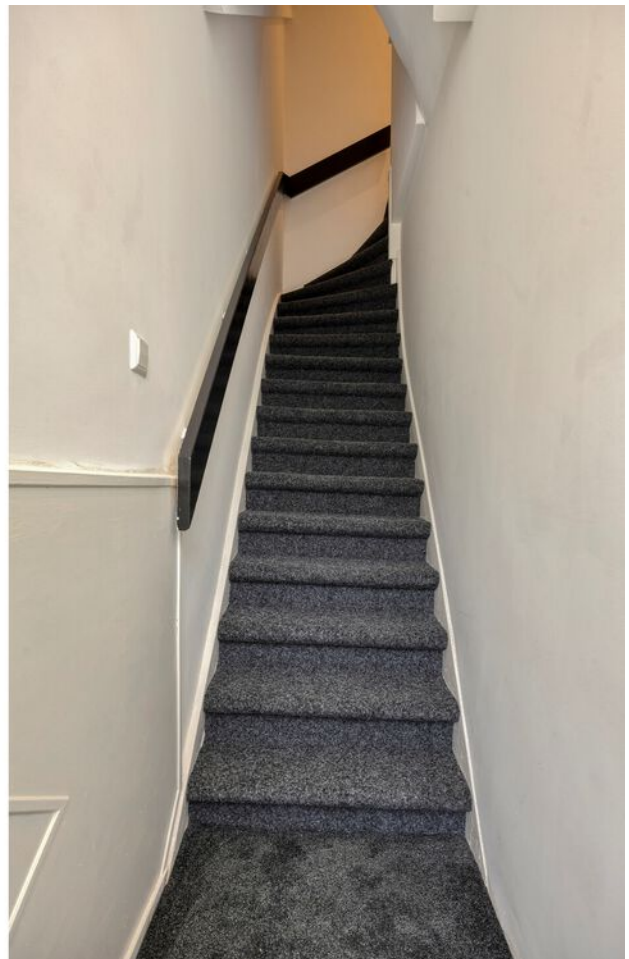
Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur

waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combi magnetron/oven en aangename elektrische vloerverwarming. In de keuken is tevens de warmtepompboiler geplaatst en is er ruimte en zijn alle benodigde aansluitingen voor een wasmachine/droger combinatie.

De slaapkamer is eveneens aan de rustige achterzijde gelegen. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het royale dakterras van ca. 9m², een ideale plek voor ontspanning in de zon.

Bijzonderheden:

