

Zeer centraal gelegen, licht en royaal 3- kamerappartement



Bachstraat 328 te Leiden



Starters opgelet!

Zeer centraal gelegen, licht en royaal 3-kamerappartement op de 1e woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement is netjes en modern afgewerkt, beschikt over twee ruime slaapkamers, een berging in de onderbouw en twee balkons, waarvan één op het westen is gelegen.

Het appartementencomplex bevindt zich aan de rand van het vernieuwde winkelcentrum De Luifelbaan. Openbaar vervoer met directe verbindingen naar Leiden CS, Lammenschans en De Vink bevindt zich op loopafstand. Het centrum van Leiden, diverse sportfaciliteiten en het LUMC zijn binnen 10 minuten per fiets te bereiken. Ook is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A4 en A44.

Bekijk nu de bezichtigingsvideo!

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Toegang tot de trapopgang en de afzonderlijke berging in de onderbouw.

Eerste etage:

Entree van het appartement. Ruime hal met meterkast en een toilet. Royale en lichte woonkamer met een op maat gemaakt tv-meubel en een elektrische sierhaard die veel sfeer creëert. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de eerste slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, voorzien van een ingebouwd hoofdbord met eveneens een sfeervolle sierhaard.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is ruim van formaat. Deze kamer biedt toegang tot het balkon op het westen.

De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een 4-pits gaskookstel, een afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot de moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en opstelling van de cv-ketel. Het tweede balkon is

eveneens via de keuken bereikbaar

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1961
- Gebruiksoppervlakte: ca. 58 m²
- Gebouwsgebonden buitenruimte: ca. 6 m²
- Externe berging: ca. 6 m²
- Het gehele appartement is voorzien van gestuukte wanden
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. de keukendeur)
- Leidingwerk netjes weggewerkt achter de muren
- Inhoud: 152 m³
- VvE-bijdrage: ca. € 169,- per maand
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

