

Licht 3- kamerappartement met balkon en berging

Mozartstraat 105 te Leiden



Licht 3-kamerappartement met balkon, gezamenlijke tuin en ruime berging

In een prettige en groene woonomgeving in Leiden ligt dit praktisch ingedeelde 3-kamerappartement op de derde verdieping. Het appartement beschikt over een balkon, een royale externe berging én zowel aan de voor- als achterzijde kijkt de woning uit op een grote gedeelde binnentuin.

Een ideale woning voor starters, stellen of kleine huishoudens die op zoek zijn naar comfort, licht en een fijne leefomgeving. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid en bij de entree is een overdekte fietsenstalling.

Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement. Vanuit de entree kom je in de lichte en ruimte woonkamer, ideaal voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de grote ramen is er veel daglicht, wat zorgt voor een open en prettige sfeer.

De keuken heeft een natuurstenen aanrechtblad, is praktisch ingericht en is voorzien van veel opberg- en werkruimte. Hier bevindt zich ook de CV-ketel (geplaatst in 2021). Het zonnige en brede balkon is bereikbaar via de keuken.

Gasten kunt u binnenlaten d.m.v. de intercom met camera.

Via de tussenhall zijn alle kamers toegankelijk. De badkamer is functioneel en voorzien van een douche en badkamermeubel met waskom.

Daarnaast is er een separaat toilet.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De grootste slaapkamer biedt royaal ruimte voor een tweepersoonsbed en is voorzien van een handige vaste opbergkast. De tweede kamer leent zich uitstekend als kinder- of werkkamer.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een ruime externe berging van circa 14 m², geschikt voor fietsen, opslag of hobbypullen.

Buitenruimte & omgeving

Tussen de appartementen ligt een gezamenlijke binnentuin, een fijne plek om buiten te zitten of elkaar te ontmoeten.

Op korte loopafstand ligt de Korte Vliet, een fijne natuurplek waar je heerlijk kunt wandelen langs het

water. Een unieke combinatie van wonen in de stad met natuur om de hoek.

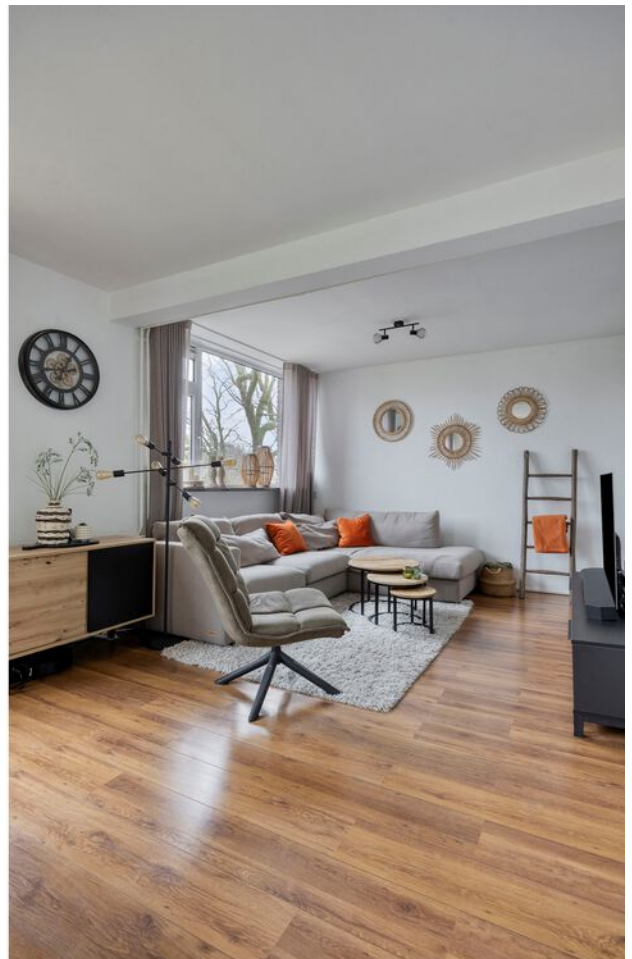
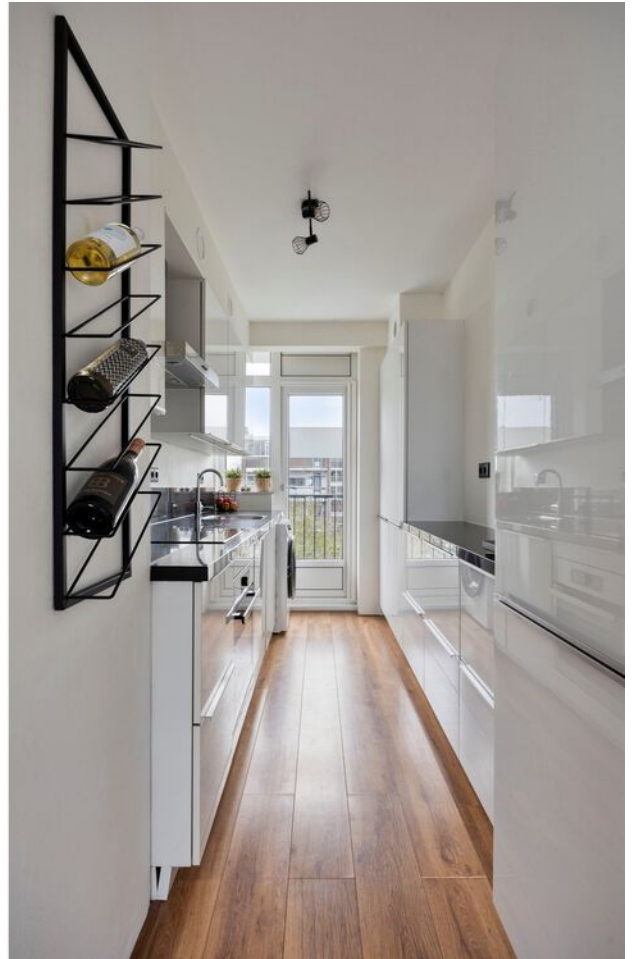
Locatie

