

TE HUUR
TE KOOP

Ramgatseweg 29K, Raamsdonksveer



Bedrijfsunit met bedrijfsruimte van ca. 56 m²,
kantoorruimte van ca. 56 m², 2 eigen parkeerplaatsen,
sanitair, pantry en verdere aanhorigheden

Huurprijs: € 1.500,- excl. BTW per maand
Koopprijs: € 275.000, k.k.



StaalMakelaars

Situering

De bedrijfsunit is gelegen aan Ramgatseweg 29K te Raamsdonksveer op het bedrijventerrein "Dombosch". Het bedrijventerrein is een dynamische en vitale locatie die een belangrijke rol speelt in de economische infrastructuur van de regio. Een diversiteit aan bedrijven is gevestigd op het terrein, variërend van kleine en middelgrote ondernemingen tot grotere industriële spelers.

Het bedrijventerrein is strategisch gelegen nabij de A27 en de A59, wat zorgt voor goede bereikbaarheid per weg. Het centrum van zowel Geertruidenberg als Raamsdonksveer is op korte afstand gelegen.



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Oppervlakte ca. 56 m²
- Vrije hoogte ca. 3,74 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroomaansluiting
- Airconditioning (verwarming en verkoeling)
- Toilet met handwasbak en mechanische ventilatie



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Oppervlakte ca. 56 m²
- Vrije hoogte ca. 2,52 m
- Glad afgewerkte betonvloer
- Systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
- Airconditioning (verwarming en verkoeling)
- Elektriciteit en data installatie
- Pantry voorzien van spoelbak en mechanische ventilatie



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Bedrijfshal:

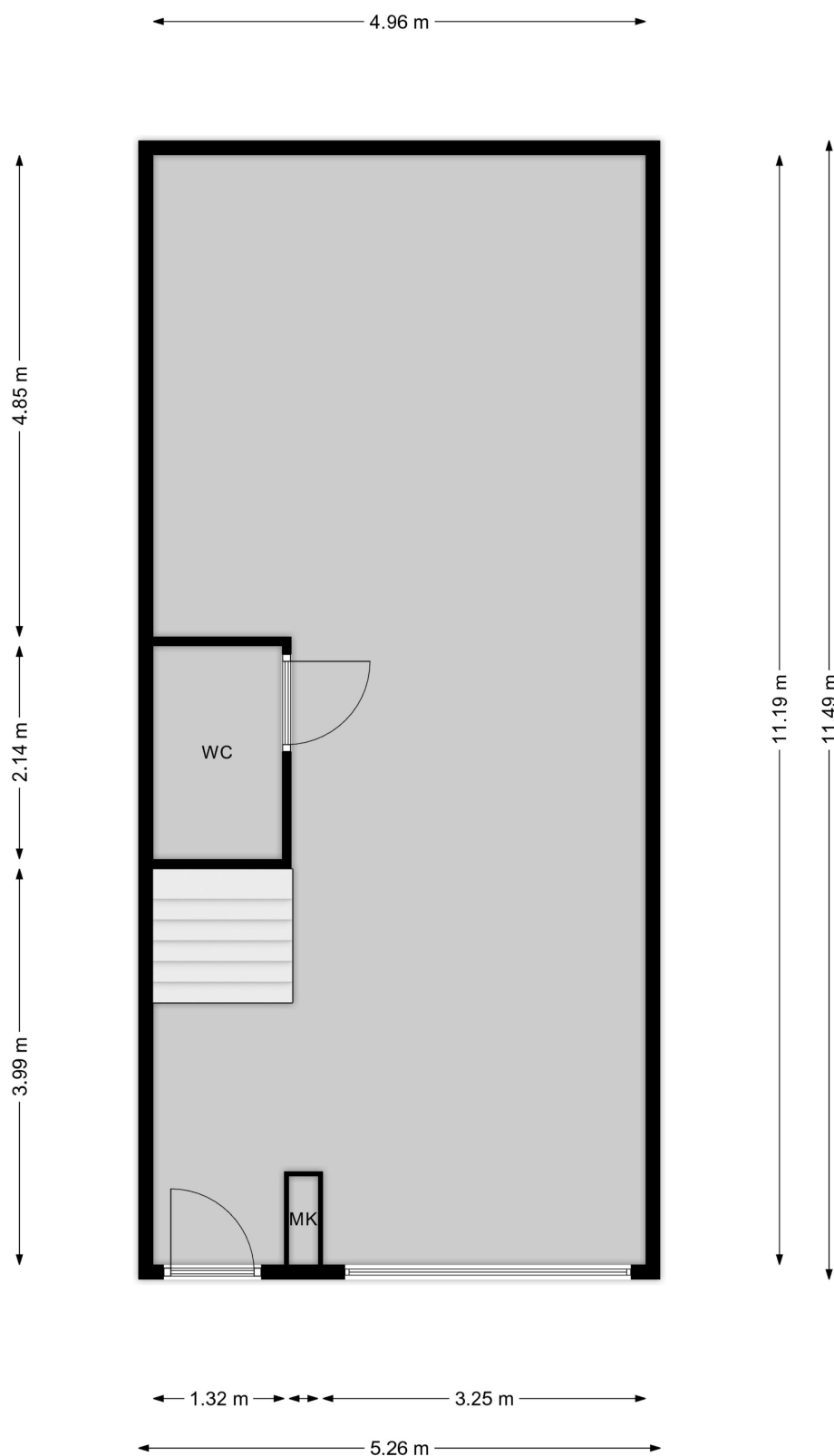
- Opgetrokken in staalconstructie met geïsoleerde sandwichpanelen
- Unit scheidende prefab beton wanden
- Geïsoleerd staaldak voorzien van kunststof dakbedekking
- Aluminium profielen gevelkozijnen, ramen en deuren
- Isolerende, dubbele beglazing (gevelkozijnen HR++)