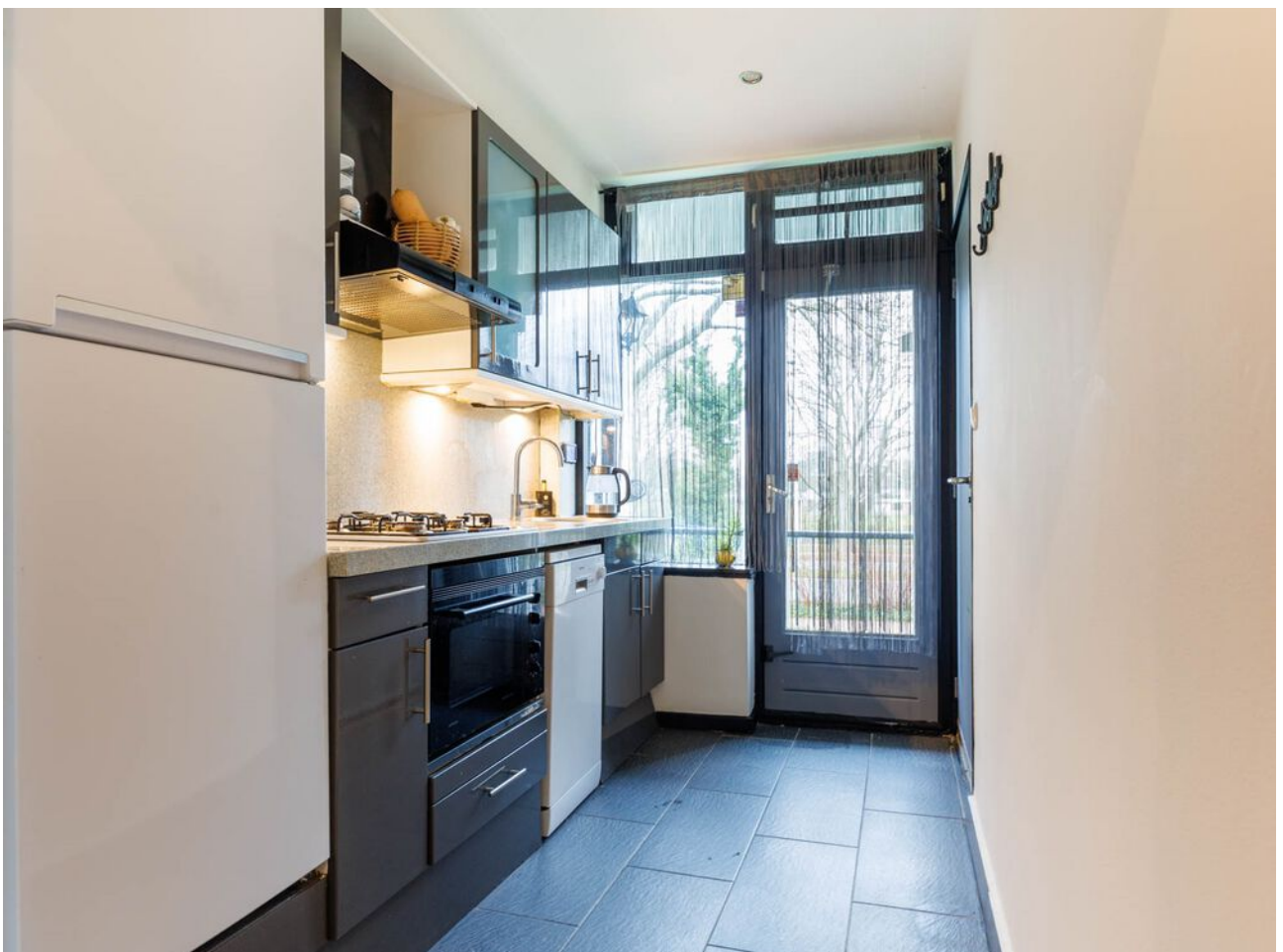
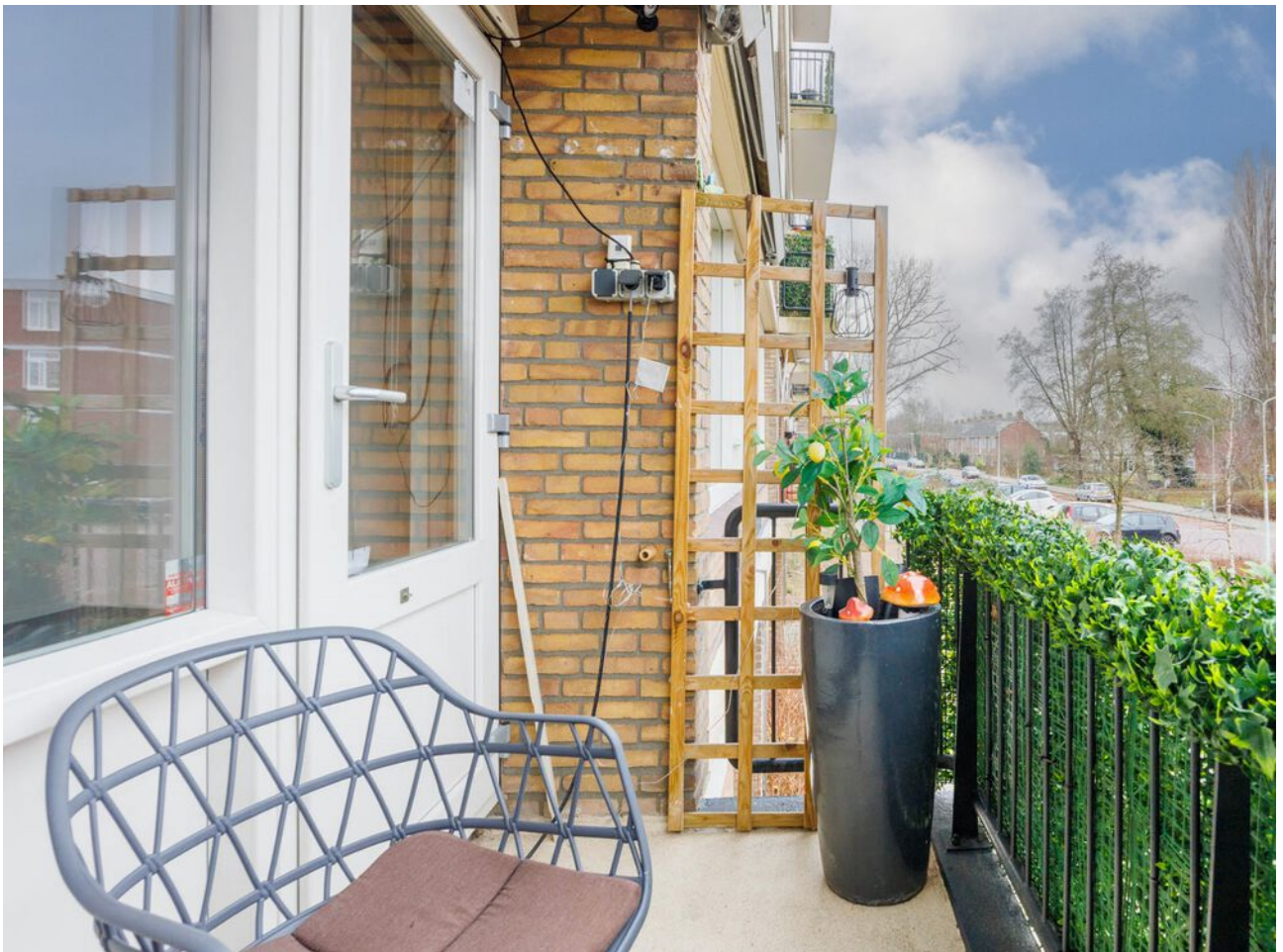














