

Instapklaar appartement met wijds uitzicht



Forellendaal 560 te Den Haag



Instapklaar 2 kamer appartement met wijds uitzicht.

Bent u op zoek naar een verzorgd en instapklaar 2-kamerappartement gelegen op de 10e verdieping, met een fenomenaal uitzicht over Den Haag tot aan zee? Dan is Forellendaal 560 absoluut een bezichtiging waard. Dit charmante appartement biedt een heerlijk gevoel van rust, ruimte en licht.

Het complex wordt momenteel vanuit de VvE verduurzaamd, wat bijdraagt aan comfortabel wonen en lagere energielasten in de toekomst. De ligging is ideaal voor wie graag groen woont én het strand binnen handbereik wil hebben: Strand Kijkduin bereikt u binnen enkele minuten fietsen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt een winkelcentrum, met diverse winkels en supermarkt direct onder het gebouw op loopafstand. Daarnaast zijn openbaar vervoer en uitvalswegen richting het centrum van Den Haag en de snelwegen goed bereikbaar.

Indeling:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, trappenhuis en lift naar de verdiepingen. Op de verdieping bevindt zich een kleinschalige portiek met drie appartementen. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een halfopen keuken, uitgerust met een koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Aangrenzend is ruimte voor een eettafel en een comfortabele zithoek, waar u kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht dat zich uitstrekt tot aan de kust.

Via de hal bereikt u links het separate toilet en rechts een praktische garderobekast. Aansluitend bevindt zich de badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

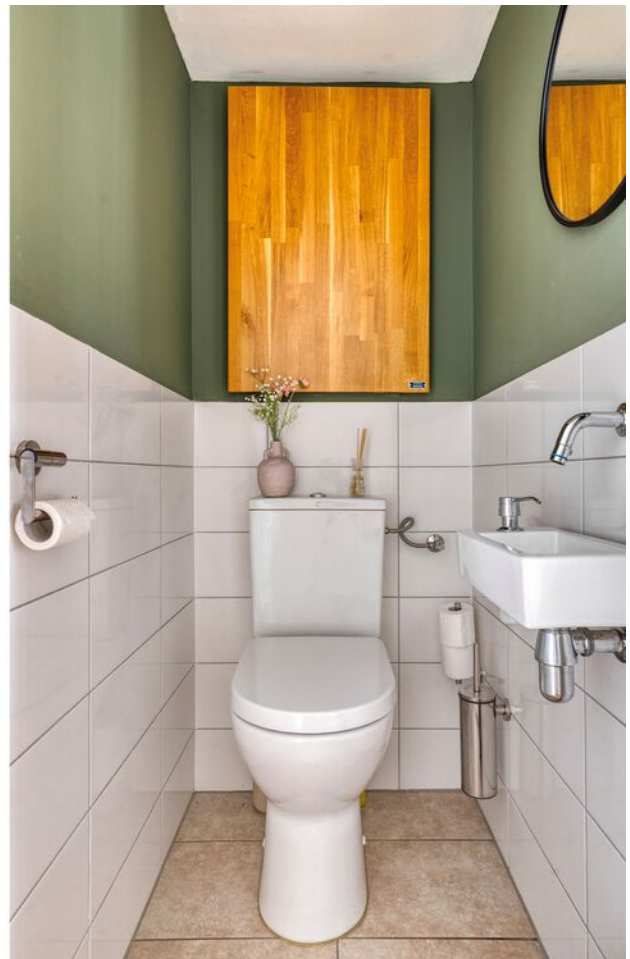
De ruime slaapkamer biedt plaats aan een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon op het westen, een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1975
- Gebruikersoppervlakte wonen: 57 m2

- Gebouw gebonden buitenruimte: 12,2m2
- Externe bergruimte: 4,9m2
- Balkon op het westen
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Energielabel: D
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Warm water via boiler (eigendom)
- Vve-bijdragen: €402,94- p/m (€336,94,72 reguliere vve bijdrage en rente en aflossing verduurzaming (rente aftrekbaar) en €65 voorschot kosten.
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule op.















