

Instapklaar, licht en comfortabel 3-kamer appartement



Corantijnstraat 40 te Leiden



Opzoek naar een comfortabel en licht 3-kamer appartement wat volledig instapklaar is? Dit recent gerenoveerde en zonnige appartement biedt een prettige leefruimte met een ruime woonkamer en open keuken, ideaal om te ontspannen of gezellig samen te zijn. Met twee volwaardige slaapkamers is het appartement perfect geschikt voor een stel, een klein gezin of voor wie graag een aparte werk- of hobbykamer heeft.

Een groot pluspunt zijn de twee balkons, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement. Zo kunt u op ieder moment van de dag genieten van zon of schaduw. De recent vernieuwde, moderne en verzorgde keuken draagt bij aan het instapklare karakter van de woning en de praktische indeling zorgt voor optimaal wooncomfort.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via het trappenhuis. Op de begane grond beschikt u bovendien over een ruime eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Het appartementencomplex ligt in de populaire en groene wijk De Kooi. Een fijne woonomgeving met volop parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels en andere faciliteiten bevinden zich op loopafstand. Voor gezinnen zijn er diverse scholen, speeltuinen en sportverenigingen in de directe omgeving.

De historische en levendige binnenstad van Leiden bereikt u binnen circa 10 minuten fietsen. Ook NS-station Leiden Centraal ligt op korte fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen zoals de A4, A44 en N11 bent u snel onderweg richting onder andere Den Haag, Amsterdam en Rotterdam.

Indeling

Begane grond:
Afgesloten gezamenlijke entree met intercominstallatie, bellentableau en trappenhuis. Tevens bevindt zich hier de eigen berging.

Appartement:

Via de entree komt u in de hal met ruimte voor een garderobe. De lichte woonkamer is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en biedt toegang tot het zonnige balkon aan de voorzijde, gelegen op het zuiden.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en sfeervolle plafondspotjes. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde, gelegen op het noorden.

De nette badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, aansluitingen voor wasmachine en droger en inbouwspotjes. Via een tussenhal bereikt u de meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), het separate toilet en een vaste ruimte met de opstelplaats van de Remeha combiketel (bouwjaar 2022).

Beide slaapkamers zijn goed van formaat. Eén slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon, terwijl de andere is voorzien van een praktische vaste kast.

Voor een goed beeld van de indeling en afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

- Goed gerenoveerd in 2020
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage: € 148,- per maand
- Beging aanwezig
- Verwarming en warm water via eigen combiketel
- Bouwjaar: 1965
- Energielabel C
- Oplevering in overleg































Plattegrond

Corantijnstraat 40 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1965

69

3081

225

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)