

Comforatbele woning met alle voorzieningen nabij



Lijtweg 707 te Oegstgeest



Op de zevende verdieping ligt dit leuke 2 kamer (starters) appartement met balkon op het westen en een fenomenaal uitzicht over Oegstgeest en Rijnsburg richting de kust.

Het appartement is gelegen in het centrum van Oegstgeest met het winkelcentrum Lange Voort letterlijk op steenworp afstand. Daarnaast is het (historische) centrum en het centraal station van Leiden binnen enkele minuten aan te fietsen of te bereiken met dichtbij gelegen openbaar vervoer. Via de uitvalswegen richting (A4/A44) bent u snel op weg naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag Rotterdam of Utrecht. Recreatiegebieden De Kaag en Klinkenbergerplas en ook de stranden en duingebieden van Katwijk-Noordwijk-Wassenaar liggen nabij.

Op de begane grond bevindt zich de hoofd-entree met brievenbussen en bellentableau en via de afgesloten tussenhal met 2 liften en/of de trap bereikt u de 7e verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich in de hal een vaste kast met de voorzieningen voor wasmachine/droger en garderoberuimte. Ook geeft de hal toegang tot de moderne luxe badkamer met rainshower, een toilet en een wastafelmeubel. De woonkamer heeft een lichte laminaatvloer en een toegangsdeur naar het overdekte balkon op het westen. De moderne keuken is o.a. voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, een combioven met magnetron en een koel-vriescombinatie.

De ruime slaapkamer, welke voorzien is van dezelfde laminaatvloer en leuke shutters, heeft een grote kledingkast, 2 kiep/kantelramen en biedt ruimte voor een werkplek. Op de begane grond is een ruime inpandige fietsenberging met aan de achterkant stallingsruimte voor motoren.

Dit appartement is met zorg en oog voor detail ingericht. De indeling van de ruimte is op slimme, praktische wijze aangepast en daardoor instapklaar.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen: 43,7 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 3,75 m2
- Inhoud appartement: 145 m3
- Voorzien van dubbel glas
- Energielabel: D
- Gezonde VVE, servicekosten bedragen ca € 300,- inclusief voorschot water en stookkosten
- Verwarming: middels blokverwarming
- WOZ-waarde bedraagt per 1-1-2025 € 278.000, -
- Oplevering: in overleg, kan snel











