

Energiezuinige benedenwoning met zuidelijke tuin

Bronkhorststraat 7 te Leiden



Wonen in het geliefde Noorderkwartier met zonnige tuintuin

In de populaire en gewilde wijk Noorderkwartier, net buiten de singels van Leiden, ligt dit charmante en energiezuinige tweekamerappartement op de begane grond. Hier woont u rustig in een fijne woonomgeving, terwijl de levendigheid van de stad binnen handbereik is. Het bruisende centrum bevindt zich op loopafstand, net als het groene Huigpark waar u heerlijk kunt ontspannen. Ook Station Leiden Centraal ligt dichtbij. Daarnaast zijn supermarkten, winkels en andere dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen. Via de gedeelde entree, die u deelt met de appartementen op de eerste verdieping en twee appartementen op de tweede etage, bereikt u de woning.

Bij binnenkomst komt u in de woonkamer met open keuken, het hart van het appartement. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, voldoende kastruimte en een ruim aanrechtblad. De koelkast en wasmachine blijven achter, wat het geheel extra aantrekkelijk en instapklaar maakt.

De badkamer ligt centraal tussen de woonkamer en de slaapkamer en is uitgerust met een douche, toilet, wastafel met meubel en een handdoekradiator. Tevens is hier een handige opstelplaats voor de droger, die eveneens achterblijft.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een prettige en rustige ruimte met voldoende plek voor een comfortabel bed en kastruimte.

Als mooie buitenruimte beschikt de woning over een heerlijke tuin van circa 14 m², gelegen op het zuiden. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon en heeft u een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

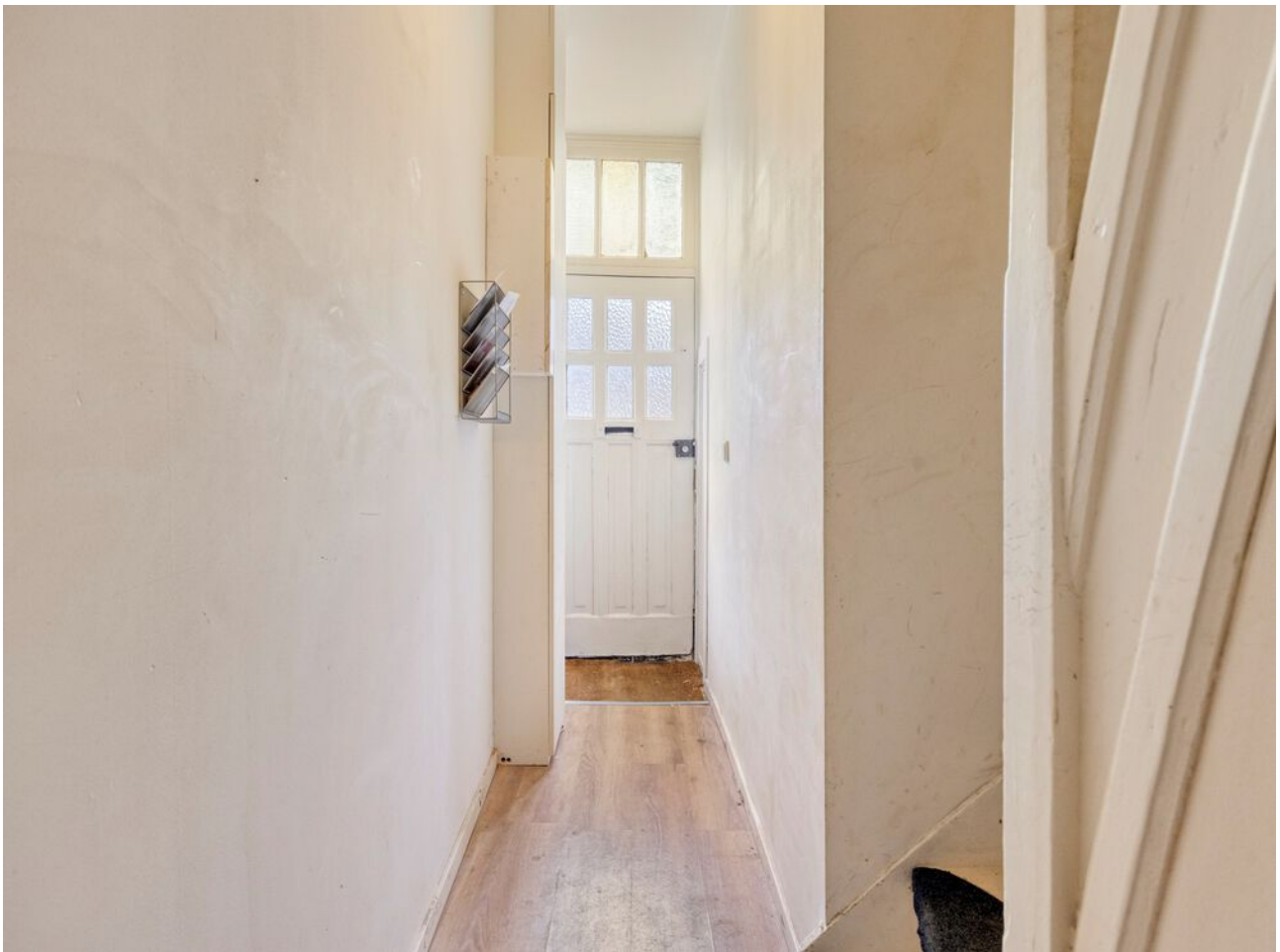
Bronkhorststraat 7 biedt daarmee een ideale combinatie van comfort, energiezuinig wonen, een zonnige tuin en een uitstekende locatie in het geliefde Noorderkwartier van Leiden.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 42m²
- Inhoud 138m³
- Bouwjaar 1925
- VvE bijdrage €190,-
- Voorschot gas, water en elektra €100,- (tussenmeters voor gas en elektra aanwezig)
- Energielabel A
- CV-ketel Remeha Avanta 2012
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen
- Niet-bewoners clause van toepassing

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclause.



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING
BESTAANDE BOUW

1925

42

138

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)