

Instapklaar benedenappartement met tuin en eigen oprit



Zwaluw 24 te Zoeterwoude



Volledig gerenoveerd en Instapklaar
benedenappartement met grote tuin aan het water
en eigen oprit

Aan een rustig watertje in Zoeterwoude-Dorp ligt dit keurig afgewerkte benedenappartement met ruime tuin aan het water. De woning is recent volledig gerenoveerd en instapklaar. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde is een eigen oprit met twee parkeerplaatsen. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk, nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Bouwjaar 1980
- Energielabel: C
- Eigen CV-ketel
- Volledig gerenoveerd
- Hoekappartement aan het water
- Fijne woonkamer met veel lichtinval
- Moderne badkamer en keuken
- 2 slaapkamers
- Zonnige achtertuin met achterom
- Vloerverwarming in het gehele huis.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Kindvriendelijke, groene woonomgeving
- Kleine VvE met een maandelijkse bijdrage van €10,-

Locatie

Dit comfortabele appartement ligt midden in het dorp, in een groene en kindvriendelijke wijk met een speeltuin op korte afstand. Binnen 2 minuten fietsen ben je in het gezellige dorpscentrum met onder andere een Jumbo, Kruidvat, bakker en slager. De bushalte is nog geen 1 minuut lopen. Ook Leiden en station Lammenschans zijn binnen 15 minuten op de fiets bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A4, A44, N11 en N434 ben je bovendien snel onderweg naar werk of andere bestemmingen.

Indeling

Via de verzorgde voortuin met eigen parkeerplaatsen bereik je de entree van deze

instapklare benedenwoning. Vanaf de hal heb je toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de moderne meterkast, het stijlvolle toilet met fonteintje en een handige garderobe. De CV-ketel is netjes weggewerkt.

Aan de achterzijde van de woning ligt de lichte, tuingerichte woonkamer met laminaatvloer en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin aan het water. De open keuken is uitgerust met moderne apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Door de vele ramen is er volop natuurlijk licht, waardoor een prettige ruimte ontstaat voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eettafel.

De badkamer is modern en smaakvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloofdouche. Daarnaast beschikt de ruimte over een praktisch wastafelmeubel met opbergruimte, en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger netjes verwerkt.

Aan de voorzijde van de woning liggen twee ruime slaapkamers. De master bedroom is licht en comfortabel en beschikt over een eigen airco-installatie, met voldoende plek voor een groot bed en een kledingkast. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als hobbyruimte, maar is eenvoudig in te richten als extra slaapkamer of werkkamer.

Tuin

De voortuin biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Via de zijtuin zijn zowel de woning als de achtertuin te bereiken. De ruime achtertuin grenst direct aan een rustig watertje en beschikt over een terras direct aan het water. Dankzij de achterom is de tuin gemakkelijk toegankelijk. De tuin is netjes aangelegd en heeft de gehele dag de zon.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