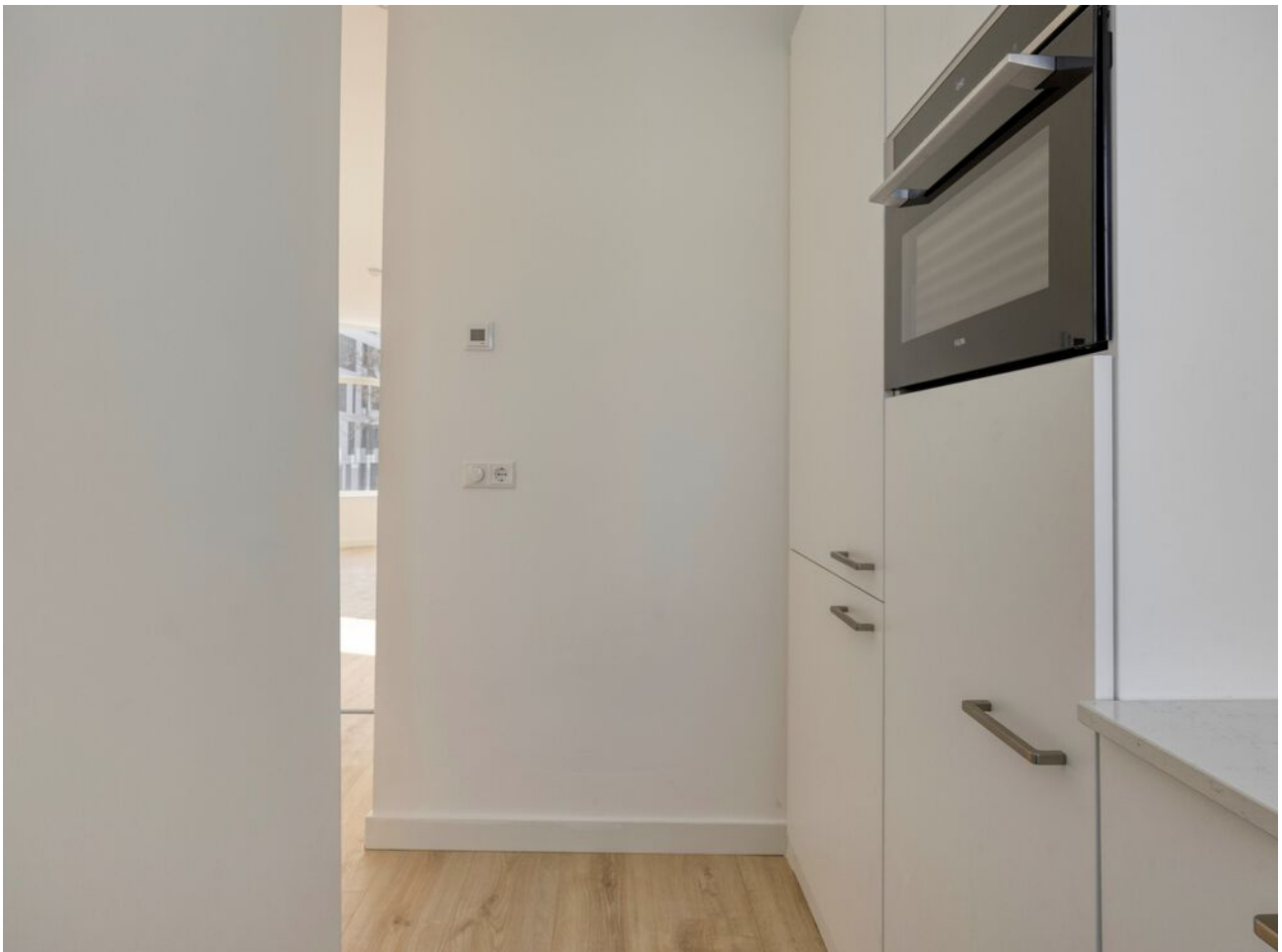
- Appartementen gesplitst in 2025
- Geheel vernieuwd in 2025/2026 (leidingwerk, hal, deuren, vloeren, isolatie, afwerking).
- Energie label A.
- Oplevering in overleg, kan snel.
- Projectnotaris Klaver Notariaat.
- Niet-bewonersclausule van toepassing.



