



Middelmeede 24-24A

Made



Made

Middelmeede 24-24A

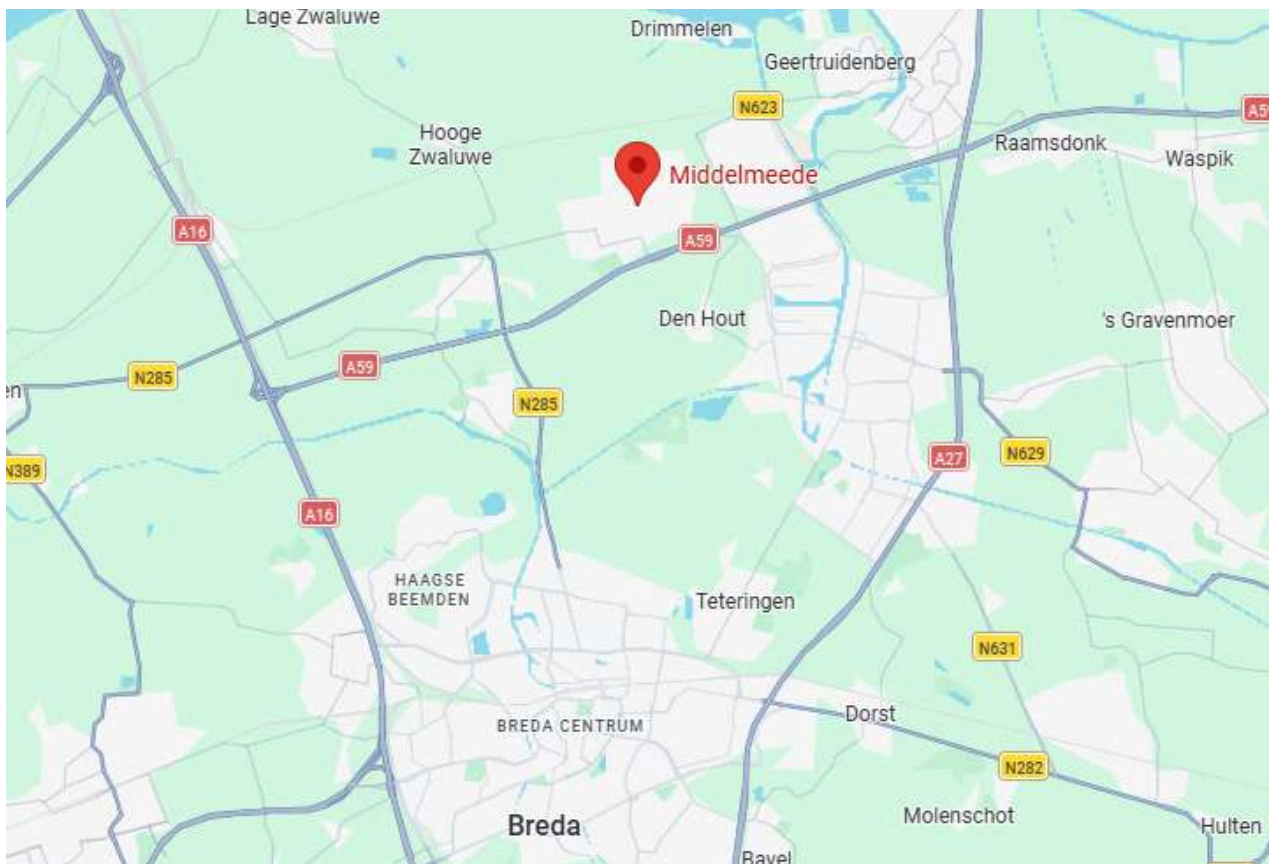
- Ruime woning met een royaal dakterras van ca. 43 m²
- Gelegen in het centrum van Made met alle benodigde voorzieningen op loopafstand
- Woning ingedeeld in twee volwaardige appartementen en studio
- Sfeervol en licht woongedeelte dankzij grote raampartijen



Kenmerken

Een heerlijk plekje in Made

• Soort woning • Ligging • Bouwjaar • Aantal kamers	Half vrijstaande Woning Centrum Made 2003 7
• Perceeloppervlakte • Woonoppervlakte • Bruto inhoud woning	164 m ² 182 m ² 646 m ³
• Gevels • Kozijnen • Beglazing • Daktype	Spouwmuur constructie Hardhout Dubbelglas Houten dakconstructie met dakpannen
• Begane grondvloer • Verdiepingsvloeren • Fundering	Beton Beton Beton
• Verwarming & warm water	Remeha cv-ketel (bj. 2021)
• Isolatie • Ventilatie • Energielabel	Spouwmuur isolatie, dubbelglas mechanisch ventilatiesysteem (MV) B
• Bijgebouwen • Nuts-voorzieningen	garage omgebouwd tot studio Elektra - Water - Riool
• Bestemming	'Wonen' met dubbel bestemming 'Waarde - Archeologie - 2'



Situering

De woning aan de Middelmeede 24 is gelegen in een woonwijk in het centrum van Made. Er bevinden zich op loopafstand diverse voorzieningen en winkels, zoals een bakker, drogist, kapper, kledingwinkels en horecagelegenheden. Uiteraard bevinden zich in Made ook andere voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen.

Ook de bereikbaarheid is gunstig:

- Goede aansluiting op uitvalswegen richting de A16 en A59
- Centrale ligging ten opzichte van Breda, Oosterhout en Dordrecht
- Goede verbindingen met omliggende dorpen en steden via het regionale wegennet

Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor recreatie. In de nabije omgeving bevinden zich diverse fiets- en wandelroutes door het landelijke gebied en richting natuur- en recreatiegebieden, waaronder Nationaal Park De Biesbosch. De combinatie van rust, voorzieningen en bereikbaarheid maakt deze locatie zeer aantrekkelijk.



Comfortabel *en* karaktervol wonen

De woning is gebouwd in 2003 en bestaat uit twee appartementen, aangevuld met een voormalige garage die is omgebouwd tot een studio. De verschillende wooneenheden zijn functioneel ingedeeld en delen gezamenlijk de aanwezige installaties. De appartementen zijn aangesloten op één centrale energievoorziening en overige nutsvoorzieningen, wat bijdraagt aan een efficiënt onderhoud.

Adres- en eigendomssituatie

Het object beschikt over de huisnummers 24 en 24a. Deze nummering betreft een gemeentelijke adresregistratie (BAG). Het perceel is kadastraal niet gesplitst; er is sprake van één eigendom. Eventuele toekomstige juridische of kadastrale splitsing dient door koper zelf te worden onderzocht en gerealiseerd.



Appartement 1

Eerste verdieping

Het object beschikt over afzonderlijke entrees voor beide appartementen en de studio, wat zorgt voor privacy en zelfstandigheid van de verschillende wooneenheden.

Appartement 1 is gelegen op de eerste verdieping en kenmerkt zich door een royale en goed ingedeelde leefruimte.

Via de eigen entree op de begane grond komt men binnen in een hal met directe toegang tot de trap naar de verdieping, hier bevindt zich tevens de meterkast. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toilet en de wasruimte met witgoedaansluiting. Vanuit deze hal is toegang tot de ruime woonruimte en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Vanuit de woonruimte zijn een balkon en dakterras bereikbaar, wat zorgt voor een prettige lichtinval en extra buitenruimte.

De woonkamer met open keuken is afgewerkt met een eikenhouten vloer en is voorzien van stucwerk als wand- en plafondafwerking.

De keuken in rechte opstelling is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een enkele spoelbak.

De slaapkamer op deze woonlaag is afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De slaapkamer biedt toegang tot het zeer ruime dakterras.

De aangrenzende badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en is voorzien van een ligbad, een douche en een enkele wastafel. Het toilet is voorzien van een tegelvloer en deels tegels deels stucwerk als wandafwerking en beschikt over een hangend closet met fonteintje.







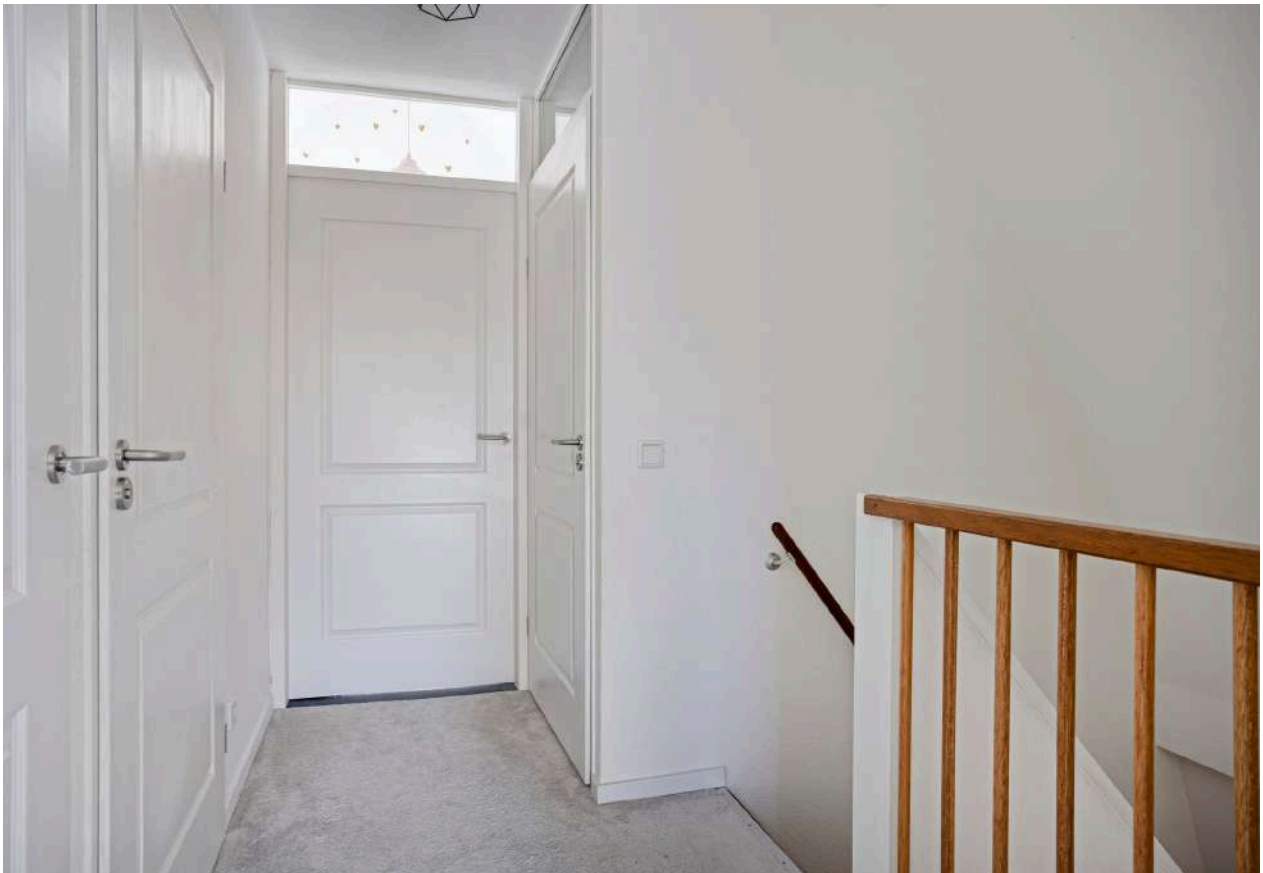






Plattegrond





Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijk toilet en een technische ruimte met opstelplaats van de cv-ketel en de mechanische afzuiging.

Dankzij het hoge plafond hebben de kamers een ruimtelijk en licht karakter, wat bijdraagt aan een comfortabel woongevoel. De gehele verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk als wand- en plafondafwerking.

