

TE KOOP
€ 269.000 K.K.



Paul Krugerstraat 2 15

4381 WB Vlissingen



Paul Krugerstraat 2 15
4381 WB Vlissingen

Inleiding

Royaal hoekappartement, aan de rand van het centrum gelegen, op loopafstand van het centrum van Vlissingen, de Boulevard en het strand. Dit centraal gelegen appartement heeft twee balkons en ligt op een fijne hoogte, de eerste verdieping. Eén balkon aan de Badhuisstraatzijde en één balkon aan het Stadhuisplein. Zo heeft u altijd een schaduw- en een zonnige plek.



Ligging en indeling

Begane grond:

Recent vernieuwde entree, beveiligd door een intercom. Vanuit de centrale hal zijn de lift, de trap en de (fietsen)bergingen te bereiken.

Eerste verdieping:

Via de overdekte galerij aan de achterzijde bereikt u het appartement.

Entree met tochtdeur, toilet en meterkast en de hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heeft een leuk uitzicht op het Stadhuisplein en toegang tot het balkon met middag- en avondzon. Er zijn drie slaapkamers, allen met toegang tot één van de balkons. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. De grootste slaapkamer is voorzien van een wastafelmeubel. Er is een dichte keuken met een eenvoudige inrichting en toegang tot het balkon met de ochtendzon.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 101 m²

Bouwjaar 1973

Bijdrage VVE € 215,00 per maand

C.v.-combiketel (Intergas 2020)

Berging in de onderbouw

Voorzien van een pvc-vloer m.u.v. keuken, badkamer en toilet

Het appartement wordt gemeubileerd aangeboden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Servicekosten	€ 215,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	319 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

