



## Muilkerk te Dussen

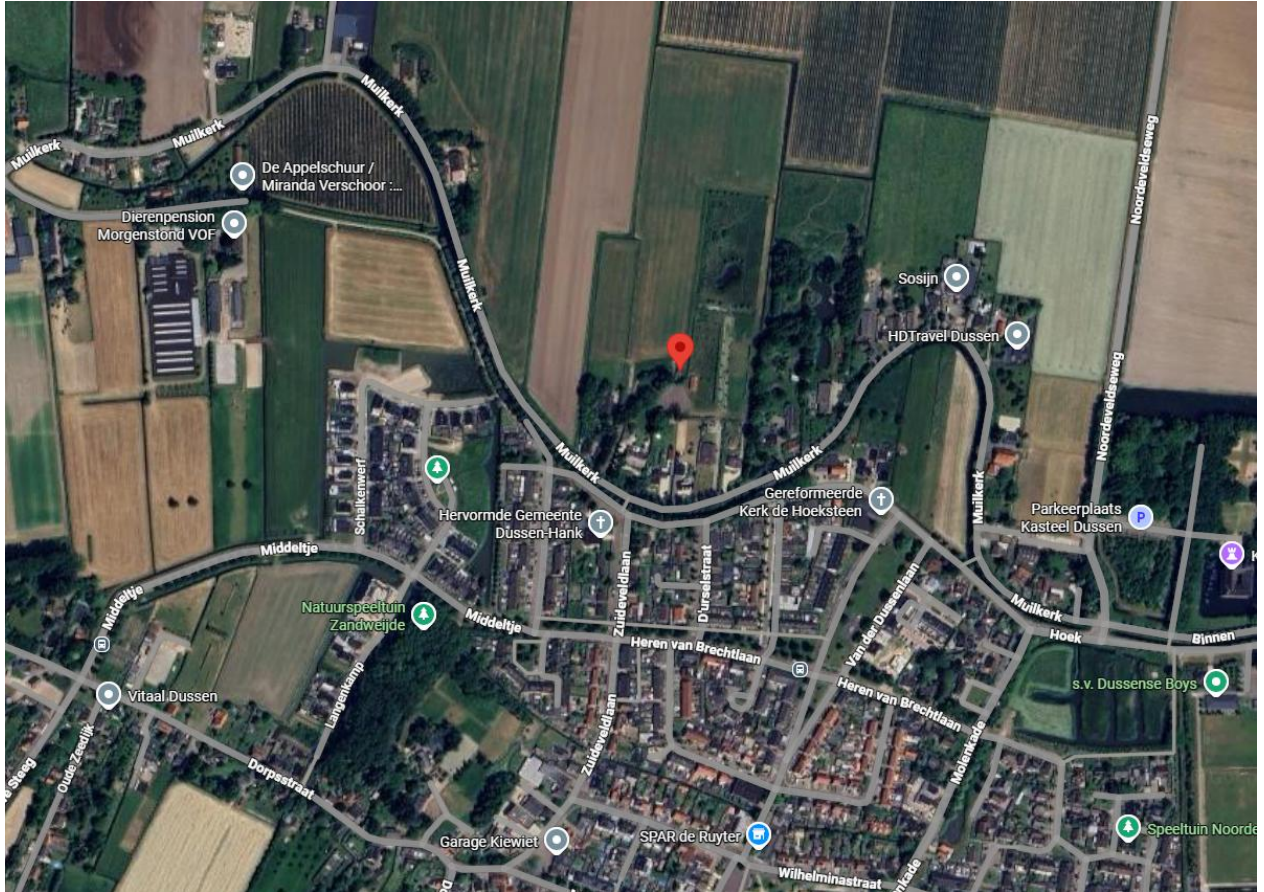
**Totaal groot ca. 03.14.04 ha**



# StaalMakelaars

## Situering

Het perceel is gelegen aan de Muilkerk 30 D te Dussen en heeft een totale grootte van circa 03.14.04 hectare.



# StaalMakelaars

## Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Dussen	T	523	03.14.04	Ha	Nabij Muilkerk
<b>Totaal</b>			<b>03.14.04</b>	<b>Ha</b>	



# StaalMakelaars

## Bodemkartering



- Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4. Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5.








# StaalMakelaars

## Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit lichte zavel, zware zavel en lichte klei een grondsoort die zich leent voor grasland.

