

Netjes, licht en praktisch 3-kamer appartement

Valeriusstraat 212 te Leiden



Netjes, licht en praktisch 3-kamerappartement

Ben je op zoek naar een comfortabel en licht driekamerappartement op een groene, centraal gelegen plek in Leiden? Dan mag Valeriusstraat 212 niet ontbreken op je lijstje. Dit leuke appartement ligt op de tweede etage van een goed onderhouden complex in de fijne Componistenwijk en beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken, twee balkons, een royale berging en een prettige, praktische indeling.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: circa 59 m²
- Bouwjaar 1962
- Energielabel D
- Fijne indeling
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken
- Nette badkamer
- Ruime berging
- Nabij winkelcentrum De Luifelbaan en het Wagnerplein
- Actieve VvE met maandelijkse kosten van €165,50
- Eigen CV-ketel

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen in het rustige Leiden-Zuidwest, in de kindvriendelijke wijk Boshuizen. De locatie biedt veel gemak: winkelcentrum De Luifelbaan en het Wagnerplein zijn op loopafstand bereikbaar. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, van supermarkten en kledingzaken tot speciaalzaken, evenals diverse horecagelegenheden en sportvoorzieningen. Ook scholen en een park voor ontspanning liggen in de directe omgeving.

Dankzij de nabijheid van de N11, A4 en A44 zijn steden zoals Den Haag, Amsterdam en Rotterdam snel te bereiken. Daarnaast zijn NS-station Leiden Lammenschans, Leiden De Vink en Leiden Centraal eenvoudig bereikbaar, met uitstekende treinverbindingen naar de Randstad en daarbuiten. Het historische centrum van Leiden ligt bovendien op slechts enkele minuten fietsen.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal heeft u

toegang tot een ruime berging in het souterrain. Deze is ook bereikbaar via de achteringang.

Tweede verdieping:

Via de voordeur betreedt u de hal, die alle vertrekken van het appartement met elkaar verbindt. De lichte woonkamer beschikt over een grote raampartij met vrij uitzicht op het groen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon aan de achterzijde, gesitueerd op het zuiden.

De moderne keuken is uitgerust met een lichte, rechte keukenopstelling, voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een vaatwasser, een grote koel-vriescombinatie en diverse kasten voor extra opbergruimte. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens licht dankzij het grote raam en biedt tevens toegang tot de badkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en radiator.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