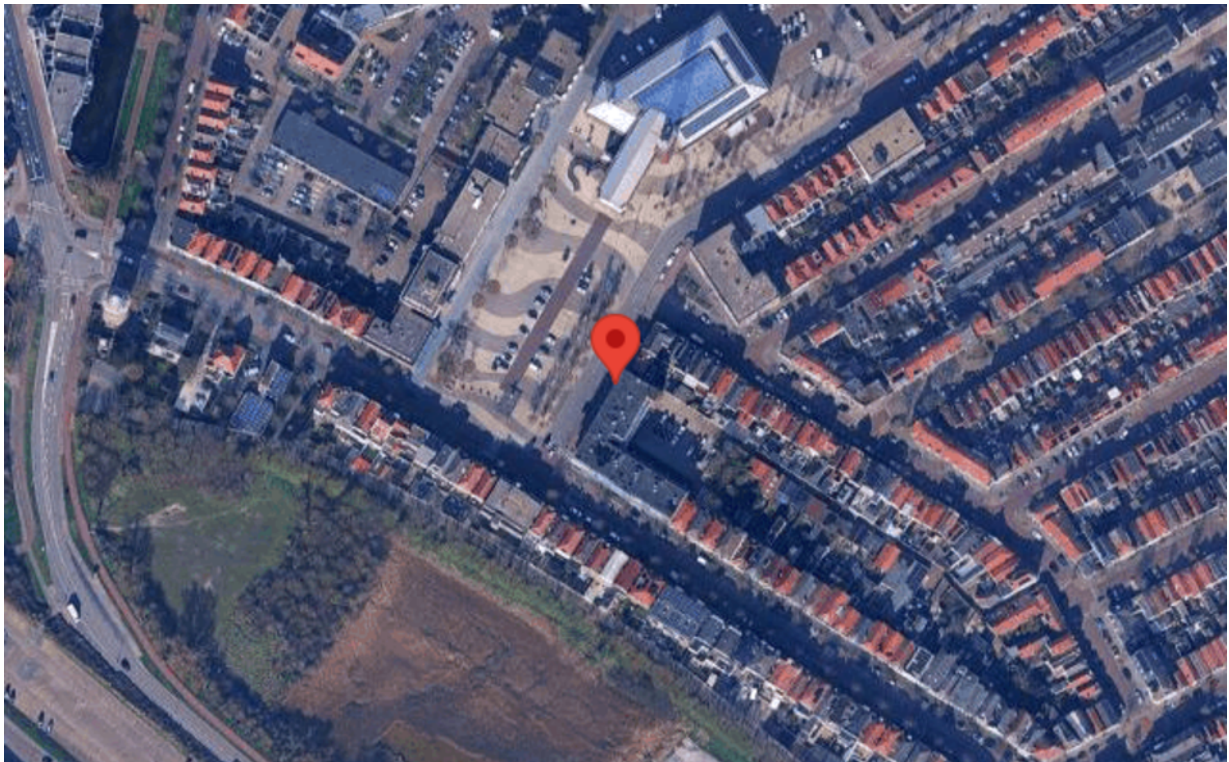
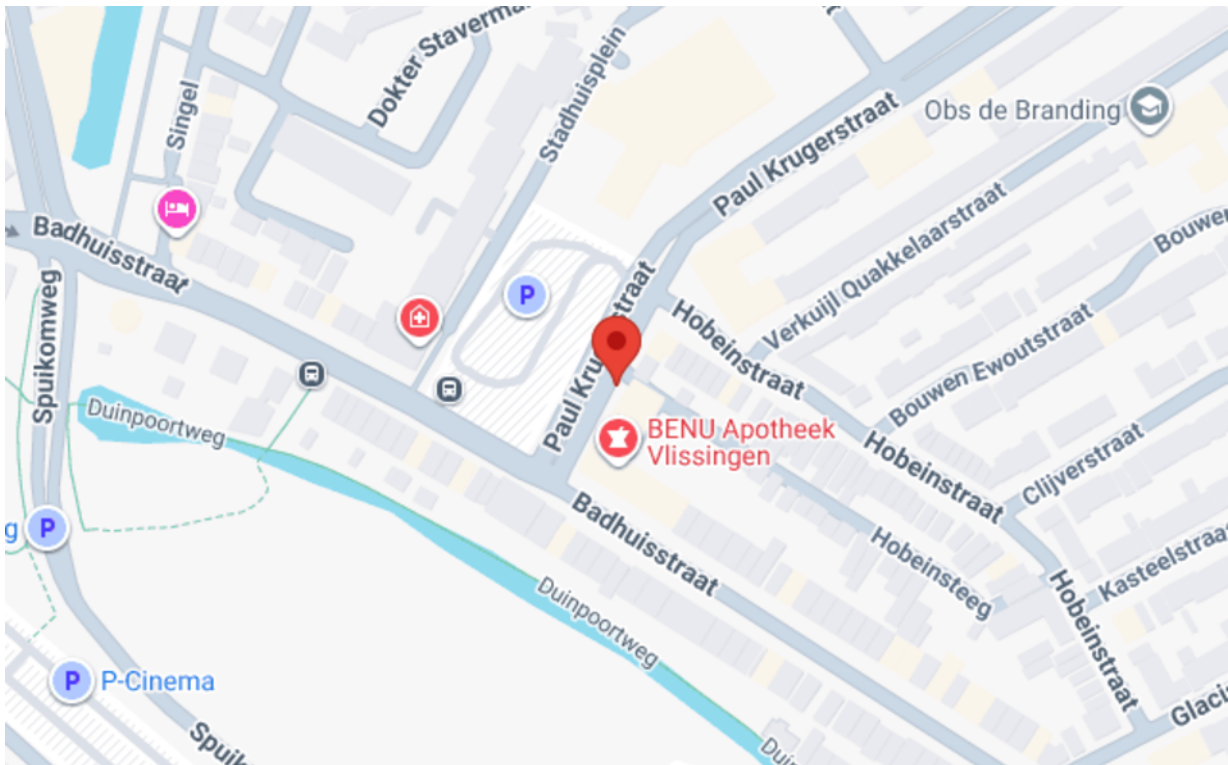


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl