

Modern appartement met zonnig balkon en eigen parkeerplaats!



Sigmaplantsoen 701 te Leiden



Modern 3-kamer appartement met zonnig balkon en eigen parkeerplaats

Op een centrale en geliefde locatie in Leiden, aan het Sigmaplantsoen 701, ligt dit moderne en instapklare 3-kamer appartement op de derde etage van een verzorgd appartementencomplex uit 2015. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een zonnig balkon op het zuidwesten, een externe berging én een eigen parkeerplaats. Dankzij de duurzame installaties is het appartement bovendien energiezuinig en comfortabel.

De ligging is ideaal: op loopafstand van NS-station Leiden Lammenschans, nabij diverse winkels, sportvoorzieningen en horeca. Ook de historische binnenstad van Leiden en natuurgebieden zoals Cronesteyn en de Vlietlanden zijn snel bereikbaar per fiets.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en intercom. Centrale hal met toegang tot het trappenhuis, de lift, de bergingen en de parkeerplaatsen.

Derde etage

Entree van het appartement in de centrale hal met meterkast en garderobe. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. Er is een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine en de technische installaties.

De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar, gelegen op het zuidwesten. Met een oppervlakte van circa 6 m² is dit een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de woonkamerzijde is ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer. De grootste slaapkamer ligt aan de rustige zijde van het appartement en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Bouwjaar 2015
- Zonnig balkon op het zuidwesten (ca. 6 m²)
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Gasloos en energiezuinig (warmtepomp en zonnecollectoren)
- Eigen parkeerplaats
- Externe berging van ca. 5 m²
- Gelegen op loopafstand van station Leiden Lammenschans
- Goede bereikbaarheid richting A4 en N11
- Actieve en gezonde VvE
- Instapklaar appartement

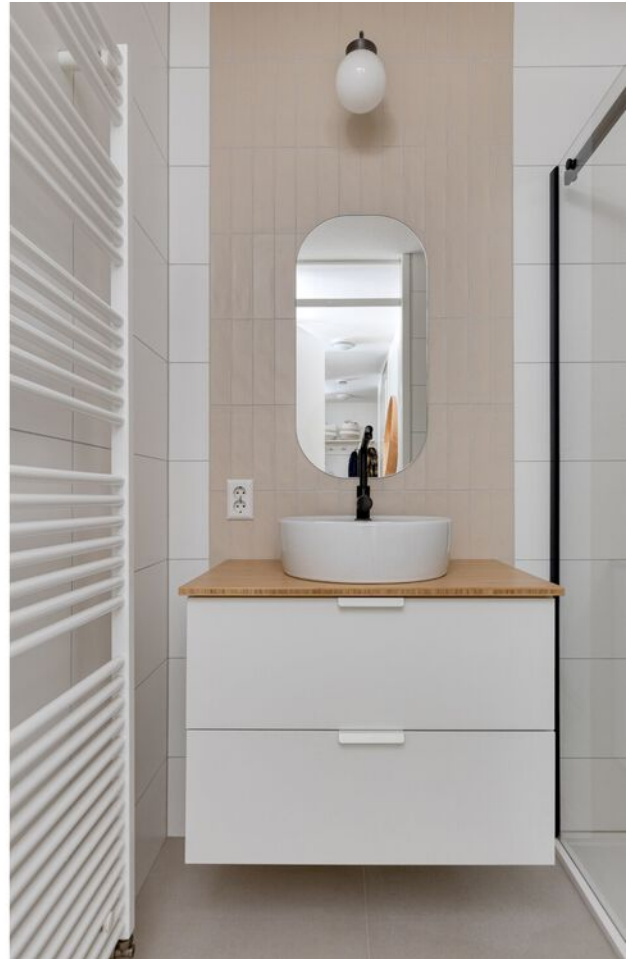






















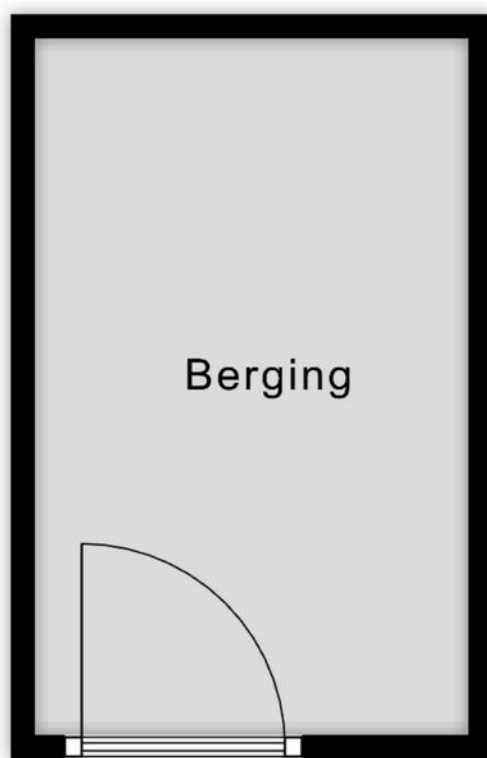
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.79 m



2.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

GALERIJFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

2013

Woonoppervlakte:

65

Perceel:

Inhoud:

214

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)