

Een echt stads appartementje midden in het centrum!



Haarlemmerstraat 307 B te Leiden



Een echt stads appartementje midden in het centrum

Wonen midden in het bruisende centrum van Leiden én toch in het rustige deel van de Haarlemmerstraat? Dat kan bij dit charmante en lichte 3-kamerappartement op de tweede etage. Hier combineer je het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad letterlijk voor de deur, terwijl je binnen geniet van rust en comfort.

Dit is een echt stads appartementje met een fijne indeling en prettige lichtinval. Dankzij de grote ramen voelen de leefruimtes open en ruim aan, waardoor het appartement groter oogt. Een ideale plek voor starters, young professionals of expats die alles op loopafstand willen hebben – van winkels en supermarkten tot horeca, musea, openbaar vervoer en het station.

Met ca. 43 m² woonoppervlakte en een energielabel C biedt deze woning comfortabel en efficiënt wonen. Compact, praktisch en sfeervol: precies wat je zoekt als je midden in Leiden wilt wonen zonder in te leveren op woonkwaliteit.

Indeling

Entree

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping.

Hal

Bij binnenkomst kom je in de hal terecht dat toegang geeft tot de woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een fijne en lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Hier geniet je van daglicht én van de levendige stadse sfeer, terwijl je toch in een rustiger deel van de straat woont. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Keuken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van 4-pits gasfornuis, spoelbak en voldoende kastruimte. Hier kook je met uitzicht op de stad.

Slaapkamer

De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde van de woning.

Badkamer

De badkamer is compact en functioneel, voorzien van douche, toilet en wastafel. Tevens is er ruimte voor wasmachine/wasdroger.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- Gelegen midden in het centrum van Leiden
- In het rustigere gedeelte van de Haarlemmerstraat
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Fijne en lichte leefruimtes
- Energielabel C
- Een écht stads appartementje
- Actieve VvE

Binnen enkele minuten loop je naar winkels, supermarkten, gezellige cafés, restaurants, de markt, musea en het Centraal Station. Ook universiteit, LUMC en openbaar vervoer zijn direct bereikbaar.

Hier woon je midden in de stad — en toch prettig en comfortabel.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 43 m²
- Inhoud: 146 m³
- Bouwjaar: 1750
- Energielabel: C (geldig tot 17-02-2036)
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE
- Maandelijkse VvE-bijdrage: ca. € 47,75
- Voorschot GWL: ca. € 66,83 per maand















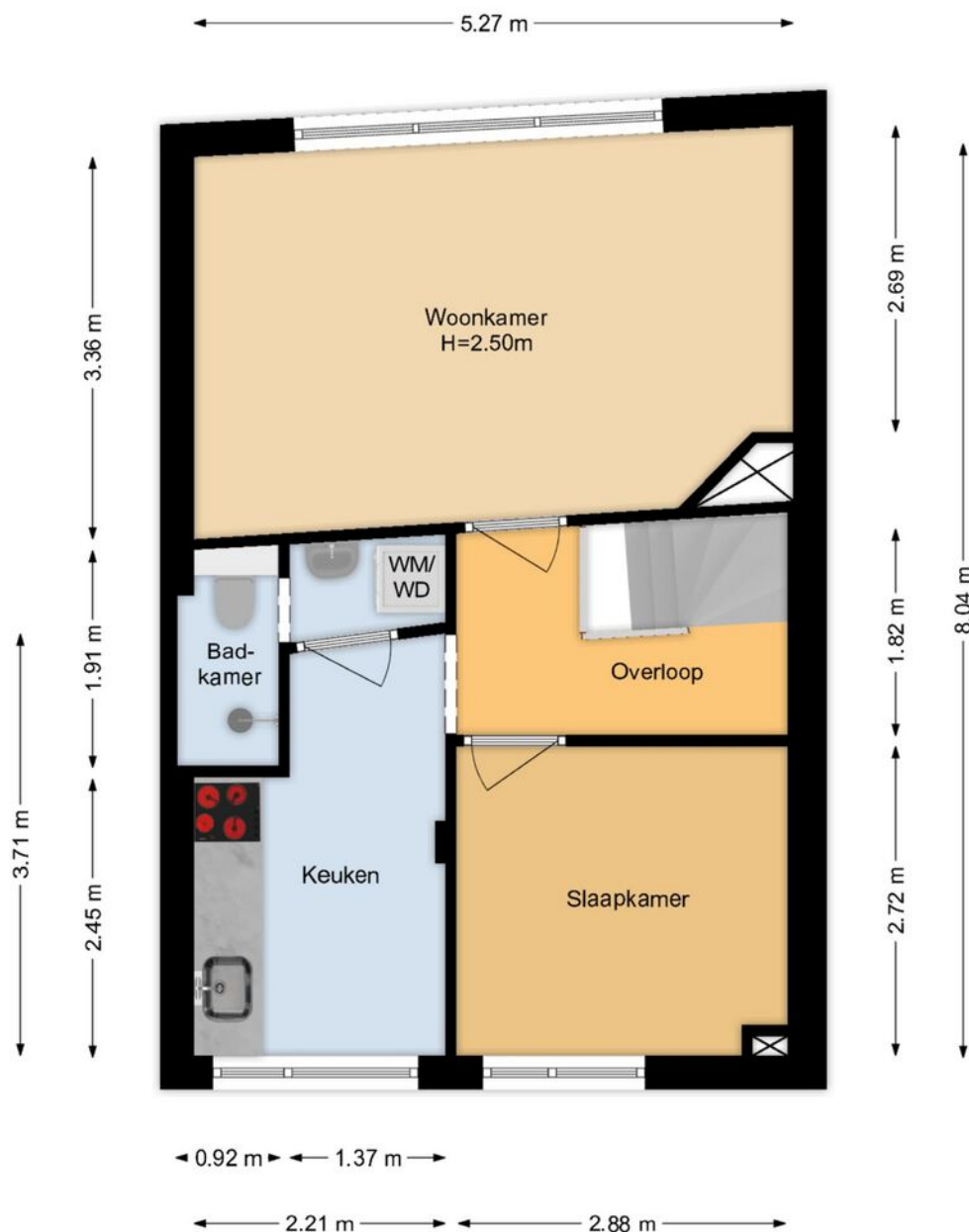






Plattegrond

Haarlemmerstraat 307B Leiden 2e Etage

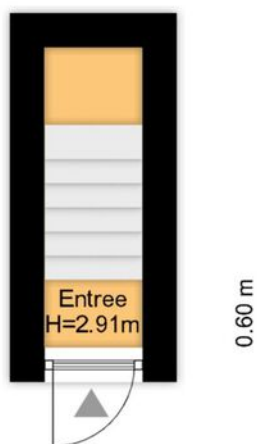


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Haarlemmerstraat 307B Leiden 1e Etage

◀ 0.85 m ▶



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1750

43

146

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 249.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)