## Bouwplan historie

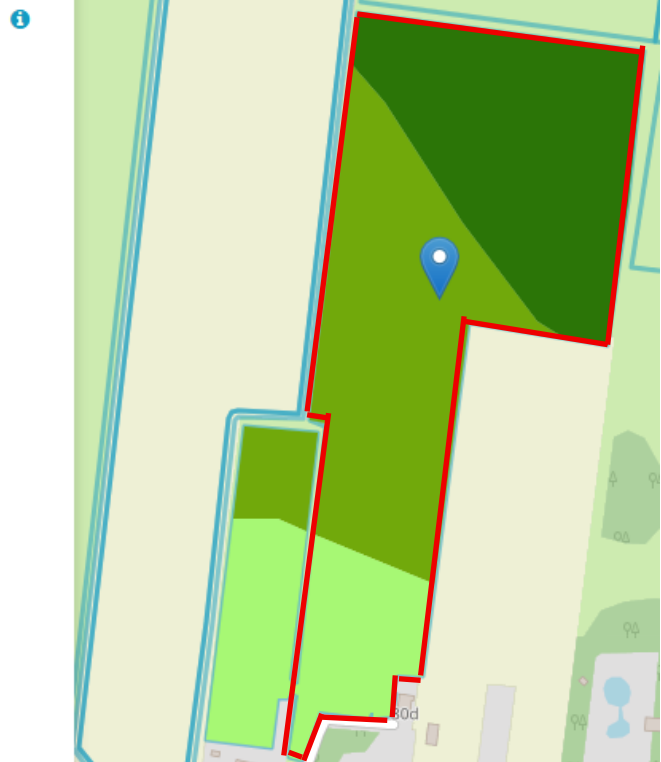
Jaar	Gewas
 2025	Gras
 2024	Gras
 2023	Gras
 2022	Gras
 2021	Gras

## Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als lichte zavel, zware zavel en lichte klei.

### Grondsoort

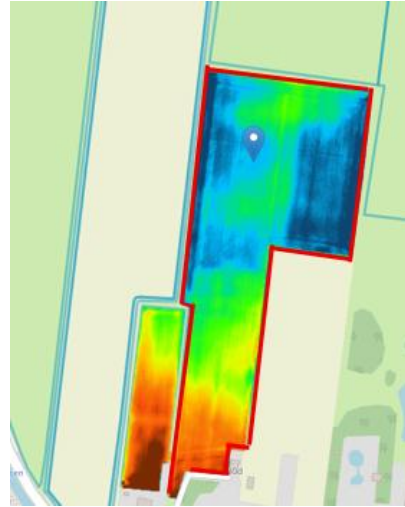
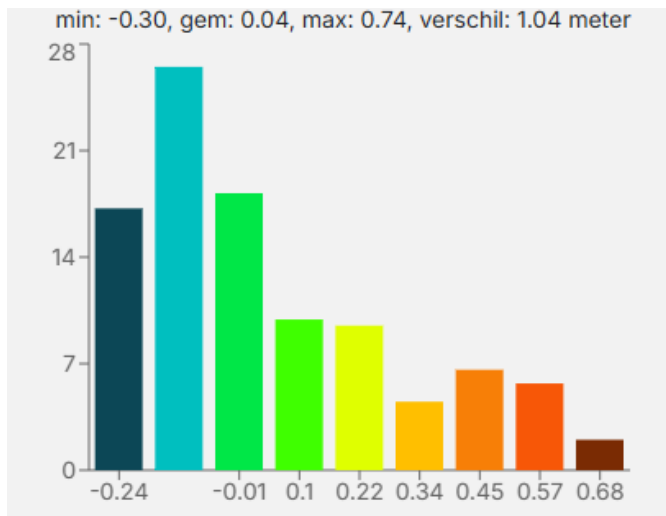
Grondsoort:	 Lichte zavel: 22%
	 Zware zavel: 42%
	 Lichte klei: 36%
Gronds. mestwet:	 Klei: 100%



# StaalMakelaars

## Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekaart die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



## Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt VII. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 80cm - 140cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120 cm beneden maaiveld.

## Drainage

Er is geen drainage aanwezig.

## Berekening

Er is geen berekening aanwezig. Berekening uit oppervlaktewater is mogelijk.

## Productierechten

Er zijn geen productierechten inbegrepen in het aangeboden.

## Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

## Jachtrecht

Op het perceel rust geen jachthuurovereenkomst zover bij verkoper bekend is.

## Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

## Vergunning

De schuur die zich op het perceel bevindt, is vergund (zie bijlage).

## Ter overnamen

Op het perceel liggen 46 Stelcon betonplaten van 2 x 2 meter, met een dikte van 14 cm en voorzien van een ijzeren rand. Daarnaast is circa 70 tot 80 m<sup>3</sup> betongranulaat aanwezig. Het geheel is ter overname voor €5.000,- (Excl. BTW).



# StaalMakelaars

## Bestemming

The screenshot displays a web interface for land use planning. On the left, a search bar shows 'Mulkerk 30d, Dussen'. Below it, a map shows the plot highlighted in yellow. The map includes labels for 'Mulkerk 30d, Dussen', 'Mulkerk', 'Hook', 'Schaalmeester', 'Schaalmeesterkamp', 'Aurensmaal', and 'Mulkerk'. On the right, a sidebar titled 'Buitengebied' provides details: 'bestemmingsplan - Gemeente Werkendam', 'vastgesteld 16-11-2016 - deels onherroepelijk in werking'. Under 'Plekinfo', there are tabs for 'Overzicht', 'Regels', 'Bijlagen bij regels', and 'Bijlagen bij toelichting'. Below this, 'Bestemmingsvlakken (2)' lists 'Waarde - Archeologie - 2' and 'Agrarisch'. 'Gebiedsaanduidingen (2)' lists 'overige zone - rivierenlandschap-stroomgordels' and 'overige zone - rivierenlandschap-kommen'.

