

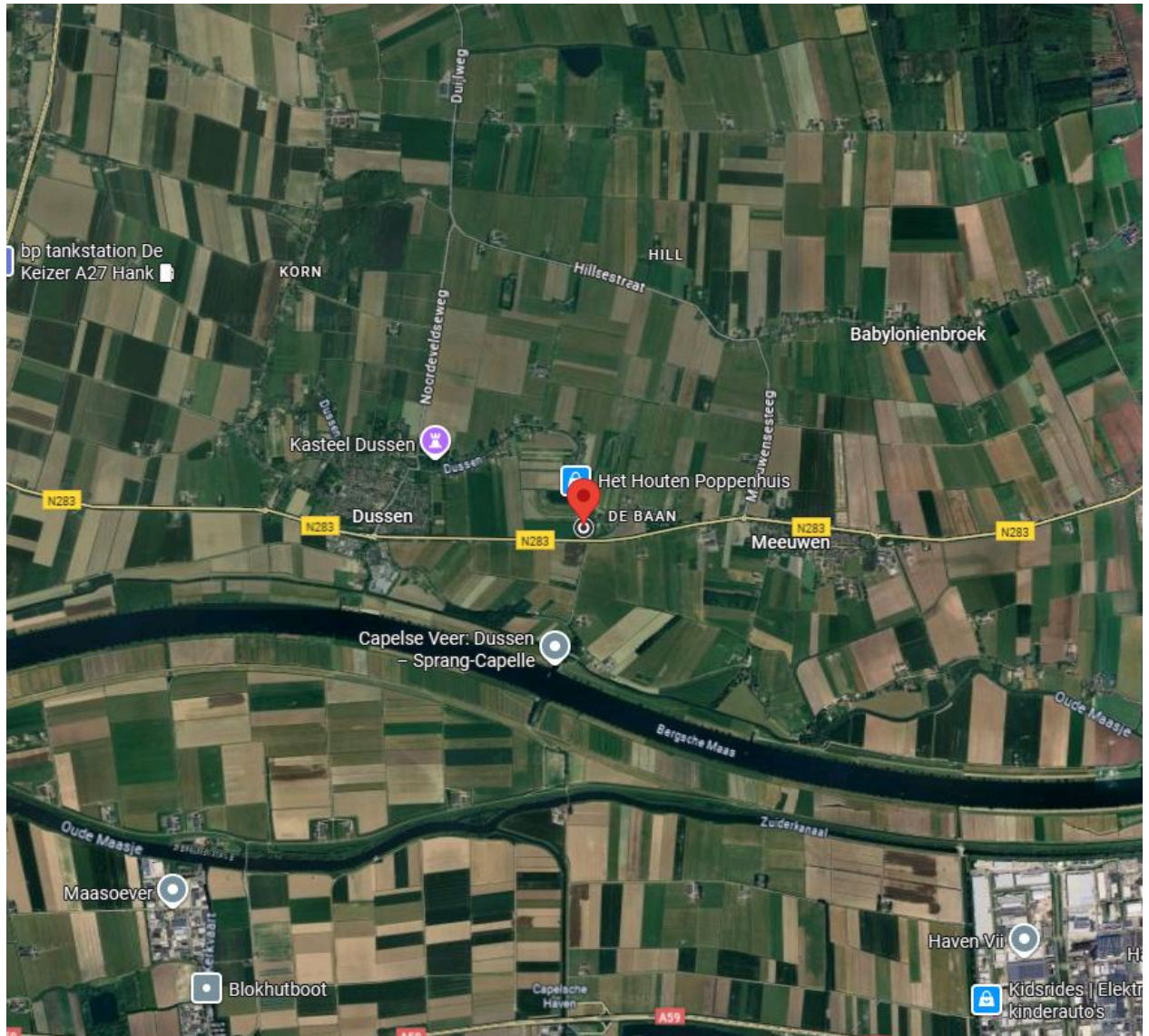


TE KOOP BIJ INSCHRIJVING Diebracht te Dussen

Perceel van totaal ca. 05.64.00 ha groot

Situering

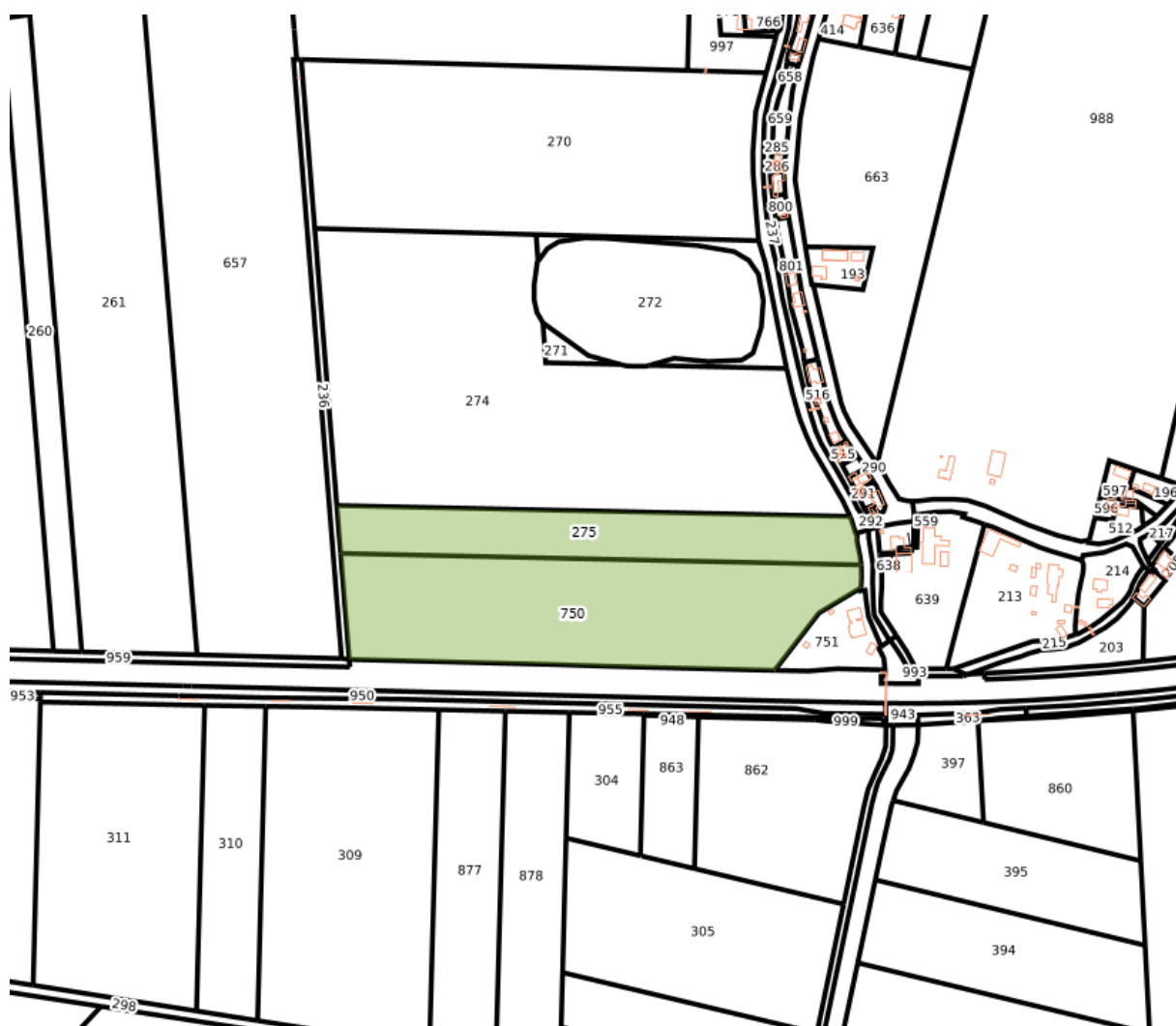
Het perceel is gelegen aan de Diebracht te Dussen en heeft een totale grootte van circa 05.64.00 hectare.



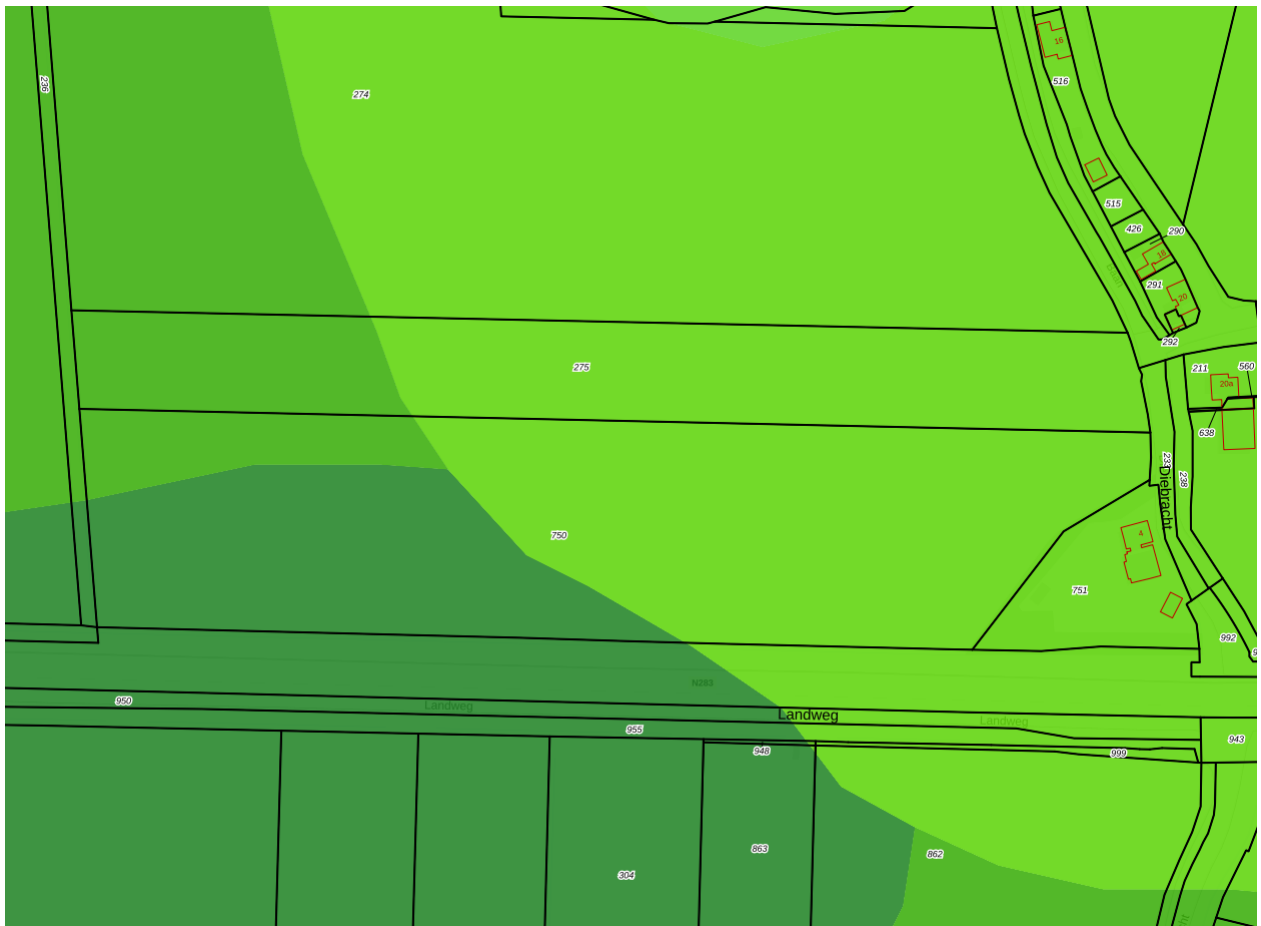
Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Dussen	T	275	01.86.10	Ha	Nabij Diebracht
Dussen	T	750	03.77.90	Ha	Nabij Diebracht
		Totaal	05.64.00	Ha	



Bodemkartering



- Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4. Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5. Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4.

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit zware zavel, lichte klei en zware klei, een grondsoort die zich leent voor grasland.

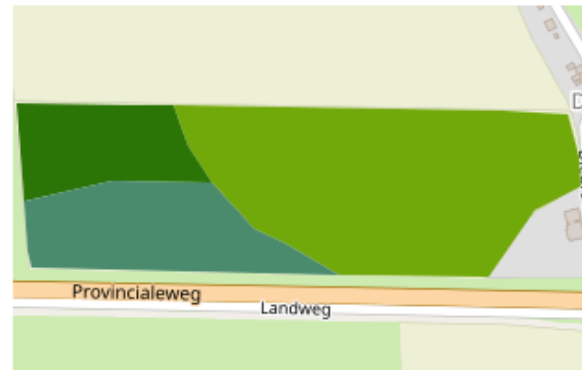
Bouwplan historie

	Jaar	Gewas
	2025	Gras
	2024	Gras
	2023	Gras
	2022	Gras
	2021	Gras

Grondsoort

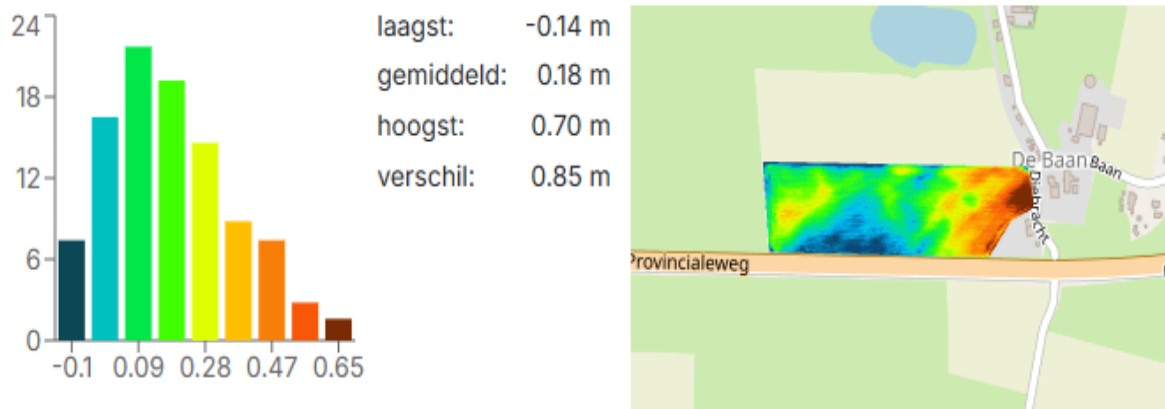
Het perceel is bij RVO aangemerkt als zware zavel, lichte klei en zware klei.

Grondsoort:  Zware zavel: 61%
 Lichte klei: 16%
 Zware klei: 23%
Gronds. mestwet:  Klei: 100%



Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekaart die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40cm - 80cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120 cm beneden maaiveld.

Drainage

Er is geen drainage aanwezig.

Berekening

Er is geen berekening aanwezig. Berekening uit oppervlaktewater is mogelijk.

Productierechten

Er zijn geen productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Jachtrecht

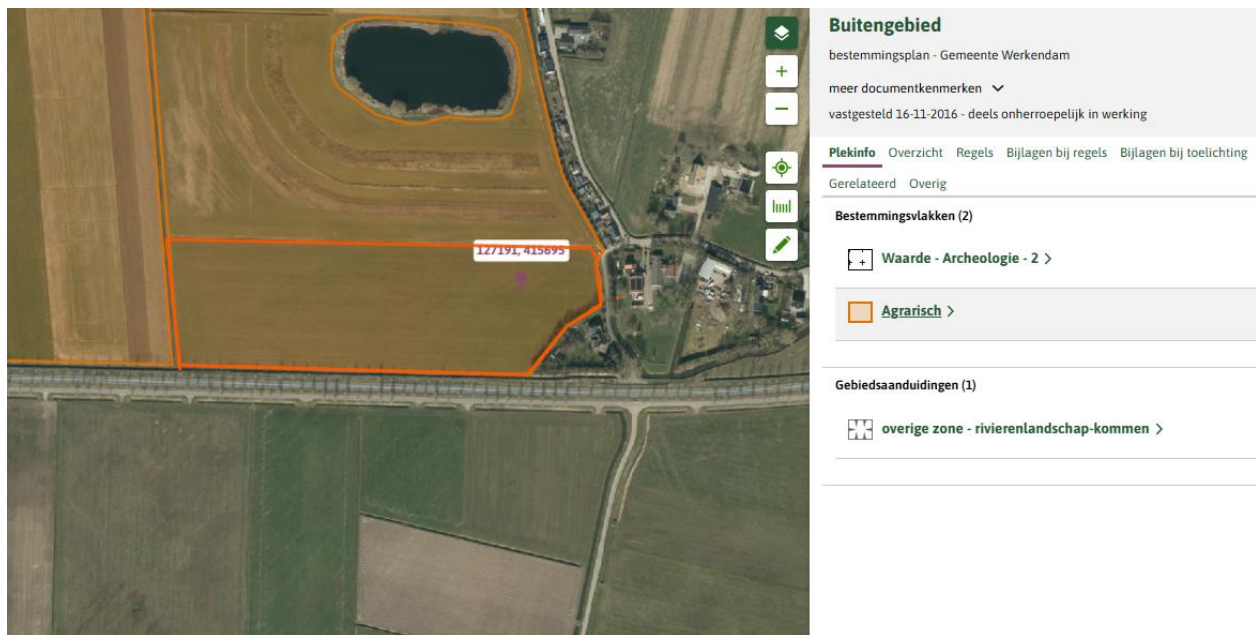
Op de percelen rust geen jachthuurovereenkomst zover bij verkoper bekend is.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Werkendam, heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch' en met dubbelbestemming 'waarde – archeologie – 2'.



Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl

Biedingsprocedure en oplevering

Op 31 maart 2026 om 11:00 uur vindt de openbare inschrijving voor het perceel aan de Driebracht te Dussen plaats.

De bieding voor deze inschrijving dient uiterlijk 31 maart vóór 11:00 uur schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolder 40 te Made.

Om 11:00 uur zullen de enveloppen geopend worden om de biedingen bekend te maken. Iedere partij die een bieding uitgebracht heeft mag hierbij aanwezig zijn.

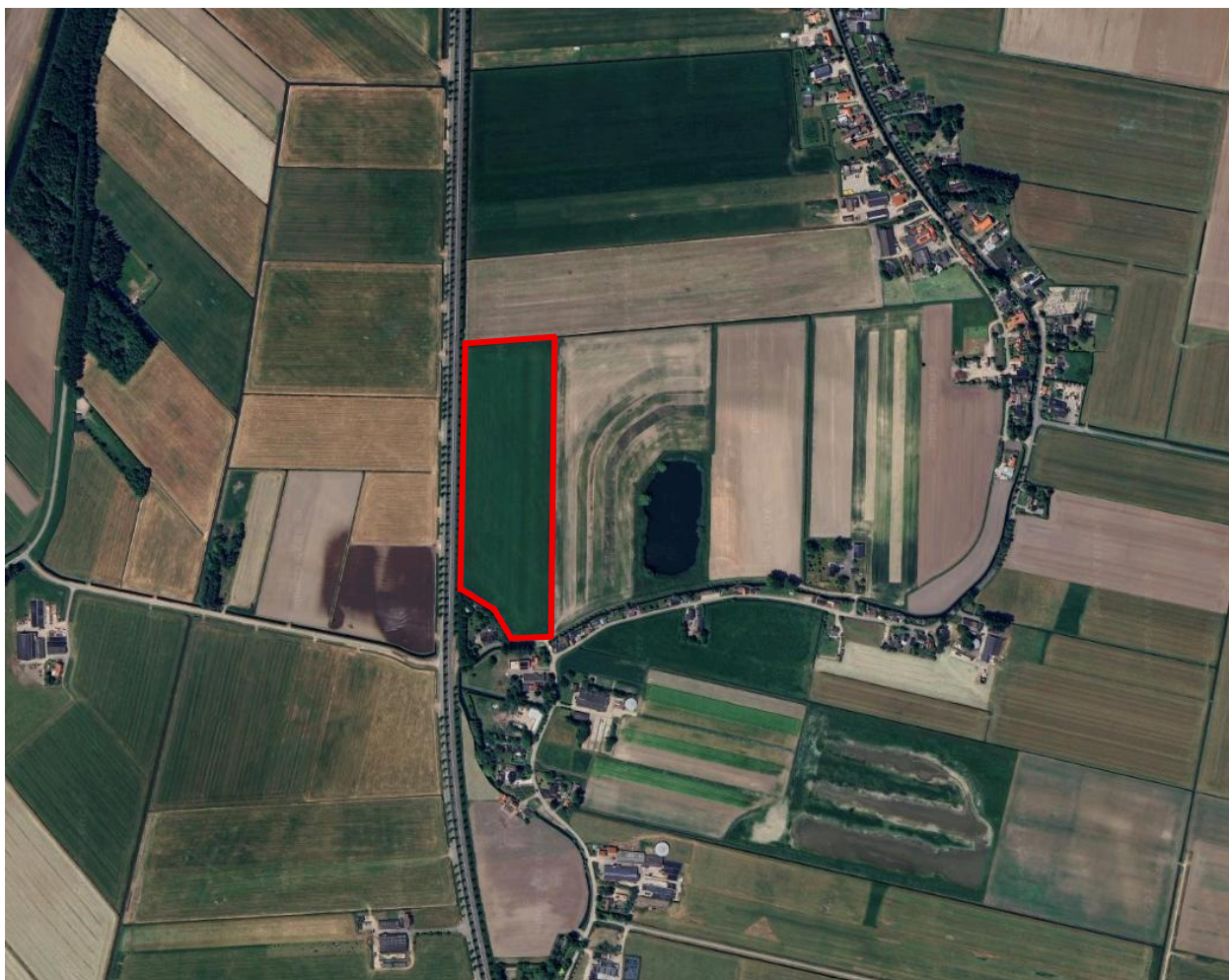
Verkoper behoudt zich het recht voor om niet uitsluitend de hoogste bieding te accepteren, maar:

- ook andere aspecten van het bod te laten meewegen zoals eventueel geboden voorwaarden;
- de grond geheel of gedeeltelijk te gunnen, dan wel niet te gunnen.

De complete biedingsprocedure van de openbare inschrijving bevindt zich in de bijlage van deze brochure.

Let op: bieden vanaf €12,50 per m².

Oplevering per datum: in overleg.



Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Bijlage 1

Biedingsprocedure

1. Openbare inschrijving en biedingsformulier

Een bieder brengt zijn bod uit op het biedingsformulier dat gelijktijdig met deze brochure in bijlage 2 wordt verstrekt en nader te verkrijgen is bij Staal Makelaars.

Op het biedingsformulier moet worden ingevuld:

- a. de naam, voornamen, geboortedatum, geboorteplaats, adres, telefoonnummer en het nummer van het ID-bewijs van de bieder;
- b. indien de bieder een rechtspersoon is: de statutaire naam, het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede de naam, voornamen, geboortedatum en geboorteplaats alsmede het adres, telefoonnummer en hoedanigheid van de bestuurder(s);
- c. het bod.

De bieding dient uiterlijk 31 maart 2026 om 11:00 uur schriftelijk te zijn ingediend, met een bewijs van financiële gegoedheid, in een gesloten envelop bij Staal Makelaars. Het bezoekadres is Brieltjenspolder 40 te Made. Voorafgaand opgestuurde biedingen per post zullen ongeopend in bewaring blijven tot de openbare bekendmaking. Eventueel ingezonden e-mails zullen niet geaccepteerd worden.

2. Verklaring financiële gegoedheid

Samen met het biedingsformulier dient de bieder een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

3. Legitimatiebewijs

Samen met het biedingsformulier dient de bieder een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen.

Indien de bieder een rechtspersoon is, dient een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan drie maanden) te worden overlegd, alsmede een kopie van het legitimatiebewijs van degene die namens deze rechtspersoon het biedingsformulier heeft ondertekend.

4. De bieding

Bieden vanaf € 12,50 per m².

De bieding moet worden uitgedrukt in één bedrag in Euro's. Een bieding die is uitgedrukt in relatie tot een andere bieding, zodanig dat de bieding gelijk is aan de andere bieding, vermeerderd met een bedrag, wordt ongeldig verklaard.

Een op het biedingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd. Indien echter zou blijken dat het hoogste bod door meer bidders – anders dan gezamenlijk – is uitgebracht en verkoper geen voorkeur heeft voor één van deze partijen, dan worden deze hoogste bidders in de gelegenheid gesteld binnen twee dagen een nieuwe bieding uit te brengen. Deze nieuw uit te brengen bieding dient hoger te zijn dan de eerder gedane bieding. Tot aan de ontvangst van de nieuwe bieding blijven de bidders aan hun eerder gedane bieding gehouden.

Indien meer personen gezamenlijk de bieding uitbrengen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop van het perceel.

Iedereieder blijft aan zijn bieding gebonden, ook al is zijn bieding niet de hoogste, totdat de verkoop bij inschrijving wordt afgelast of afgerond.

Een onvoorwaardelijke bieding (dus zonder financierings- of andere voorbehouden) heeft nadrukkelijk de voorkeur.

5. Bieden voor een ander

De bieder is aan zijn bieding gebonden, ook al heeft hij verklaard niet voor zichzelf te hebben geboden.

6. Indiening bieding

Het biedingsformulier dient, volledig ingevuld en ondertekend, uiterlijk 31 maart vóór 11:00 uur ingeleverd te zijn op het kantoor van Staal Makelaars, Brieltjenspolde 40 te Made. Dit kan door de envelop op kantoor af te geven of per post tijdig in te zenden.

Het biedingsformulier moet in een gesloten envelop worden aangeboden onder vermelding van 'Bieding Diebracht te Dussen'.

7. Gunning, beraad en afgelasting

De ingediende biedingen worden op 31 maart vóór 11:00 uur in het bijzijn van de inschrijvers geopend.

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om bij de gunning niet uitsluitend het hoogste bod als uitgangspunt te nemen, maar tevens de bij het bod gestelde voorwaarden en omstandigheden mee te wegen. Een onvoorwaardelijke bieding (dus zonder financierings- of andere voorbehouden) heeft nadrukkelijk de voorkeur.

Indien daartoe aanleiding bestaat, kan de verkoper besluiten een tweede inschrijvingsronde te organiseren.

Staal Makelaars zal uiterlijk 3 april 2026 alle inschrijvers, schriftelijk of telefonisch, informeren over de uitkomst van de procedure, waaronder de gunning en de relatieve positie van hun bieding.

8. Koopovereenkomst

De koopovereenkomst is ter voorbereiding op de biedingen al opgesteld. Als er serieuze interesse is om aan de openbare inschrijving deel te nemen dan kan deze opgevraagd worden bij Staal Makelaars. Na gunning zal de ondertekening van de koopovereenkomst plaats vinden op een nader te bepalen datum en tijdstip op het kantoor van Staal Makelaars te Made.

9. Akte van levering

De voor de uitvoering van de koopovereenkomst benodigde notariële akte zal worden verleden door een door de koper nader te bepalen notaris, op een nader te bepalen datum en tijdstip. De kosten van deze notariële akte, het kadastrale recht en alle overige kosten ter zake van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.

Bijlage 2

BIEDINGSFORMULIER

Voor de verkrijging van het perceel grond gelegen aan de Diebracht te Dussen
groot ca. 05.64.00 ha

INDIEN NATUURLIJK PERSOON:

Ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

en

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hierna (samen) te noemen: de bieder;

INDIEN RECHTSPERSOON:

Ondergetekende(n)

statutaire naam :

adres :

postcode/woonplaats :

KvK-nummer :

rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

en

naam :

voornamen :

adres :

postcode/woonplaats :

geboortedatum :

geboorteplaats :

telefoon :

emailadres :

nummer ID-bewijs :

hoedanigheid :

hierna te noemen: de bieder;

VERKLAART:

het perceel grond te willen verkrijgen en daarvoor een bod uit te brengen van:

Totaal €

(zegge:

.....EURO)

Voorts verklaart ondergetekende: *doorhalen wat niet van toepassing is

- a. de brochure met verkoopgegevens van Staal Makelaars te hebben ontvangen en van de inhoud te hebben kennisgenomen;
- b. zich er van bewust te zijn dat de verkoop niet altijd tot stand zal komen met de hoogste inschrijver;
- c. wel/geen* toestemming te geven voor het vermelden van uw (bedrijfs) naam bij het openen van uw envelop tijdens de openbare bekendmaking.