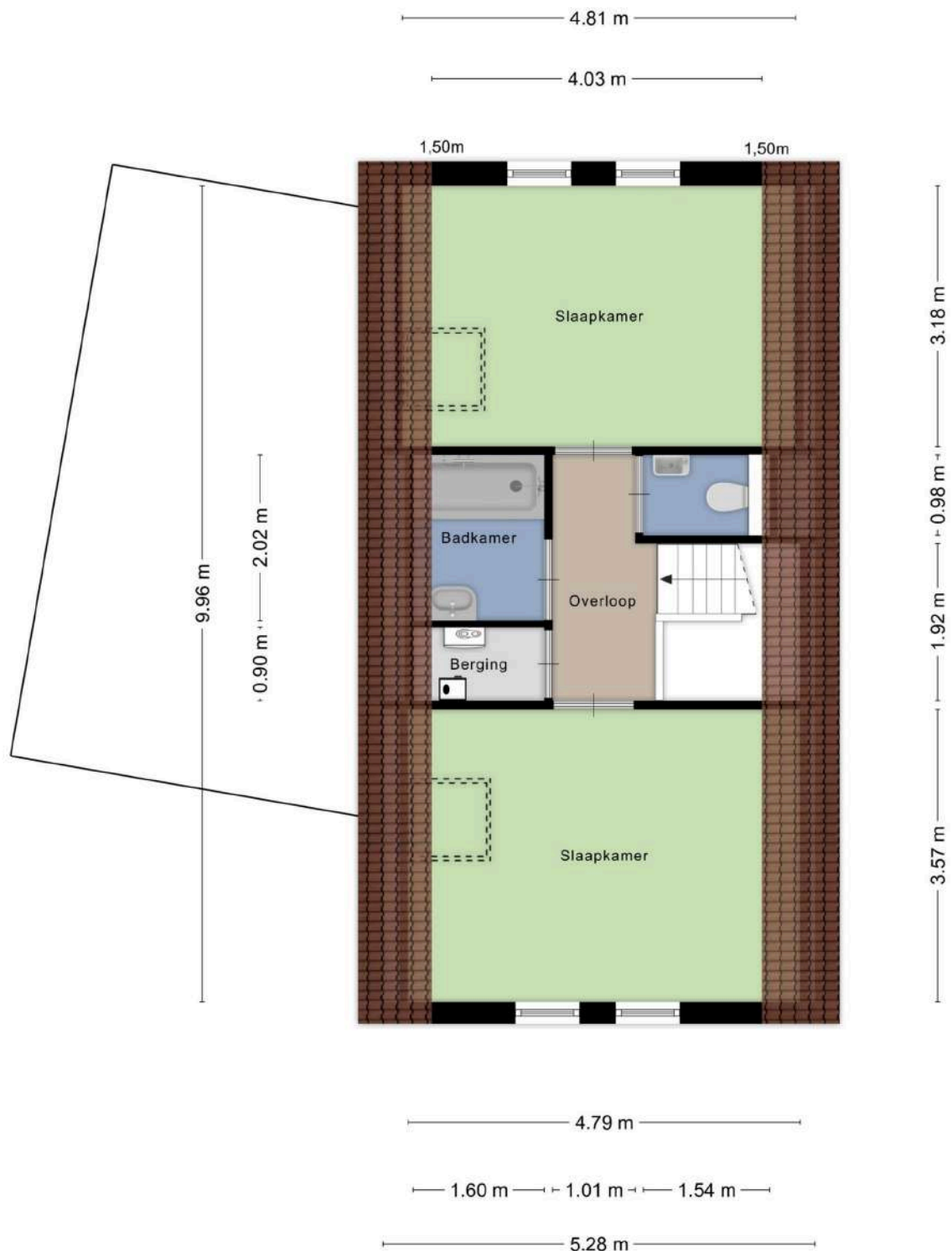
De badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en is voorzien van een ligbad met enkele wastafel. Het separate toilet is gelijkwaardig afgewerkt als de badkamer en is voorzien van een hangend closet met fonteintje.







Plattegrond



Centraal wonen *met* ruimte





Appartement 2

Begane grond

Appartement 2 is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen, zelfstandige entree. De indeling bestaat uit een comfortabele leefruimte met woonkamer en open keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een toilet en een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een prettige en natuurlijke lichtinval, wat bijdraagt aan een aangenaam woonklimaat.