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Werkendam heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' en 'Waarde - Archeologie-2'.

Voor uitgebreide informatie kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)



# StaalMakelaars



Oplevering per datum: in overleg.

## **Tot slot**

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

**Staal Makelaars**  
**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ MADE**  
**Tel: 0162-570471**  
**Fax: 0162-570472**  
**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**  
**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**

*Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.*





# StaalMakelaars

## Bijlage 1

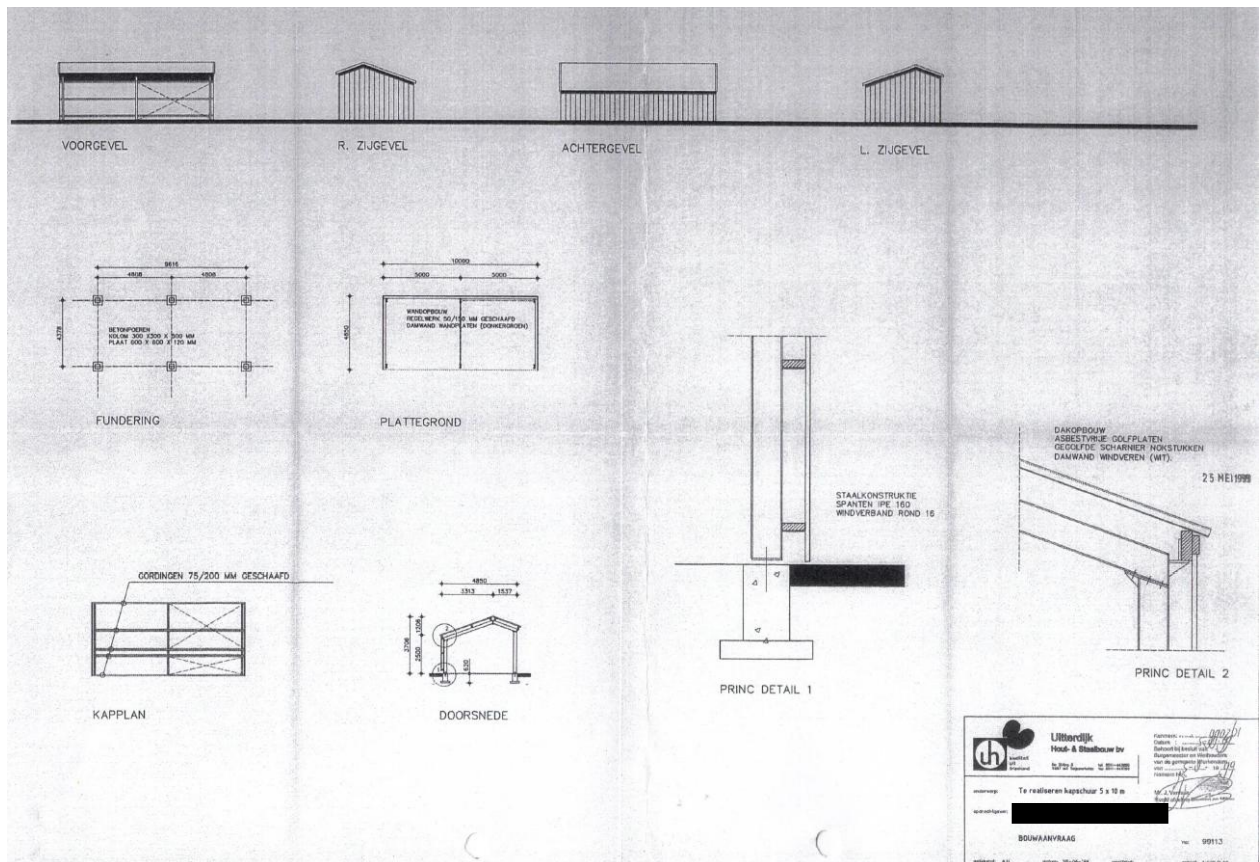
### Foto's



# StaalMakelaars

## Bijlage 2

### Vergunning schuur



The form is a building permit application from Uitterdijk Hout- & Staalbouw bv. It includes the following information:

- Logo:** Uitterdijk Hout- & Staalbouw bv logo with the text "kwaliteit uit friesland".
- Contact Info:** De Oefing 3, 9287 MA Tatzpaterhoop, tel. 9911-443000, fax 9911-443700.
- Project Description:** "Te realiseren kapschuur 5 x 10 m".
- Opdrachtgever:** [Redacted]
- Signature:** Mr. J. Vermeij, Hoofd afdeling Bouwen en Milieu.
- Stamp:** "Uitterdijk Hout- & Staalbouw bv" with handwritten file number "5-00261" and date "5-0-1999".
- Form Fields:**
  - Kenmerk: [Redacted]
  - Datum: 5-0-1999
  - Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wierhonderd van 5-0-1999
  - Namens het: [Redacted]
  - BOUWAANVRAAG
  - nr: 99113
  - getekend: A.H.
  - datum: 28-04-99
  - gewijzigd:
  - schaal: 1:100/1:10