Getekend te(plaats) op2026

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Naam:..... handtekening:

Dit formulier uiterlijk 31 maart vóór 11:00 uur inleveren bij Staal Makelaars, met een kopie van uw ID-bewijs, eventueel een uittreksel van de KvK, en bewijs van financiële gegoedheid.

Bijlage 3

Bodemonderzoek

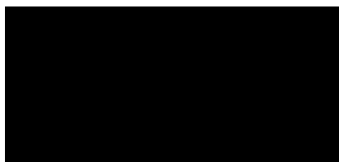


Rapport

BemestingsWijzer
Grasland
diebracht

Eurofins Agro
Postbus 170
NL - 6700 AD Wageningen

T monsternummer: Toon Kleindop: 0652002136
T klantenservice: 088 876 1010
E klantenservice.agro@eurofins.com
I www.eurofins-agro.com



Onderzoek: Onderzoek-/ordernr: 753673/005394225 Datum monsternummer: 04-05-2021 Datum verslag: 11-05-2021

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrj laag	goed	vrj hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	2760	1730 - 2740				
	C/N-ratio		8	13 - 17				
	N-leverend vermogen	kg N/ha	115	95 - 145				
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	8	20 - 30				
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	315	280 - 475				
	C/S-ratio		72	50 - 75				
	S-leverend vermogen	kg S/ha	10	20 - 30				
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	1,0	2,6 - 3,8				
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	165	115 - 160				
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	50	70 - 100				
Fysisch	K-bodemvoorraad	kg K/ha	235	245 - 320				
	Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	210	85 - 200				
	Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	5655	3935 - 5905				
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	310	275 - 350				
	Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	400	195 - 325				
	Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	30	55 - 80				
	Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	40	25 - 40				
	Zuurgraad (pH)		5,8	> 5,0				
	C-organisch	%	1,9					
	Organische stof	%	3,8					
	C/OS-ratio		0,50	0,45 - 0,55				
	Koolzure kalk	%	0,2	2,0 - 3,0				
	Klei (<2 µm)	%	33					
	Silt (2-50 µm)	%	40					
	Zand (>50 µm)	%	23					
	Slib (<16 µm)	%	45					
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	281	> 189				
	CEC-bezetting	%	96	> 95				
	Ca-bezetting	%	84	80 - 90				
	Mg-bezetting	%	9,8	6,0 - 10				
	K-bezetting	%	1,8	2,0 - 5,0				
	Na-bezetting	%	0,5	1,0 - 1,5				
	H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				
	Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				
	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrj laag	goed	zeer goed	
Verkruimelbaarheid	rapportcijfer	4,1	6,0 - 8,0					
Verslemping	rapportcijfer	6,6	6,0 - 8,0					

Pagina: 1
Totaal aantal pagina's: 7
Rapportidentificatie:
753673/005394225, 11-05-2021



Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoordelijkheid van Drs. Ing. J. van Benthum, Business Unit Manager. Op al onze vormen van dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Op verzoek worden deze en/of de specificaties van de analysemethoden toegezonden. Eurofins Agro Testing Wageningen BV stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade van welke aard ook voortvloeiend uit het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen BV is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals nader omschreven in de eikverklaring onder nr. 1122 voor uitsluitend de monsternummering en/of de analysemethoden.

[Handwritten signature]

diebracht

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Biologisch	Vochthoudend vermogen mm	20						
	Microbiële biomassa mg C/kg	855	190 - 570					
	Microbiële activiteit mg N/kg	57	125 - 175					
	Schimmel/bacterie-ratio	0,5	0,7 - 1,0					



Essentiële nutriënten

Elk gewas heeft voedingsstoffen nodig. De essentiële nutriënten waar een gewas het meest van nodig heeft, zijn stikstof (N), zwavel (S), fosfaat (P), kalium (K), calcium (Ca) en magnesium (Mg). De andere essentiële nutriënten zijn de sporenelementen ijzer (Fe), zink (Zn), mangaan (Mn), koper (Cu), borium (B), molybdeen (Mo) en chloor (Cl). Een gewas heeft van sporenelementen relatief weinig nodig, maar een tekort kan bij ieder gewas opbrengst- en/of kwaliteitsverlies veroorzaken.

Een aantal andere nutriënten (natrium, silicium, kobalt, selenium) kunnen ook van belang zijn voor onder andere opbrengst, kwaliteit, weerbaarheid, stevigheid, vruchtbaarheid, smakelijkheid en (dier)gezondheid.

Elementen kunnen elkaar ook beconcurreren. Als bijvoorbeeld de Mg-toestand 'goed' is maar de K-toestand 'hoog' is, kan er alsnog een Mg-tekort ontstaan. De adviesgiften houden derhalve ook rekening met deze interacties.

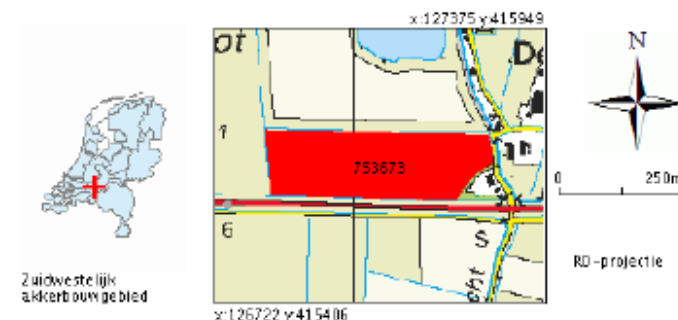
Bemestingsadviezen en wetgeving

De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw in voor 15 mei van het betreffende jaar. Dat kunt u doen op www.rvo.nl/aangifte. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-AI) = 32 mg P_2O_5 /100 g
P-plantbeschikbaar (P-CaCl₂) = 0,8 mg P/kg
Pw-getal = 22 mg P_2O_5 /l



Hoekpunten perceel: 127201 415808, 127209 415821, 127224 415842, 127241 415859, 127263 415874, 127274 415880, 127274 415881, 127273 415707, 127270 415724, 127265 415738, 127264 415738, 127147 415740, 127029 415742, 126988 415744, 126846 415747, 126822 415747, 126821 415747, 126821 415745, 126831 415832, 126833 415817, 126834 415818, 127117 415809, 127200 415808, 127201 415808

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

diebracht

Advies	Stikstof (N)		2021 t/m 2024									
	Verwachte Jaargift	Situatie	Opbrengst (kg ds/ha)	1 ^e snede	2 ^e snede	mei	juni	juli	aug	t/m 15 sept		
in kg per ha per jaar	362	zeer licht weiden	< 1000	57	15	12	12	13	12	12		
		licht weiden	1000 - 1500	79	23	32	32	30	27	24		
		normaal weiden	1500 - 2000	96	50	51	51	43	37	33		
		licht maaien	2000 - 2500	110	75	67	67	53	44			
		normaal maaien	2500 - 3000	121	97	80	80	61				
		zwaar maaien	> 3000	127	116	91	91					
		standweiden		79	-	54	42	43	33	33		
in kg zuivere meststof per ha per snede				2021		2022 t/m 2024						
				Situatie	Opbrengst (kg ds/ha)	1 ^e snede	volgende snedes		1 ^e snede	volgende snedes		
	Sulfaat (SO ₃)				35	0 (2 ^e snede)		35	0 (2 ^e snede)			
	Fosfaat (P ₂ O ₅)	onbeperkt weiden		15	0		25		10 (eenmalig)			
		beperkt weiden		15	0		25		20 (eenmalig)			
		licht maaien	< 2500	15	20 (3 ^e x maaien)		25		20			
		normaal maaien	> 2500	15	25 (3 ^e x maaien)		25		25			
	Kali (K ₂ O)	onbeperkt weiden		0	0		0		15 (eenmalig)			
		beperkt weiden		0	0		0		85 (eenmalig)			
		licht maaien	< 2500	40	30 (3 ^e x maaien)		30		30			
		normaal maaien	> 2500	70	50 (3 ^e x maaien)		60		50			
	in kg per ha per jaar				2021		2022		2023		2024	
		Calcium (CaO)			95	95		95		95		
	in kg zuivere meststof per ha per snede				2021		2022 t/m 2024					
			Situatie	Opbrengst (kg ds/ha)	1 ^e snede	volgende snedes		1 ^e snede	volgende snedes			
Magnesium (MgO)			75	75 (eenmalig)		0		0				
Natrium (Na ₂ O)			10	10 (eenmalig)		10		10 (eenmalig)				
in kg per ha per jaar				2021		2022		2023		2024		
	Kalk (nw)			0	-		-		-			
Voor elk tiende pH-verhoging is een kalkgift (nw) nodig van 230												
Bodemstructuur	Effectieve org. stof	per jaar	0									
	Calcium (CaO)	eenmalig	95									
	Magnesium (MgO)	eenmalig	0									

diebracht

Toelichting

Zwavel:

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog (overleg met uw adviseur).

Fosfaat:

De P-buffering is 40. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

Kali:

Het K-getal is voor dit perceel 27

Calcium:

Het calciumadvies is - afhankelijk van de bodemtoestand - deels gewasgericht en deels bodemgericht.

Het gewasgerichte CaO-bemestingsadvies (direct onder het kaliadvies) is voornamelijk bedoeld om de kwaliteit van gewassen te verbeteren.

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van calcium op peil te brengen en zal daarnaast een positief effect hebben op de bodemstructuur (zie CEC-driehoek). Let op: mogelijk krijgt u ook een kalkgift geadviseerd. U hoeft niet meerdere keren calcium te geven; calcium uit stikstof-, fosfaat- en kalkmeststoffen dient u hierop in mindering te brengen.

Bodemleven:

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio.

Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

Bontheid



Legenda

Bodemscoot

Gewasproductie
Boven gemiddeld
Gemiddeld
Onder gemiddeld

Perceelen

Demonst. perceel
Gewasperceel
Perceelsvlak
Bodemscootvlak

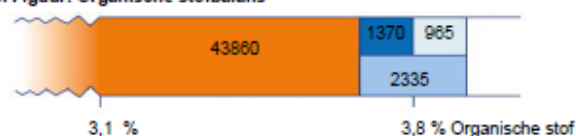
Schaal: 1:5,000

Datum: 05-05-2021 Tijd: 13:57:03

BodemScout toont - gebaseerd op 9 jaar satellietbeelden - de structurele verschillen binnen een gewasperceel; waar deed het gewas het gemiddeld beter en waar slechter? Geeft de BodemScout aan dat uw perceel heel heterogeen is, dan kunt u eerst onderzoeken waardoor de verschillen veroorzaakt worden (zoals structuur, vochtbinding, (schadelijk) bodemleven, tekort aan nutriënten, pH-toestand) en vervolgens uw management aanpassen aan deze informatie.

diebracht

Organische stof Figuur: Organische stofbalans



Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,0

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer van organische stof via gras.
- Netto toename van effectieve organische stof.

Figuur: Kwaliteit van de organische stof

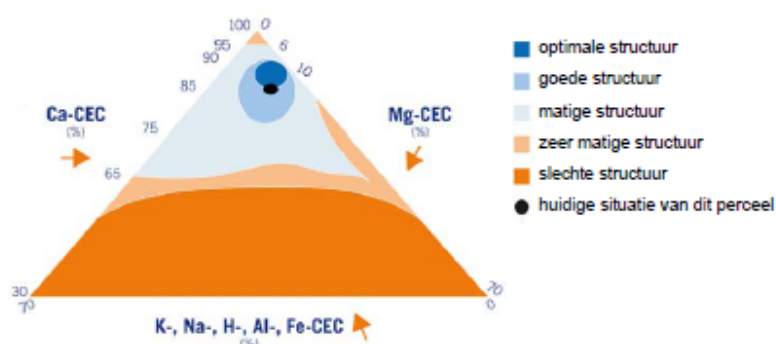


Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabiel. Stabiele organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de rust. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

Fysisch

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

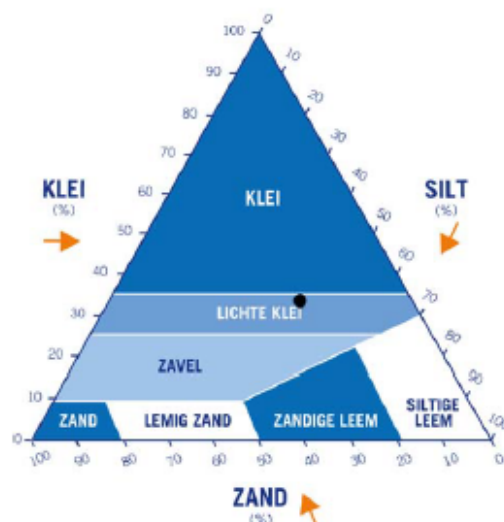
Figuur: Structuurdriehoek



diebracht

Fysisch

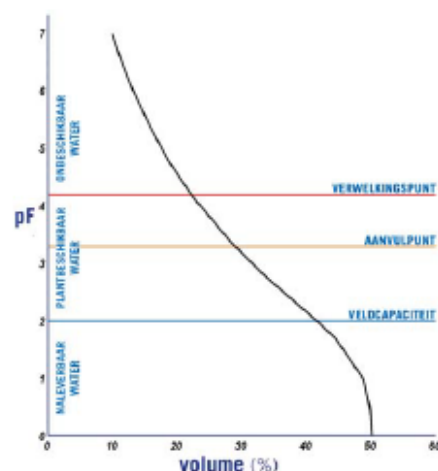
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer (μm), siltdeeltjes zijn 2-50 μm en zanddeeltjes groter dan 50 μm . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het versleppingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslemping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico van slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruijmelbaarheid - onderlinge binding tussen de bodemdeeltjes - is niet optimaal. De maatregelen om de verkruijmelbaarheid te verbeteren zijn divers. Overleg met uw voorlichter. Gezien het resultaat is de kans op verslemping klein.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 20 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 29,2 % vocht zit en geef dan 13 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Contact & info

Bemonsterde laag:	0 - 10 cm
Grondsoort:	Lichte klei
Monster genomen door:	Eurofins Agro, Ton Kolmans
Contactpersoon monsternamen:	Toon Kleindop: 0652002136
Bemonsteringsmethode:	W-patroon, min. 40 steken; volgens Eurofins Agro standaard MIN 2000 Q
Specificatie oppervlakte:	Groot perceel, 3-5 ha

Na verzending van dit verslag wordt, indien de aard en de onderzoeksmethode van het monster dit toelaat, het monster nog twee weken bij Eurofins Agro voor u bewaard. Binnen deze tijd kunt u eventueel reclameren en/of aanvullend onderzoek aanvragen.

diebracht

Methode	Resultaat	Eenheid	Methode	RvA	
Analyse	N-totale bodemvoorraad	2320	mg N/kg	Em: NIRS (TSC8)	Q
resultaten	S-plantbeschikbaar	6,7	mg S/kg	Em: CCL3(PAE8)	
	S-totale bodemvoorraad	265	mg S/kg	Em: NIRS (TSC8)	Q
	P-plantbeschikbaar	0,8	mg P/kg	Em: CCL3(PAE8)	Q
	P-bodemvoorraad	32	mg P ₂ O ₅ /100 g	PAL 1: Gw NEN 5793	Q
	K-plantbeschikbaar	42	mg K/kg	Em: CCL3(PAE8)	Q
	K-bodemvoorraad	5,1	mmol+/kg	Em: NIRS (TSC8)	
	Ca-plantbeschikbaar	2,2	mmol Ca/l	Em: NIRS (TSC8)	
	Ca-bodemvoorraad	237	mmol+/kg	Em: NIRS (TSC8)	
	Mg-plantbeschikbaar	260	mg Mg/kg	Em: CCL3(PAE8)	Q
	Mg-bodemvoorraad	27,5	mmol+/kg	Em: NIRS (TSC8)	
	Na-plantbeschikbaar	27	mg Na/kg	Em: CCL3(PAE8)	Q
	Na-bodemvoorraad	1,4	mmol+/kg	Em: NIRS (TSC8)	
	Zuurgraad (pH)	5,8		Em:PHC3/Gw NEN ISO 10390	Q
	C-organisch	1,8	%	Em: NIRS (TSC8)	Q
	Organische stof	3,8	%	Em: NIRS (TSC8)	Q
	C-anorganisch	0,03	%	Em: NIRS (TSC8)	
	Koolzure kalk	0,2	%		
	Klei (<2 µm)	33	%	Em: NIRS (TSC8)	
	Silt (2-50 µm)	40	%	Em: NIRS (TSC8)	
	Zand (>50 µm)	23	%	Em: NIRS (TSC8)	
Klei-humus (CEC)	281	mmol+/kg	Em: NIRS (TSC8)		
Microbiële biomassa	855	mg C/kg	Em: NIRS (TSC8)		
Microbiële activiteit	57	mg N/kg	Em: NIRS (TSC8)		
Schimmel biomassa	174	mg C/kg	Em: NIRS (TSC8)		
Bacteriële biomassa	323	mg C/kg	Em: NIRS (TSC8)		

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q: Methode gecrediteerd door RvA.

Em: Eigen methode, Gw: Gelijkaardig aan, Cf: Conform

P-bodemvoorraad Deze analyse is in duplo uitgevoerd.

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verminderingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monstername en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het in behandeling genomen materiaal op 05-05-2021

Bijlage 4

Foto's