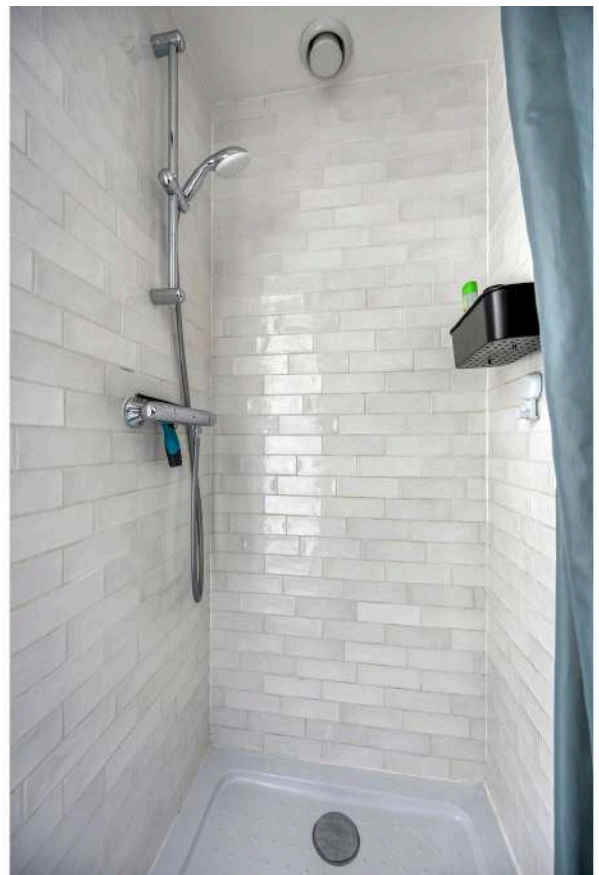
Aansluitend is een compacte, privé buitenruimte aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en de mogelijkheid om buiten te zitten.

Het gehele appartement is afgewerkt met een PVC visgraatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en een enkele wastafel.