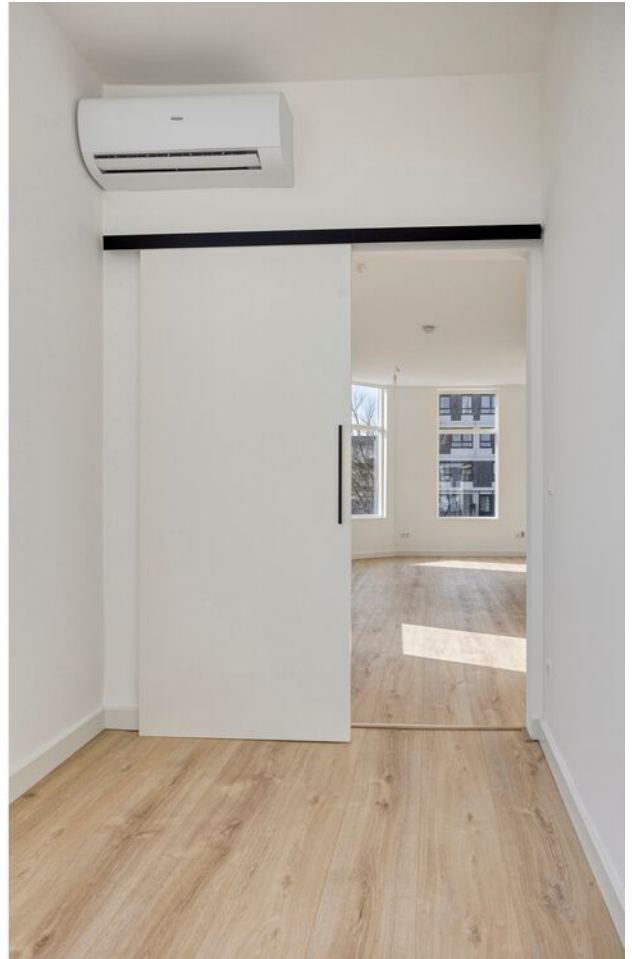


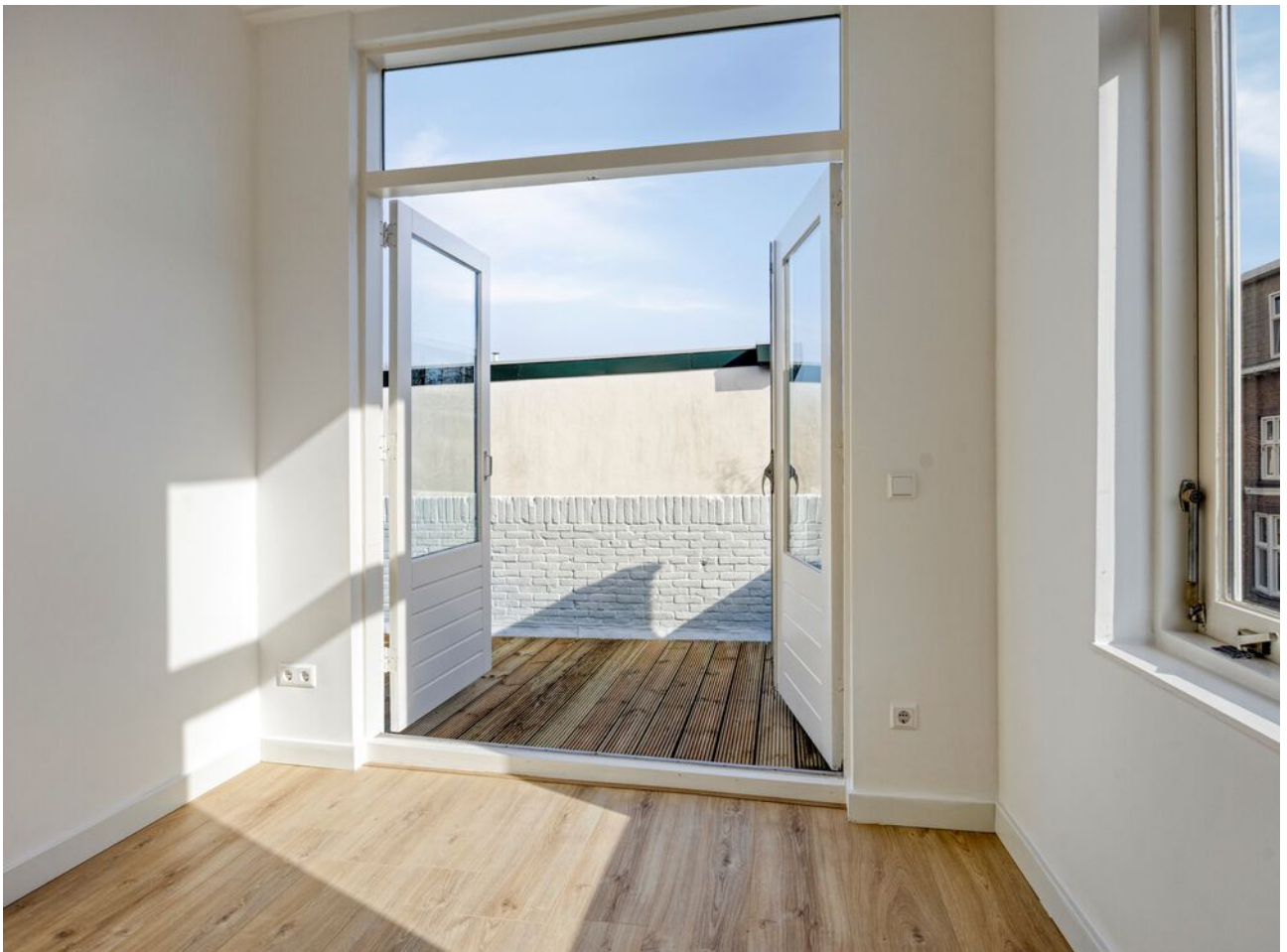




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

TUSSENVERDIEPING

1900

45

147

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)