

Uniek nieuwbouw-appartement in monumentaal pand.



Turfmarkt 3 F te Leiden



In een karakteristiek historisch pand, midden in de levendige binnenstad van Leiden, bevindt zich dit nieuw gerealiseerde en instapklare appartement aan de Turfmarkt 3F. Authentieke charme en modern wooncomfort komen hier perfect samen. Vanuit de woning geniet u van een fraai uitzicht over het water en de Beestenmarkt.

Het appartement is recent hoogwaardig gerenoveerd met veel aandacht voor comfort, afwerking en duurzaamheid. Dankzij onder andere vloerverwarming en goede isolatie is de woning energiezuinig en voorzien van energielabel A. Dit zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen dakvlak, waardoor de toekomstige eigenaar – indien gewenst – zonnepanelen kan laten plaatsen. De opbrengsten hiervan komen volledig ten goede aan de eigenaar van dit appartement.

Indeling

Begane grond

Gezamenlijke entree met bellentableau, nette hal en trapopgang naar de verdiepingen.

Tweede etage

Entree van het appartement met interne trap naar de woonverdieping.

Derde etage (woonverdieping – nieuwbouw 2024)

De lichte woonruimte is voorzien van twee grote dakkapellen en biedt aan de voorzijde een fraai uitzicht over het water en de Beestenmarkt. De open indeling zorgt voor een moderne en sfeervolle woonbeleving.

De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een inbouw combi-oven.

De strak afgewerkte badkamer bevindt zich onder een dakkapel en is voorzien van een regendouche, hangend toilet, wastafel en designradiator.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en beschikt over een Frans balkon en twee grote dakramen, wat zorgt voor veel licht en een rustige

sfeer.

Oppervlakte

De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt circa 34 m² en de bruto vloeroppervlakte circa 53 m².

Locatie

De Turfmarkt is gelegen op een toplocatie in het historische centrum van Leiden. Restaurants, cafés, winkels, musea, bioscopen en theaters bevinden zich op loopafstand. Ook de parkeergarage Lammermarkt, de markt op de Nieuwe Rijn en het sfeervolle Pieterskwartier liggen in de directe omgeving. Het Centraal Station, de Universiteit Leiden en het Bio Science Park zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Nieuwbouwappartement (2024) bovenop een monumentaal pand – uniek in Leiden
- Volledig nieuw gerealiseerd en instapklaar
- Energielabel A
- Vloerverwarming en goede isolatie
- Lichte woonruimte met uitzicht over het water en de Beestenmarkt
- Slaapkamer aan de rustige achterzijde met Frans balkon
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk
- Niet-bewonersclausule van toepassing

Een stijlvol, energiezuinig appartement met karakter, gelegen op een absolute toplocatie in de Leidse binnenstad.

Unique Newly Built Apartment (2024) in a Monumental Building

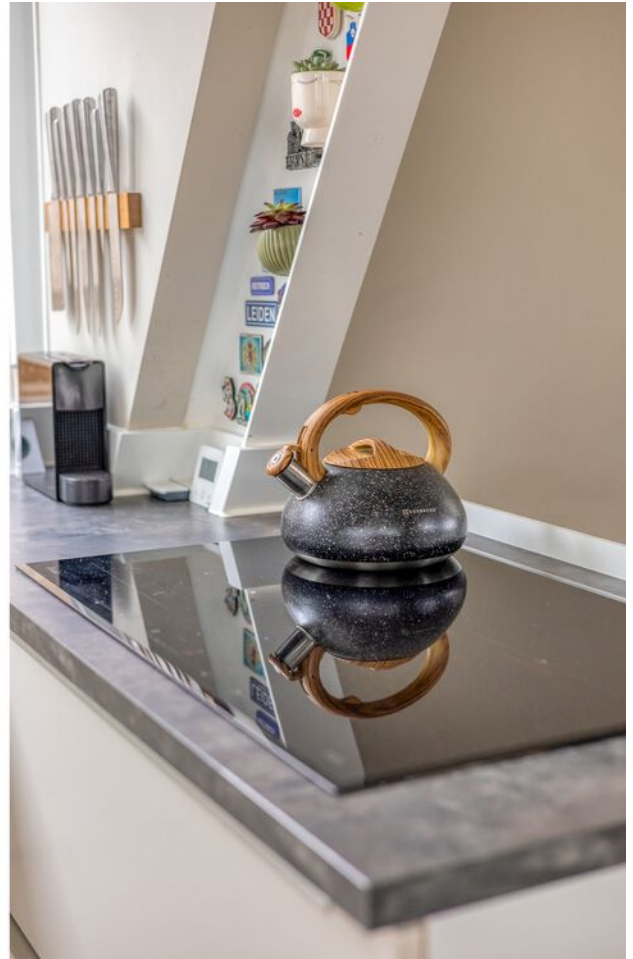
This newly realized and move-in-ready apartment is located at Turfmarkt 3F, in a characteristic historic building right in the vibrant city centre of Leiden. Authentic charm is seamlessly combined with modern living comfort. From the apartment, you enjoy beautiful views over the water and the Beestenmarkt.

The apartment has recently been renovated to a high standard, with great attention to comfort, finish





















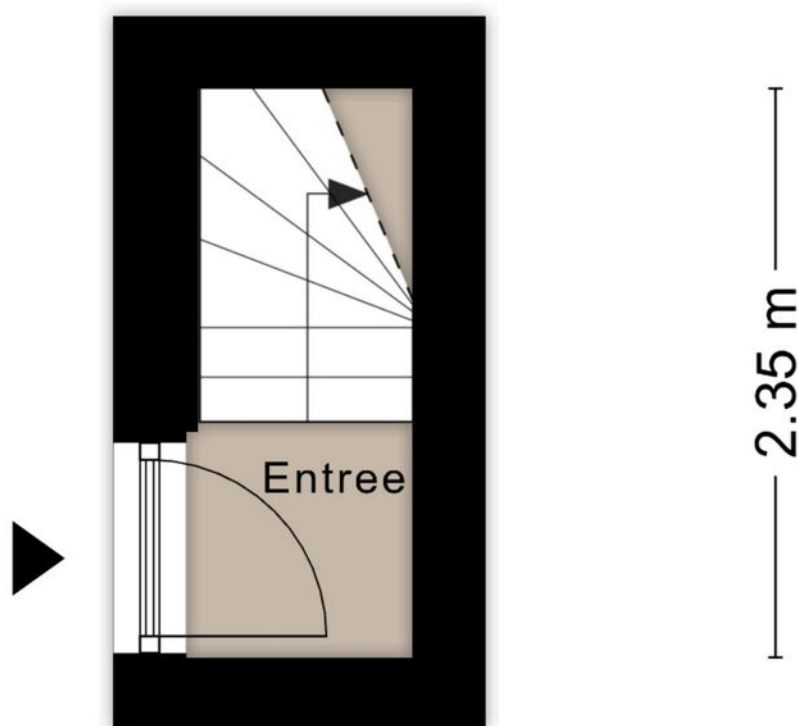
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

0.89 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

BESTAANDE BOUW

1850

34

112

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 290.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)