Algemeen:

- Bouwjaar 2025
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Stroomvoorziening 3 x 25 ampère
- 8 zonnepanelen (3.600 WP)



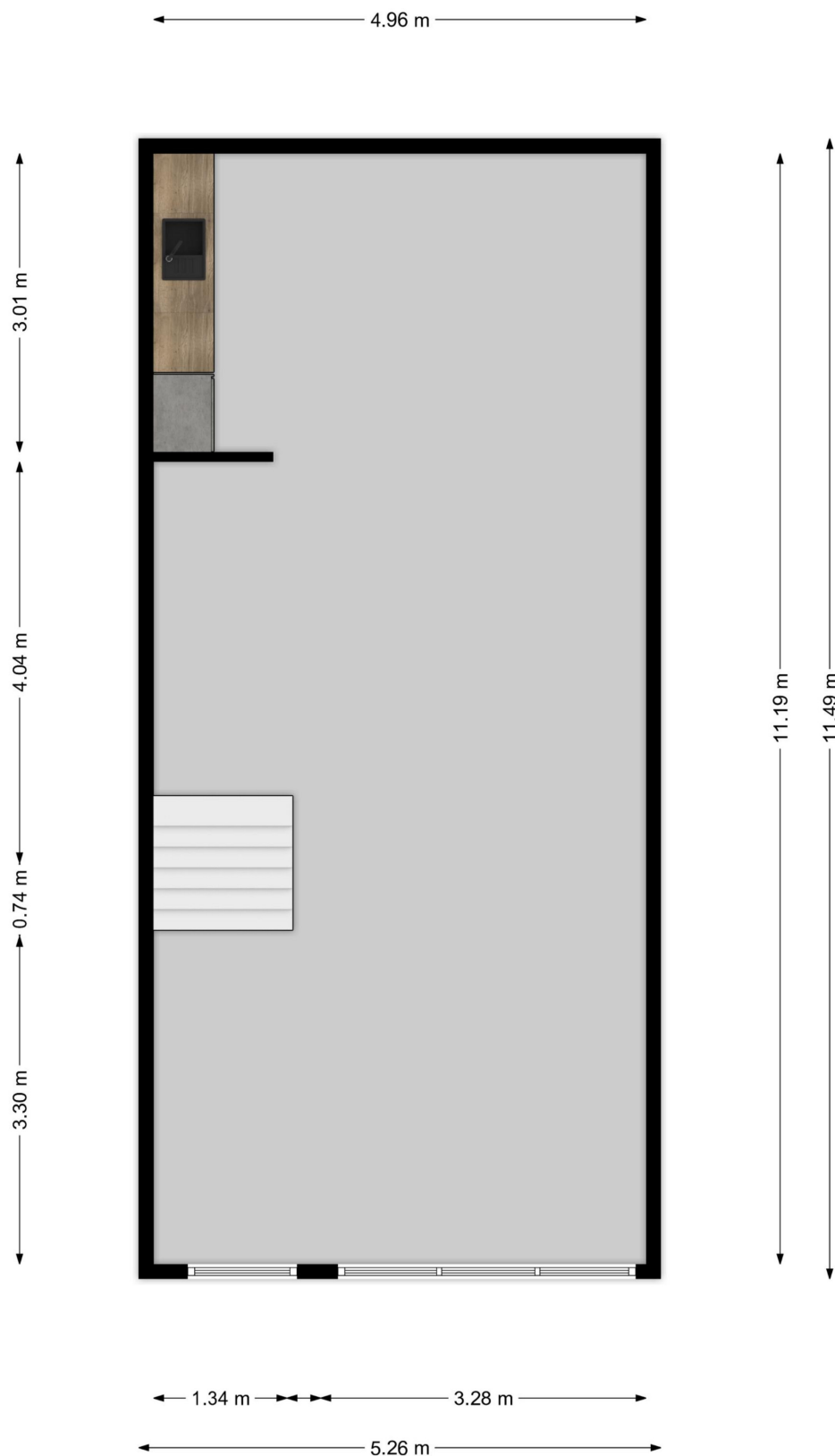
Plattegrond begane grond



Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



Plattegrond eerste verdieping

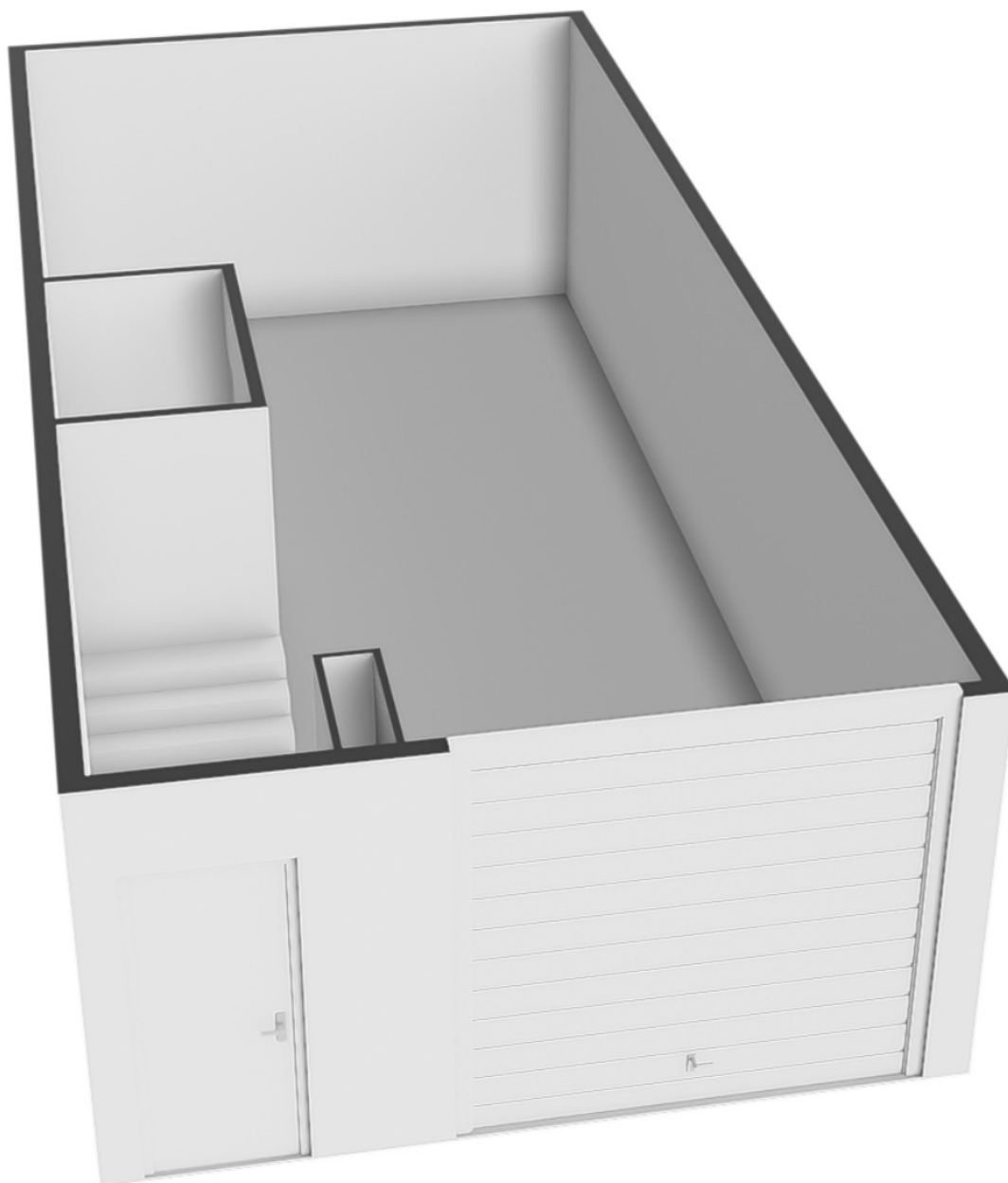


Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.