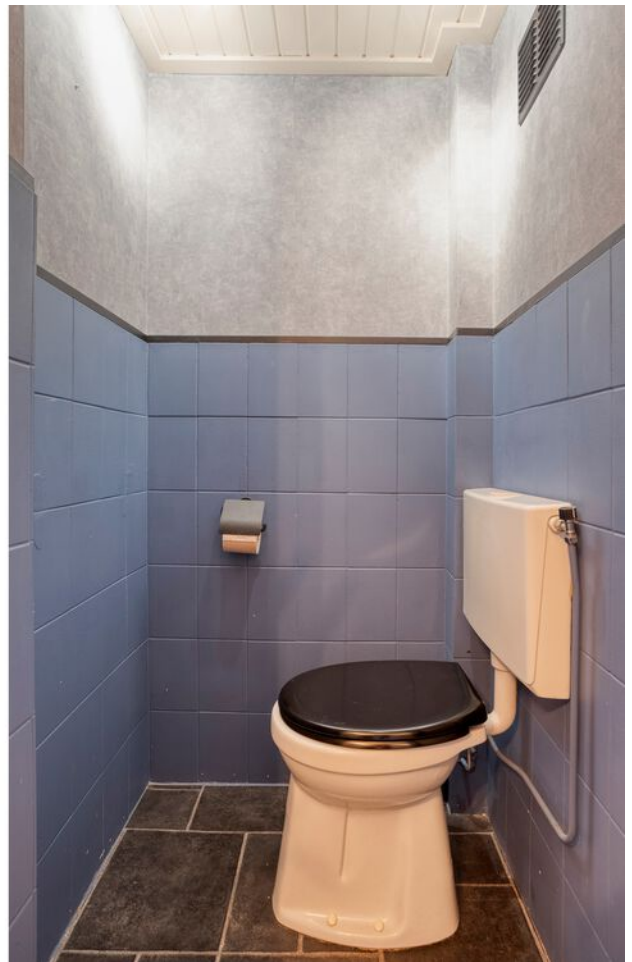












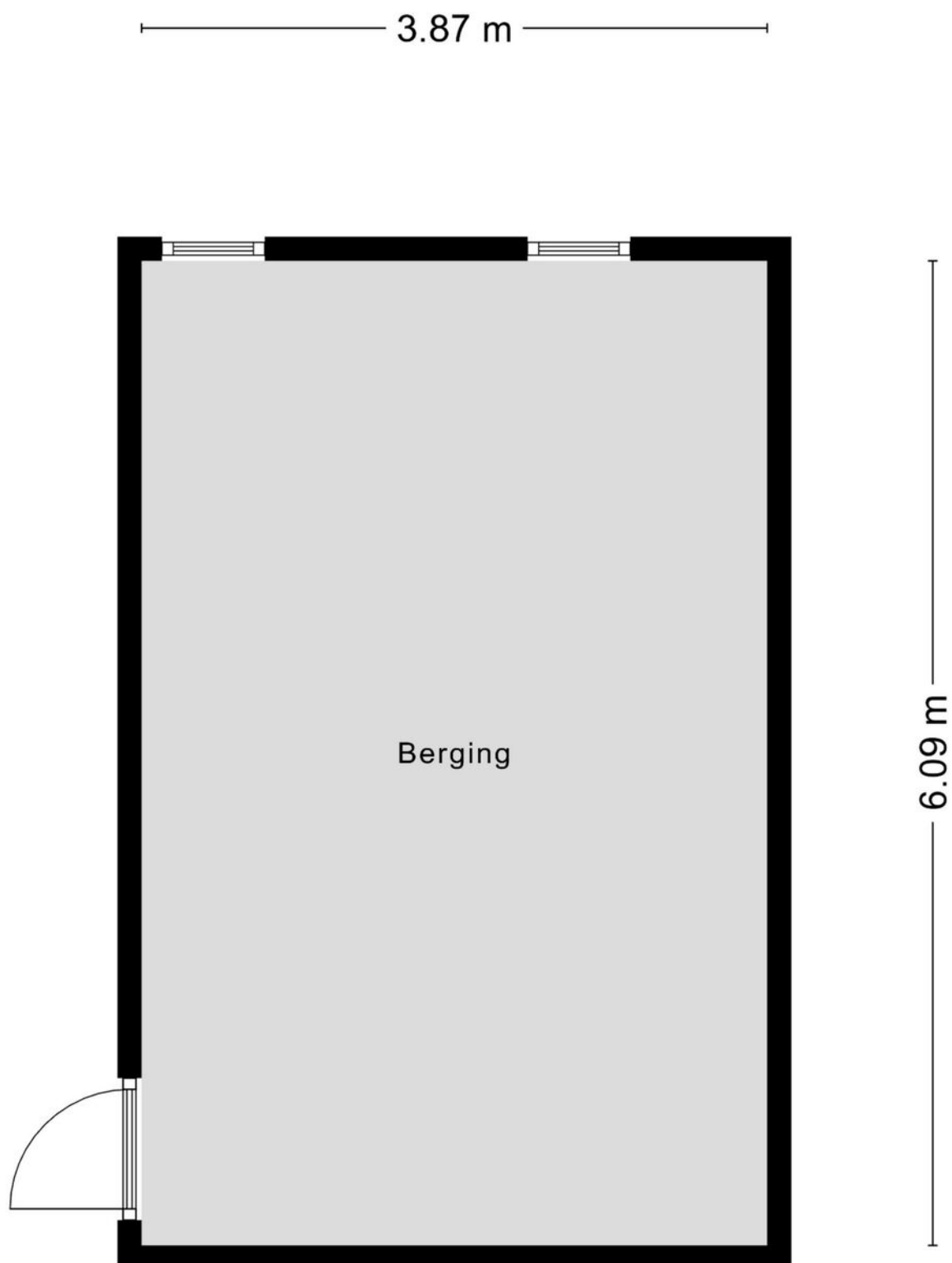


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1962

59

194

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)