De Mozartstraat is gelegen in een rustige en groene woonwijk. Het winkelcentrum "De Luifelbaan" met onder andere een Albert Heijn XL, Hema, Blokker en Etos ligt op steenworp afstand. Scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook het centrum van Leiden is gelegen op 10 minuten fietsafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht (via A4, A44 en N11) zijn goed en snel bereikbaar.

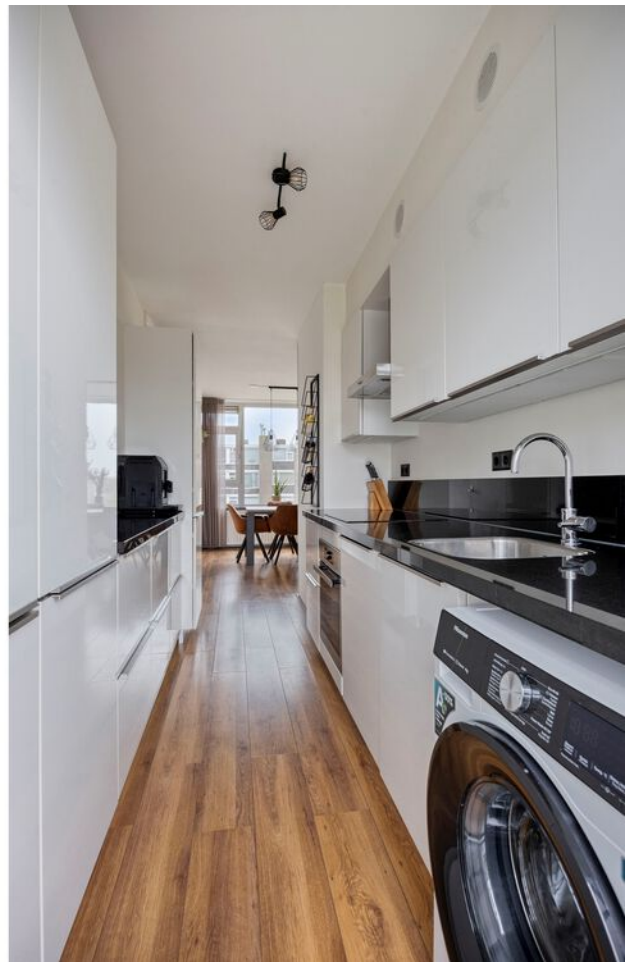
Kenmerken

- Gelegen op de 3e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 65 m²
- 2 slaapkamers
- Balkon op het westen
- Externe berging van ca. 14 m²
- Energielabel D
- Bouwjaar 1961

















