

Meddostraat 9 5045 EH Tilburg

De Reeshof - Tilburg



Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Lokale kennis, strategisch inzicht



Pavel Shkarban, Makelaar

MEER DAN ALLEEN MAKELAARDIJ

Mijn dienstverlening gaat verder dan alleen het aan- of verkopen van een woning. Ik denk mee, adviseer en bewaak jouw belan-

gen. Of het nu gaat om timing, marktontwikkelingen of toekomstplannen – je krijgt een makelaar die vooruitdenkt en naast je staat, niet tegenover je.



Woonkamer

Woonkamer

LICHT, RUIMTE EN LEEFCOMFORT IN PERFECTE BALANS

De woonkamer vormt het warme hart van de woning en is direct een plek waar je je op je gemak voelt. Dankzij de royale raampartij aan de achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht en een prettige verbinding met de tuin. De rechthoekige indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel, waardoor de woonkamer zich moeiteloos aanpast aan zowel het dagelijks gezinsleven als gezellige avonden met gasten.

De rustige uitstraling en de praktische opzet maken dit een ruimte waar ontspanning en samenzijn centraal staan. Of je nu de dag afsluit met een goed boek, samen dineert of kinderen vrij laat spelen: de woonkamer biedt de flexibiliteit en het comfort die passen bij modern wonen.



Praktisch en functioneel

COMFORT OP ELKE VERDIEPING

De voorzieningen in de woning zorgen voor extra comfort en gemak in het dagelijks leven – ideaal voor gezinnen en bezoek.

Slaapkamers

Rust, comfort en flexibiliteit

+ MULTIFUNCTIONELE EXTRA RUIMTE

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping. Beide kamers zijn licht, praktisch ingedeeld en uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. Ideaal voor gezinnen en thuiswerkers.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een veelzijdige ruimte die perfect kan dienen als extra slaapkamer, thuishantoor of hobbyruimte. Dankzij de slimme indeling is de beschikbare ruimte optimaal benut.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Zolder / Slaapkamer 3

Meddostraat 9

De Reeshof - Tilburg

ALGEMENE INFORMATIE

ID	260225
Woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Meddostraat 9
Postcode en woonplaats	5045 EH Tilburg
Bouwjaar	1998
Beschikbaar vanaf	In overleg

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	Centrale verwarming (cv-installatie)
Verwarmingsbrandstof	Aardgas
Energielabel	A
Energiecertificaat geldig tot en met	11-12-2028

PRIJS

Vraagprijs	€ 385.000,00 k.k.
------------	-------------------

EXTRA INFORMATIE

Gelegen aan de Meddostraat in Tilburg ligt deze karakteristieke eengezinswoning. Meddostraat 9 is een tussenwoning met heeft een woonoppervlakte van 97 m2 en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 140 m2. De woning is gebouwd in 1998 en heeft een energielabel A.

Meddostraat 9 is gelegen in de fijne M - buurt in De Reeshof . Dit is een kindvriendelijke omgeving met naar verhouding veel families. In deze buurt leven betrekkelijk veel mensen van tussen de 45 en 64 jaar. Ook is het een relatief rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Tuin

Rust, privacy en buitenleven

NIEUW, PRAKTISCH EN STIJLVOL

De achtertuin vormt een fijne en rustige buitenruimte waar je in alle privacy kunt ontspannen. Een ideale plek voor zomerse diners, spelende kinderen of simpelweg genieten van het buitenleven, midden in een rustige woonomgeving.

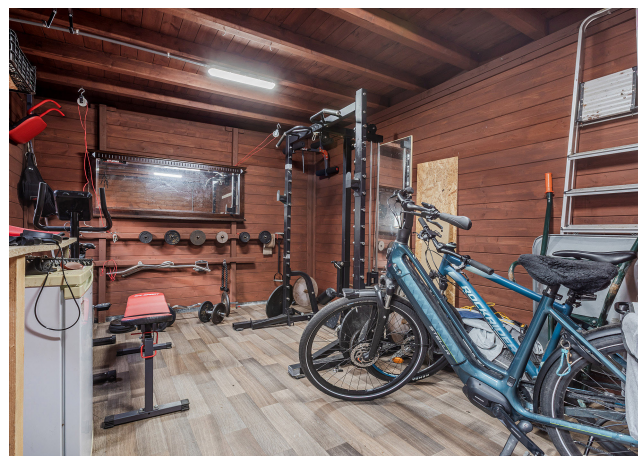
De recent geplaatste houten berging biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en extra opslag. Praktisch in gebruik en een mooie aanvulling op de tuin, waardoor functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen.



Tuin



Berging



Berging



Neem contact met ons op **RE/MAX TOONaangevend Tilburg**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.



Pavel Shkarban

Makelaar

M +31 (0)6 16 20 81 59

T +31 (0)13 20 34 539

E pavelshkarban@remax.nl

RE/MAX TOONaangevend Tilburg

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilberg

RE/MAX
Toonaangevend