StaalMakelaars

3D impressie begane grond



StaalMakelaars

3D impressie eerste verdieping



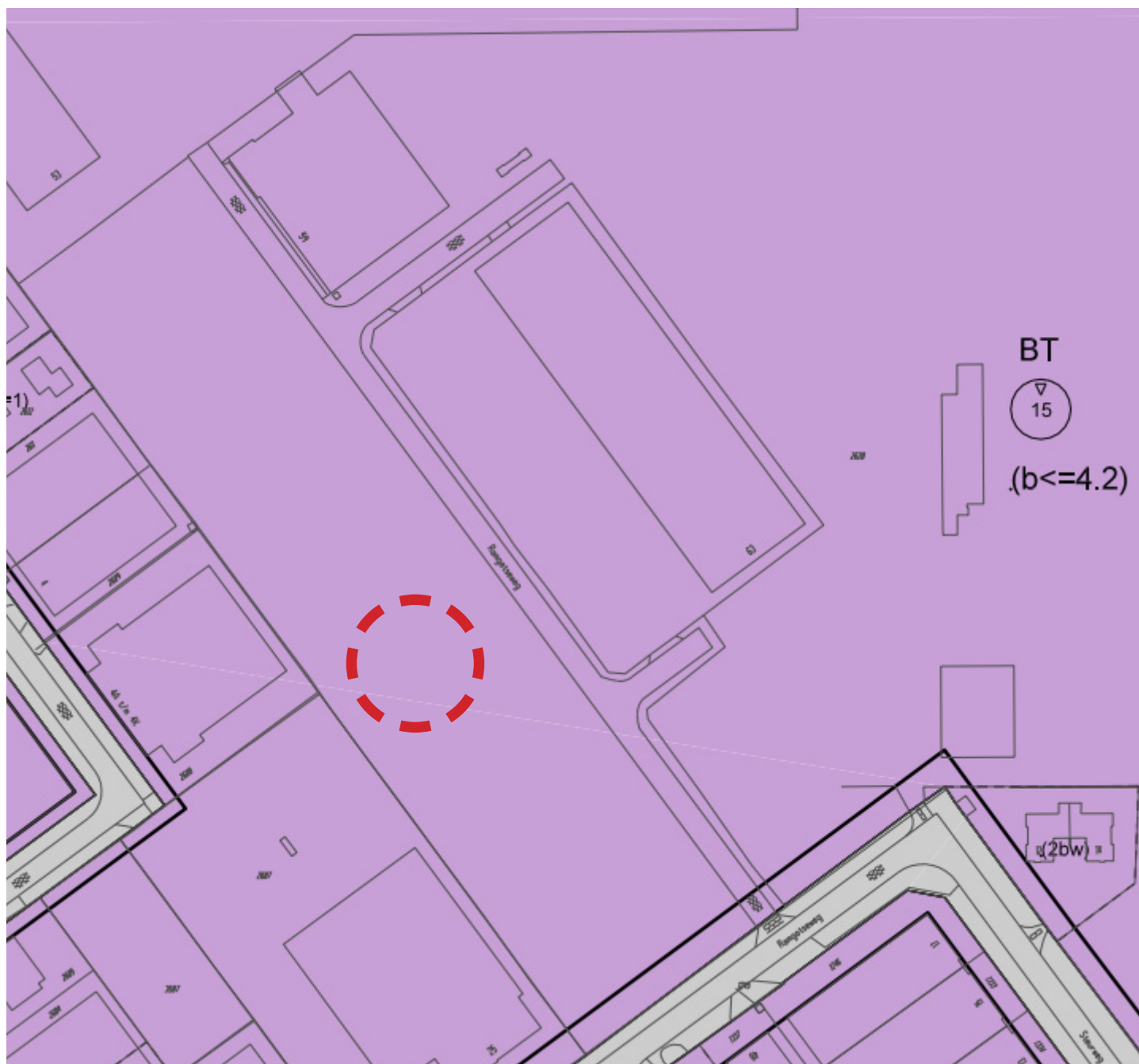
StaalMakelaars

Artist impressions



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



Bedrijventerrein

(b<=4.2)

bedrijf tot en met categorie 4.2

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Dombosch" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2".





Raamsdonk K 5661 A1



StaalMakelaars

Te huur: € 1.500,- excl. BTW per maand

Te koop: € 275.000,- k.k.

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: Per direct.

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

**Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made**