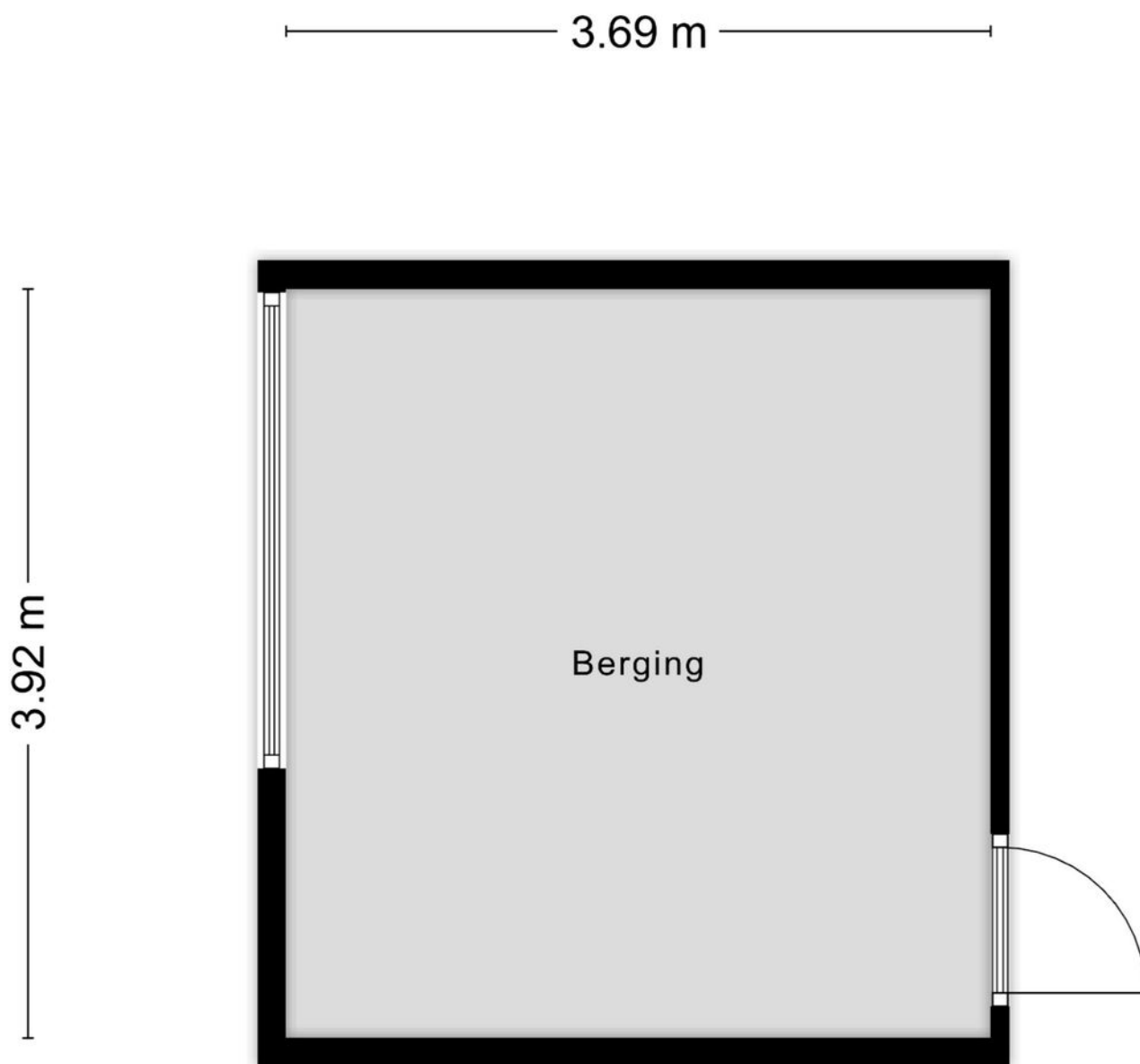


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1961

65

214

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)