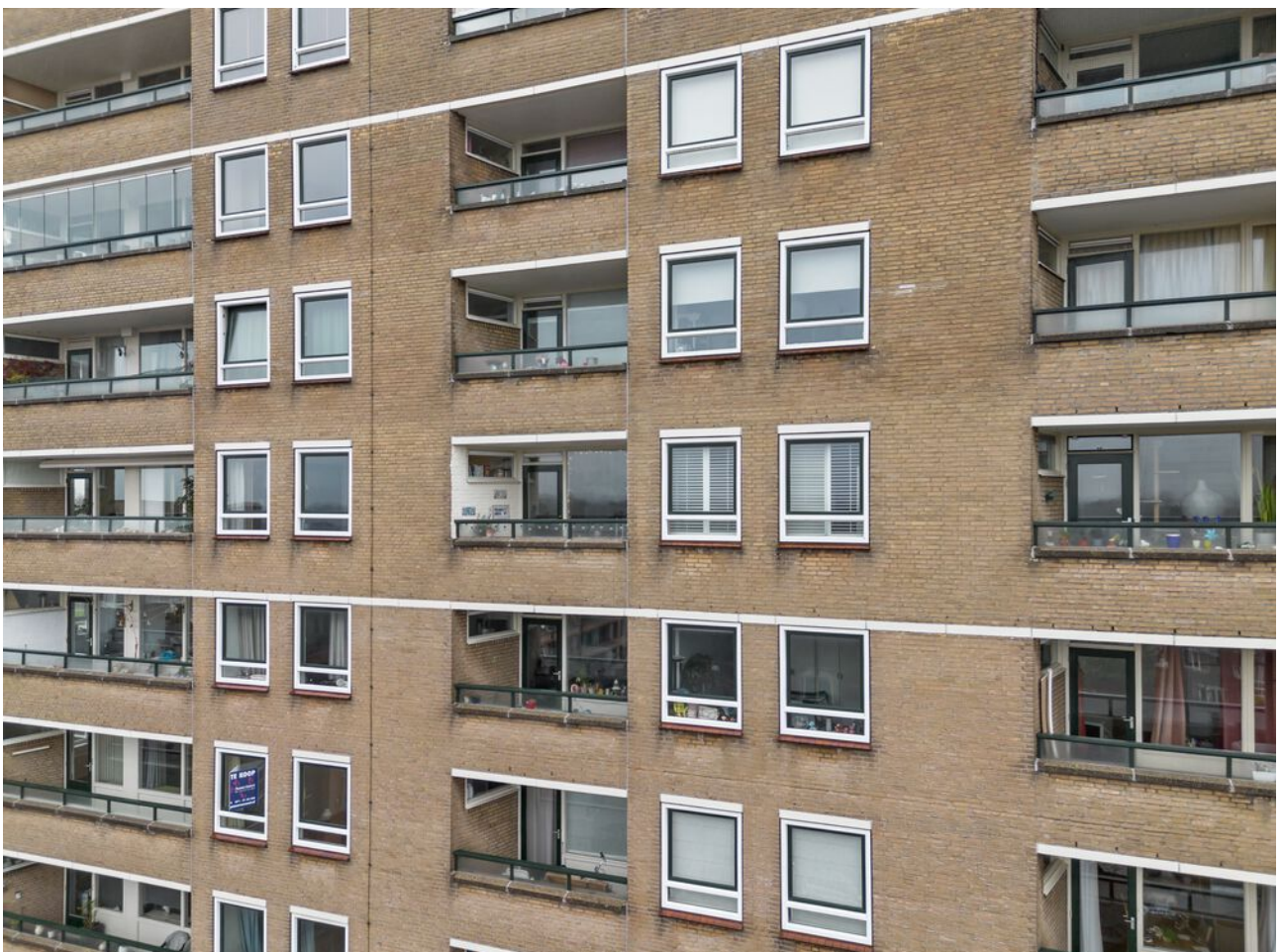
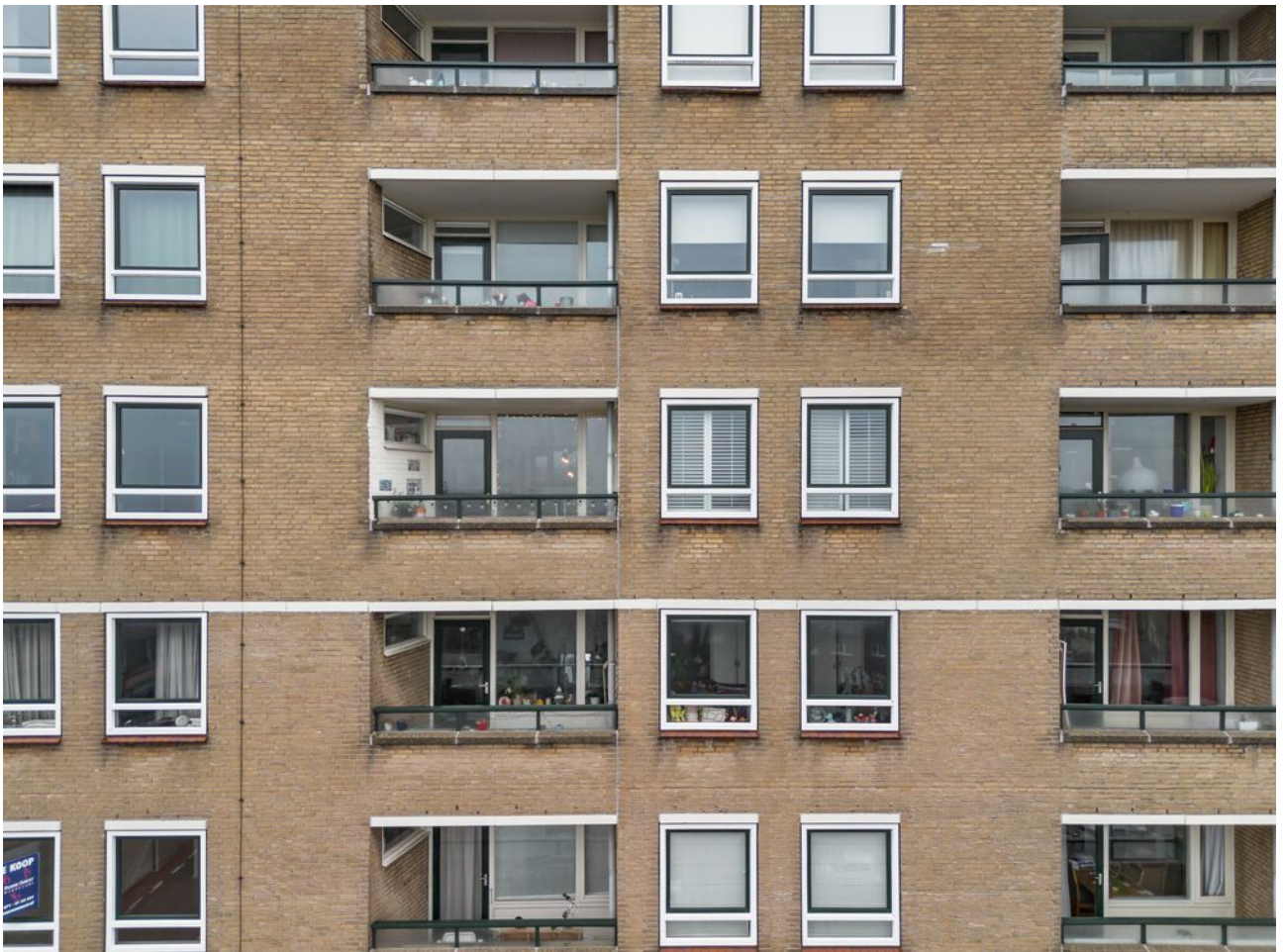