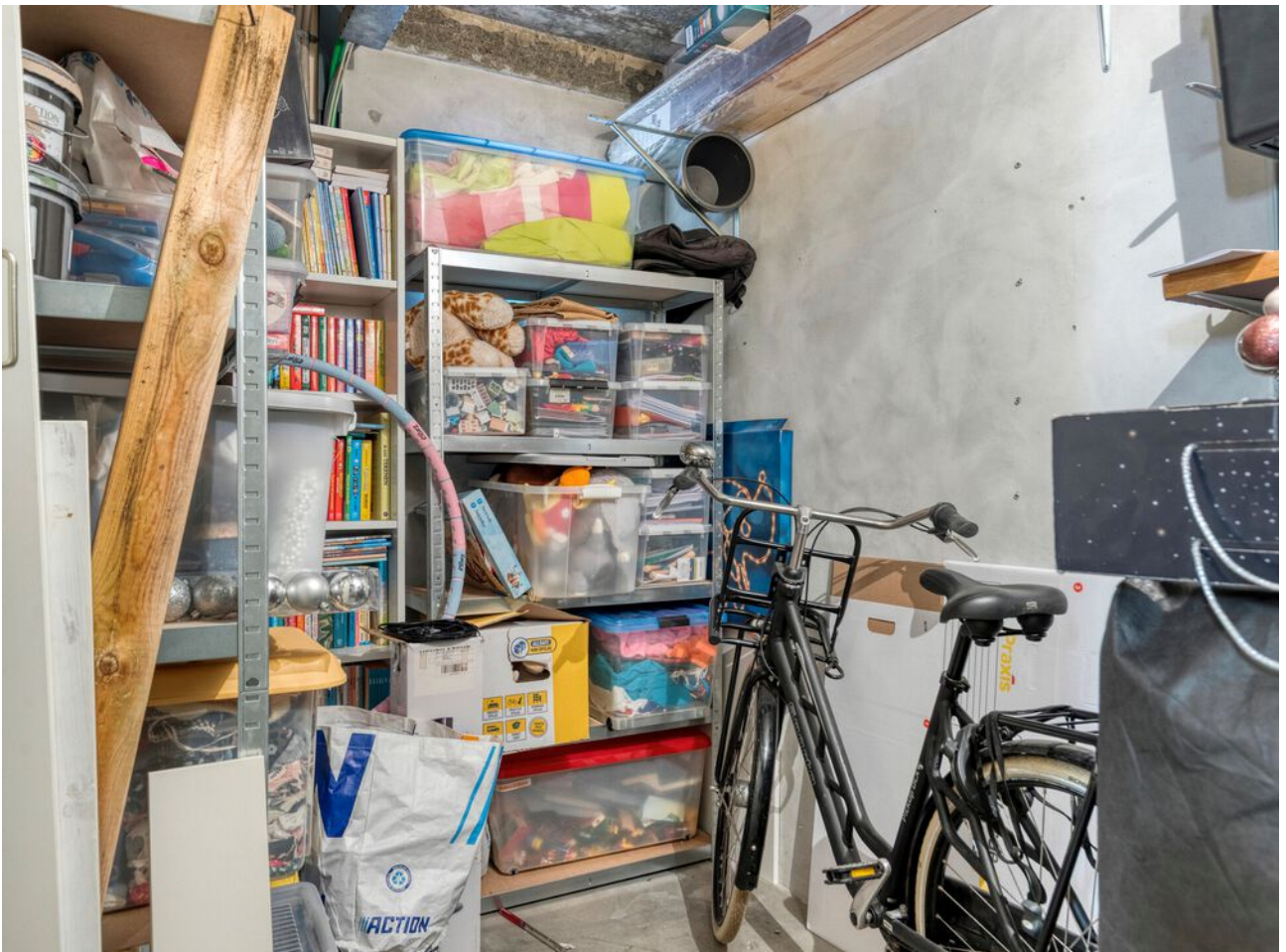














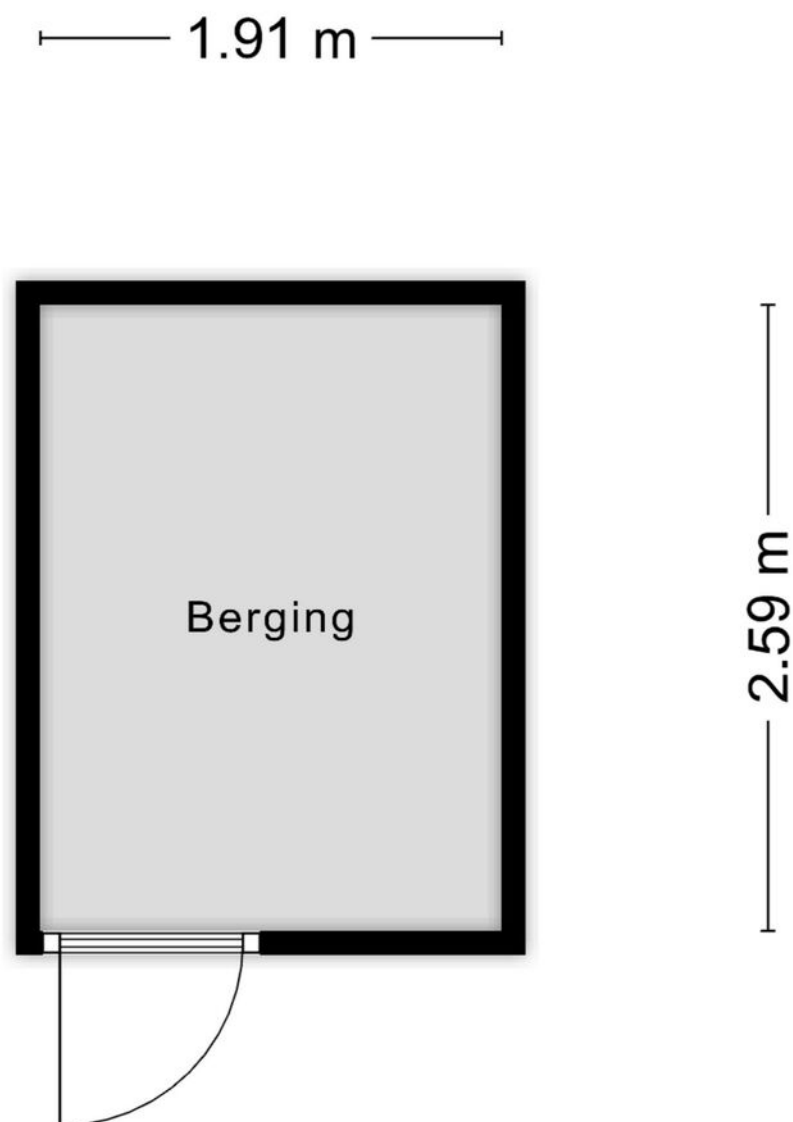


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1975

57

188.63

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 250.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)