De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een oven, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een enkele spoelbak. Tevens zijn er aansluitingen aanwezig voor een wasmachine.









Studio

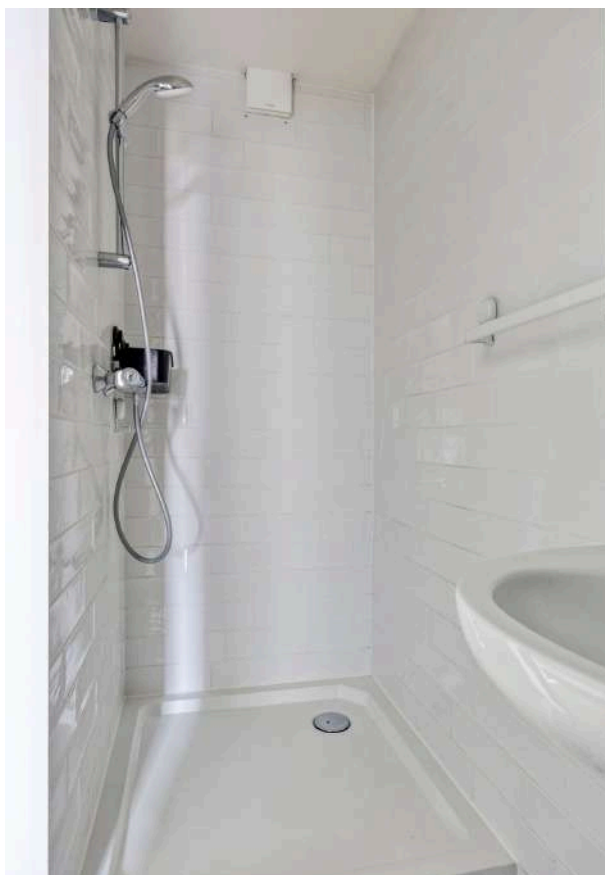
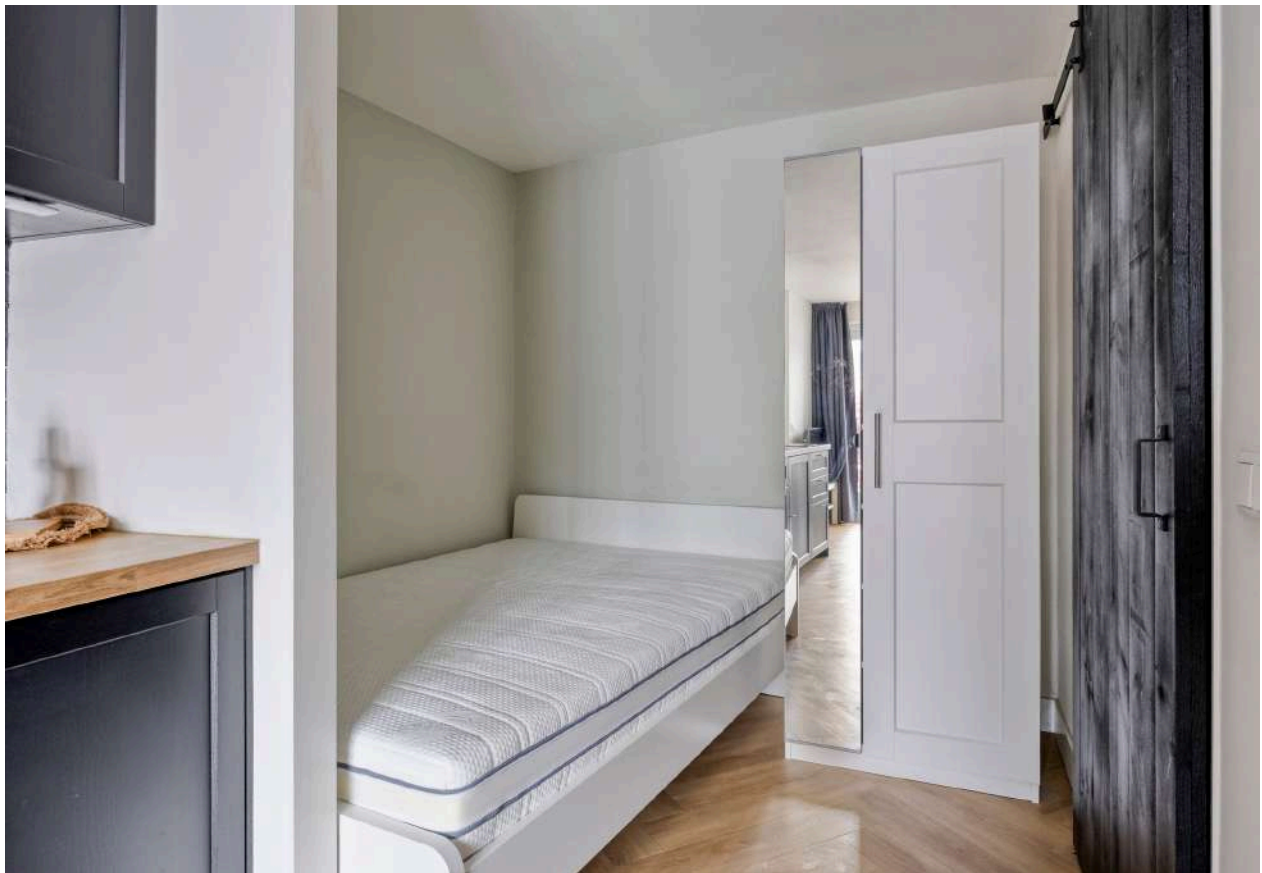
Begane grond