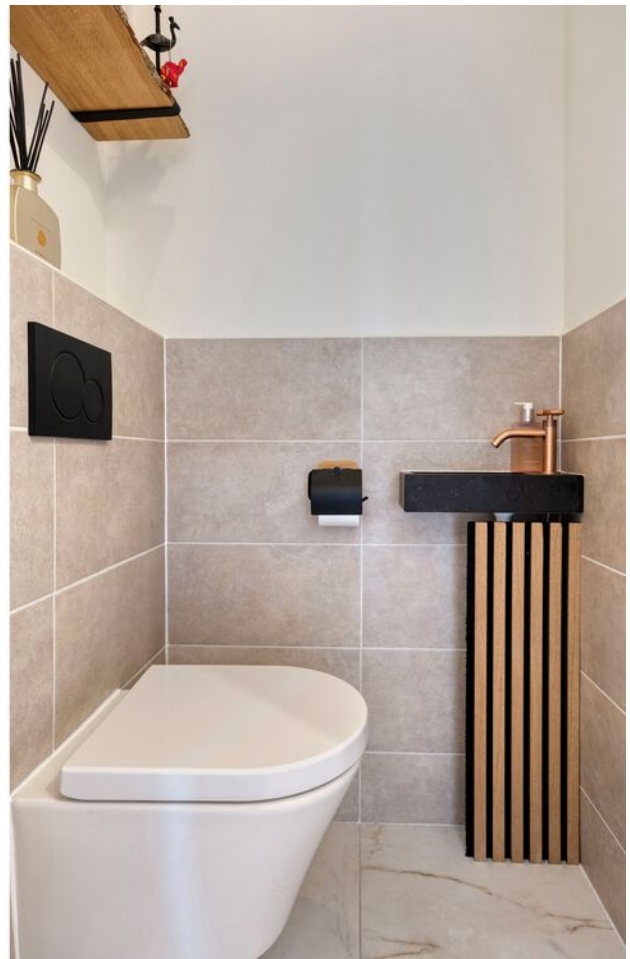
















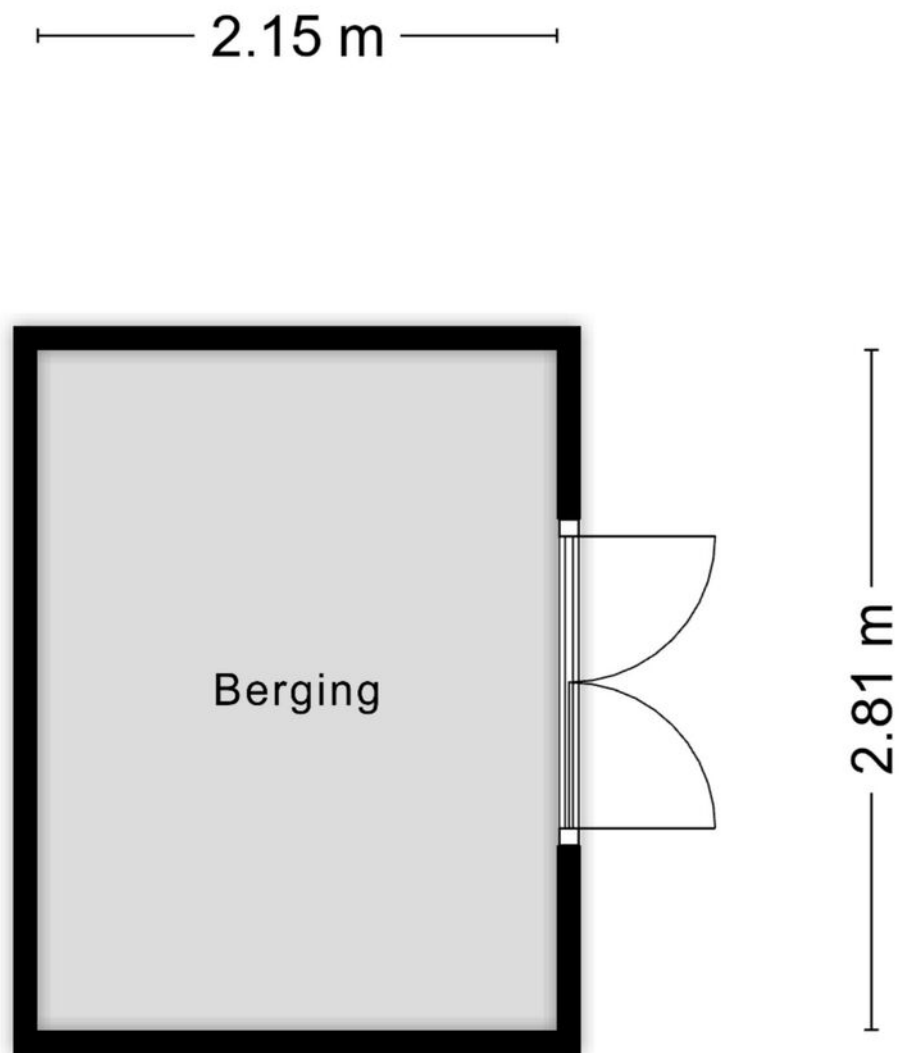


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1980

66

217

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 397.500 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)