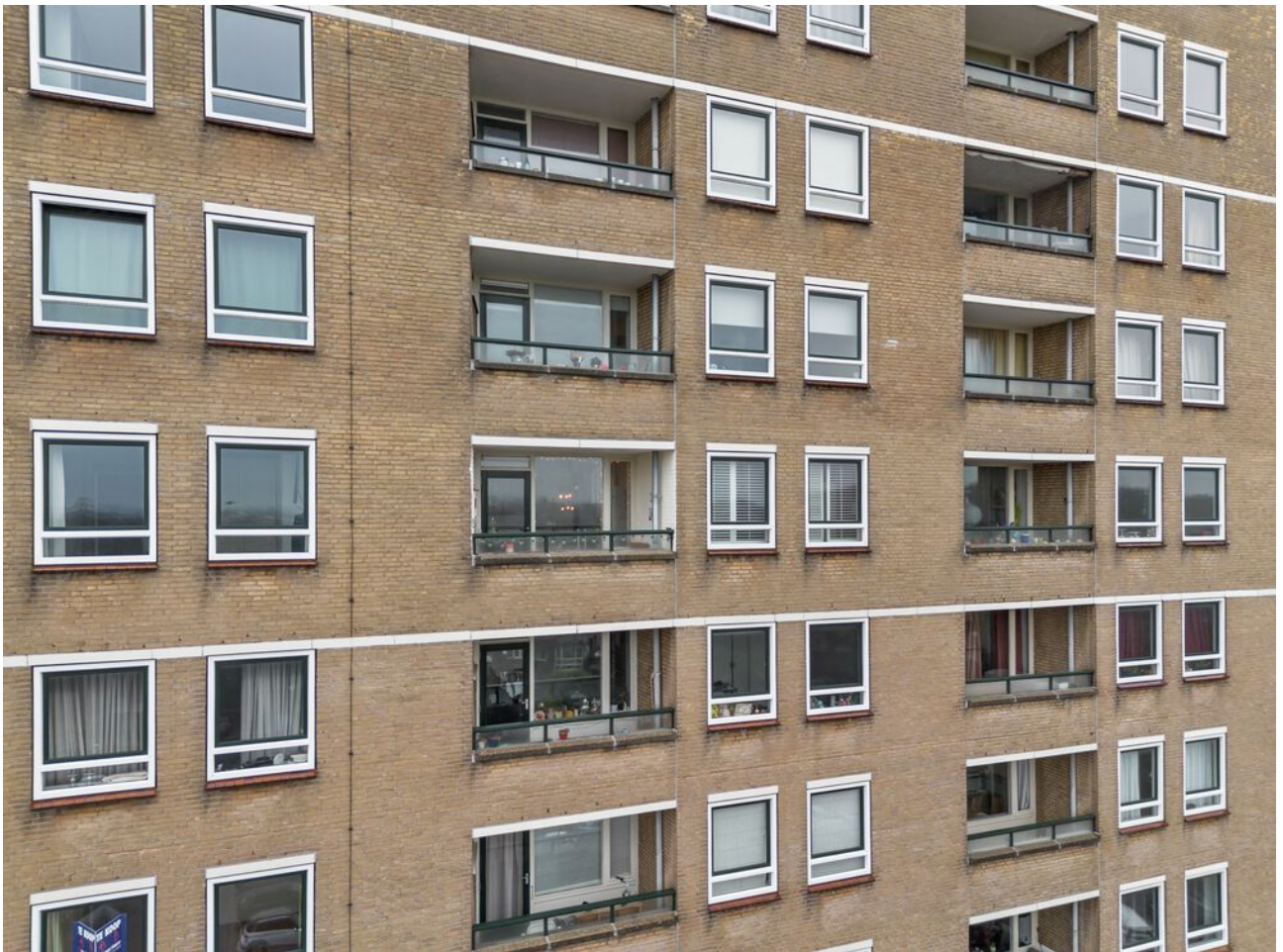






















Plattegrond

LIJTWEG 707 7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1967
43.70
145

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 250.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)