De studio heeft tevens een eigen entree die direct toegang biedt tot de leefruimte. Het geheel is afgewerkt met een PVC visgraatvloer en stucwerk als wand- en plafondafwerking.

De keuken is voorzien van een 2-pits inductiekookplaat, koelkast met vriesvak, en een enkele spoelbak. Er is voldoende kastruimte aanwezig voor het opbergen van servies. De aansluiting voor een wasmachine is aanwezig.

Naast de keuken bevindt zich de slaapkamer met aangrenzende badkamer. De badkamer is voorzien van een tegelvloer en tegelwanden en beschikt over een douche, enkele wastafel en een toilet.





Plattegrond



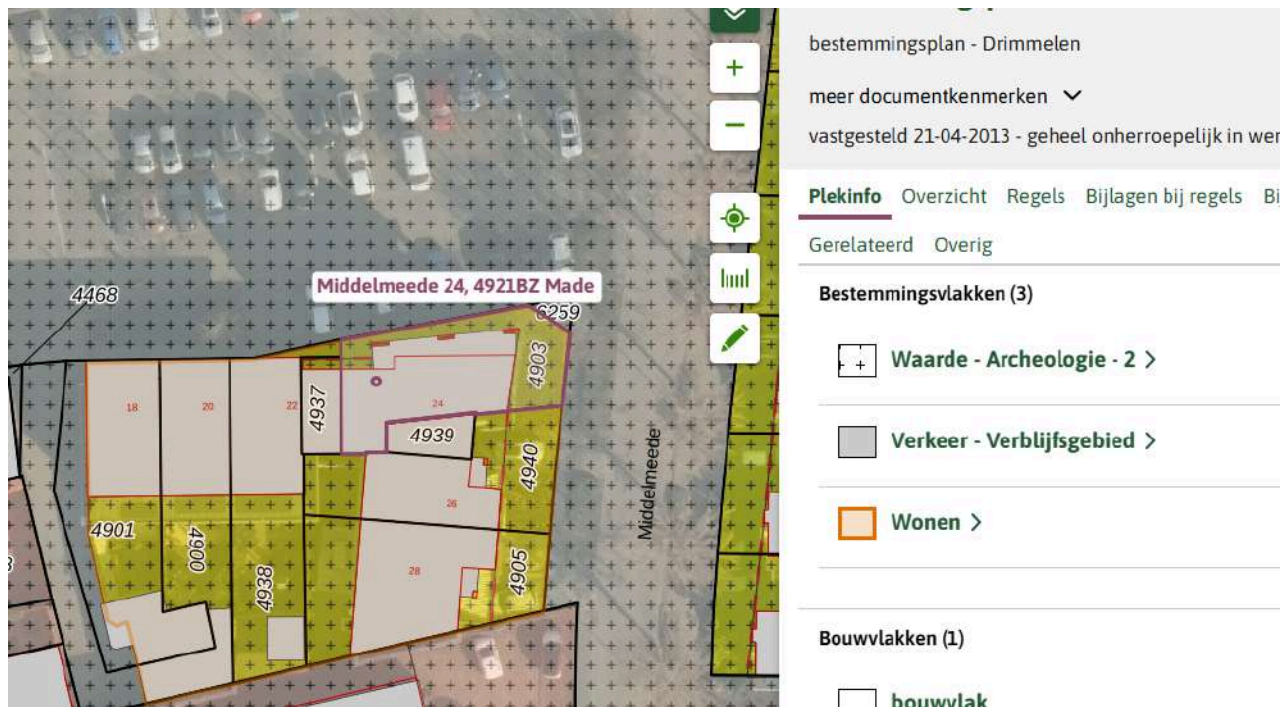


Bijzonderheden

- De appartementen en de studio zijn aangesloten op dezelfde energie-, water- en rioolvoorzieningen.
- De appartementen en studio bieden mogelijkheden voor het realiseren van mantelzorg of vormen een ideale oplossing voor een groot gezin, waarbij opgroeiende kinderen kunnen beschikken over hun eigen ruimte.

Bestemmingsplan

Gemeente Drimmelen



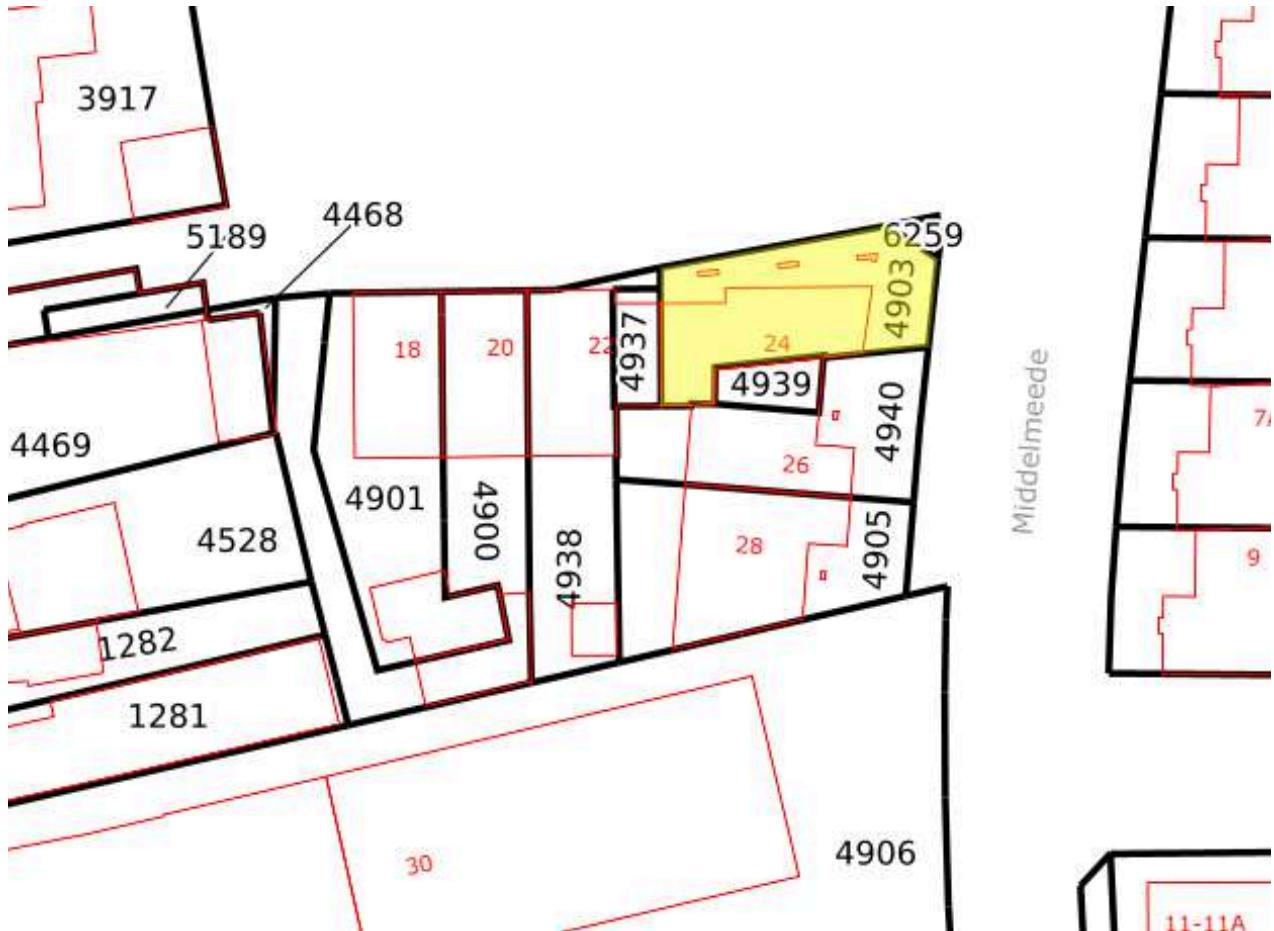
Het object ligt binnen het bestemmingsplan Drimmelen en heeft de enkelbestemming **‘Wonen’**, met de dubbelbestemming **‘Waarde – Archeologie -2’**.

Via onderstaande link kunt u de bestemmingsplanregels voor het perceel raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

Middelmeede 24-24A



Uw specialist in het buitengebied

Vastgoed in het buitengebied met karakter en kwaliteit

Bij Staal Makelaars draait alles om het buitengebied — de plek waar ruimte, rust en ondernemerschap samenkomen. Wij begeleiden de aan- en verkoop van uiteenlopende objecten: van agrarische bedrijven en landbouwgronden tot woonboerderijen, landhuizen en bedrijfs-onroerendgoed én nieuwbouwprojecten. Onze kracht ligt in de combinatie van vak-kennis, ervaring en een nuchtere, resultaat-gerichte aanpak. Of het nu gaat om een actief agrarisch bedrijf, een voormalig erf of een exclusieve woning met uitzicht over het land, wij staan klaar om u professioneel te begeleiden van eerste kennismaking tot overdracht.

Deskundige aanpak voor bijzondere objecten

Vastgoed in het buitengebied vraagt om kennis van zaken. Regelgeving, bestemmingsplannen en agrarische belangen spelen een grote rol. Met jarenlange ervaring in de landelijke vastgoedmarkt en een breed netwerk van kopers, investeerders en ontwikkelaars weet Staal Makelaars als geen ander hoe waarde te creëren én te behouden. Wij adviseren u deskundig bij aankoop, verkoop, herontwikkeling of nieuwbouw – altijd met oog voor uw belangen en de unieke eigenschappen van het object.



Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.

Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe dossiers helder te maken. Of het nu gaat om een woning met grond, een agrarisch bedrijf of bedrijfspand – wij begeleiden u met zorg, aandacht en overtuiging naar het beste resultaat.

Meer weten?

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, of als het object uit deze brochure niet precies aansluit bij uw wensen, dan denken wij graag met u mee.

**Neem vrijblijvend contact met ons op.
Wij helpen u graag verder!**

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

Middelmeede 24-24A *Made*

Vraagprijs € 650.000,- k.k.
Oplevering In overleg

Heeft u interesse of vragen?

*Laat het ons weten.
We helpen u graag verder.*

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

www.staalmakelaars.nl