



TE KOOP

**Aan en nabij de Koekoekweg Made
totaal groot ca. 03.04.60 ha**

Situering

Het perceel is gelegen aan de Koekoekweg Made en heeft een totale grootte van circa 03.04.60 ha. Het perceel is gebruikt voor akkerbouw en vollegrondsgroente gewassen.



Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

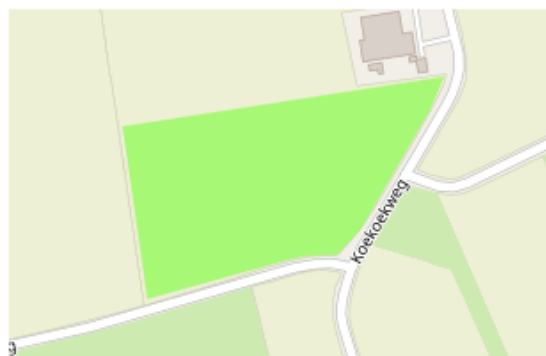
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Made en Drimmelen	T	229	03.04.60	ha	Koekoekweg, Made.
		Totaal	03.04.60	ha	



StaalMakelaars

Bodemkartering

Grondsoort: ■ Lichte zavel: 100%
Gronds. mestwet: ■ Zand: 100%



Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit zandgrond, een grondsoort die zich uitstekend leent voor akkerbouw en vollegrondsgroente gewassen.

Bouwplan historie

Het perceel is jaren in gebruik geweest als akkerbouw perceel. De afgelopen jaren zijn de volgende gewassen geteeld:

				
2016 Maïs	2017 Maïs	2018 Maïs	2019 Maïs	2020 Maïs
				
2021 Maïs	2022 Maïs	2023 Maïs	2024 Maïs	2025 Aardappelen

Grondsoort

Het perceel is aangemerkt als zandgrond.

Drainage

Er is drainage aanwezig. Het perceel is om de 10 meter gedraineerd.

Beregening

Er is beregening aanwezig, middels oppervlaktewater.

Productierechten

Er zijn geen productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor ongebouwde grond bedraagt in 2025 circa € 78,72 per hectare per jaar. Voor uitgebreide informatie kijk op www.brabantsedelta.nl/waterschapsbelasting.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.



Zakelijke rechten

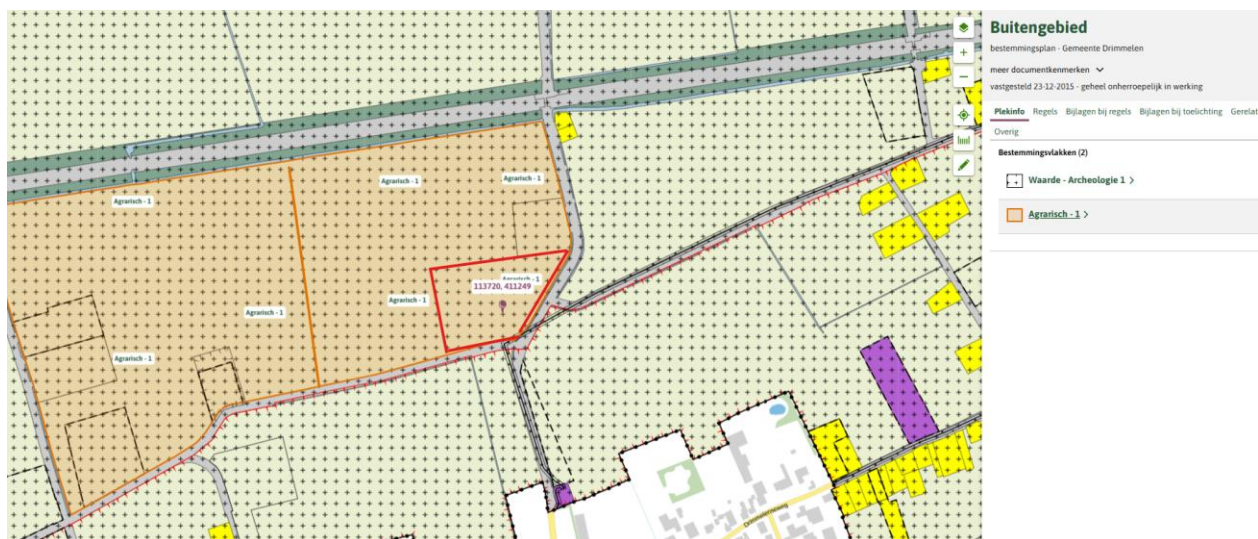
Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

Jachtrecht

N.v.t.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch' en 'Waarde – Archeologie'.



Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl





Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