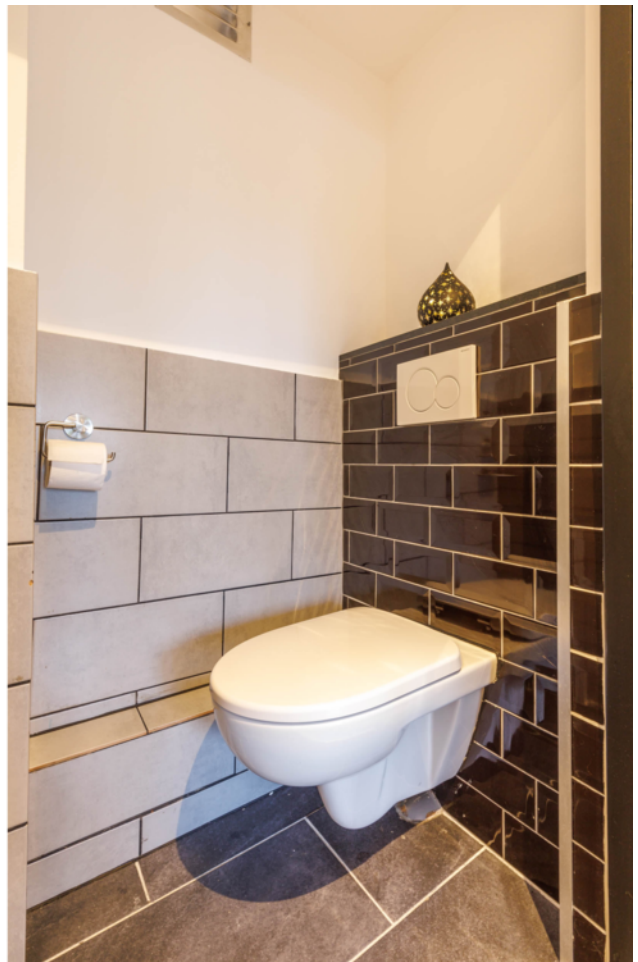














Plattegrond

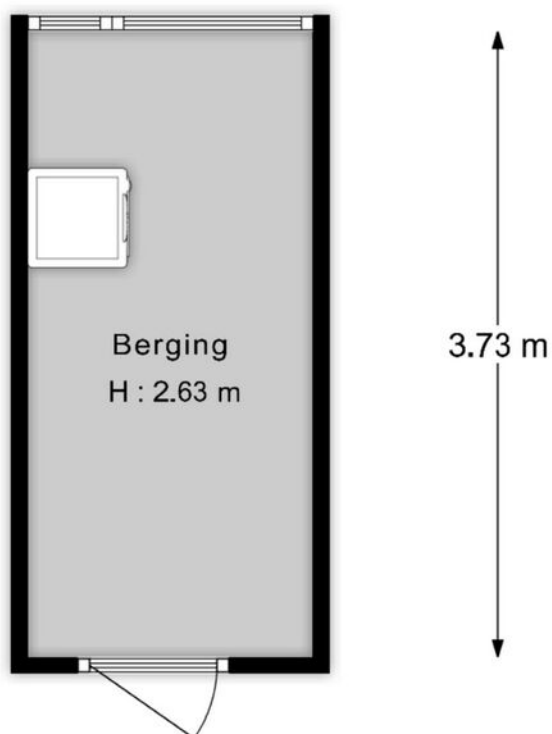


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond

← 1.70 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1961

58

152

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 345.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)